АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.11.2026 № 2322-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 17.02.2026 № 198-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске», на основании протокола публичных слушаний от 13.10.2026 № 875, заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.11.2026 № 2322-адм

Чертежи планировки территории

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 1.
Проект планировки территории
Графическая часть

0315-СМ-ППТ-1-ГЧ

2026

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 1.
Проект планировки территории
Графическая часть

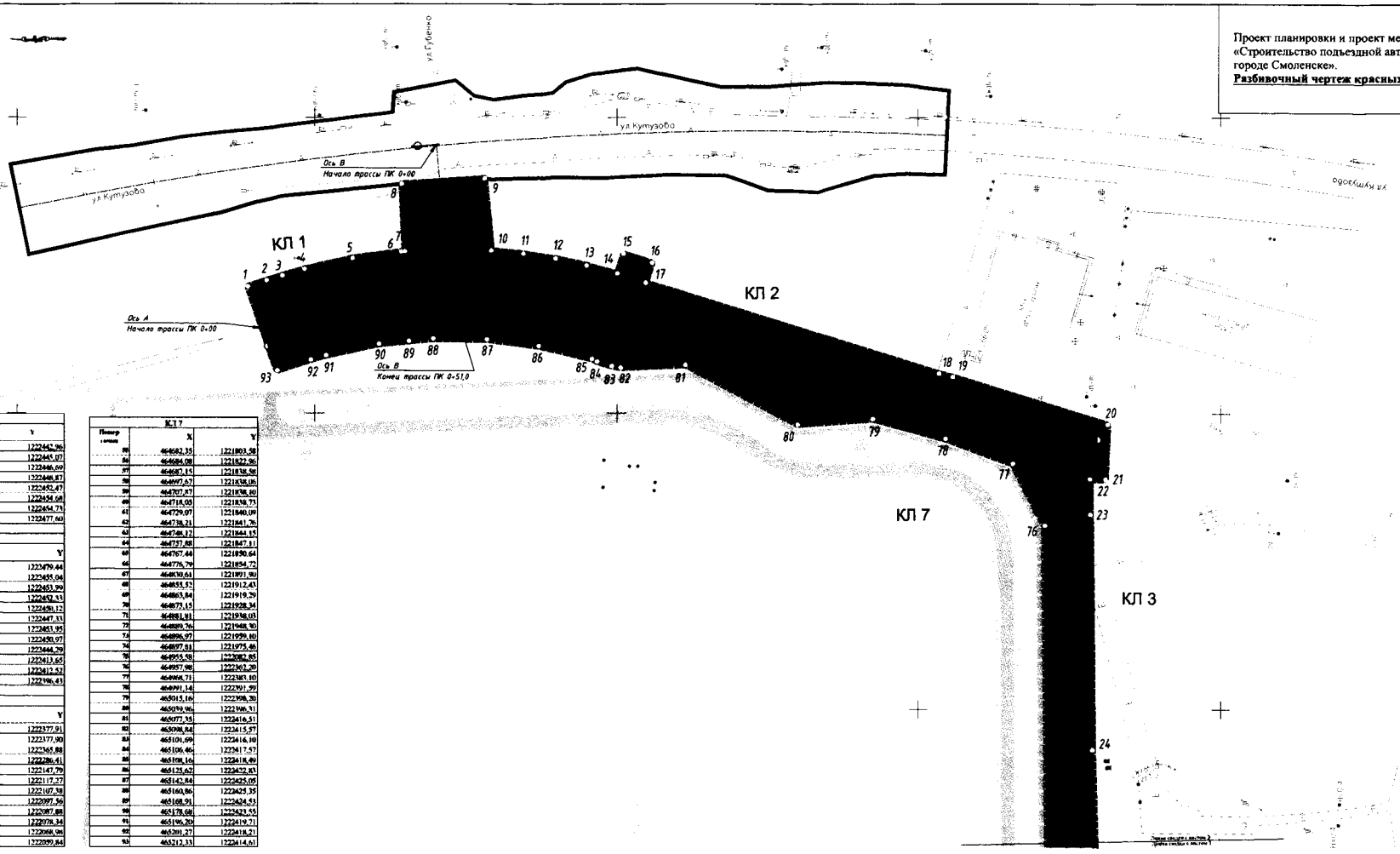
0315-СМ-ППТ-1-ГЧ

Заместитель директора-начальник
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

2026

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск - Северный» в городе Смоленске».

Разбивочный чертеж красных линий



КЛ 1

Номер точки	X	Y
1	465222,09	1222442,96
2	465215,77	1222445,07
3	465210,74	1222446,69
4	465210,33	1222446,87
5	465197,53	1222452,47
6	465171,47	1222454,68
7	465170,28	1222454,73
8	465176,31	1222477,60

КЛ 2

Номер точки	X	Y
9	465143,61	1223479,44
10	465141,38	1223455,04
11	465130,75	1223453,99
12	465120,19	1223452,33
13	465109,06	1223450,12
14	465098,08	1223447,33
15	465097,83	1223453,95
16	465088,28	1223450,97
17	465080,35	1223444,79
18	464993,23	1223413,65
19	464988,78	1223412,52
20	464937,35	1223398,43

КЛ 3

Номер точки	X	Y
21	464938,13	1223377,91
22	464943,09	1223377,90
23	464943,01	1223365,88
24	464942,33	1223286,41
25	464938,57	1223147,79
26	464934,41	1223117,27
27	464930,58	1223107,38
28	464929,13	1223097,56
29	464927,05	1223087,88
30	464924,37	1223078,34
31	464923,07	1223068,96
32	464917,18	1223059,84

КЛ 7

Номер точки	X	Y
56	464682,35	1221803,58
57	464684,08	1221822,96
58	464687,15	1221838,58
59	464697,67	1221838,08
60	464707,87	1221838,60
61	464716,05	1221838,73
62	464729,07	1221840,09
63	464738,23	1221841,76
64	464748,12	1221844,15
65	464757,88	1221847,11
66	464767,44	1221850,64
67	464776,79	1221854,72
68	464830,61	1221891,90
69	464855,52	1221912,43
70	464863,84	1221919,29
71	464873,15	1221928,34
72	464881,91	1221938,03
73	464889,76	1221948,30
74	464896,97	1221959,10
75	464897,81	1221975,46
76	464955,58	1222062,85
77	464957,98	1222263,20
78	464968,71	1222383,10
79	464991,14	1222391,59
80	465015,16	1222398,20
81	465039,96	1222396,31
82	465077,35	1222416,31
83	465098,84	1222415,57
84	465101,69	1222416,10
85	465106,46	1222417,57
86	465108,16	1222418,49
87	465125,62	1222432,83
88	465142,84	1222425,05
89	465160,86	1222425,35
90	465168,91	1222424,53
91	465178,68	1222423,55
92	465196,20	1222419,71
93	465201,27	1222418,21
93	465212,33	1222414,61

Условные обозначения:

