АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.11.2026 № 2330-адм

О внесении изменений в приложения № 1, 2, 2^1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», от 19.12.2025 № 2332-р/адм «О принятии

решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», на основании протокола публичных слушаний от 13.10.2026 № 874, заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1, 2, 2^1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1630-адм, от 07.07.2021 № 1731-адм, от 04.04.2022 № 838-адм, от 24.10.2022 № 3060-адм, от 23.03.2023 № 683-адм, от 05.12.2023 № 3464-адм, от 07.03.2025 № 297-адм, от 11.07.2025 № 1047-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2025 № 1047-адм,
от 12.11.2026 № 2330-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- 37 - номер объекта капитального строительства по экспликации



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр	Этажность	Адрес	S,кв по пред нормат (тех паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1764	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521.9	2	ул. Большая Советская, д. 23	-
3	Общественное-деловое здание	496.2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1467
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнеенская, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнеенская, д. 4	-
7	Многоквартирный жилой дом	886	3.4	ул. Докучаева, д. 9	-
8	Детский сад №10 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 27	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	-
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17, 1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	-
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор (Свято-Троицкого женского монастыря (Музей,Лапа)	593,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Росийского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2271
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	834	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 29/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632.8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3374
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	-
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	-
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	-
32	Объект Министерства обороны РФ		-	ул. Реввоенсовета	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д.16	-
34	Смоленский политехнический техникум	1529	1	ул. Ленина, д. 31	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 26Б	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	284	2	ул. Фурманова, д. 26а	635
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	935	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339.7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419.9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	227	2	ул. Реввоенсовета, д. 26	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 19	-
46	Здание УМВД г.Смоленск области, управления по противодействию экстремизму с территорией	497	3	ул. Реввоенсовета, д. 21Г	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11б	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Жилой дом блокированного типа	170	2	ул. Реввоенсовета, д. 1	-
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	-
63	Храм-Богатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	-
66	Тепловой цех	552	1	ул. Фурманова, около д. 25	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 5а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 10	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН

- красные линии фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- территории памятников
- объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность
- объекты культурного наследия, представляющие исторические ценность

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г
2 Система координат МСК-67, система высот балтийская
3 Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №34-811-адм

							Муниципальный контракт №0163300294420006671_127441
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул.Ленина - ул.Фурманова - Мало-Шлагового переулка - ул.Реввоенсовета - Верхне - Фурмановского переулка
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Реизман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Реизман				Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "Бином"

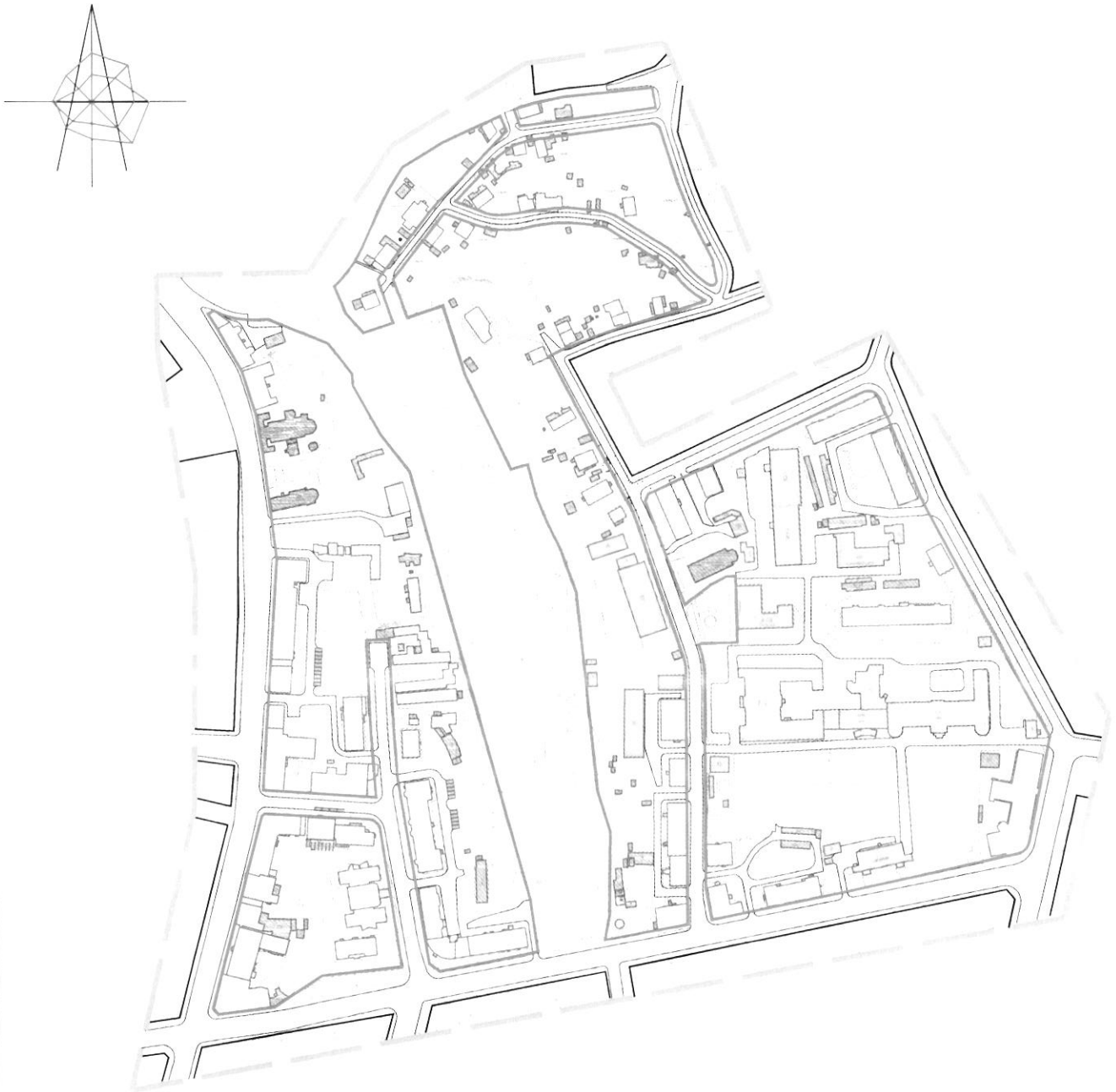
Копировал

Формат А1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

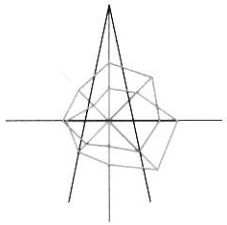
Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка
Нач. ОГИ		Греков				Проект планировки территории — П — 2 — 6
Разработал		Рейзман				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000 — ООО "Бином"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А2





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети



Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

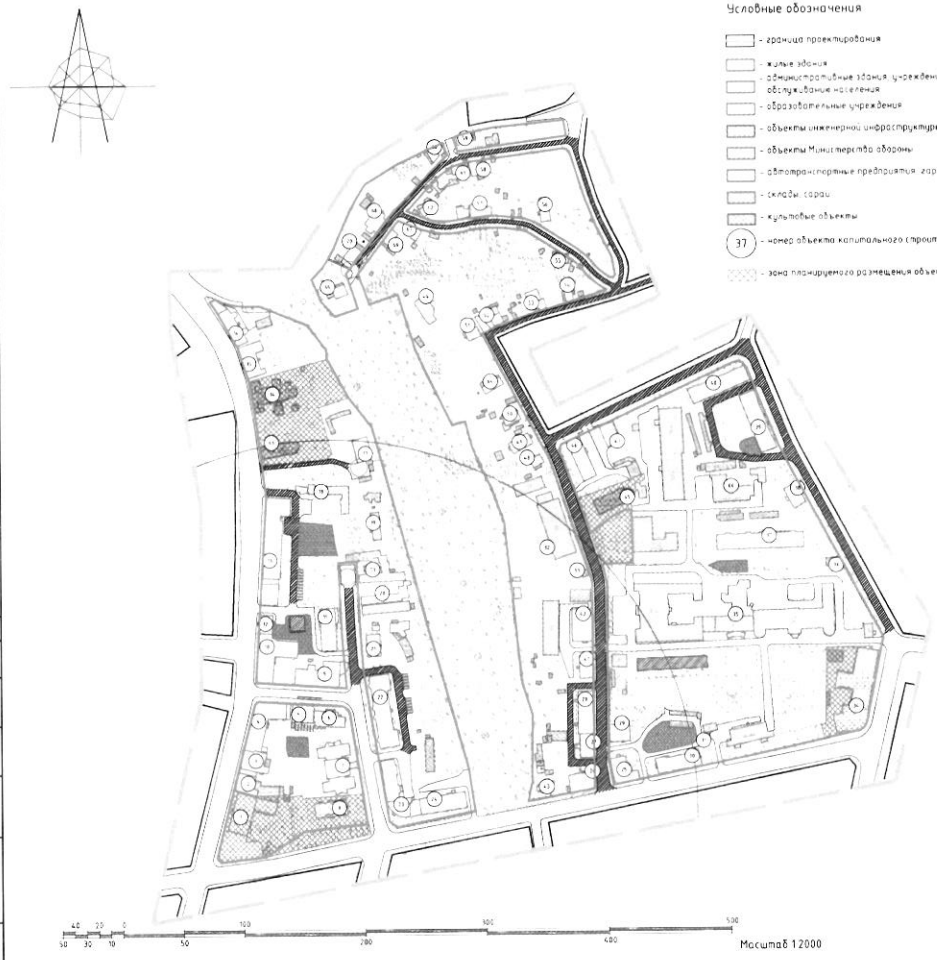
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Рейзман			

