АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2026 № 2254-адм

О внесении изменений в приложение № 8^1, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 10.07.2026 № 1338-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена –

улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 8^1, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2234-адм, от 15.11.2019 № 3163-адм, от 06.09.2021 № 2279-адм, от 04.08.2022 № 2257-адм, от 24.10.2022 № 3059-адм, от 23.03.2023 № 675-адм, от 01.12.2023 № 3421-адм, от 05.07.2024 № 1879-адм, от 18.04.2025 № 535-адм, от 25.09.2026 № 2017-адм) изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

«Приложение № 8[1]
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.06.2014 № 1114-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 18.08.2017 № 2234-адм,
от 15.11.2019 № 3163-адм,
от 06.09.2021 № 2279-адм,
от 04.08.2022 № 2257-адм,
от 24.10.2022 № 3059-адм,
от 23.03.2023 № 675-адм,
от 01.12.2023 № 3421-адм,
от 05.07.2024 № 1879-адм,
от 18.04.2025 № 535-адм,
от 25.09.2026 № 2017-адм,
от 30.10.2026 № 2254-адм

Текстовая часть проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 10.07.2026 № 1338-р/адм по инициативе ООО СЗ «Азимутъ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

откорректированы способы образования земельных участков № 71, № 80, № 374.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 10.07.2026 № 1338-р/адм по инициативе ООО СЗ «Азимутъ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исключено образование земельных участков №№ 69, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 89, 118, 119, 120.
2. Исключено установление публичных сервитутов с4 и с12.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 101, площадь до внесения изменений 1888 кв. м, площадь по проекту 2348 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 93, площадь до внесения изменений 1019 кв. м, площадь по проекту 893 кв. м.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 100, площадь до внесения изменений 1346 кв. м, площадь по проекту 1015 кв. м.
6. Земельному участку № 99 установлен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
7. Откорректирован публичный сервитут с13, площадь по проекту 213 кв.м.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до внесения изменений 1017 кв. м, площадь по проекту 632 кв. м.
9. Образован земельный участок № 399 площадью 570 кв.м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до внесения изменений 2061 кв. м, площадь по проекту 1877 кв. м.
11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 374, площадь до внесения изменений 2754 кв. м, площадь по проекту 2734 кв. м.
12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59, площадь до внесения изменений 1823 кв. м, площадь по проекту 1850 кв. м.
13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 111, площадь до внесения изменений 1215 кв. м, площадь по проекту 967 кв. м.
14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 105, площадь до внесения изменений 671 кв. м, площадь по проекту 1116 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 102, площадь до внесения изменений 1219 кв. м, площадь по проекту 1096 кв. м.
16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 103, площадь до внесения изменений 1227 кв. м, площадь по проекту 1152 кв. м.
17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 113,

площадь до внесения изменений 1471 кв. м, площадь по проекту 4252 кв. м.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до внесения изменений 1222 кв. м, площадь по проекту 8959 кв. м.

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 68, площадь до внесения изменений 1632 кв. м, площадь по проекту 1007 кв. м.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 70, площадь до внесения изменений 1918 кв. м, площадь по проекту 1402 кв. м.

21. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до внесения изменений 1136 кв. м, площадь по проекту 1014 кв. м.

22. Откорректирован публичный сервитут с5, площадь по проекту 206 кв.м.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80, площадь до внесения изменений 800 кв. м, площадь по проекту 7514 кв. м.

24. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 91, площадь до внесения изменений 1428 кв. м, площадь по проекту 1174 кв. м.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 90, площадь до внесения изменений 2484 кв. м, площадь по проекту 2127 кв. м.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 87, площадь до внесения изменений 1812 кв. м, площадь по проекту 1365 кв. м.

27. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 88, площадь до внесения изменений 856 кв. м, площадь по проекту 1213 кв. м.

28. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 86, площадь до внесения изменений 1071 кв. м, площадь по проекту 1365 кв. м.

29. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 85, площадь до внесения изменений 1303 кв. м, площадь по проекту 1283 кв. м.

30. Откорректирован публичный сервитут с3, площадь по проекту 153 кв.м.