КЛ 1 — Условное обозначение разбивочных красных линий

Номер точки поворота красных линий

Красные линии проектируемые

Условные линии границ земельных участков

Границы проектирования смежных участков

Линии разделения проезжей части

Ось I полосного проектируемого подъездного пути

Номер точки поворота проектируемых красных линий

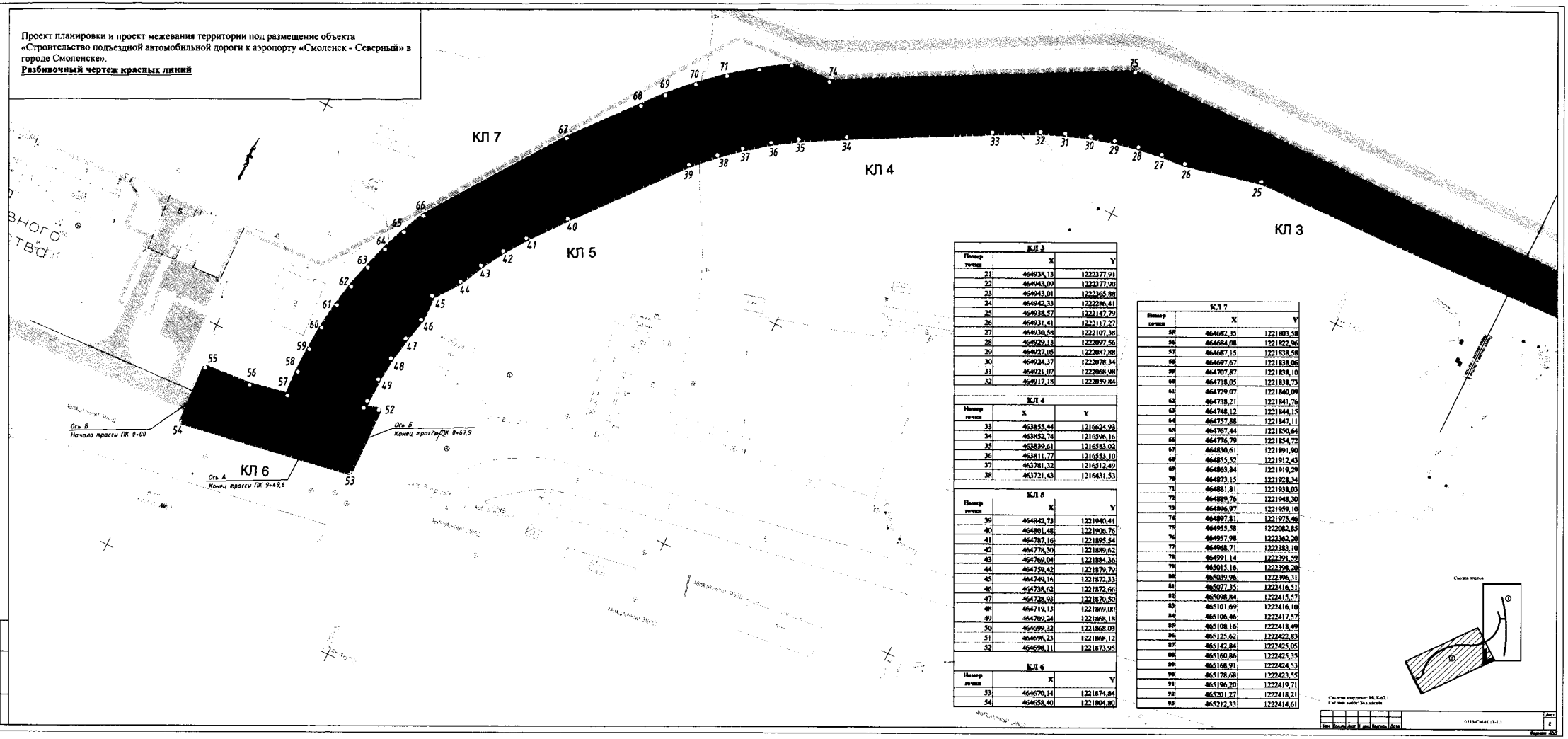
Примечание:
Условные обозначения приведены на листе 1
Перечень координат поворотных красных линий планируемого размещения линейных объектов приведен на листе 12
Система координат - МСК-67
Система высот - Балтийская

Схема листов

| | | |

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск - Северный» в городе Смоленске».

Разбивочный чертеж красных линий



КЛ 3

Номер точки	X	Y
21	464938,13	1222377,91
22	464943,09	1222377,90
23	464943,01	1222365,88
24	464942,33	1222286,41
25	464938,57	1222147,79
26	464931,41	1222117,27
27	464930,58	1222107,38
28	464929,13	1222097,56
29	464927,05	1222087,88
30	464924,37	1222078,34
31	464921,07	1222068,98
32	464917,18	1222059,84

КЛ 4

Номер точки	X	Y
33	463855,44	1216624,93
34	463852,74	1216596,16
35	463839,61	1216583,02
36	463811,77	1216553,10
37	463781,32	1216512,49
38	463721,43	1216431,53

КЛ 5

Номер точки	X	Y
39	464842,73	1221940,41
40	464801,48	1221906,76
41	464787,16	1221895,54
42	464776,30	1221889,62
43	464769,04	1221884,36
44	464759,42	1221879,79
45	464749,16	1221872,33
46	464738,62	1221872,66
47	464728,93	1221870,50
48	464719,13	1221869,00
49	464709,24	1221868,18
50	464699,32	1221868,03
51	464696,23	1221868,12
52	464698,11	1221873,95

КЛ 6

Номер точки	X	Y
53	464670,14	1221874,84
54	464658,40	1221804,80

КЛ 7

Номер точки	X	Y
55	464682,35	1221803,58
56	464684,08	1221822,96
57	464687,15	1221838,58
58	464697,67	1221838,06
59	464707,87	1221838,10
60	464718,05	1221838,73
61	464729,07	1221840,09
62	464738,21	1221841,76
63	464748,12	1221844,15
64	464757,88	1221847,11
65	464767,44	1221850,64
66	464776,79	1221854,72
67	464830,61	1221891,90
68	464855,52	1221912,43
69	464863,84	1221919,29
70	464873,15	1221928,34
71	464881,81	1221938,03
72	464889,76	1221948,30
73	464896,97	1221959,10
74	464897,81	1221975,46
75	464955,58	1222082,85
76	464957,98	1222362,20
77	464968,71	1222383,10
78	464991,14	1222391,59
79	465015,16	1222398,20
80	465039,96	1222396,31
81	465077,35	1222416,51
82	465098,84	1222415,57
83	465101,69	1222416,10
84	465106,46	1222417,57
85	465108,16	1222418,49
86	465125,62	1222422,83
87	465142,84	1222425,05
88	465160,86	1222425,35
89	465168,91	1222424,53
90	465178,68	1222423,55
91	465196,20	1222419,71
92	465201,27	1222418,21
93	465212,33	1222414,61

