АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.11.2026 № 2319-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, постановлением Администрации города Смоленска от 07.06.2022 № 1606-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по

границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», распоряжением Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», на основании протокола публичных слушаний от 13.10.2026 № 873, заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.06.2022 № 1637-адм, от 21.09.2022 № 2727-адм, от 16.12.2022 № 3689-адм, от 10.02.2025 № 136-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

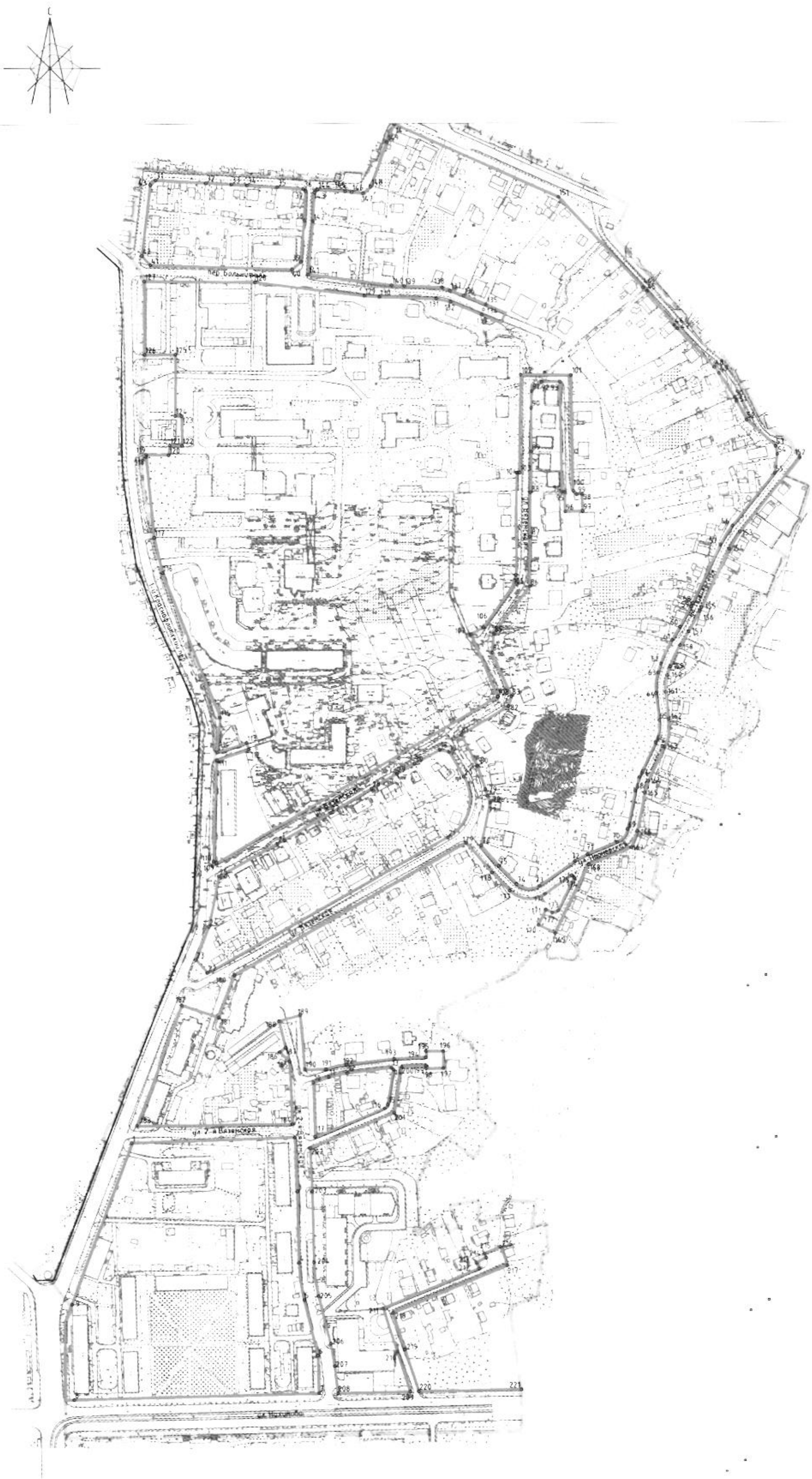
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2181-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм,
от 21.09.2022 № 2727-адм,
от 16.12.2022 № 3689-адм,
от 10.02.2025 № 136-адм,
от 11.11.2026 № 2319-адм)

Чертежи планировки территории



Ведомость координат поворотных точек красных линии

№	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линии, м	Дир.углы
1	461271.19	1220594.47	43.80	93 28' 54"
2	461269.03	1220638.19	22.03	93 13' 34"
3	461267.79	1220660.18	13.71	93 25' 16"
4	461265.97	1220673.88	26.57	93 24' 7"
5	461265.40	1220700.35	22.71	94 5' 53"
6	461263.77	1220723.06	2.47	138 26' 42"
7	461261.55	1220725.03	25.42	182 47' 51"
8	461236.17	1220723.79	36.21	185 21' 9"
9	461200.10	1220720.41	9.79	229 0' 5"
10	461193.67	1220713.01	123.49	271 49' 43"
11	461197.61	1220589.59	11.03	317 56' 57"
12	461205.80	1220582.20	62.08	6 55' 30"
13	461267.43	1220589.69	6.40	48 16' 7"
14	461319.84	1220802.63	156.44	114 5' 34"
15	461255.98	1220945.44	108.53	137 8' 23"
16	461176.43	1221019.26	74.11	230 27' 14"
17	461129.24	1220962.12	107.64	292 23' 9"
18	461170.24	1220862.59	12.72	290 50' 38"
19	461174.76	1220850.70	7.32	292 28' 14"
20	461177.56	1220843.94	33.41	271 45' 22"
21	461178.58	1220810.55	10.87	274 34' 13"
22	461179.39	1220799.71	73.44	277 31' 25"
23	461189.00	1220726.90	46.67	5 2' 9"
24	461235.47	1220731.25	25.10	2 49' 38"
25	461260.54	1220732.49	3.79	48 33' 42"
26	461263.05	1220735.34	24.08	93 21' 2"
27	461261.64	1220759.38	5.67	98 19' 3"
28	461260.82	1220764.99	10.38	95 35' 3"
29	461259.81	1220775.32	8.50	49 40' 36"
30	461265.31	1220781.80	41.21	20 18' 50"
31	461303.96	1220796.11	17.17	22 19' 16"
32	461183.56	1220584.14	96.52	90 35' 59"
33	461182.55	1220680.66	95.97	97 27' 45"
34	461170.25	1220775.83	13.38	94 43' 2"
35	461169.15	1220789.17	49.54	92 4' 19"
36	461167.36	1220838.68	12.64	107 28' 19"
37	461164.63	1220851.02	88.26	112 52' 18"
38	461130.33	1220932.34	3.85	202 56' 11"
39	461126.78	1220930.84	25.41	112 56' 11"
40	461116.88	1220954.24	88.32	50 27' 13"
41	461173.11	1221022.35	38.22	141 11' 30"
42	461143.32	1221046.30	3.78	138 49' 6"
43	461140.48	1221048.79	46.93	136 26' 43"
44	461106.47	1221081.13	6.51	141 56' 26"
45	461101.29	1221085.18	25.26	147 26' 9"
46	461080.01	1221098.77	3.28	150 10' 37"
47	461077.16	1221100.40	18.92	152 55' 5"
48	461060.32	1221109.02	34.00	132 20' 36"
49	461037.41	1221134.15	7.27	167 40' 45"
50	461030.31	1221135.70	16.84	188 11' 12"
51	461013.64	1221133.30	58.76	219 2' 47"
52	460968.01	1221096.24	19.61	212 22' 59"
53	460951.45	1221085.79	56.36	205 43' 10"
54	460900.68	1221061.33	3.24	207 12' 14"
55	460897.80	1221059.85	20.24	208 25' 52"
56	460880.00	1221050.21	13.45	212 14' 14"
57	460868.63	1221043.04	22.93	205 41' 36"
58	460847.97	1221033.10	7.41	197 53' 46"
59	460840.44	1221030.67	18.42	185 56' 59"
60	460822.12	1221028.76	23.93	173 45' 59"
61	460798.33	1221031.36	19.48	189 34' 20"
62	460779.12	1221028.12	33.03	205 29' 45"
63	460749.30	1221013.90	12.61	197 27' 48"
64	460737.47	1221010.18	34.27	191 46' 55"
65	460703.92	1221003.18	14.42	219 30' 5"
66	460692.80	1220994.01	28.18	248 2' 45"
67	460682.26	1220967.87	12.25	241 35' 42"
68	460676.43	1220957.10	37.78	235 24' 43"
69	460654.99	1220926.00	19.98	275 33' 3"
70	460656.92	1220906.11	22.29	315 41' 23"
71	460672.87	1220890.54	23.41	319 37' 35"
72	460690.70	1220875.38	38.37	13 5' 35"
73	460728.07	1220884.07	33.89	343 27' 28"
74	460760.56	1220874.42	30.86	329 7' 34"
75	460787.05	1220858.58	48.22	59 7' 34"
76	460811.79	1220899.97	9.01	17 45' 48"
77	460820.37	1220902.72	41.72	336 24' 3"
78	460858.61	1220886.01	16.52	4 59' 24"
79	460875.06	1220887.45	51.91	37 44' 15"
80	460916.11	1220919.22	22.06	5 24' 39"
81	460938.07	1220921.30	59.85	0 27' 34"
82	460997.92	1220921.78	35.63	358 45' 40"
83	461033.54	1220921.02	38.25	0 4' 9"
84	461071.79	1220921.07	14.85	2 19' 49"
85	461086.63	1220921.67	11.54	48 49' 39"
86	461094.22	1220930.35	7.74	89 4' 2"
87	460953.48	1220915.09	96.43	179 4' 27"
88	460998.03	1220920.65	2.20	89 40' 0"
89	460998.08	1220949.84	17.05	178 39' 28"
90	460981.03	1220950.24	15.32	88 37' 8"
91	460981.40	1220965.55	15.00	357 36' 16"
92	460996.39	1220964.92	4.45	267 36' 16"
93	460996.20	1220960.48	4.19	313 20' 22"
94	460999.07	1220957.43	101.16	353 4' 27"
95	461100.23	1220955.90	43.86	270 33' 40"
96	461100.66	1220911.94	85.29	180 50' 12"
97	461015.17	1220910.65	77.43	181 1' 33"
98	460937.95	1220909.30	30.19	198 34' 23"
99	460909.33	1220899.69	35.76	216 8' 42"
100	460880.46	1220878.60	12.20	242 47' 12"
101	460874.88	1220867.75	59.29	157 26' 5"
102	460820.13	1220890.50	284.67	239 52' 14"
103	460677.24	1220644.29	2.85	298 36' 4"
104	460678.60	1220641.79	87.78	2 17' 42"
105	460766.31	1220645.30	29.25	71 18' 38"
106	460775.68	1220673.01	28.76	341 6' 27"
107	460802.89	1220663.70	9.10	253 29' 33"
108	460800.30	1220654.97	7.36	296 3' 52"
109	460803.54	1220648.35	135.33	338 38' 12"
110	460929.57	1220599.05	31.60	347 3' 54"
111	460960.37	1220591.98	70.60	354 24' 21"
112	461030.63	1220585.10	2.04	359 27' 5"
113	461032.67	1220585.08	19.83	[illegible]
114	461032.20	1220604.91	8.46	5 26' 47"
115	461040.61	1220605.86	10.72	90 57' 50"
116	461040.43	1220616.56	25.73	359 13' 26"
117	461066.16	1220616.21	5.49	271 9' 42"
118	461066.27	1220610.72	53.19	0 21' 46"
119	461119.46	1220611.05	26.79	269 51' 15"
120	461119.39	1220584.27	64.17	359 53' 2"
121	461027.19	1221155.23	83.09	219 2' 47"
122	460962.66	1221102.89	17.64	212 22' 59"
123	460947.76	1221093.44	56.36	205 43' 10"
124	460896.98	1221068.99	3.61	207 11' 35"
125	460893.75	1221067.32	20.24	208 25' 52"
126	460875.96	1221057.65	14.20	212 10' 11"
127	460863.94	1221050.13	20.62	205 41' 36"
128	460845.35	1221041.19	7.91	197 53' 46"
129	460837.83	1221038.76	14.88	185 58' 13"
130	460823.03	1221037.21	23.92	173 45' 59"
131	460799.26	1221039.81	24.13	189 34' 53"
132	460775.46	1221035.79	33.03	205 29' 45"
133	460745.65	1221021.57	10.29	197 16' 37"
134	460735.82	1221018.52	34.36	191 46' 55"
135	460702.19	1221011.50	14.94	194 49' 34"
136	460688.13	1221006.43	40.50	248 36' 48"
137	460673.37	1220968.73	66.56	206 17' 46"
138	460613.70	1220939.24	16.25	296 17' 46"
139	460620.90	1220924.67	15.00	26 17' 46"
140	460634.34	1220931.32	6.25	116 17' 46"
141	460631.58	1220936.92	5.66	71 17' 45"
142	460633.39	1220942.28	31.70	26 17' 46"
143	460661.81	1220956.33	3.17	313 35' 37"
144	460664.00	1220954.03	28.14	235 24' 43"
145	460647.99	1220930.82	30.94	275 33' 3"
146	460650.99	1220900.03	22.29	315 41' 23"
147	460666.93	1220884.46	34.33	319 52' 53"
148	460693.19	1220862.34	233.04	240 45' 24"
149	460579.34	1220659.00	39.30	200 29' 37"
150	460542.53	1220645.24	33.98	288 40' 27"
151	460553.41	1220613.05	112.01	200 45' 29"
152	460448.68	1220573.35	135.33	89 54' 5"
153	460448.91	1220708.68	54.64	357 48' 12"
154	460503.51	1220706.59	12.09	315 30' 23"
155	460512.14	1220698.11	6.25	55 49' 36"
156	460515.65	1220703.28	24.11	346 14' 40"
157	460539.06	1220697.55	19.46	74 41' 32"
158	460544.20	1220716.32	47.67	175 53' 57"
159	460496.65	1220719.73	18.54	89 26' 38"
160	460496.83	1220738.27	18.32	77 32' 51"
161	460500.78	1220756.16	42.06	83 50' 43"
162	460505.29	1220797.98	27.81	88 7' 11"
163	460506.25	1220825.77	5.35	0 0' 0"
164	460511.61	1220825.77	15.00	90 0' 0"
165	460511.61	1220840.77	15.00	180 0' 0"
166	460496.61	1220840.77	15.00	270 0' 0"
167	460496.61	1220825.77	2.09	0 0' 0"
168	460498.69	1220825.77	21.25	268 46' 2"
169	460498.24	1220804.53	40.69	189 38' 52"
170	460458.11	1220797.27	29.90	241 52' 45"
171	460428.08	1220723.79	37.62	177 50' 25"
172	460390.48	1220725.21	62.00	179 14' 43"
173	460328.49	1220726.02	29.85	172 45' 11"
174	460298.88	1220729.79	42.81	166 15' 39"
175	460257.29	1220739.96	19.86	170 6' 27"
176	460237.73	1220743.37	23.78	173 57' 14"
177	460214.08	1220745.87	63.36	89 15' 15"
178	460214.91	1220809.23	36.30	342 8' 3"
179	460249.46	1220798.09	40.07	342 31' 43"
180	460287.68	1220786.06	90.94	[illegible]
181	460321.89	1220870.32	5.57	132 32' 43"
182	460326.83	[illegible]	9.82	61 6' 16"
183	460331.27	1220876.51	3.94	136 45' 34"
184	460334.91	[illegible]	[illegible]	57 52' 47"
185	460340.61	1220889.50	[illegible]	[illegible]
186	460324.49	1220895.17	108.49	[illegible]
187	460287.61	[illegible]	23.57	[illegible]
188	[illegible]	1220804.78	18.47	[illegible]
189	460275.00	1220816.55	89.44	[illegible]
190	460216.11	1220905.98	848.66	[illegible]
191	460776.22	1220840.81	8.37	105 16' 19"
192	460777.01	1220849.06	25.00	[illegible]
193	460750.47	1220860.51	54.53	195 19' 53"
194	460697.97	1220846.30	250.55	[illegible]
195	[illegible]	1220635.86	[illegible]	[illegible]
196	460593.21	[illegible]	30.89	[illegible]
197	460627.85	[illegible]	44.56	[illegible]
198	460665.49	1220648.30	58.56	[illegible]
199	460693.61	[illegible]	53.29	[illegible]
200	460719.95	1220744.22	41.69	[illegible]
201	460740.97	1220780.22	25.52	60 18' 33"
202	460753.60	1220802.37	17.58	[illegible]
203	460762.10	1220817.18	25.34	[illegible]
204	460485.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
205	460489.13	1220740.68	16.67	[illegible]
206	460493.32	1220756.97	38.87	[illegible]
207	460497.49	[illegible]	2.16	[illegible]
208	460495.08	[illegible]	37.70	[illegible]
209	460465.37	1220792.08	4.25	218 45' 38"
210	460462.08	1220789.42	65.68	[illegible]
211	460437.79	1220728.19	47.77	[illegible]
212	460433.60	[illegible]	141.97	[illegible]
213	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
214	460290.37	[illegible]	42.00	[illegible]
215	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
216	460295.75	[illegible]	50.17	166 29' 25"
217	460241.01	1220728.88	32.92	[illegible]
218	460214.77	1220729.11	213.31	258 58' 10"
219	460210.27	1220516.10	83.33	359 11' 20"
220	460794.60	[illegible]	[illegible]	20 53' 47"