31. Уточнены проектные площади земельных участков №№ 94, 63, 245, 60, 108, 114, 117.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.09.2026 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исключено установление публичных сервитутов с6 и с7.
2. В границах рассматриваемых земельных участков с чертежей исключены объекты капитального строительства, прекратившие свое существование.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 03.12.2024 № 1250-р/адм. по инициативе Гинали Н.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1143 кв. м, площадь по проекту 1318 кв. м.

2. Образован земельный участок № 375 (ПМ-1), площадью 50 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 900 кв. м, площадь по проекту 898 кв. м.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 132 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1805 кв. м, площадь по проекту 1853 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 135 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3109 кв. м, площадь по проекту 2861 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 136 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1303 кв. м, площадь по проекту 1345 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1075 кв. м, площадь по проекту 1091 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 138 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1800 кв. м, площадь по проекту 1795 кв. м.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 139 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2288 кв. м, площадь по проекту 2256 кв. м.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 154 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 5954 кв. м, площадь по проекту 5952 кв. м.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 161 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2430 кв. м, площадь по проекту 2413 кв. м.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 163 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 395 кв. м, площадь по проекту 370 кв. м.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 183 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3084 кв. м, площадь по проекту 2924 кв. м.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 184 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 875 кв. м, площадь по проекту 622 кв. м.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 189 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 754 кв. м, площадь по проекту 752 кв. м.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 335 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 24864 кв. м, площадь по проекту 24541 кв. м.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 356 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 8330 кв. м, площадь по проекту 8305 кв. м.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 357 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3358 кв. м, площадь по проекту 3351 кв. м.

19. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:177 № 376 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 1 кв. м. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

20. Образован земельный участок № 377 (ПМ-1), площадью 5 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

21. Образован земельный участок № 378 (ПМ-1), площадью 32 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

22. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:3 № 379 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 55 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

23. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:67 № 380 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 37 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

24. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:66 № 381 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 22 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

25. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:199 № 382 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 27 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

26. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:195 № 383 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ), площадью 26 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

27. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:193 № 384 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 23 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

28. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:190 № 385 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 24 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

29. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:192 № 386 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 26 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

30. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:194 № 387 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 27 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

31. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:197 № 388 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 26 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

32. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:198 № 389 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 34 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

33. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:72 № 390 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 35 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

34. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:187 № 391 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 33 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

35. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:71 № 392 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 33 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

36. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:68 № 393 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 55 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

37. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:183 № 394 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ), площадью 29 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

38. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:69 № 395 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 32 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

39. Образован земельный участок № 396 (ПМ-1), площадью 25 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

40. Образован земельный участок № 397 (ПМ-1), площадью 11 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

41. Образован земельный участок № 398 (ПМ-1), площадью 17 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

42. Аннулированы земельные участки № 314, № 337, № 345 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в связи корректировкой красной линии.

43. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с22 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 228 кв. м. площадь по проекту 232 кв. м.

44. Установлен публичный сервитут с33 площадью 5 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 377.

45. Установлен публичный сервитут с34 площадью 32 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 378.

46. Установлен публичный сервитут с35 площадью 25 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 396.

47. Установлен публичный сервитут с36 площадью 11 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 397.

48. Установлен публичный сервитут с37 площадью 17 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 398.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 03.12.2024 № 1250-р/адм по инициативе Смирновой Л.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 143 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 465 кв. м, площадь по проекту 1005 кв. м.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

67:27:0030336:4 (№ 143 по экспликации земельных участков чертежа межевания территории) выполняется по факту пользования земельного участка более 15 лет. Площадь исходного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» не соответствует предельным размерам земельного участка, вследствие чего сформировать отдельный самостоятельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» не предоставляется возможным.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 142 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 511 кв. м, площадь по проекту 509 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 188 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1446 кв. м, площадь по проекту 1275 кв. м.

4. В связи с технической ошибкой в проекте откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 141 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 915 кв. м, площадь после внесения изменений – 941 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 140 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2946 кв. м, площадь по проекту 3021 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 185 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1050 кв. м, площадь по проекту 1052 кв. м.

Изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска от 13.12.2024 № 14/4324-исх по инициативе Рогачева Н.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 233 (ПМ-1), площадь до внесения изменений по сведениям из ЕГРН – 838 кв. м, площадь после внесения изменений – 1014 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 242 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1774 кв. м, площадь после внесения изменений – 1596 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2182 кв. м, площадь после внесения

изменений – 2061 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 244 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1173 кв. м, площадь после внесения изменений – 1293 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Рубенковой Е.Г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 372 (ПМ-1), площадь по проекту 1942 кв. м, вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Вариант 1: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап) изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4. 2 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Аннулированы земельные участки №№ 236, 240, 253 (ПМ-1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 239, площадь до внесения изменений 1500 кв. м, площадь по проекту 1499 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Дутт Л.В. (письмо Администрации города Смоленска от 20.04.2023 № 23/1575-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 148, площадь до внесения изменений 999 кв. м, площадь по ЕГРН 600 кв. м, площадь по проекту 1115 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможные способы образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (S= 1074 кв. м);

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460452.18	1223356.62	2.73	318° 25' 15"
2	460454.22	1223354.81	19.71	15° 25' 48"
3	460473.22	1223360.05	15.66	35° 41' 38"
4	460485.94	1223369.19	16.09	133° 18' 47"
5	460474.90	1223380.90	16.07	144° 48' 23"
6	460461.77	1223390.16	7.94	144° 50' 54"
7	460455.28	1223394.73	6.00	234° 13' 6"
8	460451.77	1223389.86	18.96	234° 12' 21"
9	460440.68	1223374.48	2.64	324° 15' 37"
10	460442.82	1223372.94	10.05	230° 14' 44"
11	460436.39	1223365.21	12.45	336° 51' 41"
12	460447.84	1223360.32	5.70	319° 33' 52"

2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:218.

Образование земельного участка проводится в целях приведения существующего земельного участка градостроительным нормам: площадь по ЕГРН меньше минимальной площади участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», обеспечение отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, а также приведение границ в соответствие с фактическим использованием и с учетом границ территориальных зон.

2. Отображен земельный участок № 373, площадь по ЕГРН 599 кв. м, площадь по проекту 1000 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2409 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка проводится в целях приведения существующего земельного участка градостроительным нормам: площадь по ЕГРН меньше минимальной площади участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», а также приведение границ в соответствие с фактическим использованием и с учетом границ территориальных зон.

3. Откорректирована площадь и конфигурация смежных земельных участков:

- № 147, площадь до внесения изменений 1077 кв. м, площадь по проекту 933 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка проводится по фактическому использованию, территория ограничена красными линиями и соседними участками.

- № 149, площадь до внесения изменений 1696 кв. м, площадь по проекту 1655 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:218 с земельным участком, образованным в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменение земельного участка проводится по фактическому использованию, в связи с ошибочным включением в границы участка 67:27:0030341:218 части территории, используемой собственниками дома по адресу ул. Исаковского, д. 48Б.

- № 187, площадь до внесения изменений 2966 кв. м, площадь по проекту 2638 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможный способ образования: 1) образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:711 с сохранением исходного в измененных границах; площадь образованных в результате раздела участков ЗУ1 - 1164 кв. м, ЗУ:711 – 98585 кв. м; 2) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:104 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- № 188, площадь до внесения изменений 1446 кв. м, площадь по проекту 1335 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи

разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Комбинат Промышленных Предприятий» (письмо Администрации города Смоленска от 05.09.2023 № 23/3592-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 156, площадь до внесения изменений 2764 кв. м, площадь по ЕГРН 3380 кв. м, площадь по проекту 2962 кв. м. Вид разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности (3.9)». Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 343, площадь до внесения изменений 616 кв. м, площадь по проекту 418 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Павлюковой Е.А. (письмо Администрации города Смоленска от 19.10.2023 № 10/2645-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 234, площадь до внесения изменений 840 кв. м, площадь по ЕГРН 840 кв. м, площадь по проекту 1079 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030372:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка проводится в целях приведения существующего земельного участка градостроительным нормам: площадь по ЕГРН меньше минимальной площади участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», а также приведение границ в соответствие с фактическим использованием и с учетом границ территориальных зон.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 242,

площадь до внесения изменений 1902 кв. м, площадь по проекту 1774 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Земельный участок № 233 отображен согласно сведений из ЕГРН.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлен ООО «АБ «Пространство» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Лапшова Алексея Александровича.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменен вид разрешенного использования земельного участка № 204 (номер по экспликации зу в ПМ) с «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлен ООО «Третья линия» на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.02.2024 № 342-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. На чертеже проекта межевания территории ПМ-1 отражены границы образуемого земельного участка с условным номером 374. Земельные участки ЗУ 65, 64, 58, территория которых вошла в границу ЗУ 374 аннулируются. Площадь образуемого участка 2754 кв. м.

