СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

13-я сессия VII созыва

от 30.10.2026 № 208

Об утверждении условий конкурса по продаже здания бытового обслуживания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже здания бытового обслуживания, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., общей площадью 264,3 кв. м (количество этажей – 2) с

кадастровым номером 67:27:0030304:93, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского городского Совета	Глава города Смоленска
А.В. Овсянкин	А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
решением 13-й сессии
Смоленского городского
Совета VII созыва
от 30.10.2026 № 208

Условия конкурса по продаже здания бытового обслуживания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1

1. Экономическое обоснование условий конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» продажа объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется на конкурсе.

Реализация объекта посредством конкурса в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ обеспечит финансирование и организацию работ, направленных на физическое сохранение объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Здание бытового обслуживания, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с актом осмотра состояния объекта культурного наследия (здания, сооружения, постройки), расположенного на территории Смоленской области, составленным представителем Главного управления Смоленской области по культурному наследию 26.02.2024, и актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, от 26.02.2024 здание бытового обслуживания, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Объем финансирования работ по сохранению здания бытового обслуживания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусматривают обязанность покупателя:

2.1.1. Выполнить требования по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, установленные охранным обязательством, утвержденным приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 18.04.2016 № 158 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тимирязева, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

- требования к сохранению объекта культурного наследия;

- требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия;

- требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр;

- требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, его территории;

- иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47^6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

2.1.2. Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 пункта 2.1 настоящего раздела и ее согласование с Главным управлением Смоленской области по культурному наследию в срок, не превышающий 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

2.1.3. Обеспечить проведение полного комплекса ремонтных и реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (включая противоаварийные работы) в соответствии с разработанной проектной документацией в срок до 30.10.2030;

2.1.4. Обеспечивать содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Срок – постоянно.

2.1.5. Установление информационной надписи и обозначения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка» по согласованию с Главным управлением Смоленской области по культурному наследию в срок до 30.11.2030.

2.2. Срок исполнения условий конкурса до 31.12.2030.

2.3. Все работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, производятся в соответствии с Федеральным законом
№ 73-ФЗ, областным законом от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

2.5. Строительные и иные работы проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, включающей разделы об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Министерством Смоленской области по культуре и туризму.

3. Выполнение условий конкурса

Выполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества (далее – договор).

Победитель конкурса представляет продавцу в соответствии с договором отчетные документы (в том числе проекты, сметы, акты выполненных работ) в письменном виде с сопроводительным письмом один раз в квартал (до 10 числа первого месяца текущего квартала), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, подтверждающие выполнение условий конкурса.

В целях осуществления оперативного контроля за выполнением условий конкурса продавец вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним в соответствии с договором.

В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех обосновывающих документов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается правовым актом Администрации города Смоленска.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении условий конкурса. Указанный акт подписывается всеми членами комиссии.

Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией указанного акта.

В случае невыполнения победителем конкурса условий конкурса, ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения условий конкурса и объема их выполнения, а также за неисполнение обязанностей, предусмотренных договором, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременной выплатой неустойки победителем конкурса в размере цены имущества, указанной в договоре.

Имущество, указанное в договоре, остается в муниципальной собственности, а полномочия победителя конкурса в отношении имущества,

указанного в договоре, прекращаются. Помимо неустойки с победителя конкурса также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора, в размере, не покрытом неустойкой.