Условные обозначения

- граница проектирования
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, предлагаемые к сносу
- планируемые, строящиеся здания
- ориентировочные объекты коммунальной инфраструктуры
- красные линии
- 19 — номера поворотных точек

Примечание

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская
3. Планируемые здания показаны ориентировочно
4. Категория земель - земли населенных пунктов

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Егорова			
Разработал		Затула			

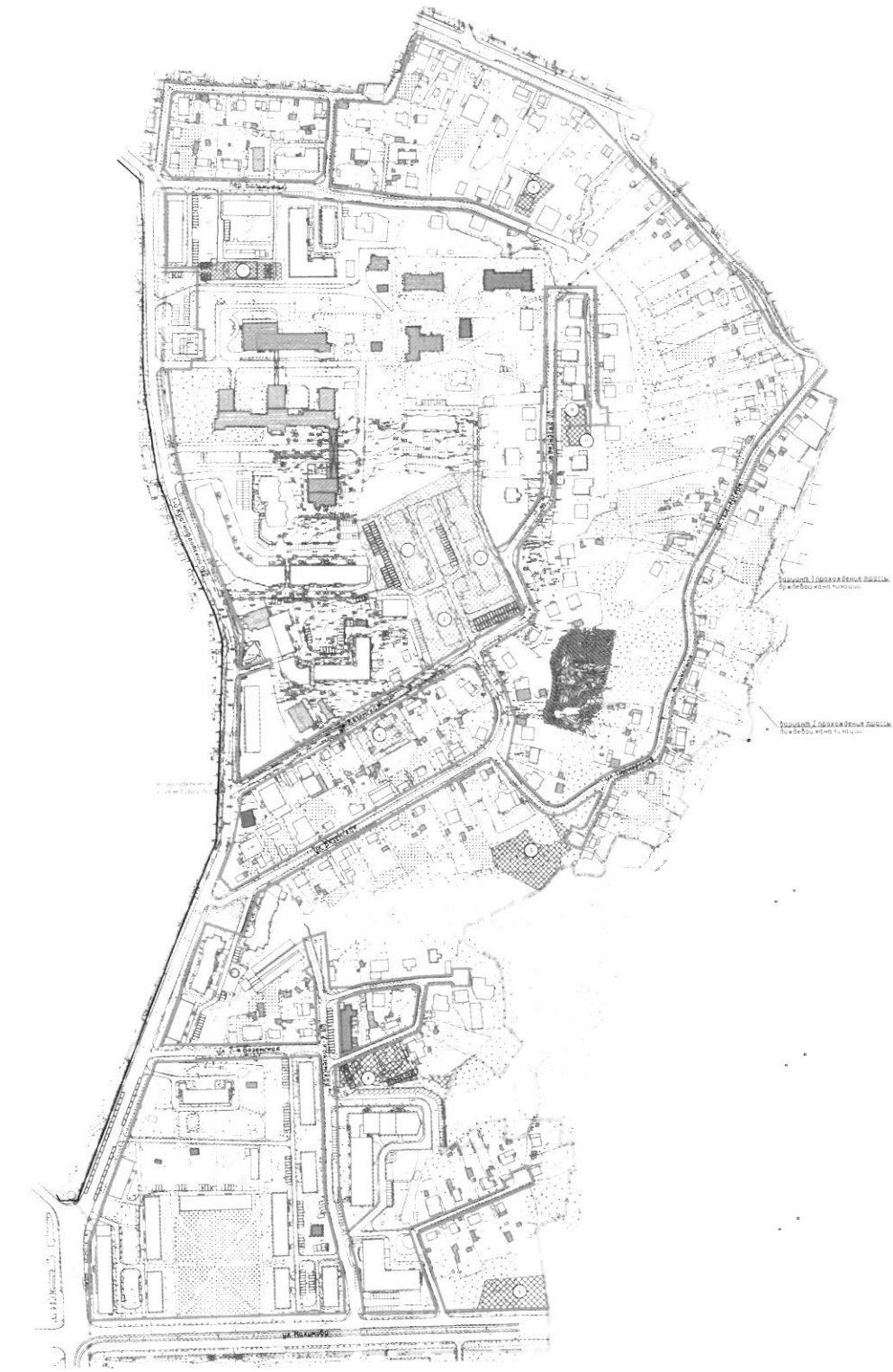
Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка - улицы Больничной - улицы Большая Краснофлотская - улицы Пионерской - по границе территориальной зоны Р1 - улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть — Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 2

Чертеж красных линий М 1:2000 — ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано · Взам. инв. № · Подпись и дата · Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- планируемые строящиеся здания
- объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемые объекты коммунального обслуживания

- линии водоснабжения
- линии хозбытовой канализации
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м²	Этажность	Адрес
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4551	7	пер. Т-г Красногвардейский
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3665	7	пер. Т-г Красногвардейский
3	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5455	5	пер. Т-г Красногвардейский
4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)	3734	-	ул. Вяземская
5	Размещение сквера на месте существующего, сохранение посадки свои	2220	-	ул. Вяземская, ул. Пионерская
6	Размещение многоуровневой стоянки	1532	5	ул. Нахимова
7	Размещение здания для оказания занятий спортом в помещениях	1055	5	пер. Больничный
8	Размещение апарт-отеля на 100 номеров	3762	7	ул. 2-я Вяземская
9	Зона реконструкции здания бытового обслуживания	598	-	пер. Больничный, д. 15
10	Зона реконструкции блокированного жилого дома	347	-	ул. Вяземская, д. 47
11	Зона реконструкции блокированного жилого дома	455	-	ул. Вяземская, д. 49

Примечание
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская
3. Планируемые здания показаны ориентировочно
4. Категория земель - земли населенных пунктов

40 0 40 80 120 160

Договор №03-2019-19 от 23 января 2019 года

Проект перепланировки проект межевания территории в границах г.о. Красногорское, городок, улицы Больничная, улицы Большая Красногорская, улицы Пионерская, территория перекрестка улиц 2-я Вяземская, Нахимова, Вяземская, площадью 4,5 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кузьмин				
Разработал	Гончарова				
Разработал	Егорова				

Проект перепланировки территории. Основная утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Согласовано

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2181-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм,
от 21.09.2022 № 2727-адм,
от 16.12.2022 № 3689-адм,
от 10.02.2025 № 136-адм,
от 11.11.2025 № 2319-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА

На основании постановления Администрации города Смоленска от 07.06.2022 № 1606-адм по инициативе Литвиненко О.В. ООО «АБ «Пространство» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображен объект капитального строительства № 221 «Планируемое здание для обеспечения занятий спортом в помещениях».

2. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 7, площадью 1055 кв. м. Добавлены параметры застройки земельного участка.

3. Отображены ориентировочные планируемые объекты коммунальной инфраструктуры.

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм по инициативе Блусс А.Я. ООО «АБ «Пространство» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии от т. 76 до т. 88. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий.

2. В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка № 36 изменено назначение объекта капитального строительства № 75 с «Индивидуальный жилой дом» на «Здание бытового обслуживания».

3. В соответствии с видом разрешенного использования земельных участков № 78, 79 изменено назначение объекта капитального строительства № 54 с «Индивидуальный жилой дом» на «Блокированный жилой дом». Откорректирован объект капитального строительства в соответствии со сведениями из ЕГРН.

4. Отображена зона реконструкции существующего объекта капитального № 9, площадью 598 кв. м. Добавлены параметры застройки земельного участка.

5. Отображена зона реконструкции существующего объекта капитального № 10, площадью 347 кв. м. Добавлены параметры застройки земельного участка.

6. Отображена зона реконструкции существующего объекта капитального № 11, площадью 455 кв. м. Добавлены параметры застройки земельного участка.

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм по инициативе Божедомовой А.А. ООО «АБ

«Пространство» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображен планируемый объект капитального строительства № 222 «Апарт-отель на 100 номеров».

2. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 8, площадью 1762 кв. м. Добавлены параметры застройки земельного участка.

3. Аннулированы объекты капитального строительства № 187, № 188, № 189.

На основании письма Администрации города Смоленска от 03.05.2024 № 8/14/0986-исх по инициативе Жукова Н.И. ООО «АБ «Пространство» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия от т. 77 до т. 81. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий.

Также в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована информация о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1-3, утвержденная постановлением Администрации города Смоленска от 09.06.2022 № 1637-адм.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026 в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирован объект капитального строительства № 49 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

2. Откорректирован объект капитального строительства № 50 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

3. Откорректирован объект капитального строительства № 51 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

4. Откорректирован объект капитального строительства № 52 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

5. Откорректирован объект капитального строительства № 53 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

6. Откорректирован объект капитального строительства № 56 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

7. Откорректирован объект капитального строительства № 57 в соответствии со сведениями из ЕГРН.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА

На основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 88-адм ООО «МФЦ БИНОМ» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии и линии регулирования застройки.
2. Откорректированы сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1-6.

На основании письма Администрации города Смоленска от 18.02.2022 № 23/0636-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована граница проекта планировки территории в районе земельного участка № 222.

На основании письма Администрации города Смоленска от 09.08.2022 № 10/1623-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5, площадь до изменений 2700 кв. м, площадь по проекту 2220 кв. м.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

• в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 47,1 га;

• в красных линиях – 39,6 га.

Численность населения – 4143 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• жилой зоны

• общественно-деловой зоны

• зоны транспортной инфраструктуры

• планируемой зоны транспортной инфраструктуры

• зоны рекреационного назначения.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);

Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловой зоны:

ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зон транспортной инфраструктуры:

Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

Т4 – размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Зон рекреационного назначения:

Р1 – зона рекреационно-природных территорий

Р2 – зоны парков, скверов, набережных.

1.2. Характеристика планируемого развития территории
Баланс территории квартала

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			кол-во	%	кол-во	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**47,1**	**100**	**47,1**	**100**
1	территория жилой застройки	га	21,2	44,0	27,3	0,58
2	участки школ	га	0,4	0,8	0,4	0,8
3	участки дошкольных организаций	га	0,7	1,5	0,9	1,9
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,3	0,6	0,3	0,6
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,4	0,8	1,3	0,02
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,06	0,1	0,1	0,2
7	автостоянки для временного хранения	га	0,03	0,1	0,4	0,8
8	территория общего пользования	га	0,8	1,7	8,5	0,18
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,8*	4,1	*4,1*	-
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,00	0,0	*4,4*	-
9	участки объектов здравоохранения	га	5,10	10,6	5,1	10,6
10	прочие территории	га	0,10	0,2	1,0	2,1

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз = 0,12. Расчетный коэффициент плотности территории квартала – Кпл. з = 0,47.

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

Развитие территории квартала предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных, сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала (тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае), размещение объектов капитального строительства, в частности размещение дошкольной образовательной организации на 40 мест, трех многоквартирных домов. Также проектом планировки выделены зоны для размещения двух многоуровневых стоянок на 300 и 150 мест.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, кв. м	Этажность	Адрес
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4553	7	пер. 1-й Краснофлотский
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3665	7	пер. 1-й Краснофлотский
3	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5455	5	пер. 1-й Краснофлотский
4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)	1734	-	ул. Вяземская
5	Размещение сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен	2220	-	ул. Вяземская, ул. Пионерская
6	Размещение многоуровневой стоянки	1532	5	ул. Нахимова
7	Размещение многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей	877	5	пер. Больничный
8	Размещение многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей	2373	7	ул. 2-я Вяземская
9	Зона реконструкции здания бытового обслуживания	598	-	пер. Больничный, д. 15
10	Зона реконструкции блокированного жилого дома	347	-	ул. Вяземская, д. 47
11	Зона реконструкции блокированного жилого дома	455	-	ул. Вяземская, д. 49

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными направлениямиразвития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной

территории.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1)

1. Площадь зоны – 4553 кв. м.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общаяплощадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7740,1 кв. м. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 5198,9 кв. м (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий сквартирами в первых этажах) – 6 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за краснуюлинию не устанавливаются.

5. Этажность – 7 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 1196 кв. м.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска – 65 м/м, из них 32 м/м расположены на территории земельного участка № 275, остальные 33 м/м – в многоуровневой стоянке на 150 м/м на территории земельного участка № 290.

8. Площадь застройки – 1171,89 кв. м.

9. Количество жителей – 173 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Площадь при численностинаселения 173 чел., кв. м	Площадь по проекту планировки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	121,1	125,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	17,3	19,2
Для занятий физкультурой	2,0	346,0	174,6*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	51,9	64,0
*в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50 % при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18/2).			

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2)

1. Площадь зоны – 3665 кв. м.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 6230,5 кв. м. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 3652,04 кв. м (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

5. Этажность – 7 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 840 кв. м.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска – 46 м/м, из них 23 м/м расположены на территории земельного участка № 120, остальные 23 м/м в многоуровневой стоянке на 150 м/м на территории земельного участка № 290.

8. Площадь застройки – 808,24 кв. м.

9. Количество жителей – 122 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Таблица 4

Площадки	**Удельные размеры площадок, кв. м/чел.**	**Площадь при численностинаселения 173 чел., кв. м**	**Площадь по проекту планировки, кв. м**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	85,4	88,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	12,2	18,0
Для занятий физкультурой	2,0	244,0	123,4*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	36,6	48,0
*в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50 % при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18/2).			

Параметры застройки земельного участка для размещения

многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3)

1. Площадь зоны – 5455 кв. м.
2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 9273,5 кв. м. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 5208,9 кв. м (уточняется при проектировании домов).
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.
4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.
5. Этажность – 5 этажей.
6. Минимальная доля озеленения – 1198 кв. м.
7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска – 65 м/м, из них 33 м/м расположены на территории земельного участка № 276, остальные 32 м/м в многоуровневой стоянке на 150 м/м на территории земельного участка № 290.
8. Площадь застройки – 1564,14 кв. м.
9. Количество жителей – 174 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Таблица 5

Площадки	**Удельные размеры площадок, кв. м/чел.**	**Площадь при численностинаселения 173 чел., кв. м**	**Площадь по проекту планировки, кв. м**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	121,8	125,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	17,4	19,2
Для занятий физкультурой	2,0	348	178,0*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	52,2	63,0
*в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50 % при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18/2).			

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного)

обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных домов

Таблица 6

Предприятия иучреждения повседневного обслуживания	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	25 мест	Планируемая дошкольная образовательная я в границах территории проекта планировки (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2)
Общеобразовательные учреждения	42 мест	Существующее в смежных кварталах в радиусе доступности
Продовольственные магазины	46,8 кв. м	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	84,2 кв. м	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Аптечный пункт	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Отделение банка	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Отделение связи	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	1 место	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Учреждения культуры	23,4 кв. м	Существующие в смежных кварталах
Закрытые спортивные сооружения	14,0 кв. м	Существующий в смежном квартале
Пункт охраны порядка	10 кв. м	Существующий в смежном квартале

Параметры застройки земельного участка для планируемой дошкольной образовательной организации на 40 мест в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4)

1. Площадь зоны – 1734 кв. м.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории: не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную

инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Расстояние от учреждений образования и воспитания до красных линий улиц – 15 м.

6. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

7. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - не устанавливается.

10. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 50% территории земельного участка. Расчетная доля озеленения – 994 кв. м.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: не допускается.

12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов.

Параметры застройки земельного участка для размещения сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – Р1 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5)

Площадь зоны – 2220 кв. м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоуровневойстоянки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 6)

1. Площадь зоны – 1532 кв. м.

2. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную

инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

7. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: неустанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 7)

1. Площадь земельного участка – 1602 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 1055 кв. м.

3. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2). Объекты вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное количество этажей не подлежит установлению; максимальное количество этажей не подлежит установлению.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

8. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

9. Минимальная площадь озелененных территорий: 240,3 кв. м (15 % территории земельного участка).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. В границах земельного участка располагается 10 м/м.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 8)

1. Площадь земельного участка – 2373 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 1762 кв. м.

3. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Гостиничное обслуживание» (код 4.7). Объекты вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии: для прочих зданий – 0 м.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное количество этажей не подлежит установлению; максимальное количество этажей не подлежит установлению.

Планируемая этажность – 7 этажей.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

8. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений,

сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

9. Минимальная площадь озелененных территорий: 355,95 кв. м (15% территории земельного участка).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: 20 мест на 100 гостиничных мест для гостиниц категорий до «три звезды» включительно. В границах земельного участка располагается 20 м/м.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции здания бытового обслуживания в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 9)

1. Площадь земельного участка – 1001 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 598 кв. м.

3. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Бытовое обслуживание» <*> <**> (код 3.3).

Объекты вида использования «Бытовое обслуживание» могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты вида использования «Бытовое обслуживание» относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв. м и не менее 150 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 кв. м. или менее 150 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

4. Предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства. Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

– не менее 3 м со стороны смежных участков.

1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории

земельных участков не более 20 м.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

9. Минимальная площадь озелененных территорий: 150,15 кв. м (15 % территории земельного участка).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: 14 м/м (1 место на 70 кв. м общей площади).

Планируемые параметры будут отображены после разработки схемы планировочной организации земельного участка.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции блокированного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 10)

1. Площадь земельного участка – 529 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 347 кв. м.

3. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

4. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельных участков: блокированная жилая застройка (код 2.3) – 400 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки).

Максимальная площадь земельных участков: блокированная жилая застройка (код 2.3) – 700 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки);

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – не менее 5 м со стороны улиц и проездов; – не менее 3 м со стороны смежных участков.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не более 20 м.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% для видов разрешенного использования с кодом 2.3.

4. Минимальные размеры озелененной территории: 79,35 кв. м (15 %

территории земельного участка).

5. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: 1 место на земельный участок.

Планируемые параметры будут отображены после разработки схемы планировочной организации земельного участка.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции блокированного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 11)

1. Площадь земельного участка – 825 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 455 кв. м.

3. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

4. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельных участков: блокированная жилая застройка (код 2.3) – 400 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки).

Максимальная площадь земельных участков: блокированная жилая застройка (код 2.3) – 700 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки);

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – не менее 5 м со стороны улиц и проездов; – не менее 3 м со стороны смежных участков.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не более 20 м.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% для видов разрешенного использования с кодом 2.3.

8. Минимальные размеры озелененной территории: 123,75 кв. м (15 % территории земельного участка).