Способы образования ЗУ374:

Участок формируется в несколько этапов.

1 этап: образование участка путем перераспределения 67:27:0031936:3 площадью 834 кв. м с ВРИ (видом разрешённого использования) «Под жилым домом» и 67:27:0031936:302 площадью 1208 кв. м с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 2147 кв. м, ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

2 этап: изменение ВРИ участка 67:27:0031936:300 (площадь 607 кв. м) с «магазины; бытовое обслуживание» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», объединение земельного участка 7:27:0031936:300 с земельным участком, образованным на 1 этапе (площадью 2147 кв. м); на втором этапе образуется участок с площадью 2754 кв. м. Данный участок образуется после ввода объекта в эксплуатацию.

2. Сервитуты с8 и с9 аннулированы.

Обоснование объединения участка 67:27:0031936:3 с другим участками: участок 67:27:0031936:3 площадью 834 кв. м имеет недостаточную площадь для того, чтобы разместить на нем отдельностоящий многоквартирный дом со всеми элементами благоустройства, поэтому целесообразно территорию этого участка включить в границы образуемого участка под планируемый многоквартирный дом (объединить участок 67:27:0031936:3 с другими участками под малоэтажную многоквартирную застройку).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 07.06.2024 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Установлен публичный сервитут с32 для прохода или проезда земельного участка через земельный участок № 156 площадью 167 кв. м.

2. В связи с корректировкой красной линии:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130, площадь до внесения изменений 1075 кв. м, площадь по ЕГРН 1054 кв. м, площадь по проекту 1143 кв. м. Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 183, площадь до внесения изменений 3061 кв. м, площадь по проекту 3084 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 154, площадь до внесения изменений 5825 кв. м, площадь по ЕГРН 5532 кв. м, площадь по проекту 5954 кв. м. Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 160, площадь до внесения изменений 2449 кв. м, площадь по ЕГРН 2730 кв. м, площадь по проекту 2679 кв. м. Вид разрешенного использования «Деловое управление (4.1)». Возможные способы образования: 1 этап) раздел земельного

участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21; 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 342, площадь до внесения изменений 306 кв. м, площадь по проекту 119 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 337, площадь до внесения изменений 77 кв. м, площадь по проекту 7 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 357, площадь до внесения изменений 3366 кв. м, площадь по проекту 3358 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 356, площадь до внесения изменений 8428 кв. м, площадь по проекту 8330 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Исключено образование земельного участка № 344.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 1 (по экспликации земельных участков).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Здравоохранение (4.3)» на «Медицинские организации особого назначения (3.4.3)». Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 1986 кв. м.

3. Отображен земельный участок № 368 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Образован земельный участок № 369 (по экспликации земельных участков). Площадь образованного земельного участка составляет 5395 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Гостиничное обслуживание (4.7)».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания до изменений составляла 28 263 кв. м, площадь по проекту осле изменений составляет 30 786 кв. м. Вид разрешенного использования по проекту не изменился.

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 335 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания до изменений составляла 24 839 кв. м, площадь по проекту осле изменений составляет 24 742 кв. м. Вид разрешенного использования по проекту не изменился.

7. Установлен публичный сервитут с31 (по экспликации публичных сервитутов) для прохода и проезда через земельный участок № 2 (по экспликации земельных участков).

8. Аннулирован земельный участок № 10 (по экспликации земельных участков).

9. Аннулирован земельный участок № 13 (по экспликации земельных участков).

10. Аннулирован земельный участок № 32 (по экспликации земельных участков).

11. Аннулирован земельный участок № 33 (по экспликации земельных участков).