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Ревбоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	6
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А2



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S, кв.гр.	Этажность	Адрес	Ст-ть пред. норматив (тыс. рублей)
1	Смоленская Областная Универсальная Библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521.9	2	ул. Большая Советская, д. 23	
3	Общественно- деловое здание	496.2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнеенская, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнеенская, д. 4	
7	Многоквартирный жилой дом	886	3 к.	ул. Докучаева, д. 9	
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	1222	3	ул. Докучаева, д. 11	1618
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Рождества Пресвятой Богородицы Троицкого женского монастыря (Музей, библ)	693.5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира. Вычислительного центра ККХ	935	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская около д. 13	-
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская около д. 11а	
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	876	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1858
24	Многоквартирный жилой дом	632.8	5	ул. Ленина, д. 25	1693
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Ребвенсовета, д. 37/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	285	2	ул. Ленина, д. 29/24	
27	Многоквартирный жилой дом	918	2	ул. Ребвенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	452	2	ул. Ребвенсовета, д. 20	-
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Ребвенсовета, д. 18	
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2180
31	Трансформаторная подстанция №133	20.3	1	ул. Ленина, около д. 33	
32	Объект Министерства обороны РФ		-	ул. Ребвенсовета	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Ребвенсовета, около д.16	-
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 31	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	-		ул. Фурманова, д. 26б	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	699	2	пер. Маршала Жукова, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339.7	2	ул. Ребвенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	439.9	2	ул. Ребвенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Ребвенсовета, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	775	1	ул. Ребвенсовета, д. 13	-
46	Здание УМВД Смоленской области. Управление по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Ребвенсовета, д. 21	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Ребвенсовета, д. 16а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Ребвенсовета, д. 12	1048
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Ребвенсовета, д. 18	1636
50	Индивидуальный жилой дом	159.5	1	ул. Ребвенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Ребвенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Ребвенсовета, д. 1	1279
53	Жилой дом блокированного типа	170	2	ул. Ребвенсовета, д. 3	-
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Ребвенсовета, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2-3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10б	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	-
63	Алексо-Ахтырская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Ребвенсовета, д. 6	2208
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	
66	Теплобокс, узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5567
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 7	
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 10	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящем чертеже внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2020 №1190-адм.

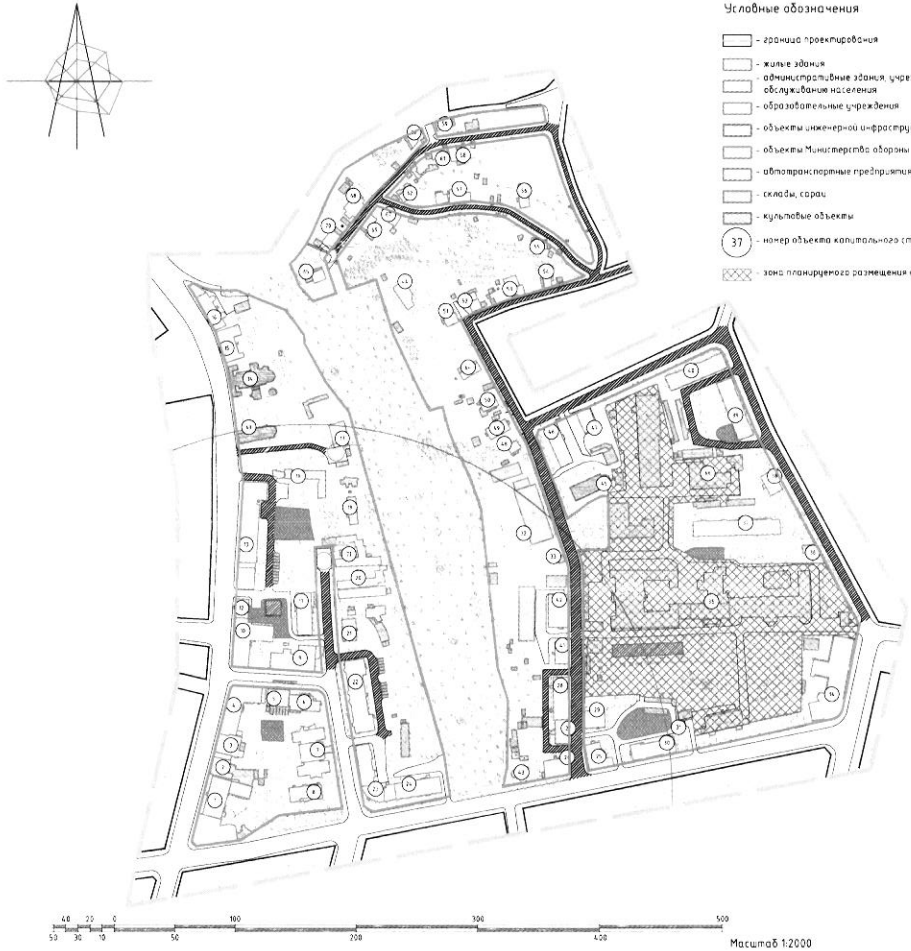
						Муниципальный контракт №0163300294/4009661_127441	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Малоштатного переулка - ул. Ребвенсовета - Верхне - Рыбчинского переулка	
ГИП		Решетов					
Нач. ОГИ		Гречко				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Решетов					
						Чертеж границ планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Бином"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Ввод в эксплуатацию нормативный (паспорт)
1	Смоленская Областная универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1401
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнеенская, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнеенская, д. 4	-
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	-
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	185	5	ул. Докучаева, д. 11а	-
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5695
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Действ.)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	659	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	369	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
19	Многоквартирный жилой дом	205	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	504	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1649
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Ребвоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	288	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Ребвоенсовета, д. 22	3334
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Ребвоенсовета, д. 28	-
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Ребвоенсовета, д. 17	-
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина около д. 33	-
32	Объект Министерства обороны РФ		-	ул. Ребвоенсовета	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Ребвоенсовета, около д.16	-
34	Смоленский политехнический техникум	1548	1	ул. Ленина, д. 37	2290
35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 26б	-
36	Трансформаторная подстанция №55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	519	2	пер. Магистральный, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Ребвоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	619,9	2	ул. Ребвоенсовета, д. 16	1100
43	Спасская переулочек	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Ребвоенсовета, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Ребвоенсовета, д. 13	-
46	Здание УМВД Смоленской области Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Ребвоенсовета, д. 27	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Ребвоенсовета, д. 15б	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Ребвоенсовета, д. 12	1048
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Ребвоенсовета, д. 10	1636
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Ребвоенсовета, д. 8	1539
51	Индивидуальный жилой дом	261	1	ул. Ребвоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Ребвоенсовета, д. 7	1279
53	Жилой дом блокированного типа	170	2	ул. Ребвоенсовета, д. 3	-
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Ребвоенсовета, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручеек, д. 10с	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручеек, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручеек, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручеек, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручеек, д. 8	-
63	Анно-Знаменская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Ребвоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручеек, д. 6а	-
66	Тепловой узел	55,0	1	ул. Фурманова, около д. 26	5563
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручеек, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручеек, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручеек, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручеек, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №261	11	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	

- красные линии, фактически существующие; координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская
3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Резников			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Резников			