Система координат: МСК-67.1
Система высот: Балтийская

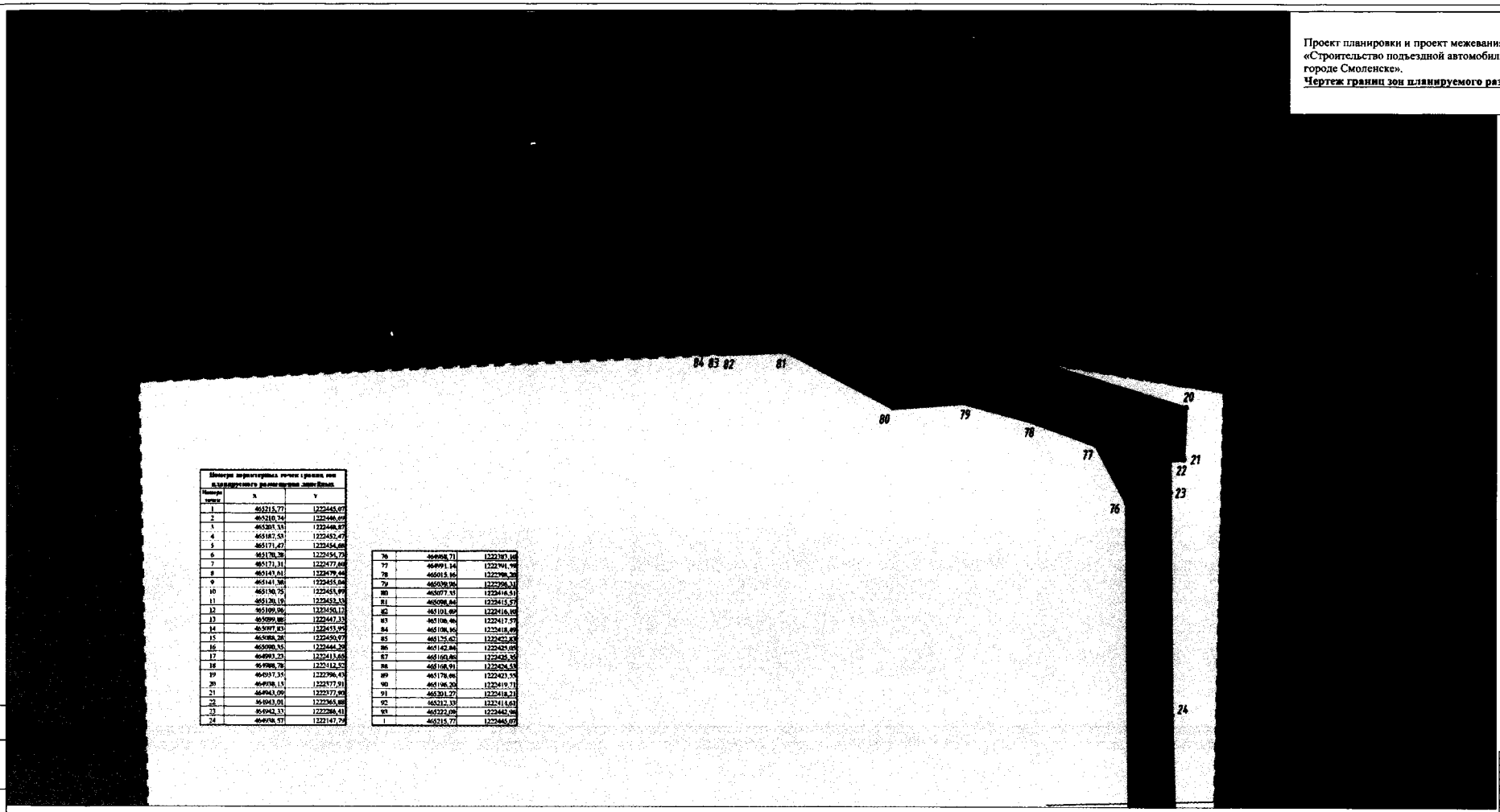
0116-СМ-ПП/ТЧ.1.1

Лист 1

Формат А3

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск - Северный» в городе Смоленске».

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

Территориальные зоны:

Т2 – зона водного транспорта

П-5 – Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

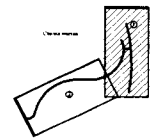
Зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации - Т2

Р3 – зона рекреационно-природных территорий

Зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Т3 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса г. Смоленска Смоленской области

ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения



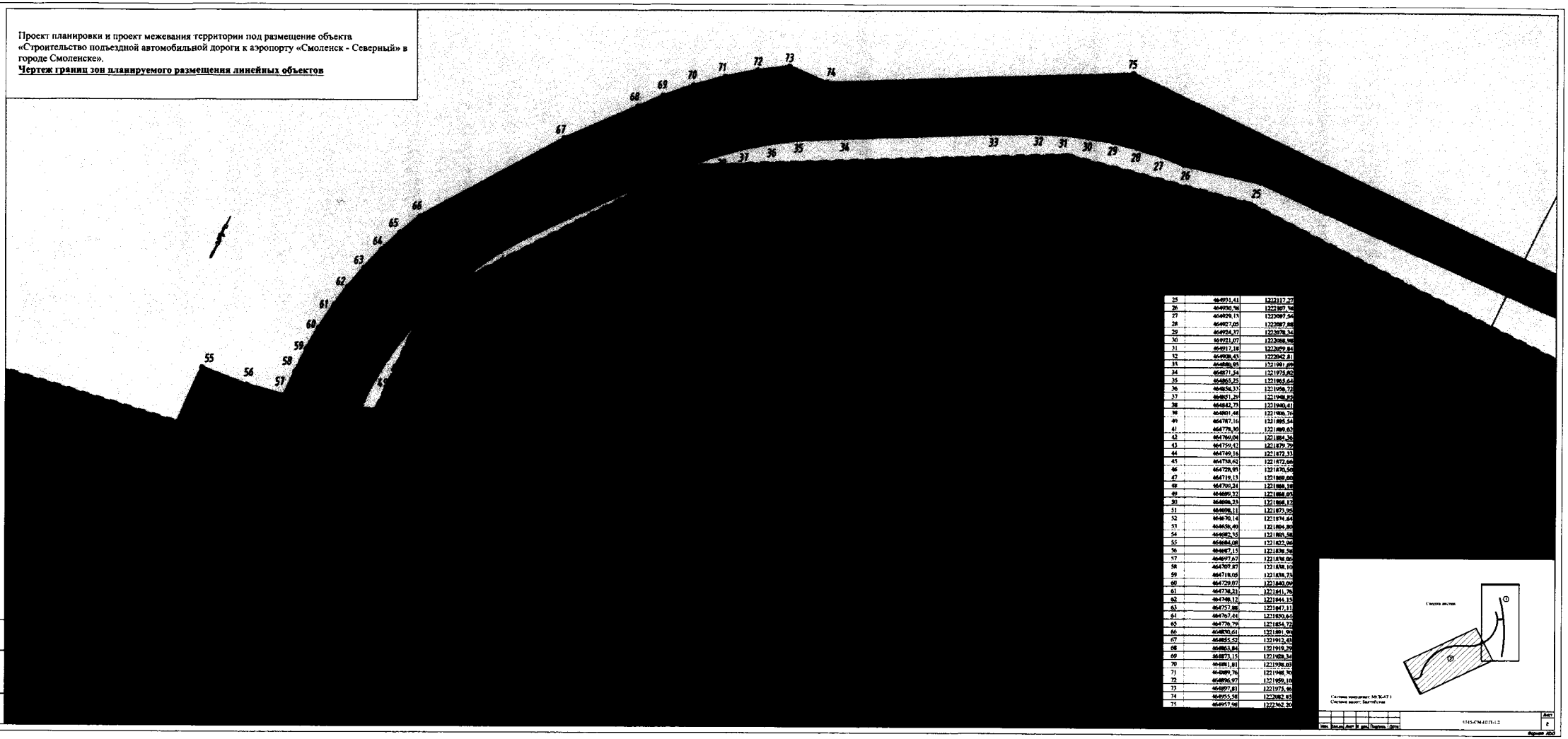
Примечание
Условные обозначения представлены на Листе 1
Перечень координат поворотных (характерных) точек планируемого размещения объектов представлен на Листе 12
Система координат – МСК-67
Система высот – Балтийская

						05/15.1-МЕПТ-1.2	
						Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск - Северный» в городе Смоленске	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Нач. отд.	Коваль					Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2
Гл. спец.	Юрко					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ" Филиал г. Смоленск

Формат А1х2

Проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск - Северный» в городе Смоленске».