12. Аннулирован земельный участок № 34 (по экспликации земельных участков).

13. Аннулирован земельный участок № 255 (по экспликации земельных участков).

14. Аннулирован земельный участок № 258 (по экспликации земельных участков).

15. Аннулирован публичный сервитут с23 (по экспликации публичных сервитутов).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.11.2023 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Установлен проектом вид разрешенного использования земельного участка № 119 (по экспликации проекта межевания) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Аннулирован земельный участок № 35 (по экспликации проекта межевания).

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по экспликации проекта межевания). Площадь до изменений была 2223 кв. м, после внесенных изменений составила 2325 кв. м.

4. Аннулирован земельный участок № 36 (по экспликации проекта межевания).

5. Аннулирован земельный участок № 37 (по экспликации проекта межевания).

6. Изменена площадь, конфигурация и вид разрешенного использования земельного участка № 247 (по экспликации проекта межевания). Площадь до изменений была 125 кв. м, после внесенных изменений составила 276 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен по проекту межевания с «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» на «Благоустройство территории (12.0.2)».

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12 (по экспликации проекта межевания). Площадь до изменений была 4840 кв. м, после внесенных изменений составила 4794 кв. м.

8. Образован земельный участок № 370 (по экспликации земельных участков). Площадь образованного земельного участка составляет 175 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Благоустройство территории (12.0.2)».

9. Образован земельный участок № 371 (по экспликации земельных

участков). Площадь образованного земельного участка составляет 29 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Благоустройство территории (12.0.2)».

10. Внесены изменения в способ образования земельного участка № 335 (по экспликации земельных участков).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Здравоохранение (3.4)	30 786	67:27:0031932	Способ образования: - перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
3	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	1 986	67:27:0031932	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:31932:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2325	67:27:0031940	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1877	67:27:0031933	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031933:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	632	67:27:0031933	Способ образования: - уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031933:4	Земли населенных пунктов
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1850	67:27:0031936	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031936:175 с землями, находящимися в государственной или	Земли населенных пунктов

				муниципальной собственности.	
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1007	67:27:0030338	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1402	67:27:0030338	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	8959	67:27:0030338	Способ образования: 1 этап: образование двух земельных участков: ЗУ1 площадью 1528 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:1 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности; ЗУ2 площадью 5748 кв. м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:9 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Доступ к земельному участку 67:27:0031938:12 возможно обеспечить путем заключения соглашения об установлении частного сервитута между собственником участка и организацией, реализующей комплексное развитие территории. Последующие этапы, выполняемые в рамках реализации работ по договору комплексного развития территории: 2 этап: изменение ВРИ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:285 и	Земли населенных пунктов

				67:27:0031938:12 на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; 3 этап: объединение земельных участков, образованных на 1 этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0031938:281, 67:27:0031938:285 и 67:27:0031938:12; на третьем этапе образуется участок с площадью 8959 кв. м	
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1014	67:27:0030338	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	898	67:27:0030338	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	7514	67:27:0031939	Способ образования: 1 этап: образование земельного участка площадью 6163 кв. м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:1, 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Последующие этапы, выполняемые в рамках реализации работ по договору комплексного развития территории: 2 этап: объединение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:379; на втором этапе образуется участок с площадью 7514 кв. м	Земли населенных пунктов

85	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1283	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1073	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1365	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1213	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
90	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2127	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
91	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1174	67:27:0031939	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	893	67:27:0031934	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031934:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1002	67:27:0031934	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1015	67:27:0031934	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031934:2	Земли населенных пунктов
101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2348	67:27:0031934	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031934:271 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1096	67:27:0031935	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1152	67:27:0031935	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1116	67:27:0031935	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
111	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	967	67:27:0031935	Способ образования: - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:1	Земли населенных пунктов
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4252	67:27:0031937	Способ образования: Вариант 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031937:694, 67:27:0031937:417,	Земли населенных пунктов

				67:27:0031937:708 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2. 1 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031937:417 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 1924 кв.м). 2 этап. Объединение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031937:694, 67:27:0031937:708	
130	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1318	67:27:0030339	Способ образования: - перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030339:84 и 67:27:0030339:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
132	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1853	67:27:0030339	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
135	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	2861	67:27:0030326	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030326:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
136	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1345	67:27:0030336	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5455 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030336:176	Земли населенных пунктов