Муниципальный контракт №0163030294743009663_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Шлобского переулка - ул. Ребвоенсовета - Верхне - Фурмановского переулка

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения. Масштаб 1:2000

ООО "Бином"

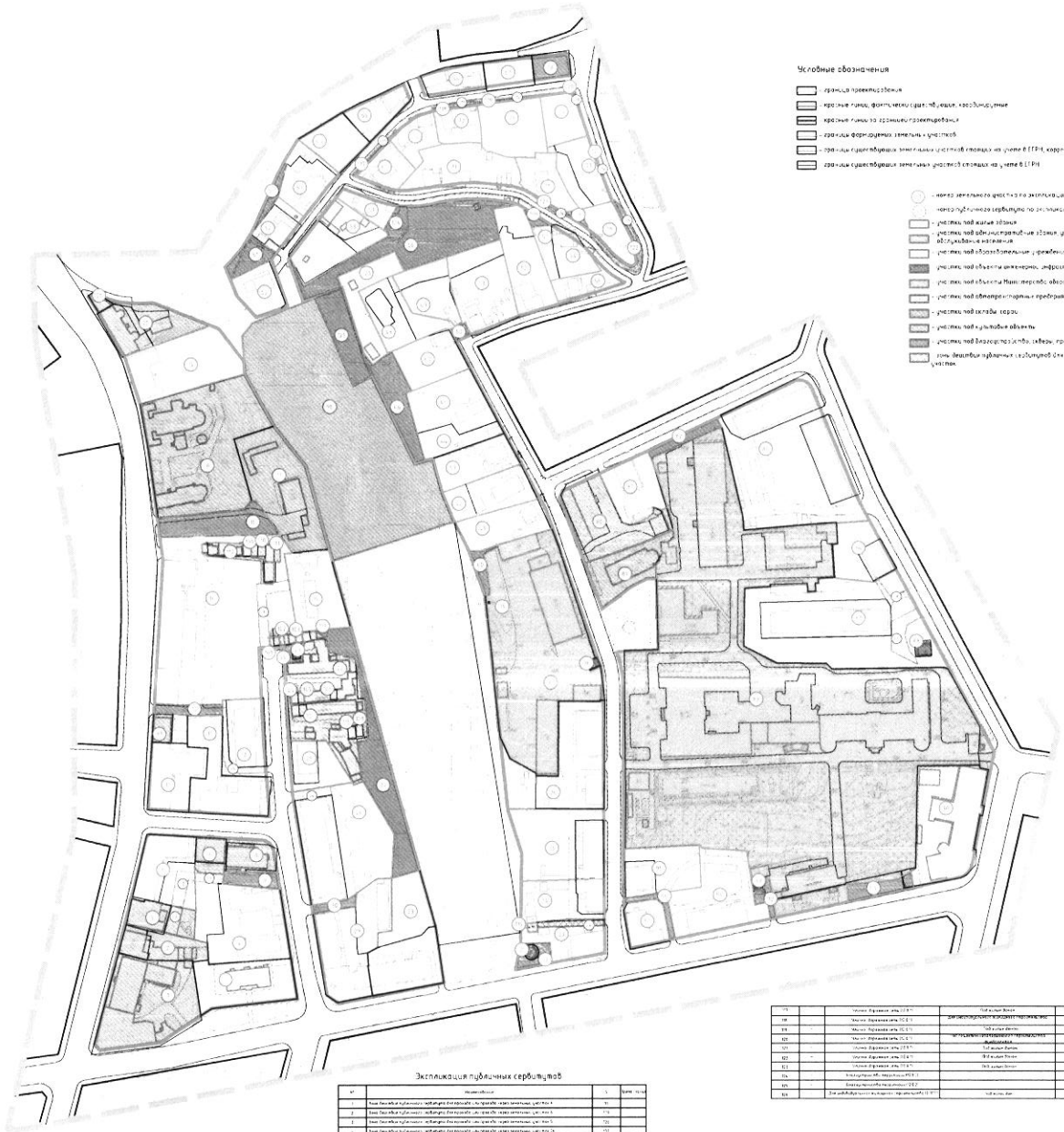
Копировал

Формат А1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация земельных участков

№ п/п	№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования земельного участка по Правилам ЗЗ	Категория	Площадь, кв.м	Примечание
1	1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации культурного досуга населения, таких как театры, кинотеатры, концертные залы, выставочные залы, музеи, библиотеки, художественные галереи, домов культуры, парков культуры и отдыха, цирков, зверинцев, океанариумов)	Земли населенных пунктов	2141	214100
2	2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации культурного досуга населения, таких как театры, кинотеатры, концертные залы, выставочные залы, музеи, библиотеки, художественные галереи, домов культуры, парков культуры и отдыха, цирков, зверинцев, океанариумов)	Земли населенных пунктов	111	111
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для общего пользования (территории)	Земли населенных пунктов	7541	754100
4	4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1053	105300
5	5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	28	2800
6	6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1432	143200
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для общего пользования (территории)	Земли населенных пунктов	181	18100
8	8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	194	19400
9	9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1961	196100
10	10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1963	196300
11	11, 12, 13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Хранение автотранспорта (2.7.1); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Деловое управление (4.1); Банковская и страховая деятельность (4.5); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Спорт (5.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Спортивные базы (5.1.7); Природно-познавательный туризм (5.2); Туристическое обслуживание (5.2.1); Охота и рыбалка (5.3); Причалы для маломерных судов (5.4); Поля для гольфа или конных прогулок (5.5); Производственная деятельность (6.0); Недропользование (6.1); Тяжелая промышленность (6.2); Автомобилестроительная промышленность (6.2.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7); Связь (6.8); Склады (6.9); Складские площадки (6.9.1); Обеспечение обороны и безопасности (8.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	9670	967000
12	14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1176	117600
13	15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1211	121100
14	16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1212	121200
15	17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1213	121300
16	18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1214	121400
17	19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1215	121500
18	20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1216	121600
19	21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1217	121700
20	22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1218	121800
21	23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1219	121900
22	24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1220	122000
23	25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1221	122100
24	26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1222	122200
25	27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1223	122300
26	28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1224	122400
27	29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1225	122500
28	30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1226	122600
29	31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1227	122700
30	32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1228	122800
31	33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1229	122900
32	34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1230	123000
33	35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1231	123100
34	36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1232	123200
35	37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1233	123300
36	38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1234	123400
37	39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1235	123500
38	40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1236	123600
39	41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1237	123700
40	42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1238	123800
41	43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1239	123900
42	44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1240	124000
43	45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1241	124100
44	46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1242	124200
45	47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1243	124300
46	48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1244	124400
47	49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1245	124500
48	50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1246	124600
49	51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1247	124700
50	52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1248	124800
51	53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1249	124900
52	54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1250	125000
53	55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1251	125100
54	56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1252	125200
55	57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1253	125300
56	58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1254	125400
57	59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1255	125500
58	60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1256	125600
59	61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1257	125700
60	62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1258	125800
61	63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1259	125900
62	64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1260	126000
63	65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1261	126100
64	66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1262	126200
65	67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1263	126300
66	68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1264	126400
67	69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1265	126500
68	70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1266	126600
69	71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1267	126700
70	72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1268	126800
71	73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1269	126900
72	74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1270	127000
73	75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1271	127100
74	76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1272	127200
75	77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1273	127300
76	78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1274	127400
77	79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1275	127500
78	80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1276	127600
79	81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1277	127700
80	82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1278	127800
81	83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1279	127900
82	84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1280	128000
83	85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1281	128100
84	86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1282	128200
85	87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1283	128300
86	88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1284	128400
87	89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1285	128500
88	90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1286	128600
89	91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1287	128700
90	92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1288	128800
91	93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1289	128900
92	94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1290	129000
93	95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1291	129100
94	96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1292	129200
95	97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1293	129300
96	98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1294	129400
97	99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1295	129500
98	100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1296	129600
99	101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1297	129700
100	102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1298	129800
101	103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1299	129900
102	104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1300	130000
103	105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1301	130100
104	106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1302	130200
105	107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1303	130300
106	108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1304	130400
107	109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1305	130500
108	110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1306	130600
109	111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1307	130700
110	112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1308	130800
111	113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1309	130900
112	114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1310	131000
113	115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1311	131100
114	116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1312	131200
115	117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1313	131300
116	118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1314	131400
117	119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1315	131500
118	120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1316	131600
119	121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1317	131700
120	122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1318	131800
121	123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1319	131900
122	124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1320	132000
123	125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1321	132100
124	126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1322	132200
125	127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1323	132300
126	128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1324	132400
127	129	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1325	132500
128	130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1326	132600
129	131	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1327	132700
130	132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1328	132800
131	133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1329	132900
132	134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1330	133000
133	135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1331	133100
134	136	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1332	133200
135	137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1333	133300
136	138	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1334	133400
137	139	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1335	133500
138	140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1336	133600
139	141	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1337	133700
140	142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1338	133800
141	143	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1339	133900
142	144	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1340	134000
143	145	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1341	134100
144	146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1342	134200
145	147	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1343	134300
146	148	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1344	134400
147	149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1345	134500
148	150	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1346	134600
149	151	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1347	134700
150	152	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1348	134800
151	153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1349	134900
152	154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1350	135000
153	155	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1351	135100
154	156	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1352	135200
155	157	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1353	135300
156	158	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1354	135400