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



25	464931,41	1222117,27
26	464930,98	1222107,98
27	464929,15	1222097,56
28	464927,05	1222087,48
29	464924,37	1222078,34
30	464921,07	1222068,98
31	464917,18	1222059,84
32	464908,43	1222042,81
33	464900,93	1221981,69
34	464871,54	1221975,82
35	464865,25	1221965,64
36	464858,33	1221956,72
37	464851,29	1221948,85
38	464843,75	1221940,41
39	464801,68	1221906,76
40	464787,16	1221895,54
41	464778,90	1221889,63
42	464760,04	1221884,36
43	464759,42	1221879,79
44	464749,16	1221872,23
45	464738,02	1221872,66
46	464728,95	1221870,50
47	464719,13	1221869,00
48	464709,24	1221868,18
49	464699,32	1221868,03
50	464698,23	1221868,12
51	464698,11	1221873,95
52	464670,14	1221874,64
53	464658,40	1221884,80
54	464652,55	1221889,58
55	464644,08	1221822,06
56	464647,15	1221838,74
57	464697,67	1221838,06
58	464709,87	1221838,10
59	464719,05	1221838,73
60	464729,07	1221840,04
61	464738,23	1221841,76
62	464748,12	1221844,13
63	464757,88	1221847,11
64	464767,44	1221850,64
65	464776,79	1221854,72
66	464830,61	1221891,52
67	464852,52	1221912,43
68	464863,84	1221919,29
69	464873,15	1221928,34
70	464881,81	1221938,03
71	464889,76	1221948,50
72	464896,97	1221959,10
73	464897,81	1221975,96
74	464955,58	1222082,85
75	464957,98	1222262,20

							0315-СМ-ППТ-1.2	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			

Формат А2х3

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.11.2026 № 2322-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 2.
Положение о размещении линейных объектов

0315-СМ-ППТ-2-ПЗ

2026

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 2.
Положение о размещении линейных объектов

0315-СМ-ППТ-2-ПЗ

Заместитель директора-начальник
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

2026

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Нач. отдела	О.В. Козлова	
2	Главный специалист – архитектор	Н.А. Юрко	

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов		Название чертежей
1. Текстовые материалы		
1	Положение о размещении линейных объектов	
2. Графические материалы		
2		- Чертеж красных линий, М 1:500, на 2 листах - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500, на 5 листах

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0315-СМ-ППТ-2-ПЗ		
Нач.отдела		Козлова				Положение о размещении линейных объектов	Стадия: П	Лист: 3 / Листов: 27
Выполнил		Юрко					Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	страница
1	**2**	**3**
	Введение	6
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	10
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	11
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	15
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
	Приложения:	18
	Распоряжения Администрации города Смоленска № 198-р/адм от 17.02.2026 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске».	

	Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске»	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области.

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» разработана на основании:

-Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске»;

- Распоряжения Администрации города Смоленска № 198-р/адм от 17.02.2026 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от

19.02.2019 № 45;

- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессией Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;

- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске».

Дорога запроектирована в соответствии с техническим заданием и СП 42.13330.2016 согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Категория дорог – Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах.

Трасса поделена на несколько осей.

Ось А. Начало трассы ПК 0+00 координаты x=465217,165, y=1222428,813

Конец трассы соответствует ПК 9+49,57 и заканчивается на оси Б. x=464676,089, y=1221854,497.

Ось Б. Начало трассы ПК 0+00 начинается от границы земельного участка аэропорта.

x=464667,630, y=1221804,330.

Конец трассы соответствует ПК 0+71,31, x=464682,076, y=1221873,861.

Ось В. Примыкание к ул. Кутузова и оси А.

Начало трассы ПК 0+00,0 начинается от ул. Кутузова, x=465159,757, y=1222491,066.

Конец трассы ПК 0+51,0 примыкает к оси А. x=465155,017, y=1222440,286.

В соответствии с табл. 5.3 п. 5.5.12 СП 396.1325800.2018 пропускная способность улицы составляет 2000 авто./сут.

Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице 1:

Таблица 1. Основные характеристики линейного объекта.

№ п/п	Показатели	Нормативные показатели
1	2	3
1	Вид строительства	строительство
2	Категория дороги	Улицы и дороги в производственных зонах
3	Расчетная скорость движения, км/ч	50
4	Число полос движения, шт	2
5	Тип дорожной одежды	капитальный
6	Вид покрытия	асфальтобетон
7	Ширина полос движения, м	3,50-4,50
8	Ширина тротуаров, м	2,0
9	Ширина покрытия, м	7,0
10	Ширина обочины, м	1,0
11	Бермы за тротуаром (газона), м	0,5
12	Общая ширина дороги, м	10,5
13	Поперечный уклон проезжей части	20
14	Наибольший продольный уклон, промилле	33
15	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	1400

16	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	900

Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды ГОСТ 32960-2014 АК11,5 Р 0,8 Мпа.

Проект планировки территории предусматривает размещение автомобильной дороги общего пользования, имеющим уклон равный более 8 процентов, в связи с этим, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории требуется.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