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: 1 место на земельный участок.

Планируемые параметры будут отображены после разработки схемы планировочной организации земельного участка.

1.4. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категориям каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330.2016.

Чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже.

1.5. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 02.07.2019 № 346/19 на территории квартала расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание (народный дом)», 1908 г. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 21). Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на указанной территории отсутствуют (не зарегистрированы).

Территория указанного квартала расположена:

1) в соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 № 528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 № 171) частично в границах:

- территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- охранной зоны и заповедного района ц. Михаила Архангела (объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Михаила Архангела (Свирская), 1195 г. и колокольня, XVII в.»);
- рекомендуемые предельные уровни застройки – до 6м и до 10м;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

2) согласно постановлению Администрации Смоленской области

от 24.04.2009 № 253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр» на рассматриваемой территории расположены:

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание (народный дом), 1908г.»
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которых установлены режимы 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (Приложение N 2 к постановлению Администрации Смоленской области от 29.04.2009 N253);
- зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯСИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГООБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГООБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен всоответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 7

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Нормативная обеспеченность	Расчет для территории проекта планировки (4143 чел.)	Нормативная площадь земельного участка	Расчет для территории проекта планировки (4143 чел.)	Примечания
1	2	3	4	5	6
Дошкольные организации	45 мест на 1000 жителей	186 мест	40 кв. м на 1 место	7440 кв. м	- планируемая дошкольная организация (объект капитального строительства № 220) (40 мест); - МБДОУ детский сад № 23 «Огонек» (вместимость - 170, фактическое - 193 места); - МБДОУ детский сад № 20 «Ручеек» (вместимость - 117, фактическое - 117 места).
Общеобразовательные учреждения	90 место на 1000 жителей	373 места	50 кв. м на 1 место	18650 кв. м	- Школа-интернат VIII вида, специальная коррекционная (78 мест); - существующие в смежном квартале МБОУ Средняя школа № 8 с углубленным изучением иностранных языков (вместимость – 480, фактическое – 784 места); - лицей № 1 им. академика Б. Н. Петрова (вместимость - 860, фактическое - 1109 мест)
Отделение связи	1 объект на жилую группу	1 объект	0,1-0,15 га на объект	0,1-0,15 га	Существующие в смежном квартале

1	2	3	4	5	6
Учреждения культуры	50 кв. м общей площади на 1000 жителей	207 кв. м	-	-	Существующие в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	30 кв. м общей площади на 1000 жителей	124,2 кв. м	0,2-0,5 га на объект	0,2-0,5 га	Существующие в смежном квартале (СОГАУ «Дворец спорта «Юбилейный»)
Пункт охраны порядка	10 кв. м общей площади на жилую группу	10 кв. м	0,1-0,15 га на объект	0,1-0,15 га	Существующие в смежном квартале

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 15/1906-исх в границах проекта планировки расположен МБДОУ «ДС № 23 «Огонек» на 170 мест. Также в границах территории проекта планировки предусматривается размещение дошкольной образовательной организации на 40 мест. Следовательно, с учетом планируемых мероприятий по развитию социальной инфраструктуры мест в дошкольных организациях достаточно.

2.1. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1.Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Нахимова, улице Багратиона, 1-му Краснофлотскому переулку, улице Большая Краснофлотская.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 21 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**7,7**	**7,7**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
3	улицы и дороги местного значения	км	*2,5*	*2,5*
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*2,5*	*2,5*
3	проезды	км	4,6	4,6

2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 9

№ п/п	Наименование				Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество легковых автомобилей дляиндивидуального пользования (всего для жителей квартала)				1015	1790
	1.1	Количество легковых автомобилей владельцев индивидуальных и блокированных жилых домов			322	322
	1.2	Количество легковых автомобилей жителей многоквартирных домов; машино-места для них размещаются:			693	1478
		1.2.1	- на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов		436	724
		1.2.2	- вне границ земельных участков многоквартирных домов, в том числе:		257	789
			1.2.2.1	- гаражи ГСК «Авангард»	26	26
			1.2.2.2	- отдельно стоящие индивидуальные гаражи	8	8
			1.2.2.3	- наземные стоянки	110	192
			1.2.2.4	- многоэтажные стоянки	-	450
			1.2.2.5	- машино-места за пределами квартала в зоне «Т1»*	113*	113*
*данные машино-места предусматриваются в территориальной зоне Т1 Правил землепользования и застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1000 м (ГСК «Планета» вместимостью 782 гаража, ГСК «Коминтерн» вместимостью 210 гаражей).						

В проекте планировки территории предусматривается увеличение количества машино-мест на 775 ед.

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3. Характеристика развития систем инженерно-техническогообеспечения

2.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территориина линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 2660 куб. м/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Протяженность существующих сетей водоснабжения – 9,8 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,3 км.

2.3.2. Водоотведение

Территория проекта планировки обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными натерритории квартала.

Водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Протяженность существующих сетей канализации – 6,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается два варианта прохождения трассы дождевой канализации. Выбор варианта прохождения предусматривается при рабочем проектировании. Данные инженерные сети отражены на чертеже.

Протяженность существующих сетей дождевой канализации – 0,6 км. Протяженность планируемых сетей дождевой канализации (вариант 1) – 0,4 км. Протяженность планируемых сетей дождевой канализации (вариант 2) – 0,3 км.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 12924393 кДж/°С·сут. Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,8 км.

2.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системамигазоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 13,9 км. Протяженность планируемых сетей газоснабжения – 0,01 км.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующейэлектрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 13,4 км. Протяженность планируемых сетей электроснабжения – 0,5 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума

электрической нагрузки

Таблица 10

Удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. вгод	Расход электроэнергии, кВт ч в год при численностинаселения 4013 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	8900140	5450

Примечания:
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного испутникового вещания.

Присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к телефонной сети, системе цифрового телевидения и сети интернет предусматривается от существующего телефонного колодца ПАО «Ростелеком».

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 5,2 км.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2181-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм,
от 21.09.2022 № 2727-адм,
от 16.12.2022 № 3689-адм,
от 10.02.2025 № 136-адм,
от 11.11.2026 № 2319-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА

На основании постановления Администрации города Смоленска от 07.06.2022 № 1606-адм по инициативе Литвиненко О.В. ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 104. Площадь до внесения изменений в проект – 1353 кв. м, площадь после внесения изменений 1602 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 104 с «Благоустройство территории» (12.0.2)» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 99. Площадь до внесения изменений в проект – 2971 кв. м, площадь после внесения изменений 2956 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 100. Площадь до внесения изменений в проект – 2532 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН 2523 кв. м. Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 102. Площадь до внесения изменений в проект – 440 кв. м, площадь после внесения изменений 448 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

5. Аннулирован земельный участок № 299.

6. Аннулирован публичный сервитут № 14.

7. Земельный участок №101 аннулирован.

8. Образован публичный сервитут № 101 площадью 308 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 99.

9. Образован публичный сервитут № 102 площадью 112 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 269.

10. Образован публичный сервитут № 103 площадью 119 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 269 (после внесения изменения в части изменения вида разрешенного использования земельного участка 104, будет получено согласие с уполномоченными органами на пожарный проезд к многоквартирному дому по территории больницы «РЖД-Медицина»).

11. Образован публичный сервитут № 104 площадью 305 кв. м для прохода и проезда через земельный участок № 112 (после внесения изменения в части изменения вида разрешенного использования земельного участка 104, будет

получено согласие с уполномоченными органами на пожарный проезд к многоквартирному дому по территории больницы «РЖД-Медицина»).

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм по инициативе Блусс А.Я. ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 81, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)», площадь до внесения изменений в проект в соответствии со сведениями из ЕГРН – 1076 кв. м, площадь после внесения изменений 1107 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)», площадь до внесения изменений в проект – 799 кв. м, площадь после внесения изменений 834 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3). Площадь до внесения изменений в проект – 596 кв. м, площадь после внесения изменений 700 кв. м. Добавлено обоснование.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 78. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3). Площадь до внесения изменений в проект в соответствии со сведениями из ЕГРН – 496 кв. м, площадь после внесения изменений 562 кв. м. Добавлено обоснование.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)», площадь до внесения изменений в проект – 434 кв. м, площадь после внесения изменений 471 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 76, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)», площадь до внесения изменений в проект – 477 кв. м, площадь после внесения изменений 443 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 133, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2)», площадь до внесения изменений в проект – 6211 кв. м, площадь после внесения изменений 3619 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 306, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)», площадь до внесения изменений в проект – 8229 кв. м, площадь после внесения изменений 7959 кв. м.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 114. Площадь до внесения изменений в проект – 1539 кв. м, площадь после внесения изменений 1467 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 115. Площадь до внесения изменений в проект – 942 кв. м, площадь после внесения изменений 900 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 116. Площадь до внесения изменений в проект – 1482 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН –1430 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 117. Площадь до внесения изменений в проект – 342 кв. м, площадь после внесения изменений 333 кв. м. Вид разрешенного использования: «Запас» (12.3).

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 36. Площадь до внесения изменений в проект – 800 кв. м, площадь после внесения изменений 1001 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Бытовое обслуживание» (3.3).

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 39. Площадь до внесения изменений в проект – 1365 кв. м, площадь после внесения изменений 1170 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 291. Площадь до внесения изменений в проект – 940 кв. м, площадь после внесения изменений 756 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 300. Площадь до внесения изменений в проект – 3478 кв. м, площадь после внесения изменений 3679 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм по инициативе Беспаленкова С.А. ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений в проект – 761 кв. м, площадь после внесения изменений 764 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 11 с «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2)» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 8. Площадь до внесения изменений в проект – 710 кв. м, площадь после внесения изменений 721 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 6. Площадь до внесения изменений в проект – 626 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 611 кв. м. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм по инициативе Божедомовой А.А. ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 226. Площадь до внесения изменений в проект – 353 кв. м, площадь после внесения изменений 2373 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)» на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 228. Площадь до внесения изменений в проект – 1390 кв. м, площадь после внесения изменений 1364 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 224. Площадь до внесения изменений в проект – 10238 кв. м, площадь после внесения изменений 10350 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (2.6).

4. Аннулированы земельные участки № 225, № 227, №376.

5. Аннулирован публичный сервитут № 83.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 370. Площадь до внесения изменений в проект – 4635 кв. м, площадь после внесения изменений 4652 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

7. Откорректирована граница проектирования проекта.

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм по инициативе ООО «СЗ «ЕВРОКОМ» ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 275. Площадь до внесения изменений в проект – 4553 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 4551 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)». Добавлено обоснование.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 276. Площадь до внесения изменений в проект – 5455 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 5452 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)». Добавлено обоснование.

На основании письма Администрации города Смоленска от 03.05.2024 № 8/14/0986-исх по инициативе Жукова Н.И. ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 89. Площадь до внесения изменений в проект – 1430 кв. м, площадь после внесения изменений 1800 кв. м. Добавлено обоснование.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 90. Площадь до внесения изменений в проект – 1168 кв. м, площадь после внесения

изменений 1183 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 88. Площадь до внесения изменений в проект – 615 кв. м, площадь после внесения изменений 651 кв. м.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 96. Площадь до внесения изменений в проект – 378 кв. м, площадь после внесения изменений 387 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 326. Площадь до внесения изменений в проект – 4892 кв. м, площадь после внесения изменений 4857 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134. Площадь до внесения изменений в проект – 6726 кв. м, площадь после внесения изменений 5996 кв. м.

7. Аннулированы земельные участки № 325 и № 323.

8. Аннулированы публичные сервитуты № 38 и № 36.

