АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.11.2026 № 2391-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 20.02.2025 № 274-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1», постановлением Администрации города Смоленска от 26.12.2025 № 1988-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и о направлении его на доработку», на основании протокола публичных

слушаний от 21.10.2026 № 881, заключения о результатах публичных слушаний от 27.10.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.12.2024 № 3176-адм, от 17.03.2026 № 428-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.07.2022 № 2012-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 27.12.2024 № 3176-адм,
от 17.03.2026 № 428-адм,
от 19.11.2026 № 2391-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ДОСУГОВСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ РАДУЖНОЙ –УЛИЦЫ СЕМИЧЕВСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 20.02.2025 № 274-р/адм по инициативе Рединова В.С.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59. Площадь по ранее утвержденному проекту 1241 кв. м. Площадь по настоящему проекту 1181 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 58. Площадь по ранее утвержденному проекту 685 кв. м. Площадь по настоящему проекту 814 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Исключено образование земельного участка № 54.

На основании заключений о результатах публичных слушаний от 16.12.2025, от 27.10.2026 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57. Площадь по ранее утвержденному проекту 354 кв. м, площадь по настоящему проекту 551 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Образован земельный участок № 91 площадью 5 кв. м. с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

3. Уточнено местоположение ШРП в границах земельного участка № 91.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 07.03.2025 № 423-р/адм по инициативе Игнатенкова Юрия Витальевича.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменены возможные способы образования земельных участков № 33, 86, 87, 88 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) в разделе «ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.07.2024 № 356-р/адм по инициативе Игнатенкова Юрия Витальевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1615 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 471 м^2. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Образован земельный участок № 86 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 450 м^2. Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Образован земельный участок № 87 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 487 м^2. Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3).

4. Образован земельный участок № 88 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 505 м^2. Вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка» (2.3).

5. Образован земельный участок № 89 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью – 93 м^2. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1120 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1087 м^2.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:284 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом сохранения ширины улично-дорожной сети (15 м).

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.07.2024 № 356-р/адм по инициативе Костюченковой Светланы Анатольевны.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменен вид разрешенного использования № 46 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании письма Администрации города Смоленска от 13.11.2024 № 8/14/2108-исх по инициативе Силаевой Екатерины Андреевны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 90 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) площадью 1487 м^2. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Образуемый земельный участок формируется в рамках сложившейся жилой застройки, с учетом смежных земельных участков, границы которых учтены в сведениях ЕГРН, а также в соответствии с территориальным планированием города Смоленска (образуемый земельный участок полностью расположен в зоне Ж1). Испрашиваемый земельный участок отвечает всем требованиям, предъявляемым к образуемым земельным участкам, согласно ст.11.9 Земельного кодекса РФ, а именно:

- соответствует предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты (1000 м^2 – 1800 м^2);
- границы испрашиваемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, территориальных зон и зон лесничеств;
- образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости, а также приводит к рациональному использованию земель.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1778 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 894 м^2.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 27 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1317 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1275 м^2.

4. Аннулирован земельный участок № 21 (номер по экспликации земельных участков в ПМ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Магазин	3179	67:27:0021053	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021053:19 и 67:27:0021053:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 503	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	912	67:27:0021053	Первый этап: исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278 (на основании решения Ленинского районного суда г. Смоленска от 30.09.2020г. №2-37/2020) Второй этап: перераспределение	Земли населенных пунктов

					земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Третий этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021053:43	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	794	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	788	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:63 и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	713	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:139 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	726	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	790	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	779	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	819	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	803	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	857	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	902	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов

					67:27:0021053:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	905	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	562	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1200	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1141	67:27:0021053	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:85	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	894	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кн 67:27:0021053:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	715	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1294	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:23 и 67:27:0021053:74 с последующим перераспределением землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1868	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельного участка 67:27:0021053:15 и 67:27:0021053:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

30	Магазины (4.4)	Магазин	4705	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:145; 67:27:0021053:143 67:27:0021053:148; 67:27:0021053:150; 67:27:0021053:149; 67:27:0021053:151; 67:27:0021053:147; 67:27:0021053:146 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	21	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	532	67:27:0021053	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	471	67:27:0021053	1 этап. Изменение вида разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3).	Земли населенных пунктов