137	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1091	67:27:0030336	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:176	Земли населенных пунктов
138	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1795	67:27:0030336	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:186	Земли населенных пунктов
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2256	67:27:0030336	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:14	Земли населенных пунктов
140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3021	67:27:0030336	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
141	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	941	67:27:0030336	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	509	67:27:0030336	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:19	Земли населенных пунктов
143	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	67:27:0030336	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
147	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	933	67:27:0030341	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
148	Для индивидуального	1115	67:27:0030341	Способ образования:	Земли

	жилищного строительства (2.1)			1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27: 0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (S= 1074 кв. м); 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:218	населенных пунктов
149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1655	67:27:0030341	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:218 с земельным участком, образованным в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27: 0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;	Земли населенных пунктов
154	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5952	67:27:0030339	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
156	Обеспечение научной деятельности (3.9)	2962	67:27:0030339	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21	Земли населенных пунктов
160	Деловое управление (4.1)	2679	67:27:0030339	Способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21; 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;	Земли населенных пунктов
161	Среднеэтажная жилая	2413	67:27:0030338	Способ образования:	Земли

	застройка (2.5)			раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:20	населенных пунктов
163	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	370	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:15	Земли населенных пунктов
183	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2924	67:27:0030339	Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030326:1. Площадь в результате раздела ЗУ1=57 м2, ЗУ2=2699 м2. 2 этап: перераспределение ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 57 м2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 2924 м2.	Земли населенных пунктов
184	Хранение автотранспорта (2.7.1)	622	67:27:0030339	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
185	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1052	67:27:0030336	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
187	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2638	67:27:0000000	Способ образования: 1 этап) образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:711 с сохранением исходного в измененных границах; площадь образованных в результате раздела участков ЗУ1 - 1164 кв. м, ЗУ:711 – 98585 кв. м; 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:104 и землями, находящимися в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

				собственности.	
188	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1275	67:27:0000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
189	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	752	67:27:0030336	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1014	67:27:0030372	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030372:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1079	67:27:0030372	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030372:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
239	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1499	67:27:0000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1596	67:27:0000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
247	Благоустройство территории (12.0.2)	276	67:27:0000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
276	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	117	67:27:0031939	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного	Земли населенных пунктов

				участка с кадастровым номером 67:27:0031939:5 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5683 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379.	
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74	67:27:0031939	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:3 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5683 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379.	Земли населенных пунктов
279	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	107	67:27:0031939	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:2 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

				67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5683 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379.	
281	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:1 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	Земли населенных пунктов
283	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:4 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в	Земли населенных пунктов

				государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:5 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	Земли населенных пунктов
285	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:6 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

				67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	
286	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	65	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:7 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	Земли населенных пунктов
288	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:9 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного	Земли населенных пунктов

				участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24 541	67:27:0000000	Способ образования: - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:26 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:25 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:2 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:18 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:19 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:13 на 12.0.1; - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - объединение вновь образованного земельного	Земли населенных пунктов

				участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031932:26, 67:27:0031932:25, 67:27:0031932:2, 67:27:0031932:18, 67:27:0031931:19, 67:27:0031932:13.		
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	119	67:27:0030339	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
343	Благоустройство территории (12.0.2)	418	67:27:0030339	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21		Земли населенных пунктов
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2441	67:27:0031938	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8305	67:27:0000000	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3351	67:27:0000000	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
369	Гостиничное обслуживание (4.7)	5 395	67:27:0031932	Способ образования: Вариант 1: - перераспределение между земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031932:27, земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031932:28 и с землями,	Вариант 2: - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:28; - объединение вновь образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

				находящимися в государственной или муниципальной собственности; - вид разрешенного использования вновь образованного земельного участка 4.7.	67:27:0031932:27; - перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; - изменение вида разрешенного использования вновь образованного земельного участка на 4.7;	
370	Благоустройство территории (12.0.2)	175	67:27:0031932	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
371	Благоустройство территории (12.0.2)	29	67:27:0031932	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
372	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1942	67:27:0000000	Способ образования:		Земли населенных пунктов
				Вариант 1:	Вариант 2:	
				Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4 и земель, находящихся в государственной или	1 этап) изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4.	