Также в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 201. Площадь до внесения изменений в проект – 4499 кв. м, площадь после внесения изменений – 4449 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 207. Площадь до внесения изменений в проект – 1197 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 1191 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 264. Площадь до внесения изменений в проект – 30 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 33 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 263. Площадь до внесения изменений в проект – 28 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 35 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 262. Площадь до внесения изменений в проект – 44 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 23 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 261. Площадь до внесения изменений в проект – 23 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 24 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 258. Площадь до внесения изменений в проект – 20 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 21 кв. м. Вид разрешенного

использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 259. Площадь до внесения изменений в проект – 25 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 26 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 260. Площадь до внесения изменений в проект – 23 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 24 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

10. Отображен земельный участок № 394 площадью в соответствии со сведениями из ЕГРН – 22 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

11. Отображен земельный участок № 393 площадью 16 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

12. Отображен земельный участок № 392 площадью 23 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 199. Площадь до внесения изменений в проект – 22 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 23 кв. м. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 265. Площадь до внесения изменений в проект – 428 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 404 кв. м. Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 205. Площадь до внесения изменений в проект – 2976 кв. м, площадь после внесения изменений – 3502 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 257. Площадь до внесения изменений в проект – 94 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 97 кв. м. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 198. Площадь до внесения изменений в проект – 145 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 148 кв. м. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 197 Площадь до внесения изменений в проект – 3215 кв. м, площадь после внесения изменений в соответствии со сведениями из ЕГРН – 3212 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2026 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. На чертеже проекта межевания территории в таблице «Экспликация

земельных участков» актуализированы данные ЕГРН (указан кадастровый номер и площадь) для следующих земельных участков:

- № 73 – кадастровый номер 67:27:0020216:38, площадь 541 кв. м
- № 74 – кадастровый номер 67:27:0020216:39, площадь 479 кв. м
- № 75 – кадастровый номер 67:27:0020216:40, площадь 563 кв. м
- № 76 – кадастровый номер 67:27:0020216:41, площадь 494 кв. м
- № 77 – кадастровый номер 67:27:0020216:42, площадь 554 кв. м
- № 78 – кадастровый номер 67:27:0020216:43, площадь 564 кв. м
- № 79 – кадастровый номер 67:27:0020216:61, площадь 619 кв. м
- № 80 – кадастровый номер 67:27:0020216:37, площадь 807 кв. м
- № 81 – кадастровый номер 67:27:0020216:227, площадь 1031 кв. м
- № 155 – кадастровый номер 67:27:0020228:258, площадь 636 кв. м

2. Образован земельный участок № 395, площадью 37 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

3. Образован земельный участок № 396, площадью 44 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4. Образован земельный участок № 397, площадью 5 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

5. Образован земельный участок № 398, площадью 1 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

6. Образован земельный участок № 399, площадью 4 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

7. Образован земельный участок № 400, площадью 4 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

8. Установлен публичный сервитут № 105 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 37 кв. м.

9. Установлен публичный сервитут № 106 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 44 кв. м.

10. Установлен публичный сервитут № 107 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 5 кв. м.

11. Установлен публичный сервитут № 108 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 1 кв. м.

12. Установлен публичный сервитут № 109 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 4 кв. м.

13. Установлен публичный сервитут № 110 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 4 кв. м.

14. Образован земельный участок № 401, площадью 9 кв. м. Вид разрешенного использования в соответствии со сведениями из ЕГРН «Под торговый павильон».

15. Образован земельный участок № 402, площадью 1 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

16. Установлен публичный сервитут № 111 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 1 кв. м.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73.

Площадь до внесения изменений в проект – 531 кв. м, площадь после внесения изменений – 537 кв. м.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74. Площадь до внесения изменений в проект – 485 кв. м, площадь после внесения изменений – 465 кв. м.

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 75. Площадь до внесения изменений в проект – 505 кв. м, площадь после внесения изменений – 503 кв. м.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 307. Площадь до внесения изменений в проект – 5 кв. м, площадь после внесения изменений – 35 кв. м.

21. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 308. Площадь до внесения изменений в проект – 10 кв. м, площадь после внесения изменений – 47 кв. м.

22. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с20 для прохода и проезда через земельный участок 307. Площадь до внесения изменений в проект – 5 кв. м, площадь после внесения изменений – 35 кв. м.

23. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с21 для прохода и проезда через земельный участок 308. Площадь до внесения изменений в проект – 10 кв. м, площадь после внесения изменений – 47 кв. м.

24. Образован земельный участок № 403, площадью 2 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

25. Установлен публичный сервитут № 112 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 2 кв. м.

26. Образован земельный участок № 404, площадью 5 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

27. Установлен публичный сервитут № 113 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 5 кв. м.

28. Образован земельный участок № 405, площадью 34 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

29. Установлен публичный сервитут № 114 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 34 кв. м.

30. Образован земельный участок № 406, площадью 3 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

31. Установлен публичный сервитут № 115 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 3 кв. м.

32. Образован земельный участок № 407, площадью 14 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

33. Образован земельный участок № 408, площадью 26 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

34. Образован земельный участок № 409, площадью 17 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

35. Образован земельный участок № 410, площадью 35 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

36. Образован земельный участок № 411, площадью 2 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

37. Установлен публичный сервитут № 116 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 14 кв. м.

38. Установлен публичный сервитут № 117 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 26 кв. м.

39. Установлен публичный сервитут № 118 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 17 кв. м.

40. Установлен публичный сервитут № 119 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 35 кв. м.

41. Установлен публичный сервитут № 120 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 2 кв. м.

42. Образован земельный участок № 412, площадью 105 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

43. Образован земельный участок № 413, площадью 54 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

44. Образован земельный участок № 414, площадью 103 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

45. Установлен публичный сервитут № 121 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 105 кв. м.

46. Установлен публичный сервитут № 122 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 54 кв. м.

47. Установлен публичный сервитут № 123 на период реконструкции, ремонта улично-дорожной сети, площадью 103 кв. м.

48. Образован земельный участок № 415, площадью 1071 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

49. Образован земельный участок № 416, площадью 8523 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА

На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 15.04.2024 № 116-р/адм, письма от 15.05.2024 № 8/14/1067-исх по инициативе Разуванова И.В. и письма от 15.05.2024 № 8/14/1066-исх по инициативе Разувановой О.С. ООО «АБ «Пространство» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 97. Площадь до внесения изменений в проект – 800 кв. м, площадь после внесения изменений 1232 кв. м. Добавлено обоснование.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 95. Площадь до внесения изменений в проект – 1400 кв. м, площадь после внесения изменений 1795 кв. м. Добавлено обоснование.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 98. Площадь до внесения изменений в проект – 1001 кв. м, площадь после внесения изменений 1039 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 249. Площадь до внесения изменений в проект – 1355 кв. м, площадь после внесения изменений 1359 кв. м.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134. Площадь до внесения изменений в проект – 7197 кв. м, площадь после внесения изменений 6327 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Пестуна А.В. ООО «МФЦ «БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 114 (по экспликации земельных участков):

1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ведомость координат поворотных точек образуемого участка

Площадь участка = 901 кв. м				
№	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460997.13	1220859.38	3.02	87° 32' 7"
2	460997.26	1220862.40	45.65	87° 32' 22"
3	460999.22	1220908.01	2.40	87° 25' 45"
4	460999.33	1220910.40	17.60	181° 1' 33"
5	460981.73	1220910.09	2.19	267° 18' 43"
6	460981.63	1220907.90	45.66	267° 40' 40"
7	460979.78	1220862.28	3.95	268° 20' 16"
8	460979.67	1220858.33	17.50	3° 26' 5"

2 этап) перераспределение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2201. Ведомость координат поворотных точек образуемого участка

Площадь участка = 1539 кв. м				
№	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460979.53	1220853.68	17.54	0° 43' 30"
2	460997.07	1220853.90	2.66	87° 31' 33"
3	460997.18	1220856.56	6.73	1° 48' 39"
4	461003.91	1220856.77	2.16	28° 56' 15"
5	461005.80	1220857.82	3.50	64° 24' 19"
6	461007.32	1220860.98	10.61	86° 34' 4"
7	461007.95	1220871.56	10.86	89° 39' 51"
8	461008.02	1220882.42	17.82	83° 42' 25"
9	461009.97	1220900.14	10.48	95° 16' 17"
10	461009.01	1220910.58	27.28	181° 1' 33"
11	460981.73	1220910.09	2.19	267° 18' 43"
12	460981.63	1220907.90	45.66	267° 40' 40"
13	460979.78	1220862.28	8.60	268° 20' 16"

Также на основании письма Администрации города Смоленска от 26.10.2022 № 10/2264-исх ООО «МФЦ «БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована линия отступа от красных линий в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА

На основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 88-адм в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии и линии регулирования застройки.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилого строительства (2.1)», площадь до изменений проекта 650 кв. м, площадь после внесения изменений 1044 кв. м.
3. Отображен земельный участок № 38 (кадастровый номер 67:27:0020207:68) в соответствии со сведениями ЕГРН. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилого строительства (2.1)». Площадь земельного участка: 1015 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 39, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь до внесения изменений в проект – 1613 кв. м, площадь после внесения изменений 1365 кв. м.
5. Образован земельный участок № 291 с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадью по проекту 940 кв. м. Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Образован земельный участок № 292 с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадью по проекту 336 кв. м.

На основании письма Администрации города Смоленска от 18.02.2022 № 23/0636-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 222, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 936 кв. м, площадь после внесения изменений 1107 кв. м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 224, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка»

(код 2.6), площадь до внесения изменений в проект – 10236 кв. м, площадь после внесения изменений 10188 кв. м.

На основании письма Администрации города Смоленска от 17.02.2022 № 23/0605-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 231, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 996 кв. м, площадь после внесения изменений 1000 кв. м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 234, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 700 кв. м, площадь после внесения изменений 1000 кв. м.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 232, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 800 кв. м, площадь после внесения изменений 1326 кв. м.
4. Аннулирован земельный участок № 233.

На основании письма Администрации города Смоленска от 28.02.2022 № 23/0739-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 1421 кв. м, площадь после внесения изменений 1800 кв. м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 83, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 1301 кв. м, площадь после внесения изменений 1300 кв. м.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадь до внесения изменений в проект – 9274 кв. м, площадь после внесения изменений 7049 кв. м.
4. Образован земельного участка № 293 с видом разрешенного использования: «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадью по проекту 1382 кв. м.
5. Отражен земельного участка № 294, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь согласно сведениям ЕГРН 465 кв. м.

На основании письма Администрации города Смоленска от 24.05.2022 № 10/0852-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания

внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 123 с «Бытовое обслуживание» на «Магазины» (4.4).

На основании письма Администрации города Смоленска от 24.05.2022 № 10/0850-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 391 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), площадь по проекту 352 кв. м.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 112. Площадь до изменений 51081 кв. м, площадь по проекту 50728 кв. м.

3. Отображен публичный сервитут № 97 для прохода или проезда через земельный участок № 112 площадью 1778 кв. м.

На основании письма Администрации города Смоленска от 09.08.2022 № 10/1623-исх ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 164, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», площадь до изменений проекта 800 кв. м, площадь по проекту после внесения изменений 1800 кв. м.

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков земельного участка № 277, площадь до изменений проекта 922 кв. м, площадь по проекту после внесения изменений 400 кв. м; земельного участка № 288, площадь до изменений проекта 2700 кв. м, площадь по проекту после внесения изменений 2220 кв. м.

Также ООО «МФЦ БИНОМ» внесены изменения в следующие земельные участки:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 286, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадь до внесения изменений в проект – 4935 кв. м, площадь после внесения изменений 3666 кв. м.

2. Изменен вид разрешенного использования участков № 18, 21, 101, 102, 192, 193, 194, 207, 250, 265, 278 с «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

3. Образованы земельные участки № 297, 300, 306, 326, 347, 350, 368, 370, 373, 390 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью: № 297 – 558 кв. м, № 300 – 3478 кв. м, № 306 – 8229 кв. м, № 326 – 4892 кв. м, № 347 – 516 кв. м, № 350 – 4231 кв. м, № 368 – 1619 кв. м, № 370 – 4635 кв. м, № 373 – 1703 кв. м, № 390 – 392кв. м.

4. Образован земельного участка № 295 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

20 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:6.

5. Образован земельного участка № 296 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:324.

6. Образован земельного участка № 298 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:327.

7. Образован земельного участка № 299 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 22 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:31.