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	S, кв.м	Срок, год
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	91	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	113	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	731	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	1151	
5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	753	
6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	365	
7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	298	
8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	93	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	1151	
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	69	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	54	
12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	53	
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	19	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	21	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	240	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	57	

Копировал
Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Нач. отд.					
Руководитель					

Проектная документация внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Рабочий поселок Вешкайма Ульяновской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж земельных участков. М 1:1000

ООО "Синтез"

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2025 № 1047-адм,
от 12.11.2026 № 2330-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2025 № 1047-адм,
от _____ № _____)

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 19.12.2025 № 2332-р/адм по инициативе Иванова Э.И. ООО «ЭПЦ «ССР» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в соответствии с утвержденным генеральным планом города Смоленска от точки 57 до точки 73.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.05.2023 № 10/0963-исх.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в точках 86-88. Ширина переулка Реввоенсовета в красных линиях составляет 8 м, что соответствует нормативной ширине улицы местного значения в жилой застройке.
2. Откорректирована красная линия в точках 113-115.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации **от 02.04.2022 № 575** «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска **от 14.07.2022 № 3006-лк** по инициативе Шарыпова Сергея Гавриловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62, площадь до внесения изменений 431 кв. м. площадь по проекту 556 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь до внесения изменений 1141 кв. м. площадь по проекту 942 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Возможный способ образования: 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 743 кв. м); 2) перераспределение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61, площадь до внесения изменений 543 кв. м. площадь по проекту 308 кв. м. Вид разрешённого использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так же **ООО «МФЦ «БИНОМ»** были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 22.08.2022 № 10/1724-исх** по инициативе Иванюка Павла Александровича.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в районе земельных участков № 41 –

50: точки № 79-85, 102-105.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41, площадь до внесения изменений 1053 кв. м. площадь по проекту 1077 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42, площадь до внесения изменений 1479 кв. м. площадь по проекту 1113 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1431 кв. м. площадь по проекту 1011 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до внесения изменений 1643 кв. м. площадь по проекту 1665 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Так же **ООО «МФЦ «БИНОМ»** были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 22.08.2022 № 10/1722-исх** по инициативе Дьяченковой Елены Ивановны.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения об объекте капитального строительства № 53 - жилой дом блокированного типа.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь до внесения изменений 1066 кв. м. площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешённого использования «Блокированная жилая застройка» (2.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до внесения изменений 3810 кв. м. площадь по проекту 3361 кв. м. Вид разрешённого использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 100 площадью 77 кв. м. Вид разрешённого использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 г. в проект планировки и межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до внесения изменений 1000 кв. м. площадь по проекту 1030 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до внесения изменений 90 кв. м. площадь по проекту 88 кв. м. Вид разрешённого использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60, площадь до внесения изменений 676 кв. м. площадь по проекту 715 кв. м. Вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка подготовлен на основании письма Администрации города Смоленска **от 05.09.2022 года № 10/1816-исх.**

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта посетителей гостиницы – 12 м/м. Часть парковочных мест расположена на земельном участке № 7 (по экспликации земельных участков), 5 м/м парковочных мест предусмотрены на прилегающей территории.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 7 (номер по экспликации земельных участков в ПМ-1) с «Бытовое обслуживание» (3.3) на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска **от 30.12.2021 № 3481-адм** в соответствии с техническим заданием.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

Перераспределить земельный участок № 7 (по экспликации земельных участков), исключив из границ детскую площадку;

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 7 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 285 кв. м, площадь по проекту 397 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 8 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 493 кв. м, площадь по проекту 596 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:78 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 6 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 901 кв. м, площадь по проекту 1453 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 4 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1922 кв. м, площадь по проекту 2553 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:84 с землями,

находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 5 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 425 кв. м, площадь по проекту 700 кв. м. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь ЗУ № 9 (по ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений - 294 кв. м, площадь участка после изменений – 293 кв. м.

7. Изменена площадь сервитута № С1 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений - 781 кв. м, площадь участка после изменений – 95 кв. м.

8. Изменена площадь сервитута № С2 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений - 181 кв. м, площадь участка после изменений – 179 кв. м.

9. Для участков № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 откорректирован вид разрешенного использования согласно классификатору правил землепользования и застройки территории города Смоленска:

- Участок № 1 – объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок № 2 - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок № 3 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Участок № 4 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок № 5 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 6 - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок № 7 - Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 8 - Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 9 – благоустройство территории (12.02)

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся на основании постановления **от 05.06.2020 № 1190-адм** о разрешении Махросенкову Алексею Анатольевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка.

Цель разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

Внести изменения в части уменьшения ширины улицы Красный ручей в красных линиях с 10 до 8 метров для возможности формирования земельного участка для размещения жилого дома с кадастровым номером 67:27:0031916:88, находящегося в собственности физического лица. Внести необходимые изменения в проект в связи с уменьшением дороги.

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в рамках разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Уменьшена ширина улицы Красный Ручей в красных линиях с 10 до 8 метров.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под индивидуальный жилой дом № 63 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь 1044 кв. м. Способ образования участка: 1) уточнение границ под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1; 2) перераспределение образованного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под блокированную жилую застройку № 64 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь участка 800 кв. м. Способ образования участка: перераспределение образованного участка (под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1) с земельным участком с кадастровым

номером 67:27:0031916:458.

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ), площадь 385 кв. м. Сформирован земельный участок № 99 площадью 265 кв. м.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы Фурманова - Мало-Штабного переулка - улицы Реввоенсовета - Верхне-Фурмановского переулка города Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане городе Смоленска и Правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 28,3 га;
- в красных линиях – 15,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1491 человек (согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 кв. м/чел., в застройке усадебного типа в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1491 человек.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны планируемой транспортной инфраструктуры;
- зоны специального назначения.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа;

Общественно-деловые зоны:

- ОЖИ – зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра;
- ОЖ – зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов;

Зона транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса;
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска;

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

- И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;

Рекреационные зоны

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий;

Зона специального назначения:

- С2 – зона специального назначения - военных или иных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	2	3	4	5
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**28,3**	**28,3**
	в границах красных линий:	га	-	15,3
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:			
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	-//-	-	22,2/78,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	8,6/30,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	6,3/22,3
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,03/0,1
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	20
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	20
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1491
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	30,5
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	28,3/92,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	2,3/7,5
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	30,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-

1	2	3	4	5
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,1
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	1
	Общественное питание	шт.	-	2
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	0,5
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	2,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	8,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	1,7
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,9
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,0	5,0
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,3	5,3
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5	0,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,6	10,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,1	3,1
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,1	4,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-

1	2	3	4	5
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

1.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (город Смоленск).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Чертежи были разработаны на основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: «Чертеж красных линий».

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031921:36; 67:27:0031921:35 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с генеральным планом города Смоленска).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

1.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях сохранения на Смоленской области и в городе Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

1.4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 28,3 га и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031916; 67:27:0031916; 67:27:0031921:37 (на основании сведений из ЕГРН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з = 0,03$.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала – $К_{пл.\,з} = 1,08$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 108 %. Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011.

2.2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия федерального и регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех,

до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв. м экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА - ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

3.1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1491 чел.)	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	268 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №6
2	Детский сад	70 % охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	149 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №26, МБОУ ДС №70
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 кв. м на 1000 жит.	417,48 кв. м	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	60 мест	

1	2	3	4	5
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 обьект	1 обьект	

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Большая Советская она составляет – 20 м. Ширина проезжей части – 12 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 14 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Докучаева в границах красных линий переменная, она составляет – 17 м. Ширина проезжей части – 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Верхнесенная в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части уменьшается с 10 до 7 м, ширина тротуаров увеличивается.