					2 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1913 м^2. 3 этап. Раздел ЗУ1 = 1913 м^2, полученного в результате 1 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 471 м^2, ЗУ2 = 450 м^2, ЗУ3 = 487 м^2, ЗУ4 = 505 м^2	
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1087	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:284 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1352	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1475	67:27:0021053	Образование путем двух этапов. Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77. Второй этап: перераспределение земельного участка образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1116	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2682	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	737	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1139	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:292 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1044	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	827	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:164 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	960	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	942	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	852	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	926	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	849	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	948	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	870	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (2.1)	Улично-дорожная сеть	991	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1277	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:5470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	551	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	814	67:27:0021056	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:89, 67:27:0021053:68 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1181	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1145	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:282 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:126 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1466	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1500	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1534	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1566	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1599	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	87	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	237	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Досуговское шоссе	274	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	12828	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Досуговское шоссе	17602	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	15	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	141	67:27:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов

75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	160	67:27:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	10110	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	14	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	7	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	24	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

80	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	55	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	59	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	27	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	157	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	350	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

85	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	216	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
86	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	450	67:27:0021053	1 этап. Изменение вида разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3). 2 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1913 м^2. 3 этап. Раздел ЗУ1 = 1913 м^2, полученного в результате 1 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 471 м^2, ЗУ2 = 450 м^2, ЗУ3 = 487 м^2, ЗУ4 = 505 м^2	Земли населенных пунктов
87	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	487	67:27:0021053	1 этап. Изменение вида разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)	Земли населенных пунктов

					на «Блокированная жилая застройка» (2.3). 2 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1913 м^2. 3 этап. Раздел ЗУ1 = 1913 м^2, полученного в результате 1 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 471 м^2, ЗУ2 = 450 м^2, ЗУ3 = 487 м^2, ЗУ4 = 505 м^2	
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	505	67:27:0021053	1 этап. Изменение вида разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3). 2 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:301 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения	Земли населенных пунктов

					ЗУ1 = 1913 м^2. 3 этап. Раздел ЗУ1 = 1913 м^2, полученного в результате 1 этапа. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 471 м^2, ЗУ2 = 450 м^2, ЗУ3 = 487 м^2, ЗУ4 = 505 м^2	
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	93	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1487	67:27:0021053	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
91	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	ШРП	5	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
21	Благоустройство территории (12.0.2)	562
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1317
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	532
34	Благоустройство территории (12.0.2)	357
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	991
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	547
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	87
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	237
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12828
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17602
72	Благоустройство территории (12.0.2)	15
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	141
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	160
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10110
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14

78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24
80	Благоустройство территории (12.0.2)	82
81	Благоустройство территории (12.0.2)	106
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
83	Благоустройство территории (12.0.2)	157
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	350
85	Благоустройство территории (12.0.2)	216
89	Благоустройство территории (12.0.2)	76