8. Образован земельного участка № 301 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 38 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020206:6.

9. Образован земельного участка № 302 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 75 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:435.

10. Образован земельного участка № 303 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 3 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:27.

11. Образован земельного участка № 304 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 21 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:24.

12. Образован земельного участка № 305 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 12 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:19.

13. Образован земельного участка № 307 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 5 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:41.

14. Образован земельного участка № 308 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 10 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:42.

15. Образован земельного участка № 309 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

3 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:47.

16. Образованы земельного участка № 310 и 311 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту №310 - 3 кв. м, №311 – 34 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:48.

17. Образован земельного участка № 312 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:59.

18. Образован земельного участка № 313 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 26 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:508.

19. Образован земельного участка № 314 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:226.

20. Образован земельного участка № 315 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:31.

21. Образован земельного участка № 316 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 18 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:407.

22. Образован земельного участка № 317 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:276.

23. Образован земельного участка № 318 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 42 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:3.

24. Образован земельного участка № 319 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 63 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:33.

25. Образован земельного участка № 320 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:18.

26. Образован земельного участка № 321 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:19.

27. Образован земельного участка № 322 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 26 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:14.

28. Образован земельного участка № 323 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 12 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:22.

29. Образован земельного участка № 324 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:27.

30. Образован земельного участка № 325 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 51 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:832.

31. Образован земельного участка № 327 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:11.

32. Образован земельного участка № 328 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 5 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:10.

33. Образован земельного участка № 329 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:9.

34. Образован земельного участка № 330 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28.

35. Образован земельного участка № 331 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 19 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:6.

36. Образован земельного участка № 332 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 8 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:10.

37. Образован земельного участка № 333 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

4 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:24.

38. Образован земельного участка № 334 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:5.

39. Образован земельного участка № 335 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 6 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:40.

40. Образован земельного участка № 336 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 15 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:4.

41. Образован земельного участка № 337 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 13 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:8.

42. Образован земельного участка № 338 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 23 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:3.

43. Образован земельного участка № 339 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:7.

44. Образован земельного участка № 340 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 32 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25.

45. Образован земельного участка № 341 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 32 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33.

46. Образован земельного участка № 342 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 29 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:1.

47. Образованы земельного участка № 343 и 344 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту № 343 - 78 кв. м, № 344 – 158 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:28.

48. Образован земельного участка № 345 и 346 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

№ 345 - 15 кв. м, № 346 – 22 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:605.

49. Образован земельного участка № 348 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:19.

50. Образован земельного участка № 349 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:55.

51. Образован земельного участка № 351 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:9.

52. Образован земельного участка № 352 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 14 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25.

53. Образован земельного участка № 353 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 15 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:8.

54. Образован земельного участка № 354 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 27 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:2.

55. Образован земельного участка № 355 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 3 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:5.

56. Образован земельного участка № 356 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:6.

57. Образован земельного участка № 357 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:4.

58. Образован земельного участка № 358 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:14.

59. Образован земельного участка № 359 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

28 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:37.

60. Образован земельного участка № 360 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23.

61. Образован земельного участка № 361 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20.

62. Образован земельного участка № 362 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 5 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:21.

63. Образован земельного участка № 363 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 15 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27.

64. Образован земельного участка № 364 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 30 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:26.

65. Образован земельного участка № 365 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 27 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:6.

66. Образован земельного участка № 366 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 31 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:29.

67. Образован земельного участка № 367 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 22 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:28.

68. Образован земельного участка № 369 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 18 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:22.

69. Образован земельного участка № 371 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 37 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7.

70. Образован земельного участка № 372 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту

24 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:73.

71. Образован земельного участка № 374 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 31 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23.

72. Образован земельного участка № 375 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 20 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:17.

73. Образован земельного участка № 376 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 17 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:14.

74. Образован земельного участка № 377 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 26 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:11.

75. Образован земельного участка № 378 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 17 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7.

76. Образован земельного участка № 379 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 60 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8.

77. Образован земельного участка № 380 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 37 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:36.

78. Образован земельного участка № 381 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 35 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:27.

79. Образован земельного участка № 382, 383, 385, 387 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту № 382 - 21 кв. м, № 383 – 22 кв. м, № 385 – 70 кв. м, № 387 – 12 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11.

80. Образован земельного участка № 384 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 186 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12.

81. Образован земельного участка № 386 с видом разрешенного

использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 244 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:2.

82. Образован земельного участка № 388 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 16 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:4.

83. Образован земельного участка № 389 с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 586 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12.

84. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты: ЗУ295 - с11 площадью 20 кв. м, ЗУ296 - с12 площадью 11 кв. м, ЗУ298 - с13 площадью 7 кв. м, ЗУ299 - с14 площадью 22 кв. м, ЗУ301 - с15 площадью 38 кв. м, ЗУ302 - с16 площадью 75 кв. м, ЗУ303 - с17 площадью 3 кв. м, ЗУ304 - с18 площадью 21 кв. м, ЗУ305 - с19 площадью 12 кв. м, ЗУ307 - с20 площадью 5 кв. м, ЗУ308 - с21 площадью 10 кв. м, ЗУ309 - с22 площадью 3 кв. м, ЗУ310 - с23 площадью 3 кв. м, ЗУ311 - с24 площадью 34 кв. м, ЗУ312 - с25 площадью 9 кв. м, ЗУ313 - с26 площадью 26 кв. м, ЗУ314 - с27 площадью 11 кв. м, ЗУ315 - с28 площадью 9 кв. м, ЗУ316 - с29 площадью 18 кв. м, ЗУ317 - с30 площадью 9 кв. м, ЗУ318 - с31 площадью 42 кв. м, ЗУ319 - с32 площадью 63 кв. м, ЗУ320 - с33 площадью 7 кв. м, ЗУ321 - с34 площадью 9 кв. м, ЗУ322 - с35 площадью 26 кв. м, ЗУ323 - с36 площадью 12 кв. м, ЗУ324 - с37 площадью 9 кв. м, ЗУ325 - с38 площадью 51 кв. м, ЗУ327 - с39 площадью 4 кв. м, ЗУ328 - с40 площадью 5 кв. м, ЗУ329 - с41 площадью 7 кв. м, ЗУ330 - с42 площадью 11 кв. м, ЗУ331 - с43 площадью 19 кв. м, ЗУ332 - с44 площадью 8 кв. м, ЗУ333 - с45 площадью 4 кв. м, ЗУ334 - с46 площадью 9 кв. м, ЗУ335 - с47 площадью 6 кв. м, ЗУ336 - с48 площадью 15 кв. м, ЗУ337 - с49 площадью 13 кв. м, ЗУ338 - с50 площадью 23 кв. м, ЗУ339 - с51 площадью 9 кв. м, ЗУ340 - с52 площадью 32 кв. м, ЗУ341 - с53 площадью 32 кв. м, ЗУ342 - с54 площадью 29 кв. м, ЗУ343 - с55 площадью 78 кв. м, ЗУ344 - с56 площадью 158 кв. м, ЗУ345 - с57 площадью 15 кв. м, ЗУ346 - с58 площадью 22 кв. м, ЗУ348 - с59 площадью 7 кв. м, ЗУ349 - с60 площадью 9 кв. м, ЗУ351 - с61 площадью 9 кв. м, ЗУ352 - с62 площадью 14 кв. м, ЗУ353 - с63 площадью 15 кв. м, ЗУ354 - с64 площадью 27 кв. м, ЗУ355 - с65 площадью 3 кв. м, ЗУ356 - с66 площадью 4 кв. м, ЗУ357 - с67 площадью 4 кв. м, ЗУ358 - с68 площадью 11 кв. м, ЗУ359 - с69 площадью 28 кв. м, ЗУ360 - с70 площадью 4 кв. м, ЗУ361 - с71 площадью 4 кв. м, ЗУ362 - с72 площадью 5 кв. м, ЗУ363 - с73 площадью 15 кв. м, ЗУ364 - с74 площадью 30 кв. м, ЗУ365 - с75 площадью 27 кв. м, ЗУ366 - с76 площадью 31 кв. м, ЗУ367 - с77 площадью 22 кв. м, ЗУ369 - с78 площадью 18 кв. м, ЗУ371 - с79 площадью 37 кв. м, ЗУ372 - с80 площадью 24 кв. м, ЗУ374 - с81 площадью 31 кв. м, ЗУ375 - с82 площадью

20 кв. м, ЗУ376 - с83 площадью 17 кв. м, ЗУ377 - с84 площадью 26 кв. м, ЗУ378 - с85 площадью 17 кв. м, ЗУ379 - с86 площадью 60 кв. м, ЗУ380 - с87 площадью 37 кв. м, ЗУ381 - с88 площадью 35 кв. м, ЗУ382 - с89 площадью 21 кв. м, ЗУ383 - с90 площадью 22 кв. м, ЗУ384 - с91 площадью 186 кв. м, ЗУ385 - с92 площадью 70 кв. м, ЗУ386 - с93 площадью 244 кв. м, ЗУ387 - с94 площадью 12 кв. м, ЗУ388 - с95 площадью 16 кв. м, ЗУ389 - с96 площадью 586 кв. м.

По результатам публичных слушаний в проект межевания внесены изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка № 114.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 110. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь до изменений 818 кв. м, площадь по проекту 1269 кв. м.
3. Откорректирована конфигурация земельного участка № 84. Площадь по проекту 1800 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134, площадь до изменений 7049 кв. м, площадь по проекту 7197 кв. м.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 293, площадь до изменений 1382 кв. м, площадь по проекту 1233 кв. м.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 123. Площадь до изменений 1064 кв. м, площадь по проекту 1383 кв. м.
7. Земельные участки № 111 и № 122 аннулированы.
8. Откорректирована линия регулирования застройки возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26.
9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 195, площадь до внесения изменений 1550 кв. м, площадь по проекту 1441 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 196, площадь до внесения изменений 1778 кв. м, площадь по проекту 1890 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).
11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 203, площадь до внесения изменений 2319 кв. м, площадь по проекту 1877 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).
12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 204, площадь до внесения изменений 2332 кв. м, площадь по проекту 2363 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).
13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 205, площадь до внесения изменений 2606 кв. м, площадь по проекту 2976 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая

застройка» (2.5).

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 206, площадь до внесения изменений 1929 кв. м, площадь по проекту 1971 кв. м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

15. Установлен публичный сервитут № 98 для прохода через земельный участок № 206, площадью 51 кв. м.