Ширина улицы Маршала Жукова переулка в границах красных линий переменная, после пересечения с улицей Ленина она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Фурманова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 м до 6 м.

Ширина Малоштабного переулка в границах красных линий составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 6 м.

Ширина переулка Реввоенсовета в границах красных линий составляет – 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Верхне-Фурмановского в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3 м.

Ширина переулка Фурманова в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3,0 м.

Ширина улицы Красный Ручей в границах красных линий составляет –

10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

«17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.».

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1491 составляет 887 единиц (по данным Письма УМВД РФ по Смоленской области от 07.10.2014 № 8 Г-99 «О транспортных средствах»).

Генеральным планом города Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП.

3.2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,6 км.

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	52	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3.3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Существующие зеленые насаждения

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330.2011 – 13 кв. м на 1 человека.

Проектное решение

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими

живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в исторической части города Смоленска в Промышленном районе и занимает площадь около 28,3 га. С севера территория ограничена проездом, проходящим у подножия Соборного Холма, соединяющим улицу Большая Советская с улицей Красный Ручей, с востока – улицами Фурманова и Верхнее-Фурмановским переулком, с юга улицей Ленина, с запада – улицей Большая Советская. Поверхность проектируемой территории расчленена глубоким оврагом, разделяющим участок проектирования на две части и имеет уклон с юга на север. Перепад высот составляет более 60,0 метров. Исторически сложившаяся застройка располагается фактически на склонах оврага, потому уклоны по улицам и переулкам местами превышают нормативные значения и соответствуют величинам от 0,005 до 0,220.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1.1 Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м/сут	-	279,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	-	223,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	5,0
-проектируемых	км	-	5,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.1.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» от 10.10.2014 № 8523/08 «О предоставлении информации» в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год.

4.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 4,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» от 02.10.2014 № ИС-2-4/1733 «О развитии системы газоснабжения» в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск».

4.1.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,6 км.

4.1.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» от 30.09.2014 № 0312/05/1332-14 «О подготовке ответа на запрос» в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам.

Приложение № 2[1]
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2025 № 1047-адм,
от 12.11.2026 № 2330-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 19.12.2025 № 2332-р/адм по инициативе Иванова Э.И. ООО «ЭПЦ «ССР» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77, площадь по ранее утвержденному проекту 700 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 967 кв. м. Добавлено обоснование.

2. Земельный участок № 76 аннулирован.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 78, площадь по ранее утвержденному проекту 355 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 76 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под частью благоустройства» на «Благоустройство территории» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 69, площадь по ранее утвержденному проекту 672 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 583 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 70, площадь по ранее утвержденному проекту 544 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 563 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь по ранее утвержденному проекту 1429 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 1447 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь по ранее утвержденному проекту 641 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 576 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73, площадь по ранее утвержденному проекту 1341 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 1286 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74, площадь по ранее утвержденному проекту 714 кв. м, площадь в результате

внесения изменений – 675 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под объектом незавершенного строительства (фундаментом)» на «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 75, площадь по ранее утвержденному проекту 799 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 763 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79, площадь по ранее утвержденному проекту 924 кв. м, площадь в результате внесения изменений – 667 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

12. Образованы земельные участки № 117, 118, 119, 120, 121, 123 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть 12.0.1», площадью 89 кв. м, 66 кв. м, 55 кв. м, 39 кв. м, 31 кв. м, 260 кв. м, 37 кв. м.

13. Установлены публичные сервитуты № с10, с11, с12, с13, с14, с15, с16 на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры площадью 89 кв. м, 66 кв. м, 55 кв. м, 39 кв. м, 31 кв. м, 260 кв. м, 37 кв. м.

На основании распоряжения Администрации города Смоленска 23.04.2024 № 130-р/адм и письма Администрации города Смоленска от 02.05.2024 № 8/14/0965-исх по инициативе Пановой Н.В. (представитель за Овсепян О.И. по доверенности от 14.11.2022 № 67/26-н/67-2022-9-45) ООО «МФЦ «БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 58, площадь по ЕГРН 496 кв. м, площадь по проекту 1496 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Добавлено обоснование.

2. Исключено образование земельного участка № 59.

На основании распоряжения Администрации города Смоленска 23.04.2024 № 130-р/адм и письма Администрации города Смоленска от 02.05.2024 № 8/14/0964-исх по инициативе ООО «ВАРЯГЪ» ООО «МФЦ «БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 126, площадь по ЕГРН 771 кв. м. площадь по проекту 1000 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Добавлено обоснование.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка

№ 49, площадь по ЕГРН 990 кв. м., площадь по проекту 1000 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Добавлено обоснование.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 48, площадь по ранее утвержденному проекту 1570 кв. м, площадь по ЕГРН 800 кв. м., площадь по проекту 1180 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Добавлено обоснование.

3. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 56, площадь по ранее утвержденному проекту 3557 кв. м, площадь по проекту 2544 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

4. Образован земельный участок № 125, площадь по проекту 841 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Образован земельный участок № 124, площадь по проекту 207 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Изменена конфигурация земельного участка № 98.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 46, площадь до внесения изменений 888 кв. м., площадь по проекту 886 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

ООО «ЭПЦ «ССР» на основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026 внесло в проект межевания следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 68 с «Для целей, не связанных со строительством, организации детской площадки» на «Благоустройство территории» (12.0.2) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026 внесло в проект межевания следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 98 с «Под культовое сооружение» на «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 29.05.2025 № 943-р/адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84, площадь по ранее утвержденному проекту 2829 кв. м, площадь по проекту 5362 кв. м. Изменен вид разрешенного использования на «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Деловое управление (4.1), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7)».

2. Земельный участок № 85 аннулирован.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм по инициативе Игнашина А.М.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Добавлен дополнительный возможный способ образования земельного участка № 22:

1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2,

2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах,

3) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Добавлен дополнительный возможный способ образования земельного участка № 101:

1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2,

2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах.

3. Земельный участок № 115, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

4. Земельный участок № 117, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

5. Земельные участки № 58, 59 отображены согласно сведениям из ЕГРН.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании

распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм, письма от 18.04.2024 № 8/14/0875-исх по инициативе Нестерова В.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 116, площадь по проекту 35 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1)*.
2. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 33, площадь по ранее утвержденному проекту 954 кв. м, площадь по проекту 955 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
3. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 34, площадь по ранее утвержденному проекту 1269 кв. м, площадь по проекту 1234 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
4. Изменена площадь публичного сервитута с9, площадь по ранее утвержденному проекту 36 кв. м, площадь по проекту 158 кв. м.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм, письма от 28.01.2025 № 14/319-исх по инициативе Централизованной Религиозной Организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:47 (земельный участок № 17 по экспликации земельных участков) на «Дома социального обслуживания» (3.2.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 на основании письма Администрации города Смоленска от 02.05.2023 № 10/0963-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь по ЕГРН 1066 кв. м, площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).
2. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 56, площадь по ранее утвержденному проекту 3361 кв. м, площадь по проекту 3401 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
3. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь по ЕГРН 1332 кв. м, площадь по ранее утвержденному проекту 1665 кв. м, площадь по проекту 1701 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
4. Откорректирована площадь земельного участка № 41, площадь по ранее утвержденному проекту 1077 кв. м, площадь по проекту 1072 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
5. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 92, площадь по проекту 141 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 83, площадь по ранее утвержденному проекту 32980 кв. м, площадь по проекту 33598 кв. м. Вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0).
7. Образован земельный участок № 114, площадь по проекту 353 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от **02.04.2022 № 575**

«Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.08.2023 № 10/1908-исх по инициативе Игнашина Андрея Михайловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22, площадь по ранее утвержденному проекту 3615 кв. м, площадь по ЕГРН 2813 кв. м, площадь по проекту 2858 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
2. Образован земельный участок № 101 площадью 37 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
3. Отражены земельные участки согласно сведений из ЕГРН: №№ 102 – 111. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
4. Отражен земельный участок № 112, площадь по ЕГРН 305 кв. м, площадь по проекту 394 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
5. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков:

№ 14 – площадь по ранее утвержденному проекту 7372 кв. м, площадь по проекту 6754 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

№ 24 – площадь по ранее утвержденному проекту 92 кв. м, площадь по проекту 83 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

№ 27 – площадь по ранее утвержденному проекту 1212 кв. м, площадь по проекту 1723 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Откорректирован публичный сервитут с6 для прохода или проезда через земельный участок № 14, площадь по проекту 305 кв. м.
7. Образован земельный участок № 113, площадью 27 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2023 года в проект планировки и межевания дополняем:

Земельные участки ГСК «Центр» (67:27:0031942:2, 67:27:0031944:1) нуждаются в уточнении, так как их границы не соответствуют фактическому использованию и пересекают расположенные на них объекты. Общая площадь участков под ГСК по проекту соответствует Постановлению мэра города Смоленска от 02.03.1993 № 124 «О закреплении земельных участков гаражно-строительным кооперативам «Планета», «Новая заря», «Товарищ», «Кристалл-2», «Центр», «Автомобиль», «Локомотив», «Дружба», «Энергетик» - 0,35 га.