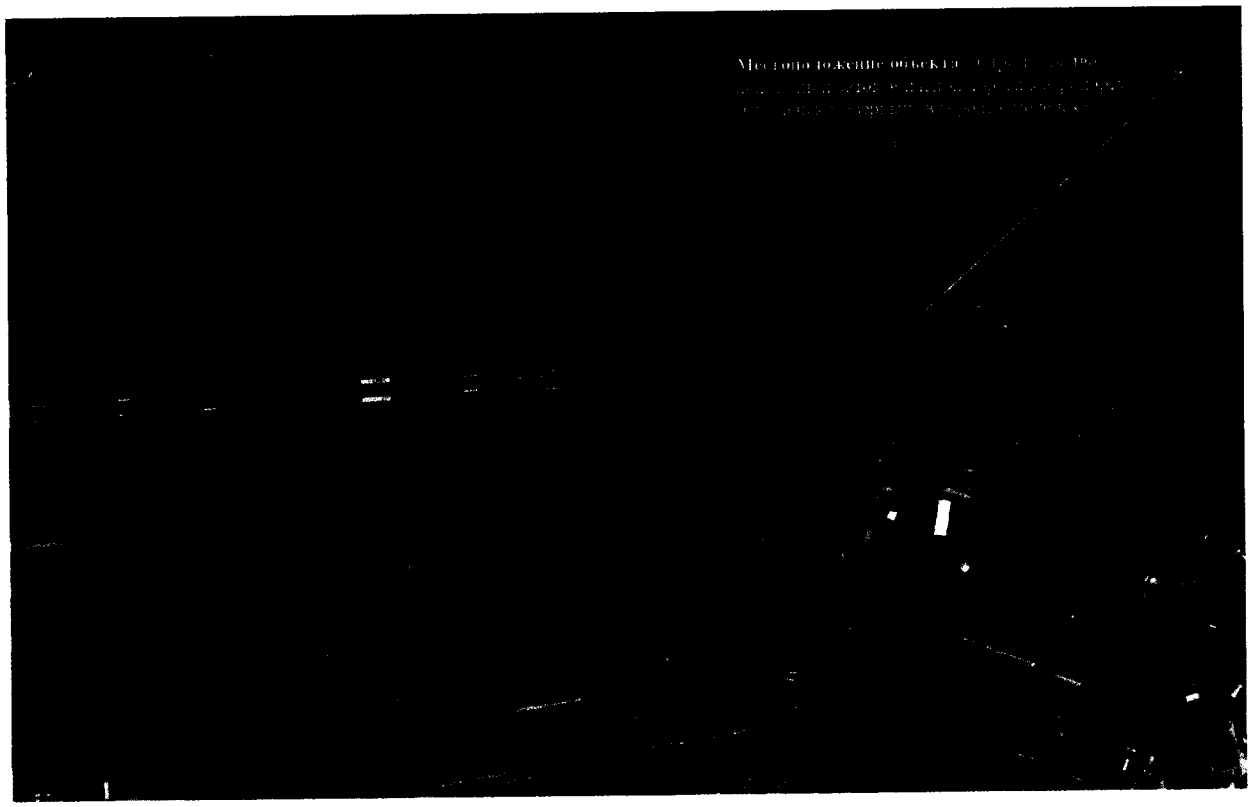
В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Смоленской области - города Смоленска, Смоленского района, в границах кадастровых кварталов: 67:27:0013532, 67:27:0013601.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске». Начало трассы ПК 0+00 координаты х=465217,165, у=1222428,813. Конец трассы соответствует ПК 9+49,57 и заканчивается на оси Б. х=464676,089, у=1221854,497.

По народно-хозяйственному значению автодорога «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» относится к автомобильным дорогам местного значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Местоположение проектируемого линейного объекта



Под границей зон размещения линейного объекта понимают определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы с фиксированными начальными и конечными токами. Граница зоны планируемого размещения объекта формируется по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта (совпадает с границами строительства и красными линиями). Каталог координат приведен в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат поворотных точек красных линий границ планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-67.1

КЛ 1		
Номер точки	X	Y
1	465222,09	1222442,96
2	465215,77	1222445,07
3	465210,74	1222446,69
4	465203,33	1222448,87
5	465187,53	1222452,47

6	465171,47	1222454,68
7	465170,28	1222454,73
8	465171,31	1222477,60

КЛ 2		
Номер точки	X	Y
9	465143,61	1222479,44
10	465141,38	1222455,04
11	465130,75	1222453,99
12	465120,19	1222452,33
13	465109,96	1222450,12
14	465099,88	1222447,33
15	465097,83	1222453,95
16	465088,28	1222450,97
17	465090,35	1222444,29
18	464993,23	1222413,65
19	464988,78	1222412,52
20	464937,35	1222396,43

КЛ 3		
Номер точки	X	Y
21	464938,13	1222377,91
22	464943,09	1222377,90
23	464943,01	1222365,88
24	464942,33	1222286,41
25	464938,57	1222147,79
26	464931,41	1222117,27
27	464930,58	1222107,38
28	464929,13	1222097,56
29	464927,05	1222087,88
30	464924,37	1222078,34
31	464921,07	1222068,98
32	464917,18	1222059,84

КЛ 4		
Номер точки	X	Y
33	464908,43	1222042,81
34	464880,93	1221991,69
35	464871,54	1221975,02
36	464865,25	1221965,64
37	464858,33	1221956,72
38	464851,29	1221948,85

КЛ 5		
Номер точки	X	Y
39	464842,73	1221940,41
40	464801,48	1221906,76
41	464787,16	1221895,54
42	464778,30	1221889,62
43	464769,04	1221884,36
44	464759,42	1221879,79
45	464749,16	1221872,33
46	464738,62	1221872,66
47	464728,93	1221870,50
48	464719,13	1221869,00
49	464709,24	1221868,18
50	464699,32	1221868,03
51	464696,23	1221868,12
52	464698,11	1221873,95

КЛ 6		
Номер точки	X	Y
53	464670,14	1221874,84
54	464658,40	1221804,80

КЛ 10		
Номер точки	X	Y
55	464682,35	1221803,58
56	464684,08	1221822,96
57	464687,15	1221838,58
58	464697,67	1221838,06
59	464707,87	1221838,10
60	464718,05	1221838,73
61	464729,07	1221840,09
62	464738,21	1221841,76
63	464748,12	1221844,15
64	464757,88	1221847,11
65	464767,44	1221850,64
66	464776,79	1221854,72
67	464830,61	1221891,90
68	464855,52	1221912,43
69	464863,84	1221919,29
70	464873,15	1221928,34
71	464881,81	1221938,03
72	464889,76	1221948,30
73	464896,97	1221959,10
74	464897,81	1221975,46
75	464955,58	1222082,85
76	464957,98	1222362,20
77	464968,71	1222383,10
78	464991,14	1222391,59
79	465015,16	1222398,20
80	465039,96	1222396,31
81	465077,35	1222416,51
82	465098,84	1222415,57
83	465101,69	1222416,10
84	465106,46	1222417,57
85	465108,16	1222418,49
86	465125,62	1222422,83
87	465142,84	1222425,05
88	465160,86	1222425,35
89	465168,91	1222424,53
90	465178,68	1222423,55
91	465196,20	1222419,71
92	465201,27	1222418,21

93	465212,33	1222414,61

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

В состав линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» объекты капитального строительства не входят, соответственно предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его размещения, не приводятся.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» отсутствуют объекты культурного наследия.

Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При строительстве и эксплуатации автомобильной дороги «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» не будет оказываться негативное воздействие на окружающую среду. Реализация проекта не приведет к загрязнению района расположения работ. Производство работ в полосе отвода позволит свести к минимуму воздействие на почвы и растительный мир и животный мир.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Строительный мусор следует вывозить в специально отведенные для свалок места. В открытые канавы и кюветы допускается слив только условно чистых технических вод.

Контроль соблюдения законов об охране природы обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих работы на объекте.

В период работы предусматриваются следующие мероприятия:

- на строительстве должны использоваться исправное оборудование, машины и механизмы заводского изготовления, не загрязняющие сверх допустимых величин воздух и не имеющие выбросов топлива и масел;

- при замене масла в стационарных механизмах (экскаваторы, электростанция, компрессор и т.д.) используются поддоны, исключающие попадание масла в воду и в грунт;

- грунт от разработки непригодного грунта грузится в автосамосвалы и вывозится в постоянный отвал;

- весь строительный мусор вывозится со строительной площадки на специально установленные свалки;

- все бытовые стоки собираются в специальные емкости, опорожняемые по мере их накопления ассенизационными цистернами;

- места заправки стационарных машин, механизмов и оборудования из автозаправщиков, оборудуются поддонами исключающие попадание топлива и масел в воду и грунт.