16. Установлены публичные сервитуты № 99 и № 100 для прохода и проезда через земельные участки № 205 и № 203. Площадью 239 кв. м и 40 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 га

На основании постановления Администрации города Смоленска от 17.01.2022 № 10-адм ООО «МФЦ БИНОМ» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка № 113.
2. Изменен способ образования земельного участка № 114.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Условный номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельного участка по проекту	Примечание
1	2	3	4	5
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	688	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	613	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	721	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:326 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	764	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:327. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 764 кв. м, ЗУ2 = 7 кв. м.	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1941	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	860	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	479	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1075	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	755	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	612	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
36	Бытовое обслуживание (3.3)	1001	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1170	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1801	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	1200	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1132	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	924	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1062	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	717	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	931	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	889	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	537	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:38	
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	465	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:39	
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:40	
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	443	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:41	
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	471	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:42	
78	Блокированная жилая застройка (2.3)	562	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:43	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:61 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	834	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:37 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1107	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:227 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1509	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:35 и 67:27:0020216:217	
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1300	1 этап: Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:34 и 67:27:0020216:219 2 этап: образование земельного участка, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	1 этап: образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:216, 67:27:0020216:33 2 этап: образование земельного участка, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	977	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55	
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	651	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:832 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1183	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:833 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1795	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:607 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
96	Ведение огородничества (13.1)	387	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:34 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1232	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»

1	2	3	4	5
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:751 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2956	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2523	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	448	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
104	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:151 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3790	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
108	Благоустройство территории (12.0.2)	620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1269	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020215:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3177	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1467	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:743	
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:742	

1	2	3	4	5
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1430	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:622	
117	Запас (12.3)	333	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3665	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	
123	Магазины (4.4)	1383	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020231:741 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1229	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:276, 67:27:0020231:3	
131	Благоустройство территории (12.0.2)	469	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	538	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
133	Благоустройство территории (12.0.2)	3619	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
134	Благоустройство территории (12.0.2)	5996	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
143	Блокированная жилая застройка (2.3)	1075	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	655	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	884	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	864	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:831 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1376	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	459	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	735	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	738	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1542	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	544	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1417	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1378	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	879	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	656	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
189	Запас (12.3)	143	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
190	Запас (12.3)	69	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
191	Коммунальное обслуживание (3.1)	16	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
193	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	355	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
194	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
195	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1441	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5
196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1890	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
200	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2232	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
201	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4449	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:770	
203	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1877	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2363	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3502	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:775	
206	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1971	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
209	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3499	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3995	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2, 67:27:0020225:13, 67:27:0020226:27,67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1202	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1556	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	955	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
219	Блокированная жилая застройка (2.3)	449	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1107	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
224	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	10350	Образование путем перераспределения 67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:27, 67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
226	Гостиничное обслуживание (4.7)	2373	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020226:14, 67:27:0020226:39, 67:27:0020226:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20	
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1326	1 этап: уточнение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 (в связи с несоответствием границ с соседним земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227: 37); 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка на 2этапе 868кв. м); 3 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 с земельным участком, образованным во втором этапе, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227:37	

1	2	3	4	5
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1 этап: уточнение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 (площадь образуемого участка на 1этапе 688кв. м); 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка на 2этапе 868кв. м); 3 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 с земельным участком, образованным во втором этапе, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227:37	
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1311	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	741	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	717	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:73 и 67:27:0020227:42	
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1930	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
244	Хранения автотранспорта (2.7.1)	1300	-	
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2951	67:27:0020227:24	
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2264	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:25, 67:27:0020227:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
247	Запас (12.3)	77	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
249	Запас (12.3)	1359	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	321	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
252	Запас (12.3)	384	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
266	Благоустройство территории (12.0.2)	129	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
269	Историко-культурная деятельность (9.3)	2206	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
270	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
271	Благоустройство территории (12.0.2)	1988	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
272	Благоустройство территории (12.0.2)	23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
274	Деловое управление (4.1)	246	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4553	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5455	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Смотреть раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

1	2	3	4	5
278	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	547	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
281	Благоустройство территории (12.0.2)	515	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	171	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
283	Благоустройство территории (12.0.2)	536	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
285	Благоустройство территории (12.0.2)	418	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
286	Благоустройство территории (12.0.2)	3666	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
287	Благоустройство территории (12.0.2)	2920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
288	Благоустройство территории (12.0.2)	1522	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
289	Благоустройство территории (12.0.2)	1115	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1531	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	756	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
293	Благоустройство территории (12.0.2)	1233	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
295	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:6	
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:324	

1	2	3	4	5
297	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	558	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:327	
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3679	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020206:6	
302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	75	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:435	
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:27	
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:24	
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:19	
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7959	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5488 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:41	
308	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:42	
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:47	
310	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:48	
311	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:48	
312	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:59	
313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:508	
314	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:226	

1	2	3	4	5
315	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:31	
316	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:407	
317	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:276	
318	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:3	
319	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:33	
320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:18	
321	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:19	
322	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:14	
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:27	
326	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4857	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
327	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:11	
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:10	
329	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:9	
330	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28	
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:6	
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:10	
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:24	
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:5	

1	2	3	4	5
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:40	
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:4	
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:8.	
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:3	
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:7	
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25	
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:1	
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:28	
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:28	
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:605	
346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:605	
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	516	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:19	
349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:55	
350	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4231	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:9	
352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25	

1	2	3	4	5
353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:8	
354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:2	
355	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:5	
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:6	
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:4	
358	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:14	
359	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:37	
360	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23	
361	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20	
362	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:21	
363	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27	
364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:26	
365	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:6	
366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:29	
367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:28	
368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1619	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
369	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:22	
370	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4652	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5
371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7	
372	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:73	
373	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1703	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
374	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23	
375	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:17	
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:11	
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7	
379	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8	
380	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:36	
381	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:27	
382	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	
383	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	
384	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	
385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	
386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:2	
387	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	
388	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:4	
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	586	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	

1	2	3	4	5
390	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	392	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
391	Коммунальное обслуживание (3.1)	160	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2200	
392	Хранение автотранспорта (2.7.1)	23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:770	
393	Хранение автотранспорта (2.7.1)	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:770	
395	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2201	
396	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:743	
397	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:742	
398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:38	
399	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:17	
400	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:15	
401	-	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:15	
402	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:15	
403	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:38	
404	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:38	
405	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:40	
406	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:43	
407	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:39	
408	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:40	

1	2	3	4	5
409	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:41	
410	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:42	
411	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:43	
412	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	105	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5488	
413	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	54	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:14	
414	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	103	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:28	
415	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1071	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
416	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8523	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
*площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 составляет 13505 кв. м, фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 кв. м, что равно сумме земельных участков № 120, 275, 276, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26				

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки № 78 и № 79

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:61 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности необходимо в целях рационального использования, а также исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельного участка.

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:61 и 67:27:0020216:43 выполняется в связи с приведением границ к фактическому использованию земельных участков. В связи с изменением красной линии ширина проезжей части осталась в пределе нормативных показателей – 12 м.

Земельный участок № 89

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:832 выполняется в связи с приведением границ к фактическому использованию земельного участка, а также устранения изломанности границ. Интересы третьих лиц при этом не затронуты.

Земельные участки № 95 и № 97

Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:607 и 67:27:0020227:44 выполняется в связи с приведением границ к фактическому использованию земельных участков на местности более 15 лет, а также приведения границ земельных участков в более удобное использование и обслуживание, устраняя при этом изломанность границ и сохраняя доступ (проезд) к смежным земельным участкам.

Образовать новый земельный участок не предоставляется возможным, так как площадь нового земельного участка меньше минимально допустимой. Также невозможно предоставить подъезд к новому земельному участку в связи со сложным рельефом, что нарушает пункт 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Земельный участок № 226

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 – зоне застройки жилыми домами смешанной этажности. Градостроительные регламенты принимаются в соответствии с преобладающим типом застройки территории. На территории квартала, где располагается рассматриваемый участок, преобладающим типом застройки является многоэтажная жилая застройка, поэтому для данной территории принимается регламент зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков с

кадастровыми номерами 67:27:0020226:14, 67:27:0020226:39, 67:27:0020226:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Общая площадь земельных участков 1876 кв. м, площадь земельного участка в результате перераспределения – 2373 кв. м (+497 кв. м), изменение вида разрушенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Гостиничное обслуживание».

На земельном участке планируется к размешенною здание апарт-отеля на 100 номеров категории «три звезды» со средним номерным фондом (100 номеров), площадью 629 кв. м, площадки для стоянки легковых автомобилей и экскурсионных автобусов, разгрузочно-погрузочную площадку, досуговую площадку, спортивную и детскую площадки, хозяйственную зону.

Согласно пункту 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Смоленска предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, в том числе минимальной доли озелененной территории, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.

Согласно пункту 5, подпункта 5.15 СП 257.1325800.2020 необходимо не менее 20 % парковочных мест от числа номеров. Размещено 100 % требуемых машино-мест – из расчета 20 мест на 100 гостиничных мест для гостиниц категорий до «три звезды» включительно – 100*0,20 = 20 м/м, а также не менее 2 м/м для стоянки для МГН. Площадь 1 м/м – 13,25 кв. м и 1 м/м для МГН – 21,6 кв. м. Площадь под стоянками – 265 + 64,8 = 329,8 кв. м без учета проездов.

Процент озеленения участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска составляет 15 % – 3373*0,15 = 505,95 кв. м. земельных участков или одного земельного участка.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Из неразграниченных земель, муниципальной и государственной собственности невозможно сформировать самостоятельный земельный участок,

в связи с большим перепадом рельефа, а также отсутствия доступа. Данная территория после перераспределения планируется использовать под нормируемое благоустройство – сквер.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях. Одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли (пункт 7 части 1 статьи Земельного кодекса Российской Федерации).

В данном случае перераспределение участков осуществляется для более эффективного и рационального землепользования и устранения недостатков при землепользовании, что соответствует подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки № 275 и № 276

Площадь границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:827 и 67:27:0020231:828 в соответствии сведений из ЕГРН – 4551 кв. м и 5452 кв. м. Фактическая площадь границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:827 – 4553 кв. м, площадь границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:828 - 5455 кв. м, что в свою очередь входит в предельную погрешность определения площади земельных участков ($P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{4551}=24$ кв. м. и $P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{5452}=26$ кв. м.).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	2	3
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	479
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1170
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	448
108	Благоустройство территории (12.0.2	983
131	Благоустройство территории (12.0.2)	469
133	Благоустройство территории (12.0.2)	3619
134	Благоустройство территории (12.0.2)	5996
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59
193	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	355
194	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140
202	Благоустройство территории (12.0.2)	6227
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	322
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
266	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2010
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
281	Благоустройство территории (12.0.2)	515
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	171
283	Благоустройство территории (12.0.2)	536
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	303
285	Благоустройство территории (12.0.2)	418
286	Благоустройство территории (12.0.2)	3666
287	Благоустройство территории (12.0.2)	2920
288	Благоустройство территории (12.0.2)	1522
289	Благоустройство территории (12.0.2)	1115
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	756
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336
293	Благоустройство территории (12.0.2)	1233
295	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
297	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	558
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3679
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38
302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	75
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7959
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
308	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
310	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
311	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34
312	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9

1	2	3
313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
314	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
315	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
316	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
317	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
318	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
319	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63
320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
321	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
322	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
326	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4857
327	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
329	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
330	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	516
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
350	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4231
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14
353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
355	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
358	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
359	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28
360	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
361	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
362	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
363	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30
365	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1619
369	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
370	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4652
371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
372	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24

1	2	3
373	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1703
374	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
375	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
379	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
380	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
381	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
382	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
383	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
384	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186
385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70
386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	244
387	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
388	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	586
390	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	392
395	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
396	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44
397	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1
399	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
400	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
402	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1
403	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2
404	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
405	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34
406	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
407	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14
408	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
409	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
410	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
411	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2
412	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	105
413	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	54
414	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	103
415	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1071
416	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8523