Образование земельного участка № 101 происходит в границах фактического использования ГСК под существующим объектом (гаражом), сведения о котором имеются в ЕГРН (67:27:0031942:36), принадлежащим Игнашину Андрею Михайловичу. Согласно Постановлению Главы Администрации Промышленного района от 03.08.99 № 254 «О закреплении мест под строительство кирпичных и установку типовых металлических гаражей на отведенных ранее земельных участках ГСК «Центр» № 0054» за Игнашиным Андреем Михайловичем было закреплено место на территории ГСК «Центр» под строительство кирпичного гаража. Таким образом он имеет право на образование земельного участка под гаражом.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации **от 02.04.2022 № 575** «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска **от 14.07.2022 № 3006-лк** по инициативе Шарыпова Сергея Гавриловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62, площадь до внесения изменений 431 кв. м. площадь по проекту 556 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь до внесения изменений 1141 кв. м. площадь по проекту 942 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61, площадь до внесения изменений 543 кв. м. площадь по проекту 308 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Так же **ООО «МФЦ «БИНОМ»** были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 22.08.2022 № 10/1724-исх** по инициативе Иванюка Павла Александровича.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в районе земельных участков № 41 – 50: точки № 79-85, 102-105.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41, площадь до внесения изменений 1053 кв. м. площадь по проекту 1077 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42, площадь до внесения изменений 1479 кв. м. площадь по проекту 1113 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1431 кв. м. площадь по проекту 1011 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до внесения изменений 1643 кв. м. площадь по проекту 1665 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Так же **ООО «МФЦ «БИНОМ»** были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 22.08.2022 № 10/1722-исх** по инициативе Дьяченковой Елены Ивановны.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения об объекте капитального строительства № 53 - жилой дом блокированного типа.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь до внесения изменений 1066 кв. м. площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до внесения изменений 3810 кв. м. площадь по проекту 3361 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Образован земельный участок № 100 площадью 77 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 г. в проект планировки и межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до внесения изменений 1000 кв. м. площадь по проекту 1030 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до внесения изменений 90 кв. м. площадь по проекту 88 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60, площадь до внесения изменений 676 кв. м. площадь по проекту 715 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков – «Земли населенных пунктов»

Условный номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельного участка по проекту	Примечание
1	2	3	4	5
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	654	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2788	Вариант 1: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах 3) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
24	Благоустройство территории (12.0.2)	83	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1723	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	955	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1234	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1072	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4	5
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1113	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
46	Благоустройство территории (12.0.2)	886	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1180	1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:93 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:92 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 3 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:93 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:92 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
50	Благоустройство территории (12.0.2)	88	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1691	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	1400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
56	Благоустройство территории (12.0.2)	2544	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4	5
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1496	Вариант 1: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:23, земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь ЗУ 1496 кв. м). Вариант 2: 1 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (площадь ЗУ 1000 кв. м). 2 этап. Объединение земельного участка, образованного на 1-м этапе и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:24 (площадь ЗУ 1496 кв. м). Вариант 3: 1 этап. Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:23. 2 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером67:27:0031917:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь ЗУ 1496 кв. м).	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
61	Благоустройство территории (12.0.2)	308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	556	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	942	1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 743 кв. м); 2) перераспределение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.	
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	583	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:26	
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	563	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1447	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	576	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:29	
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1286	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:28	
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	675	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:46	
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	763	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:35	
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	998	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
78	Благоустройство территории (12.0.2)	76	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (	
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	667	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:31	
83	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	33598	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
84	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7)	5362	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031921:373, 67:27:0031921:367	
92	Благоустройство территории (12.0.2)	141	Перераспределение земельных участком с кадастровым номером 67:27:0031921:37, 67:27:0031921:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
98	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	9827	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
100	Благоустройство территории (12.0.2)	77	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4	5
101	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37	Вариант 1: Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка № 22 (67:27:0031942:2). Вариант 2: 1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах	
112	Хранение автотранспорта (2.7.1)	394	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031944:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
113	Благоустройство территории (12.0.2)	27	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
114	Благоустройство территории (12.0.2)	353	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
116	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	35	Вариант 1: 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323) с видом разрешенного использования "Благоустройство территории". 2. Установление вида разрешенного использования "Хранение автотранспорта" после изменения территориальной зоны на ОЖИ. Вариант 2: 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с видом разрешенного использования "Благоустройство территории") с исправлением границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323. 2. Установление вида разрешенного использования "Хранение автотранспорта" после изменения территориальной зоны на ОЖИ.	
117	Улично-дорожная сеть 12.0.1	89	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:26	
118	Улично-дорожная сеть 12.0.1	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:29	
119	Улично-дорожная сеть 12.0.1	55	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:28	

1	2	3	4	5
120	Улично-дорожная сеть 12.0.1	39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:46	
121	Улично-дорожная сеть 12.0.1	31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:30	
122	Улично-дорожная сеть 12.0.1	260	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:31	
123	Улично-дорожная сеть 12.0.1	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:35	
124	Благоустройство территории (12.0.2)	207	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
125	Благоустройство территории (12.0.2)	841	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:93 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
*Установление вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части изменения территориальной зоны на ОЖИ				

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 48

Перераспределение земельного участка № 48 осуществляется за счет территорий, высвобождаемых в результате корректировки смежных земельных участков № 126 и 49.

Земельный участок № 48 перераспределяется с целью изменения его конфигурации и приведения в соответствии с действующими градостроительными нормами (пункт 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации об обеспечении каждого земельного участка непосредственным доступом с территорий общего пользования).

Площадь и конфигурация образуемого земельного участка № 48 (1180 кв. м.) приведены в соответствие с градостроительными регламентами для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (1000 кв. м – 1800 кв. м), а также для прохода и(или) проезда к земельному участку № 126 без нарушения прав на застройку самого земельного участка № 48, путем установления сервитута обеспечивающего доступ на его территорию с улицы общего пользования.

Земельный участок № 49

Изменение конфигурации и площади земельного участка проводится для освобождения части территории на основании подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования нормативного проезда к смежным землепользованиям (земельным участкам № 48, № 126), исключению изломанности границ и чересполосицы между земельными участками и приведения площади земельного участка № 49 в соответствие с градостроительными регламентами для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (1000 кв. м – 1800 кв. м), в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Площадь земель, вовлекаемых в перераспределение, не позволяет сформировать самостоятельный земельный участок.

Земельный участок № 58

Формируется земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:23 с минимальной необходимой площадью 1000 кв. м. для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж1 в целях возможного предоставления или выкупа его в собственность. Данный земельный участок в перспективе объединяется с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031917:24. Конфигурация участка сформирована с учетом особенности рельефа местности. Участок ограничен с северной части красной линией, с юго-запада протекает Красный ручей, в южной части крутой склон, препятствующий формированию участка в других границах и иной

конфигурации.

Земельный участок № 77

Согласно подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в перераспределении земельного участка должно быть отказано в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Пункт 6 6. статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях. Одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли (пункт 7 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации). Увеличение территории земельного участка 67:27:0031917:30 приведет к большей эффективности и рациональности использования участка, возможность размещения по рассматриваемой территории благоустройства. При этом муниципальный бюджет получит доход от увеличения площади участка в размере 100 % кадастровой стоимости, а также в бюджет ежегодно будет поступать налоговый доход.

Образуемый земельный участок расположен в границах с уже существующим принципом и порядком использования данной территории. Конфигурация образуемого земельного участка обусловлена существующими границами смежных участков, стоящих на учете в ЕГРН: 67:27:0031917:35, 67:27:0031917:46, а также письменным согласием собственников соседних участков на перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:30.