При ликвидации строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- строительный мусор вывозится на свалку, организованную для этих целей местными властями;

- сбор талых и дождевых вод с поверхности стройплощадки организован в водоприемный колодец с помощью водоотводных кюветов;

- по окончанию строительства производится техническая рекультивация (с возвращением из буртов растительного слоя, его планировкой и посевом многолетних трав).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наиболее опасными природными процессами для Смоленской области, которые гипотетически могут оказать негативное влияние на размещаемый линейный объект, являются: сильный ветер (бури), грозы.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

По конструктивным особенностям строительство автомобильной дороги не является пожаро- и взрывоопасным объектом. Главным фактором, влияющим на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги. Все строения и сооружения участка строительства должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

При выполнении строительных и эксплуатационных работ на объекте строительства имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным

документом – Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России, 1996г.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.11.2026 № 2322-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 2.
Проект межевания территории
Текстовая часть

0315-СМ

2026

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 2.
Проект межевания территории
Текстовая часть

0315-СМ

Заместитель директора-начальник
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

2026

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов		Наименование чертежей
1. Графическая часть		
1	Проект межевания территории.	- Чертеж проекта межевания территории, М 1:500, на 2 листах
2. Текстовая часть		
2	Проект межевания территории.	Текстовая часть, на 12 листах

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отдела		Мазурина			2026
Выполнил		Зуева			2026

0315-СМ

"Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту "Смоленск - Северный" в городе Смоленске"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	14
Текстовая часть	Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	страница
1	**2**	**3**
1	1. Введение	5
2	2. Общие сведения	6
3	3. Проектные предложения по межеванию территории	7
4	4. Основные положения по проекту межевания территории	8
5	5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Введение

Проект межевания территории на объект: "Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту "Смоленск - Северный" в городе Смоленске" выполнен в составе проекта планировки и на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;

- Кадастровые планы территории, предоставленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области (сведения из ЕГРН);

- Распоряжение Администрации города Смоленска от 17.02.2026 № 198-р/адм О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»;

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске», утвержденное заместителем Главы города Смоленска по строительству и архитектуре Е.В. Скачковым.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Общие сведения

Проектируемый линейный объект: "Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту "Смоленск - Северный" в городе Смоленске" расположен в северной части города Смоленск.

Строительство объекта осуществляется с учетом постоянной полосы отвода, существующей улицы Кутузова.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры

- установления границ образуемых земельных участков, определение которых осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с законодательством;

- обеспечения устойчивого развития территории, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов.

Проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории на основании материалов топографической съемки, предоставленной Заказчиком.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0315-СМ	Лист 6

3. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания территории включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, на которых отображаются:

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" граница элемента планировочной структуры является территорией, занятой линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, т.е. участка автомобильной дороги. На чертежах межевания территории указана в соответствии с проектом планировки территории.

Красные линии

Проект межевания территории предусматривает отображение красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области.

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Границы и условные номера образуемых земельных участков отображены на чертеже проекта межевания территории и в текстовой части Проекта межевания территории Раздел 2.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Основные положения по межеванию территории

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов*» (с изменениями на 26 августа 2020 года) от 12 мая 2017 года N 564, и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Строительство линейного объекта осуществляется по земельным участкам с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:6847, 67:27:0013601:227, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Проектом межевания образуются:

1. Земельные участки для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельный участок путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах кадастровый номер 67:27:0000000:6847 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: воздушный транспорт).

3. Земельный участок путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах кадастровый номер 67:27:0013601:227 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Под автосервисом в стадии незавершенного строительства).

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков (№ по меж.)	Способы образования земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь образуемых земельных участков (S по проекту) кв.м.
:ЗУ1	Образование	-	н1-н12	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	1471
:ЗУ2	Раздел ЗУ с сохранением исходного в измененных границах	67:27:0013601:227	н13-н34		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	4314
:ЗУ3	Образование	-	н35-н37		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	6
:ЗУ4	Образование	-	н38-н40		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	7
:ЗУ5	Раздел ЗУ с сохранением исходного в измененных границах	67:27:0000000:6847	н41-н104		12.0.1 Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск	19462

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Образуемый :ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	465222,09	1222442,96		
				161°32,27'	6,66
2	н2	465215,77	1222445,07		
				162°08,88'	5,28
3	н3	465210,74	1222446,69		
				163°36,38'	7,72
4	н4	465203,33	1222448,87		
				167°9,86'	16,20
5	н5	465187,53	1222452,47		
				172°9,89'	16,21
6	н6	465171,47	1222454,68		
				177°35,64'	1,19
7	н7	465170,28	1222454,73		
				267°24,16'	30,23
8	н8	465168,91	1222424,53		
				354°16,32'	9,82
9	н9	465178,68	1222423,55		
				347°38,25'	17,94
10	н10	465196,20	1222419,71		
				343°31,12'	5,29
11	н11	465201,27	1222418,21		
				341°58,20'	11,63
12	н12	465212,33	1222414,61		
				71°00,18'	29,98
	н1	465222,09	1222442,96		

Площадь: 1471 кв. м.

Образуемый :ЗУ2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н13	465171,31	1222477,60		
				176°11,98'	27,76
2	н14	465143,61	1222479,44		
				264°46,68'	24,50
3	н15	465141,38	1222455,04		
				185°38,47'	10,68
4	н16	465130,75	1222453,99		
				188°56,02'	10,69
5	н17	465120,19	1222452,33		
				192°11,42'	10,47
6	н18	465109,96	1222450,12		
				195°28,28'	10,46
7	н19	465099,88	1222447,33		
				107°12,36'	6,93
8	н20	465097,83	1222453,95		
				197°19,81'	10,00
9	н21	465088,28	1222450,97		
				287°13,03'	6,99
10	н22	465090,35	1222444,29		
				197°30,59'	101,84
11	н23	464993,23	1222413,65		
				8°47,43'	33,37

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12	н24	465026,21	1222418,75	357°29,52'	51,19
13	н25	465077,35	1222416,51	357°29,72'	21,51
14	н26	465098,84	1222415,57	10°32,08'	2,90
15	н27	465101,69	1222416,10	17°07,68'	4,99
16	н28	465106,46	1222417,57	28°25,27'	1,93
17	н29	465108,16	1222418,49	13°57,54'	17,99
18	н30	465125,62	1222422,83	7°20,76'	17,36
19	н31	465142,84	1222425,05	0°57,23'	18,02
20	н32	465160,86	1222425,35	354°11,02'	8,09
21	н33	465168,91	1222424,53	87°24,16'	30,23
22	н34	465170,28	1222454,73	87°25,28'	22,89
	н13	465171,31	1222477,60		

Площадь: 4314 кв. м.

Образуемый :ЗУ3

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н35	465077,35	1222416,51	177°29,52'	51,19
2	н36	465026,21	1222418,75	357°14,88'	50,82
3	н37	465076,97	1222416,31	27°45,51'	0,43
	н35	465077,35	1222416,51		

Площадь: 6 кв. м.