				муниципальной собственности.	2 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
373	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0000000	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2409 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		Земли населенных пунктов
374	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2734	67:27:0031936	Способ образования: 1 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031936:3 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 917 кв. м, ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Последующие этапы, выполняемые в рамках реализации работ по договору комплексного развития территории: 2 этап: изменение ВРИ участка 67:27:0031936:300		Земли населенных пунктов

				с «магазины; бытовое обслуживание» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», объединение земельного участка, образованного на 1 этапе, с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0031936:300 и 67:27:0031936:302; на втором этапе образуется участок с площадью 2734 кв. м	
375	Благоустройство территории (12.0.2)	50	67:27:0030339	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	67:27:0030336	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:186. Площадь в результате раздела ЗУ1=5 м2, ЗУ2=1795 м2.	Земли населенных пунктов
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:14. Площадь в результате раздела ЗУ1=32 м2, ЗУ2=2256 м2.	Земли населенных пунктов
396	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:15. Площадь в результате раздела ЗУ1=25 м2, ЗУ2=370 м2, ЗУ3=800 м2.	Земли населенных пунктов
397	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:73	Земли населенных пунктов
398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:20	Земли населенных пунктов
399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	570	67:27:0031933	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	775	67:27:0031940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	335	67:27:0031940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1088	67:27:0031940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	898	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
183	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2924	67:27:0030339	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
187	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2638	67:27:0000000	1 этап) образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:711 с сохранением исходного в измененных границах; площадь образованных в результате раздела участков ЗУ1 - 1164 кв. м, ЗУ:711 – 98585 кв. м; 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:104 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
188	Земельные участки (территории)	-	1420	67:27:0000000	Образование из земель,	Земли населенных

	общего пользования (12.0)				находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
189	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	752	67:27:0030336	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
239	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1499	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1596	67:27:0030372	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
244	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1293	67:27:0030339	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
Система координат МСК-67

Номер точки	Дирекционные углы (град. ми. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			459481.66	1223238.77
	343° 32' 24"	78.02		
2			459556.49	1223216.66
	130° 38' 21"	10.53		
3			459549.63	1223224.65
	145° 11' 32"	27.06		
4			459527.41	1223240.10
	90° 14' 31"	27.27		
5			459527.29	1223267.37
	72° 16' 13"	28.40		
6			459535.94	1223294.42
	132° 13' 57"	6.50		
7			459531.57	1223299.24
	132° 13' 57"	17.31		
8			459519.94	1223312.05
	51° 35' 43"	20.85		
9			459532.89	1223328.39
	161° 56' 19"	12.33		
10			459521.17	1223332.22
	57° 59' 43"	12.66		
11			459527.88	1223342.95
	145° 12' 12"	5.20		
12			459523.61	1223345.92
	54° 18' 39"	14.07		
13			459531.82	1223357.35
	325° 25' 6"	4.29		
14			459535.35	1223354.92
	58° 0' 34"	6.49		
15			459538.79	1223360.42
	20° 31' 53"	2.76		
16			459541.37	1223361.39
	357° 48' 38"	4.97		
17			459546.34	1223361.20
	48° 30' 13"	102.93		
18			459614.54	1223438.30
	324° 39' 19"	63.23		
19			459666.12	1223401.72
	318° 0' 2"	150.23		
20			459777.76	1223301.20
	321° 3' 36"	69.80		
21			459832.05	1223257.32
	50° 42' 20"	88.03		
22			459887.80	1223325.45
	52° 55' 28"	49.42		
23			459917.60	1223364.88
	48° 3' 58"	42.68		