Необходимо учесть следующее: в связи с утвержденным генеральным планом города Смоленска красная линия режет земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031917:30 забирая территорию собственника (31 кв. м) под улично-дорожную сеть с наложением на него сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. В связи с этим потерянная площадь земельного участка

учитывается при перераспределении границ земельного участка с восточной стороны.

Земельный участок № 126

Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью приведения площади участка в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска, а также для устранения кадастровых недостатков (изломанность границ, чересполосица) в порядке статей 11.9, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и для формирования рациональной конфигурации земельного участка, позволяющей разместить объекты капитального строительства и инженерные сооружения (подпорные стены) с соблюдением нормативных отступов.

Площадь прирезаемой территории общего пользования составляет 229 кв. м., данная площадь значительно меньше минимального размера вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (1000 кв. м – 1800 кв. м), в связи с чем образование самостоятельного земельного участка из указанных земель невозможно (пункт 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации), без нарушения действующего законодательства, согласно которому образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения в границах земельного участка объектов капитального строительства.

В связи со сложившейся градостроительной ситуацией прямой доступ к участку № 126 с земель общего пользования отсутствует. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доступ (проход и проезд) обеспечивается через смежный земельный участок № 48 по средствам частного сервитута.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

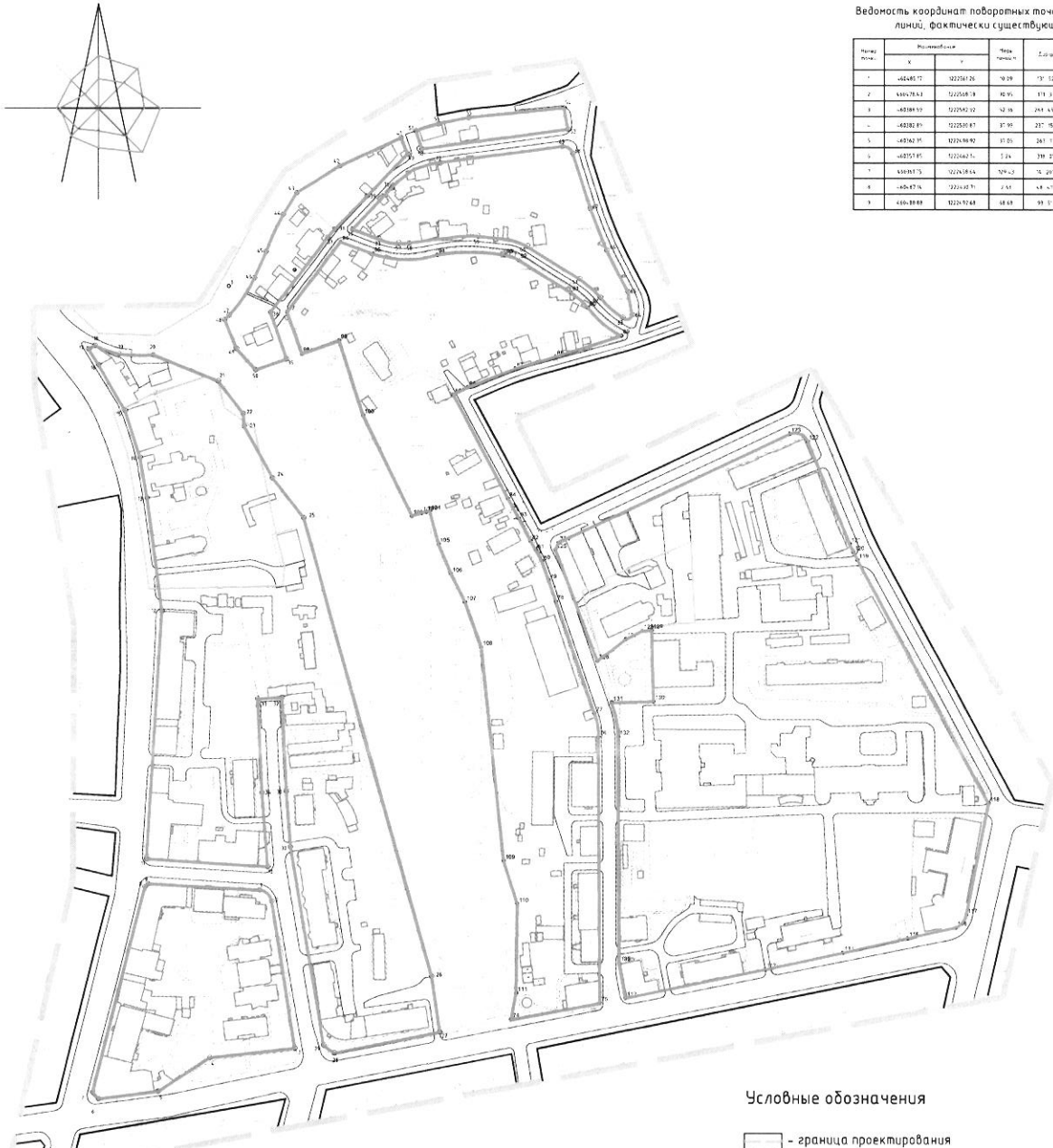
Условный номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
24	Благоустройство территории (12.0.2)	83
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1723
46	Благоустройство территории (12.0.2)	886
50	Благоустройство территории (12.0.2)	88
56	Благоустройство территории (12.0.2)	2544
61	Благоустройство территории (12.0.2)	308
68	Благоустройство территории (12.0.2)	297
78	Благоустройство территории (12.0.2)	76
92	Благоустройство территории (12.0.2)	141
100	Благоустройство территории (12.0.2)	77
113	Благоустройство территории (12.0.2)	27
114	Благоустройство территории (12.0.2)	353
117	Улично-дорожная сеть 12.0.1	89
118	Улично-дорожная сеть 12.0.1	66
119	Улично-дорожная сеть 12.0.1	55
120	Улично-дорожная сеть 12.0.1	39
121	Улично-дорожная сеть 12.0.1	31
122	Улично-дорожная сеть 12.0.1	230
123	Улично-дорожная сеть 12.0.1	37
124	Благоустройство территории (12.0.2)	207
125	Благоустройство территории (12.0.2)	841

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460840.79	1222421.83	50.5	178° 56' 33"
2	460790.30	1222422.76	145.81	170° 29' 27"
3	460646.49	1222446.85	154.29	180° 12' 26"
4	460492.20	1222446.29	188.69	192° 43' 19"
5	460308.14	1222404.74	620.99	79° 36' 28"
6	460420.16	1223015.54	134.64	12° 47' 44"
7	460551.45	1223045.36	291.31	329° 46' 57"
8	460803.18	1222898.75	174.87	244° 47' 13"
9	460728.69	1222740.54	49.43	333° 42' 37"
10	460773.01	1222718.65	116.08	67° 25' 13"
11	460817.58	1222825.83	187.54	338° 5' 2"
12	460991.57	1222755.83	92.74	261° 39' 32"
13	460978.12	1222664.07	102.58	238° 24' 45"
14	460924.38	1222576.68	97.96	213° 25' 25"
15	460842.62	1222522.72	100.91	268° 57' 31"

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2025 № 1047-адм,
от 12.11.2026 № 1330-адм)

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
1	460685.72	1222567.26	10.39	131° 52' 9"	2
2	460678.63	1222568.18	92.95	171° 3' 16"	3
3	460588.50	1222582.92	62.16	269° 44' 25"	4
4	460582.89	1222520.87	37.99	237° 15' 28"	5
5	460562.35	1222496.92	31.05	261° 11' 54"	6
6	460557.85	1222462.15	7.24	339° 2' 31"	7
7	460551.15	1222458.64	579.43	34° 29' 38"	8
8	460487.74	1222492.31	2.61	68° 47' 54"	9
9	460488.69	1222492.68	68.69	90° 0' 43"	1