Образуемый :ЗУ4

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н38	465026,21	1222418,75	188°47,43'	33,37
2	н39	464993,23	1222413,65	194°14,89'	4,59
3	н40	464988,78	1222412,52	9°26,99'	37,94
	н38	465026,21	1222418,75		

Площадь: 7 кв. м.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Образуемый :ЗУ5

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н41	465076,97	1222416,31		
				177°14,88'	50,82
2	н42	465026,21	1222418,75		
				189°26,99'	37,94
3	н43	464988,78	1222412,52		
				197°22,35'	53,89
4	н44	464937,35	1222396,43		
				272°24,70'	18,54
5	н45	464938,13	1222377,91		
				359°53,07'	4,96
6	н46	464943,09	1222377,90		
				269°37,12'	12,02
7	н47	464943,01	1222365,88		
				269°30,58'	79,47
8	н48	464942,33	1222286,41		
				268°26,78'	138,67
9	н49	464938,57	1222147,79		
				256°47,83'	31,35
10	н50	464931,41	1222117,27		
				265°12,17'	9,92
11	н51	464930,58	1222107,38		
				261°36,03'	9,93
12	н52	464929,13	1222097,56		
				257°52,37'	9,90
13	н53	464927,05	1222087,88		
				254°18,53'	9,91
14	н54	464924,37	1222078,34		
				250°34,75'	9,92
15	н55	464921,07	1222068,98		
				246°56,72'	9,93
16	н56	464917,18	1222059,84		
				242°48,36'	19,15
17	н57	464908,43	1222042,81		
				241°43,32'	58,05
18	н58	464880,93	1221991,69		
				240°36,48'	19,13
19	н59	464871,54	1221975,02		
				236°09,31'	11,29
20	н60	464865,25	1221965,64		
				232°11,77'	11,29
21	н61	464858,33	1221956,72		
				228°11,17'	10,56
22	н62	464851,29	1221948,85		
				224°35,73'	12,02
23	н63	464842,73	1221940,41		
				219°12,37'	53,23
24	н64	464801,48	1221906,76		
				218°04,76'	18,19
25	н65	464787,16	1221895,54		
				213°44,98'	10,66
26	н66	464778,30	1221889,62		
				209°35,88'	10,65
27	н67	464769,04	1221884,36		
				205°24,61'	10,65
28	н68	464759,42	1221879,79		
				216°01,24'	12,69
29	н69	464749,16	1221872,33		
				178°12,40'	10,55

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30	н70	464738,62	1221872,66		
				192°33,98'	9,93
31	н71	464728,93	1221870,50		
				188°42,13'	9,91
32	н72	464719,13	1221869,00		
				184°44,38'	9,92
33	н73	464709,24	1221868,18		
				180°51,98'	9,92
34	н74	464699,32	1221868,03		
				178°19,90'	3,09
35	н75	464696,23	1221868,12		
				72°07,62'	6,13
36	н76	464698,11	1221873,95		
				178°10,65'	27,98
37	н77	464670,14	1221874,84		
				260°29,08'	71,02
38	н78	464658,40	1221804,80		
				357°05,03'	23,98
39	н79	464682,35	1221803,58		
				84°53,93'	19,46
40	н80	464684,08	1221822,96		
				78°52,84'	15,92
41	н81	464687,15	1221838,58		
				357°10,21'	10,53
42	н82	464697,67	1221838,06		
				0°13,48'	10,20
43	н83	464707,87	1221838,10		
				3°32,48'	10,20
44	н84	464718,05	1221838,73		
				7°02,12'	11,10
45	н85	464729,07	1221840,09		
				10°21,27'	9,29
46	н86	464738,21	1221841,76		
				13°33,55'	10,19
47	н87	464748,12	1221844,15		
				16°52,29'	10,20
48	н88	464757,88	1221847,11		
				20°15,99'	10,19
49	н89	464767,44	1221850,64		
				23°34,48'	10,20
50	н90	464776,79	1221854,72		
				34°38,25'	65,41
51	н91	464830,61	1221891,90		
				39°29,65'	32,28
52	н92	464855,52	1221912,43		
				39°30,37'	10,78
53	н93	464863,84	1221919,29		
				44°11,32'	12,98
54	н94	464873,15	1221928,34		
				48°12,76'	13,00
55	н95	464881,81	1221938,03		
				52°15,39'	12,99
56	н96	464889,76	1221948,30		
				56°16,39'	12,99
57	н97	464896,97	1221959,10		
				87°03,64'	16,38
58	н98	464897,81	1221975,46		
				61°43,33'	121,94
59	н99	464955,58	1222082,85		
				89°30,47'	279,36
60	н100	464957,98	1222362,20		
				62°49,45'	23,49
61	н101	464968,71	1222383,10		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

62	н102	464991,14	1222391,59	20°43,93'	23,98
63	н103	465015,16	1222398,20	15°23,17'	24,91
64	н104	465039,96	1222396,31	355°38,52'	24,87
	н41	465076,97	1222416,31	28°23,19'	42,07

Площадь: 19462 кв. м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования земельных участков – назначены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.11.2026 № 2322-адм

Чертеж межевания территории

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 1.
Проект межевания территории
Графическая часть

0315-СМ

2026

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

Раздел 1.