24			459946.12	1223396.63
	324° 4' 14"	96.56		
25			460024.31	1223339.98
	323° 56' 37"	113.85		
26			460116.35	1223272.96
	39° 39' 37"	46.93		
27			460152.48	1223302.92
	51° 49' 49"	100.88		
28			460214.83	1223382.23
	327° 43' 28"	40.57		
29			460249.13	1223360.56
	309° 22' 3"	90.19		
30			460306.33	1223290.84
	82° 29' 42"	41.39		
31			460311.74	1223331.87
	53° 47' 28"	146.65		
32			460398.37	1223450.20
	333° 11' 47"	141.82		
33			460524.95	1223386.24
	260° 43' 7"	46.78		
34			460517.41	1223340.08
	246° 17' 47"	59.50		
35			460493.49	1223285.60
	223° 55' 9"	42.18		
36			460463.11	1223256.35
	172° 42' 42"	90.10		
37			460373.74	1223267.78
	223° 5' 13"	55.33		
38			460333.33	1223229.98
	232° 12' 55"	132.92		
39			460251.89	1223124.93
	227° 6' 15"	24.65		
40			460235.11	1223106.87
	227° 7' 12"	73.98		
41			460184.77	1223052.66
	227° 4' 38"	12.29		
42			460176.40	1223043.66
	227° 22' 8"	103.16		
43			460106.53	1222967.76
	227° 42' 49"	90.66		
44			460045.53	1222900.69
	235° 20' 8"	4.73		
45			460042.84	1222896.80
	227° 51' 9"	34.25		
46			460019.86	1222871.41
	227° 14' 4"	72.72		
47			459970.48	1222818.02
	136° 25' 24"	2.28		
48			459968.83	1222819.59
	227° 9' 5"	94.93		
49			459904.27	1222749.99
	316° 50' 13"	2.43		
50			459906.04	1222748.33
	225° 0' 0"	0.04		
51			459906.01	1222748.30

	227° 14' 41"	17.69		
52			459894.00	1222735.31
	227° 13' 33"	28.04		
53			459874.96	1222714.73
	315° 0' 47"	0.01		
54			459874.97	1222714.72
	227° 13' 19"	60.90		
55			459833.61	1222670.02
	135° 50' 6"	4.15		
56			459830.63	1222672.91
	230° 5' 42"	15.85		
57			459820.47	1222660.76
	191° 25' 38"	1.35		
58			459819.14	1222660.49
	208° 46' 47"	1.62		
59			459817.72	1222659.71
	227° 11' 13"	5.00		
60			459814.32	1222656.04
	228° 22' 11"	42.22		
61			459786.27	1222624.48
	229° 28' 28"	13.96		
62			459777.20	1222613.87
	229° 28' 25"	10.79		
63			459770.19	1222605.67
	228° 0' 40"	24.90		
64			459753.53	1222587.16
	228° 57' 27"	25.92		
65			459736.51	1222567.61
	228° 5' 9"	19.83		
66			459723.26	1222552.85
	229° 6' 59"	18.72		
67			459711.01	1222538.70
	227° 36' 38"	6.99		
68			459706.30	1222533.54
	229° 26' 21"	16.90		
69			459695.31	1222520.70
	231° 42' 7"	8.91		
70			459689.79	1222513.71
	236° 55' 12"	5.99		
71			459686.52	1222508.69
	239° 10' 48"	2.05		
72			459685.47	1222506.93
	235° 19' 8"	2.57		
73			459684.01	1222504.82
	245° 10' 46"	4.41		
74			459682.16	1222500.82
	332° 21' 39"	3.57		
75			459685.33	1222499.16
	244° 41' 41"	12.00		
76			459680.20	1222488.31
	256° 21' 50"	62.18		
77			459665.54	1222427.88
	149° 34' 56"	26.40		
78			459642.78	1222441.24
	239° 23' 28"	9.59		

79			459637.90	1222432.99
	149° 23' 28"	396.31		
80			459296.81	1222634.78
	47° 51' 7"	501.52		
81			459633.35	1223006.62
	157° 42' 1"	132.84		
82			459510.45	1223057.02
	158° 1' 59"	88.69		
83			459428.20	1223090.20
	73° 4' 4"	38.16		
84			459439.32	1223126.70
	16° 10' 53"	17.68		
85			459456.29	1223131.63
	71° 12' 4"	57.41		
86			459474.79	1223185.97
	103° 47' 26"	26.40		
87			459468.50	1223211.61
	64° 8' 57"	30.18		
1			459481.66	1223238.77