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

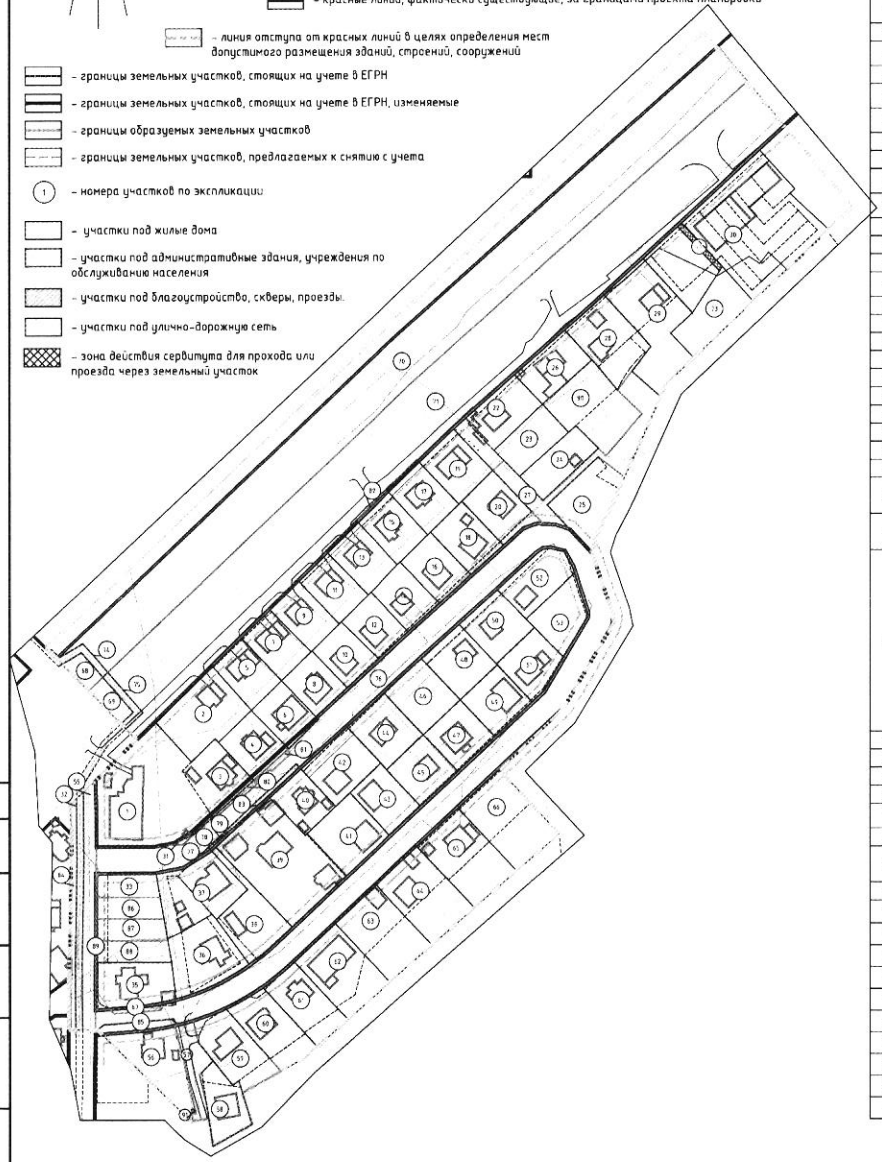
S=399000 м^2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462946.13	1216791.09	54.61	135° 29' 36"
2	462907.19	1216829.37	32.73	17° 20' 30"
3	462938.43	1216839.13	290.01	82° 22' 0"
4	462976.95	1217126.56	147.52	130° 27' 17"
5	462881.23	1217238.81	81.33	97° 19' 28"
6	462870.86	1217319.48	63.11	199° 59' 16"
7	462811.55	1217297.90	140.11	194° 47' 6"
8	462676.08	1217262.15	156.45	210° 45' 10"
9	462541.63	1217182.15	31.4	283° 20' 32"
10	462548.88	1217151.60	134.05	239° 26' 3"
11	462480.71	1217036.18	122.12	267° 39' 49"
12	462475.73	1216914.16	194.58	229° 30' 32"
13	462349.39	1216766.18	213.47	238° 33' 57"
14	462238.06	1216584.04	101.23	241° 8' 59"
15	462189.21	1216495.37	55.93	311° 12' 43"
16	462226.06	1216453.29	52.86	321° 45' 7"
17	462267.58	1216420.57	56.82	325° 56' 20"
18	462314.65	1216388.75	90.59	13° 20' 17"
19	462402.79	1216409.64	35.55	336° 5' 59"
20	462435.29	1216395.24	75.6	40° 51' 47"
21	462492.47	1216444.70	81.43	33° 58' 3"
22	462560.01	1216490.20	85.16	21° 46' 9"
23	462639.09	1216521.79	16.86	3° 8' 2"
24	462655.92	1216522.71	72	28° 5' 5"
25	462719.44	1216556.60	96.08	36° 23' 38"
26	462796.78	1216613.61	124.78	41° 1' 40"
27	462890.92	1216695.52	15.69	128° 55' 46"
28	462881.06	1216707.72	6.83	356° 39' 56"
29	462887.88	1216707.32	61.58	37° 46' 57"
30	462936.55	1216745.05	47.03	78° 14' 51"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.07.2022 № 2012-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 27.12.2024 № 3176-адм,
от 17.03.2026 № 428-адм,
от 19.11.2026 № 2391-адм)