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
10	460619.51	1222568.77	34.83	273° 35' 8"	11
11	460616.18	1222469.69	151.52	3° 29' 52"	12
12	460765.42	1222480.96	69.61	352° 27' 47"	13
13	460824.48	1222491.8	20.21	352° 7' 32"	14
14	460744.48	1222487.43	29.91	342° 2' 5"	15
15	460737.72	1222458.21	32.33	329° 50' 33"	16
16	460805.66	1222487.99	17.44	329° 10' 44"	17
17	460815.22	1222470.78	6.52	68° 12' 42"	18
18	460811.52	1222459.72	15.87	109° 21' 27"	19
19	460817.28	1222436.61	20.91	91° 29' 8"	20
20	460811.36	1222435.53	6.3	11° 16' 43"	21
21	460795.5	1222435.57	25.76	142° 26' 38"	22
22	460775.96	1222450.87	9.87	125° 15' 53"	23
23	460768.13	1222455.51	36.3	156° 42' 5"	24
24	460734.52	1222469.27	18.88	147° 42' 17"	25
25	460717.32	1222488.38	290.56	164° 39' 15"	26
26	460614.5	1222687.97	34.53	121° 44' 2"	27
27	460598.13	1222697.26	45.29	238° 45' 10"	28
28	460585.5	1222669.91	8.5	304° 48' 27"	29
29	460592.44	1222680.95	102.84	358° 18' 39"	30
30	460587.52	1222780.28	30.95	355° 29' 33"	31
31	460565.36	1222757.61	57.29	353° 2' 23"	32
32	460560.59	1222536.35	15.82	269° 22' 2"	33
33	460569.8	1222518.97	57.32	172° 15' 51"	34
34	460514.64	1222482.84	44.25	175° 37' 7"	35

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
35	460509.72	1222571.91	30.68	353° 4' 53"	36
36	460507.62	1222567.96	57.82	37° 39' 33"	37
37	460553.28	1222603.27	9.73	47° 54' 28"	38
38	460560.65	1222609.83	25.33	44° 53' 36"	39
39	460578.63	1222627.32	38.53	44° 3' 4"	40
40	460551.73	1222642.62	10.69	333° 15' 52"	41
41	460544.03	1222648.29	63.76	240° 27' 0"	42
42	460526.89	1222610.81	31.25	238° 57' 48"	43
43	460510.73	1222584.32	16.75	219° 56' 15"	44
44	460497.37	1222575.78	24.95	225° 22' 21"	45
45	460514.33	1222565.13	17.63	206° 9' 5"	46
46	460524.51	1222557.94	27.58	216° 32' 32"	47
47	460495.94	1222542.63	3.82	225° 54' 54"	48
48	460493.23	1222539.61	18.07	153° 38' 27"	49
49	460485.67	1222546.83	17.56	137° 53' 59"	50
50	460472.64	1222558.62	20.78	33° 7' 51"	51

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
51	460549.71	1222557.62	31.63	161° 22' 27"	52
52	460537.14	1222601.13	69.49	82° 15' 52"	53
53	460546.79	1222736.81	18.03	116° 20' 38"	54
54	460562.73	1222747.62	58.18	204° 12' 38"	55
55	460544.55	1222689.15	18.68	256° 37' 1"	56
56	460542.63	1222671.23	64.68	352° 25' 22"	57

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
57	460582.39	1222674.61	14.74	289° 15' 11"	58
58	460588.33	1222658.81	34.72	43° 20' 31"	59
59	460613.58	1222684.72	23.16	52° 50' 19"	60
60	460628.52	1222702.23	14.73	82° 12' 4"	61
61	460618.21	1222715.86	7.89	123° 28' 43"	62
62	460614.36	1222722.92	35.73	162° 28' 8"	63
63	460602.84	1222760.5	27.44	158° 38' 1"	64
64	460575.28	1222777.5	28.61	153° 8' 9"	65
65	460549.74	1222786.44	14.23	169° 19' 23"	66
66	460534.79	1222789.68	6.02	255° 53' 24"	67
67	460532.21	1222783.24	30.21	319° 58' 36"	68
68	460546.46	1222769.7	31.17	321° 58' 23"	69
69	460557.93	1222754.97	37.42	302° 18' 44"	70
70	460577.93	1222725.29	30.78	291° 52' 29"	71
71	460586.21	1222699.36	42.27	264° 3' 2"	72
72	460579.86	1222657.17	8.32	271° 4' 55"	73
73	460579.98	1222656.85	12.57	282° 56' 21"	74

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
74	460578.24	1222644.26	16.34	311° 30' 24"	75
75	460567.24	1222633.58	162.38	153° 18' 49"	76
76	460578.62	1222569.58	74.68	352° 28' 10"	77
77	460592.97	1222496.78	12.21	261° 0' 46"	78
78	460587.26	1222474.82	15.53	153° 55' 35"	79
79	460564.91	1222488.21	10.3	142° 18' 19"	80
80	460585.64	1222504.18	7.59	329° 45' 11"	81
81	460590.35	1222496.43	8.52	310° 4' 35"	82
82	460598.00	1222489.76	15.86	332° 49' 39"	83
83	460572.12	1222478.62	13.74	334° 18' 9"	84
84	460574.38	1222459.88	21.48	332° 16' 29"	85
85	460587.43	1222480.04	9.82	52° 24' 19"	86
86	460579.80	1222488.84	31.04	68° 42' 47"	87
87	460612.07	1222479.76	25.55	73° 25' 29"	88
88	460612.35	1222462.24	42.08	12° 28' 52"	89
89	460623.11	1222502.34	24.63	310° 10' 10"	90
90	460604.98	1222520.13	14.29	313° 12' 15"	91
91	460604.13	1222534.12	37.37	302° 21' 43"	92
92	460569.43	1222519.96	8.95	289° 28' 24"	93
93	460572.63	1222511.18	43.11	272° 30' 42"	94
94	460572.61	1222476.08	39.95	271° 15' 23"	95
95	460573.45	1222436.27	20.96	269° 57' 25"	96
96	460580.59	1222415.35	36.28	231° 53' 2"	97
97	460615.15	1222538.65	25.92	349° 52' 43"	98
98	460617.61	1222513.84	24.58	271° 18' 52"	99
99	460620.38	1222489.53	27.29	162° 26' 48"	100
100	460596.83	1222524.94	68.24	153° 39' 29"	101
101	460578.50	1222554.85	6.29	72° 7' 25"	102
102	460576.64	1222560.85	2.34	78° 52' 56"	103
103	460576.01	1222563.13	2.34	78° 43' 1"	104
104	460576.16	1222565.74	22.91	165° 5' 43"	105
105	460596.25	1222579.15	19.85	153° 20' 26"	106
106	460578.12	1222588.66	19.33	153° 29' 19"	107
107	460560.56	1222597.18	29.05	153° 0' 46"	108
108	460533.62	1222611.42	131.29	232° 58' 35"	109
109	460501.06	1222710.68	21.46	162° 27' 50"	110
110	460479.10	1222719.27	54.35	199° 30' 44"	111
111	460452.85	1222719.66	11.4	199° 58' 27"	112

Номер точки	Наименование		Меры линейн.	Дирекц. углы	На точку
	X	Y			
112	460479.24	1222719.76	86.32	28° 23' 36"	113
113	460436.14	1222810.3	68.22	21° 46' 28"	114
114	460466.04	1222911.27	48.29	13° 23' 3"	115
115	460455.23	1222957.85	30.23	27° 25' 43"	116
116	460452.32	1222986.64	10.07	39° 27' 58"	117
117	460470.66	1222994.99	59.60	13° 6' 26"	118
118	460458.62	1223056.37	168.81	111° 11' 57"	119
119	460680.44	1222926.22	5.45	330° 52' 2"	120
120	460691.3	1222923.33	5.42	335° 50' 25"	121
121	460696.24	1222921.52	67.65	337° 35' 4"	122
122	460758.31	1222895.74	17.82	292° 19' 35"	123
123	460762.21	1222894.8	155.26	204° 49' 41"	124
124	460619.12	1222744.32	5.54	205° 47' 54"	125
125	460617.63	1222742.25	12.91	159° 16' 54"	126
126	460624.92	1222761.81	21.5	52° 38' 31"	127
127	460638.22	1222780.23	11.82	52° 45' 30"	128
128	460641.14	1222791.52	3.55	88° 27' 16"	129
129	460643.55	1222801.07	43.47	278° 29' 37"	130
130	460659.16	1222802.95	25.52	268° 26' 58"	131
131	460659.66	1222776.44	21.16	269° 33' 38"	132
132	460678.68	1222776.59	108.69	179° 41' 7"	133
133	460660.59	1222667.95	21.69	179° 54' 46"	134

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3 Изменения в настоящий чертеж внесены ООО МФЦ БИНОМ на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2020 №1190-адм.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Рейзман			

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441

Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул.Ленина - ул.Фурманова - Мало-Шатбного переулка - ул.Реввоенсовета - Верхне - Фурмановского переулка

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6
Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000	ООО "Бином"		

Формат А2