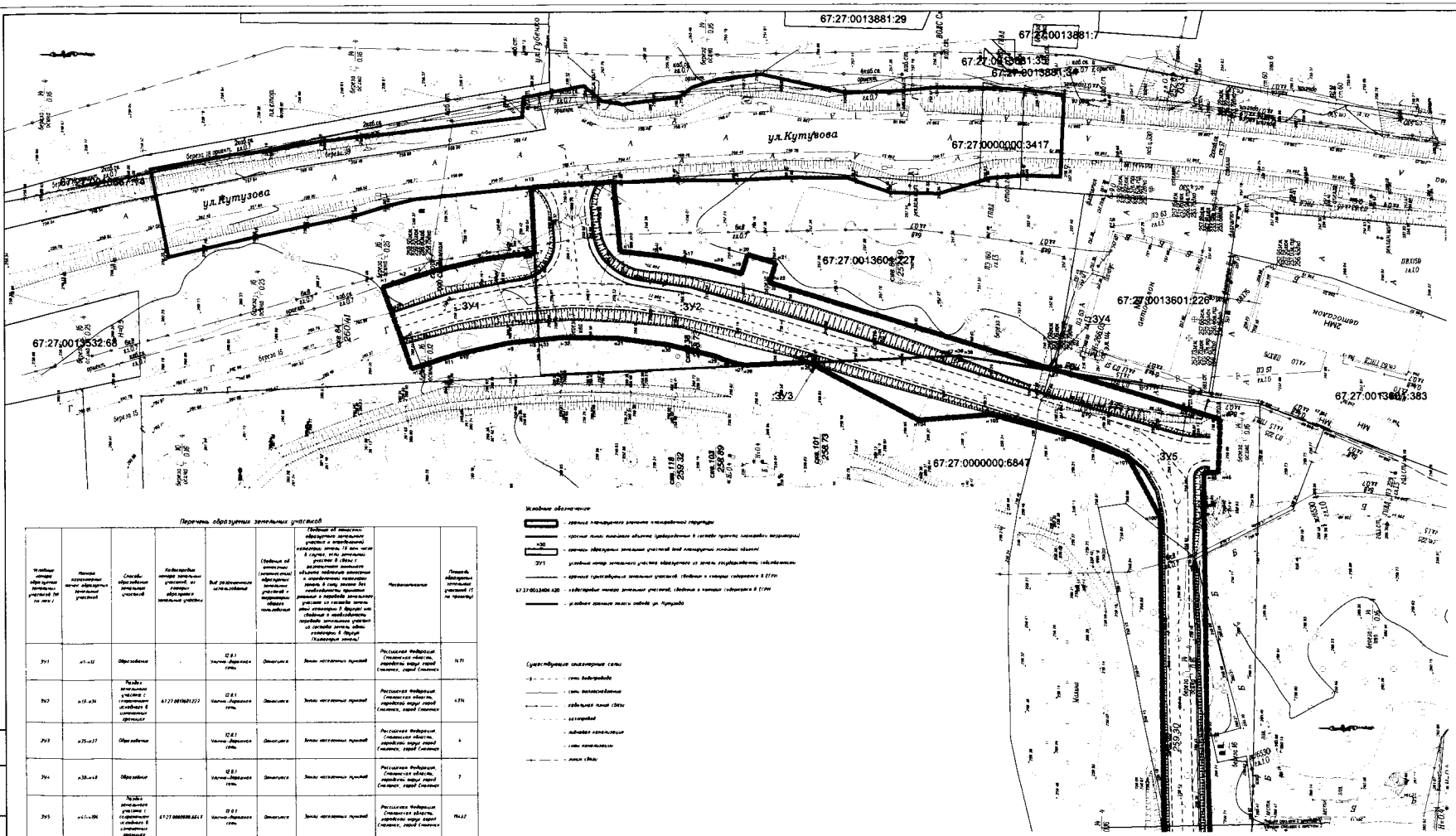
Проект межевания территории

Графическая часть

0315-СМ

Заместитель директора-начальник
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

2026



Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков (на плане)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования	Особенности снятия с кадастрового учета образуемых земельных участков и погашения записей о них в ЕГРН	Публичный сервитут, обеспечивающий земельному участку и неограниченному кругу лиц возможность прохода и проезда, площадь 15 кв.м, части 5 (пять) статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь 5 (пять) кв.м, необходимость проезда и прохода земельного участка из состава земель, обозначенных в графе 5 другой или нескольких земельных участков из состава земель, обозначенных в графе 5 (Примечание земель)	Местоположение	Площадь образуемых земельных участков (+/- погрешность)
ЗУ1	н1–н2	Образование	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Отмежуется	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь	1671
ЗУ2	н19–н24	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	67:27:0013601:227	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Отмежуется	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь	4376
ЗУ3	н25–н27	Образование	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Отмежуется	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь	6
ЗУ4	н28–н18	Образование	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Отмежуется	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь	7
ЗУ5	н1–н19	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	67:27:0000000:6847	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Отмежуется	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь	11662

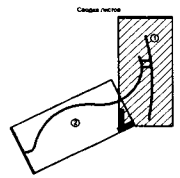
Условные обозначения

- красная линия, утвержденная проектом планировки территории
- красные линии линейных объектов (предусмотренные в составе проекта планировки территории)
- границы образуемых земельных участков (вид устанавливаемых линейных объектов)
- ЗУ1 — условный номер земельного участка образуемого из земель государственной собственности
- 67:27:0013406:420 — кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — условное красное полосы отвода ул. Кутузова

Существующие инженерные сети

- — сеть водопровода
- — сеть канализования
- — кабельная линия связи
- — газопровод
- — надземная канализация
- — сеть канализации
- — линия связи

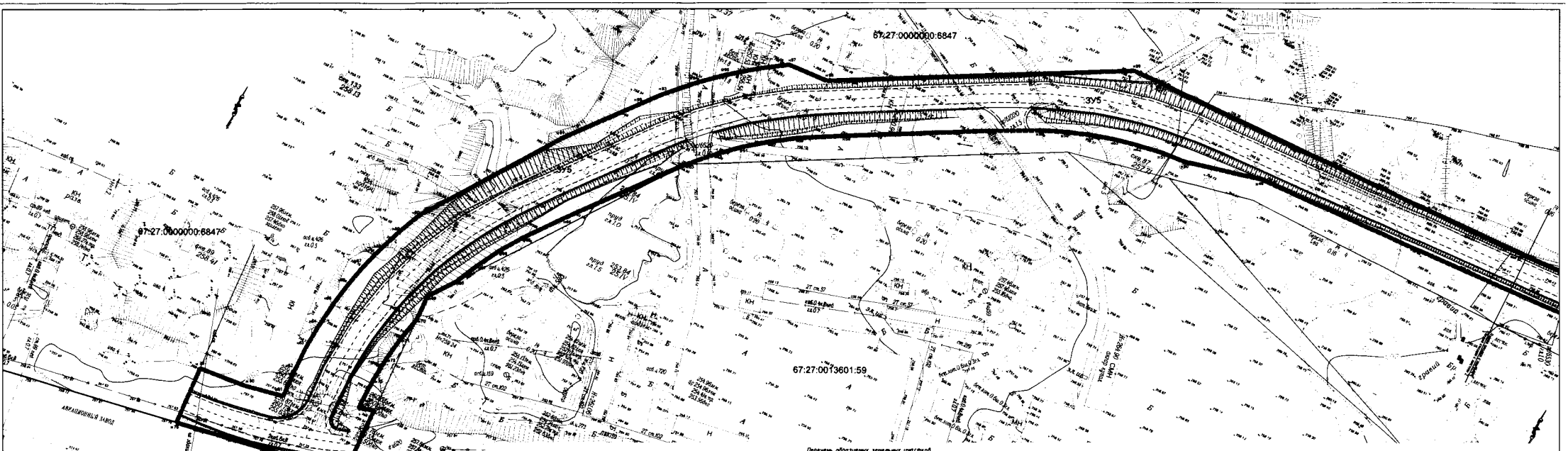
Схема листов



Примечания:
1. Чертеж выполнен на кадастровом топографическом плане 1:500
2. Система координат - МСК-07, зона 1, высотная - Балтийская. Сечение рельефа - 0,5 м.
3. Каталоги координат образуемых земельных участков см. раздел 2 "Проект межевания территории" текстовой части.

						031-ПМ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство подъездной автомобильной дороги к территории "Спешнево - Северный" в городе Ставрополе"	
Нач.отдела		Пр.проекта					
Выполнил		Проф.				Основная часть проекта межевания территории.	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
						Чертеж проекта межевания территории. М 1:500	ООО "Ставропольгеодезия" "Четверо Ставропольцев"

Формат А0


67:27:0000000:6847
67:27:0000000:6847
67:27:0013601:59
ЗУ5
ЗУ5
КН
КН
КН
КН
КН
КН
Авиационный завод
Авиационный з...
Проектируемая линия ж/д
Проезд со стороны
Проезд со стороны
Проезд в тупик 75
Проезд в тупик 76
Проезд вдоль ул. Орлиной
Проезд вдоль ул. Орлиной
Проезд вдоль ул. Орлиной