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460176.47	1220507.79	33.86	0° 35' 34"
2	460210.33	1220508.14	68.32	0° 35' 34"
3	460278.65	1220508.85	12.27	21° 1' 56"
4	460290.1	1220513.25	2.46	357° 37' 49"
5	460292.56	1220513.15	29.31	323° 5' 19"
6	460315.99	1220495.55	3.17	90° 0' 0"
7	460315.99	1220498.72	128.45	21° 34' 25"
8	460435.44	1220545.95	3.43	293° 37' 46"
9	460436.82	1220542.81	15.84	21° 25' 1"
10	460451.56	1220548.59	3.48	113° 43' 59"
11	460450.16	1220551.77	21.8	21° 35' 12"
12	460470.43	1220559.79	3.2	293° 14' 30"
13	460471.69	1220556.85	21.38	26° 16' 58"
14	460490.86	1220566.32	102.69	22° 34' 10"
15	460585.69	1220605.74	9.18	21° 25' 33"
16	460594.24	1220609.09	4.06	102° 48' 15"
17	460593.34	1220613.05	2.98	102° 35' 29"
18	460592.69	1220615.96	4	13° 10' 0"
19	460596.58	1220616.87	2.38	282° 38' 0"
20	460597.1	1220614.55	3.17	282° 50' 8"
21	460597.81	1220611.46	7.1	17° 35' 42"
22	460604.58	1220613.6	22.34	26° 48' 25"
23	460624.52	1220623.68	25.8	2° 54' 36"
24	460650.29	1220624.99	16.79	2° 50' 0"
25	460667.06	1220625.82	15.06	2° 44' 27"
26	460682.1	1220626.54	35.76	2° 37' 44"
27	460717.82	1220628.18	14.58	95° 23' 24"
28	460716.45	1220642.7	41.84	1° 3' 16"
29	460758.28	1220643.47	46.47	359° 46' 41"
30	460804.75	1220643.29	26.24	342° 0' 0"
31	460829.71	1220635.18	91.48	338° 37' 36"
32	460914.9	1220601.84	47.92	345° 9' 48"
33	460961.22	1220589.57	49.32	350° 49' 48"
34	461009.91	1220581.71	25.79	356° 30' 35"
35	461035.65	1220580.14	6.31	3° 54' 17"
36	461041.95	1220580.57	6.6	1° 38' 56"
37	461048.55	1220580.76	7.33	2° 1' 53"
38	461055.88	1220581.02	63.57	2° 28' 46"
39	461119.39	1220583.77	68.34	359° 49' 56"
40	461187.73	1220583.57	23.23	326° 54' 5"
41	461207.19	1220570.89	5.2	0° 0' 0"
42	461212.39	1220570.89	70.09	7° 7' 15"
43	461281.93	1220579.57	172.85	93° 28' 33"
44	461271.45	1220752.11	7	3° 32' 1"
45	461278.44	1220752.54	26.34	93° 14' 16"
46	461276.95	1220778.84	12.55	20° 18' 50"
47	461288.72	1220783.2	3.82	110° 18' 50"
48	461287.4	1220786.78	18.83	20° 18' 50"
49	461305.05	1220793.31	20.03	22° 19' 16"
50	461323.58	1220800.92	22.8	18° 31' 5"
51	461345.2	1220808.16	220.76	115° 39' 39"
52	461249.6	1221007.15	16.73	205° 39' 39"

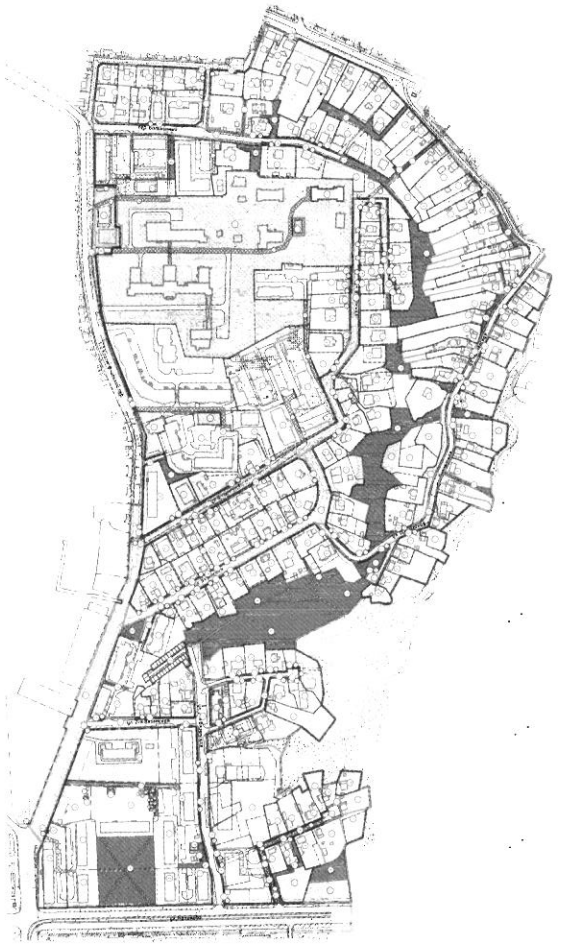
1	2	3	4	5
53	461234.53	1220999.91	6.11	175° 34' 54"
54	461228.43	1221000.38	9.53	224° 7' 6"
55	461221.59	1220993.75	52.64	137° 41' 20"
56	461182.66	1221029.18	2.79	139° 26' 25"
57	461180.54	1221031	38.59	141° 11' 30"
58	461150.47	1221055.18	2.84	138° 49' 6"
59	461148.33	1221057.05	46.93	136° 26' 43"
60	461114.32	1221089.39	8.75	141° 56' 26"
61	461107.43	1221094.79	25.26	147° 26' 9"
62	461086.14	1221108.38	4.37	150° 10' 37"
63	461082.35	1221110.55	25.21	152° 55' 5"
64	461059.91	1221122.03	13.2	135° 23' 24"
65	461050.51	1221131.3	15.85	117° 20' 11"
66	461043.23	1221145.39	18.82	148° 27' 14"
67	461027.19	1221155.23	20.33	219° 2' 47"
68	461011.4	1221142.43	21.18	113° 8' 18"
69	461003.08	1221161.9	4.03	177° 12' 10"
70	460999.05	1221162.1	9.73	199° 19' 53"
71	460989.87	1221158.88	7.61	191° 4' 1"
72	460982.4	1221157.42	3.73	199° 23' 34"
73	460978.88	1221156.18	4.27	204° 9' 34"
74	460974.98	1221154.43	0.92	124° 4' 38"
75	460974.47	1221155.19	8.89	216° 15' 51"
76	460967.3	1221149.93	10.24	203° 32' 11"
77	460957.91	1221145.84	6.56	305° 15' 49"
78	460961.7	1221140.48	16.75	221° 46' 53"
79	460949.21	1221129.32	14.52	119° 46' 45"
80	460942	1221141.92	20.51	211° 3' 17"
81	460924.43	1221131.34	1.85	111° 33' 20"
82	460923.75	1221133.06	1.98	201° 33' 20"
83	460921.91	1221132.34	16.38	199° 2' 36"
84	460906.43	1221126.99	10.46	291° 4' 50"
85	460910.19	1221117.23	27.15	207° 46' 24"
86	460886.17	1221104.58	8.54	154° 56' 2"
87	460878.43	1221108.2	22.94	202° 42' 47"
88	460857.27	1221099.34	15.55	199° 22' 43"
89	460842.6	1221094.18	19.23	199° 58' 50"
90	460824.53	1221087.61	2.66	182° 22' 5"
91	460821.87	1221087.5	20.4	107° 41' 21"
92	460815.67	1221106.94	26.14	184° 53' 41"
93	460789.63	1221104.71	2.24	205° 25' 9"
94	460787.61	1221103.75	12.59	233° 37' 17"
95	460780.14	1221093.61	9.34	218° 47' 4"
96	460772.86	1221087.76	17.91	200° 0' 47"
97	460756.03	1221081.63	6.79	103° 45' 23"
98	460754.42	1221088.22	1.9	220° 24' 47"
99	460752.97	1221086.99	1.45	270° 59' 19"
100	460753	1221085.54	23.29	179° 51' 53"
101	460729.71	1221085.6	7.44	154° 0' 35"
102	460723.02	1221088.86	1.71	199° 51' 5"
103	460721.42	1221088.28	7.04	189° 15' 26"
104	460714.46	1221087.14	9.32	200° 26' 9"
105	460705.73	1221083.89	9.41	289° 21' 58"
106	460708.85	1221075.01	16.37	291° 22' 43"
107	460714.82	1221059.76	21.25	229° 40' 36"
108	460701.07	1221043.56	29.42	229° 41' 29"
109	460682.04	1221021.13	8.75	112° 31' 21"
110	460678.69	1221029.21	3.91	190° 18' 17"

1	2	3	4	5
111	460674.84	1221028.51	7.91	186° 18' 58"
112	460666.98	1221027.64	5.69	194° 13' 53"
113	460661.46	1221026.24	5.99	214° 22' 49"
114	460656.52	1221022.86	10.45	121° 25' 28"
115	460651.07	1221031.78	11.43	208° 1' 20"
116	460640.98	1221026.41	10.64	300° 36' 47"
117	460646.4	1221017.25	34.76	203° 22' 18"
118	460614.49	1221003.46	34.7	288° 43' 39"
119	460625.63	1220970.6	27.67	209° 57' 57"
120	460601.66	1220956.78	3.78	151° 11' 45"
121	460598.35	1220958.6	3.93	174° 44' 22"
122	460594.44	1220958.96	3.47	201° 18' 37"
123	460591.21	1220957.7	4.46	264° 58' 49"
124	460590.82	1220953.26	2.62	260° 6' 22"
125	460590.37	1220950.68	8.14	285° 32' 21"
126	460592.55	1220942.84	6.8	264° 15' 51"
127	460591.87	1220936.07	3.3	268° 26' 16"
128	460591.78	1220932.77	8.04	353° 25' 54"
129	460599.77	1220931.85	10.51	262° 43' 59"
130	460598.44	1220921.42	25.53	222° 54' 3"
131	460579.74	1220904.04	75	244° 3' 29"
132	460546.93	1220836.6	12.89	182° 16' 2"
133	460534.05	1220836.09	30.66	118° 11' 13"
134	460519.57	1220863.11	10.66	152° 0' 58"
135	460510.16	1220868.11	2.7	172° 46' 11"
136	460507.48	1220868.45	29.23	173° 13' 21"
137	460478.45	1220871.9	14.24	191° 0' 36"
138	460464.47	1220869.18	25.8	136° 34' 13"
139	460445.73	1220886.92	34.66	217° 7' 52"
140	460418.1	1220866	28.47	310° 9' 40"
141	460436.46	1220844.24	13.8	232° 30' 39"
142	460428.07	1220833.29	7.74	240° 49' 13"
143	460424.29	1220826.54	1.27	144° 48' 30"
144	460423.26	1220827.27	1.53	145° 45' 58"
145	460421.99	1220828.13	21.17	203° 10' 32"
146	460402.53	1220819.8	0	0° 0' 0"
147	460402.53	1220819.8	5.33	212° 10' 48"
148	460398.02	1220816.96	39.59	178° 9' 56"
149	460358.45	1220818.23	4.67	270° 0' 0"
150	460358.45	1220813.56	7.43	182° 12' 38"
151	460351.02	1220813.27	18.4	55° 18' 29"
152	460361.5	1220828.41	6.78	161° 12' 16"
153	460355.08	1220830.59	12.57	56° 23' 9"
154	460362.04	1220841.06	9	157° 47' 47"
155	460353.71	1220844.46	9.2	60° 52' 22"
156	460358.19	1220852.5	20.11	338° 19' 13"
157	460376.88	1220845.07	26.29	80° 6' 2"
158	460381.4	1220870.97	19.66	184° 4' 48"
159	460361.79	1220869.57	19.94	74° 48' 45"
160	460367.01	1220888.81	14.9	20° 40' 32"
161	460380.95	1220894.07	26.15	93° 14' 39"
162	460379.47	1220920.18	23.16	189° 25' 3"
163	460356.62	1220916.39	13.33	68° 39' 46"
164	460361.47	1220928.8	26.8	175° 40' 4"
165	460334.75	1220930.83	5.3	255° 27' 26"
166	460333.41	1220925.69	36.57	187° 32' 41"
167	460297.16	1220920.89	21.91	249° 16' 54"
168	460289.41	1220900.4	4.88	212° 16' 23"

1	2	3	4	5
169	460285.28	1220897.79	7.42	179° 26' 15"
170	460277.86	1220897.86	62.32	172° 30' 9"
171	460216.07	1220906	36.7	179° 39' 29"
172	460179.37	1220906.22	392.41	269° 39' 29"
173	460177.03	1220513.81	6.05	264° 43' 42"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2181-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм,
от 21.09.2022 № 2727-адм,
от 16.12.2022 № 3689-адм,
от 10.02.2025 № 136-адм,
от 11.11.2026 № 2319-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической основе М1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МЕЦ ЭЛЬФА" в 2019 г.
2. Система координат МСК-63, система высот Балтийская.
3. Текущие сервитуты: тепловые, электрические.
4. Красные линии, границы зон с особыми видами использования территории не установлены.

0 20 40 60 80 100

Схема №01-2574-19 от 23 марта 2019 года

Проект планировки территории, ограниченной Самарским шоссе, улицей Солнечная, улицей Кирова и улицей Гагарина, в городе Новокуйбышевске, улице Гагарина

Чертеж межевания территории

Стадия | Лист | Листов
ПП | 1 | 2

ООО "МЕЦ ЭЛЬФА"