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту (м²)	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазины (4.4)	Для размещения общественного центра	3199	1243	67:27:0021053:19
		Для целей, не связанных со строительством, – размещения защитных зеленых насаждений общего пользования		1508	67:27:0071053:43
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1503	1502	67:27:0021053:142
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	893	893	67:27:0021053:228
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	794	745	67:27:0021053:62
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	800	766	67:27:0021053:2
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строящийся жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	732	732	67:27:0021053:13
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	788	747	67:27:0021053:63
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	713	698	67:27:0021053:139
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	791	791	67:27:0021053:155
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	726	697	67:27:0021053:138
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	790	732	67:27:0021053:5
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	735	696	67:27:0021053:81
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	840	840	67:27:0021053:160
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	779	727	67:27:0021053:36
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	879	726	67:27:0021053:1
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилую застройку Малогабарит	803	738	67:27:0021053:83
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	851	851	67:27:0021053:161
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	857	773	67:27:0021053:31
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	902	793	67:27:0021053:29
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	905	798	67:27:0021053:8
21	Благоустройство территории (12.0.2)	-	562	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1200	800	67:27:0021053:26
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0021053:25
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	799	67:27:0021053:78
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1141	1029	67:27:0021053:85
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	894	800	67:27:0021053:22
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1275	-	-
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1296	800	67:27:0021053:23
		Для индивидуального жилищного строительства		335	67:27:0021053:74
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1868	800	67:27:0021053:15
		Для индивидуального жилищного строительства		998	67:27:0021053:131
30	Магазины (4.4)	Для индивидуального жилищного строительства	4705	1000	67:27:0021053:145
		Для строительства нежилого здания с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		692	67:27:0021053:143
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		482	67:27:0021053:148
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		620	67:27:0021053:150
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		521	67:27:0021053:149
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		470	67:27:0021053:151
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		380	67:27:0021053:147
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		325	67:27:0021053:146
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	532	1081	67:27:0000000:3281
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	471	1616	67:27:0021053:301
34	Аннулирован				
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом в стадии незавершенного строительства)	1087	1 090	67:27:0021053:284
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1352	800	67:27:0021053:11
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1475	800	67:27:0021053:155
		Для индивидуального жилищного строительства		389	67:27:0021053:73
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства коттеджей	1116	1 000	67:27:0021053:103
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилого дома	2682	2 660	67:27:0021053:148
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилого дома	737	894	67:27:0021053:141
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1139	1111	67:27:0021053:292
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1044	974	67:27:0021053:165
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	827	800	67:27:0021053:38
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	977	930	67:27:0021053:164
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	836	800	67:27:0021053:6
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	960	930	67:27:0021053:279
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	845	800	67:27:0021053:10
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	942	800	67:27:0021053:84
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	852	800	67:27:0021053:13
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	926	800	67:27:0021053:10
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	849	800	67:27:0021053:54
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	948	800	67:27:0021053:9
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:0021053:68
54	Аннулирован				
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	991	-	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1227	1 442	67:27:0000000:5478
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	551	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	814	138, 562 (800)	67:27:0021053:68, 67:27:0021056:89 (ЕЗП 67:27:0000000:173)
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1181	924	67:27:0021053:60
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1145	859	67:27:0021053:282
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1054	808	67:27:0021053:126
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1466	1 060	67:27:0021053:127
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	800	67:27:0021053:56
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1534	800	67:27:0021053:65
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1566	800	67:27:0021053:71
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1599	800	67:27:0021053:70
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	87	-	-
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	237	-	-
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	274	-	-
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	12828	-	-
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11602	-	-
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15	-	-
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0021053:132
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальное обслуживание	141	3081	67:27:0000000:3291
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	160		
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10118	-	-
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	14	-	-
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7	-	-
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	24	-	-
80	Благоустройство территории (12.0.2)	-	55	-	-
81	Благоустройство территории (12.0.2)	-	59	-	-
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	27	-	-
83	Благоустройство территории (12.0.2)	-	357	-	-
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	350	-	-
85	Благоустройство территории (12.0.2)	-	216	-	-
86	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	450	1616	67:27:0021053:301
87	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	487	1616	67:27:0021053:301
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	505	1616	67:27:0021053:301
89	Благоустройство территории (12.0.2)	-	93	-	-
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1487	800	67:27:0021053:51
91	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5	-	-

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	105	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Дуля М.А.			

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Досугевского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертёж межевания территории. М 1:2000

ООО"МФЦ БИНОМ"

Формат А2