



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 2017-адм

О внесении изменений в приложения № 8¹, 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 10.07.2026 № 1338-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена –

улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», на основании протокола публичных слушаний от 11.09.2026 № 863, заключения о результатах публичных слушаний от 18.09.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 8¹, 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2234-адм, от 15.11.2019 № 3163-адм, от 06.09.2021 № 2279-адм, от 04.08.2022 № 2257-адм, от 24.10.2022 № 3059-адм, от 23.03.2023 № 675-адм, от 01.12.2023 № 3421-адм, от 05.07.2024 № 1879-адм, от 18.04.2025 № 535-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 8¹
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.06.2014 № 1114-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 01.12.2023 № 3421-адм,
от 05.07.2024 № 1879-адм,
от 18.04.2025 № 535-адм,
от 25.09.2026 № 2017-адм)

Текстовая часть проекта межевания застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского
переулка – улицы Твардовского

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ
ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 10.07.2026 № 1338-р/адм по инициативе ООО СЗ «Азимуть».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исключено образование земельных участков №№ 69, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 89, 118, 119, 120.
2. Исключено установление публичных сервитутов с4 и с12.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 101, площадь до внесения изменений 1888 кв. м, площадь по проекту 2348 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 93, площадь до внесения изменений 1019 кв. м, площадь по проекту 893 кв. м.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 100, площадь до внесения изменений 1346 кв. м, площадь по проекту 1015 кв. м.
6. Земельному участку № 99 установлен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
7. Откорректирован публичный сервитут с13, площадь по проекту 213 кв.м.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до внесения изменений 1017 кв. м, площадь по проекту 632 кв. м.
9. Образован земельный участок № 399 площадью 570 кв.м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до внесения изменений 2061 кв. м, площадь по проекту 1877 кв. м.
11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 374, площадь до внесения изменений 2754 кв. м, площадь по проекту 2734 кв. м.
12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59, площадь до внесения изменений 1823 кв. м, площадь по проекту 1850 кв. м.
13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 111, площадь до внесения изменений 1215 кв. м, площадь по проекту 967 кв. м.
14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 105, площадь до внесения изменений 671 кв. м, площадь по проекту 1116 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 102,

площадь до внесения изменений 1219 кв. м, площадь по проекту 1096 кв. м.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 103, площадь до внесения изменений 1227 кв. м, площадь по проекту 1152 кв. м.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 113, площадь до внесения изменений 1471 кв. м, площадь по проекту 4252 кв. м.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до внесения изменений 1222 кв. м, площадь по проекту 8959 кв. м.

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 68, площадь до внесения изменений 1632 кв. м, площадь по проекту 1007 кв. м.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 70, площадь до внесения изменений 1918 кв. м, площадь по проекту 1402 кв. м.

21. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до внесения изменений 1136 кв. м, площадь по проекту 1014 кв. м.

22. Откорректирован публичный сервитут с5, площадь по проекту 206 кв.м.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80, площадь до внесения изменений 800 кв. м, площадь по проекту 7514 кв. м.

24. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 91, площадь до внесения изменений 1428 кв. м, площадь по проекту 1174 кв. м.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 90, площадь до внесения изменений 2484 кв. м, площадь по проекту 2127 кв. м.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 87, площадь до внесения изменений 1812 кв. м, площадь по проекту 1365 кв. м.

27. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 88, площадь до внесения изменений 856 кв. м, площадь по проекту 1213 кв. м.

28. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 86, площадь до внесения изменений 1071 кв. м, площадь по проекту 1365 кв. м.

29. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 85, площадь до внесения изменений 1303 кв. м, площадь по проекту 1283 кв. м.

30. Откорректирован публичный сервитут с3, площадь по проекту 153 кв.м.

31. Уточнены проектные площади земельных участков №№ 94, 63, 245, 60, 108, 114, 117.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.09.2026 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исключено установление публичных сервитутов с6 и с7.
2. В границах рассматриваемых земельных участков с чертежей исключены объекты капитального строительства, прекратившие свое существование.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 03.12.2024 № 1250-р/адм. по инициативе Гинали Н.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1143 кв. м, площадь по проекту 1318 кв. м.
2. Образован земельный участок № 375 (ПМ-1), площадью 50 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2).
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 900 кв. м, площадь по проекту 898 кв. м.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 132 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1805 кв. м, площадь по проекту 1853 кв. м.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 135 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3109 кв. м, площадь по проекту 2861 кв. м.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 136 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1303 кв. м, площадь по проекту 1345 кв. м.
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1075 кв. м, площадь по проекту 1091 кв. м.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 138 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1800 кв. м, площадь по проекту 1795 кв. м.
9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 139 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2288 кв. м, площадь по проекту 2256 кв. м.
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 154 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 5954 кв. м, площадь по проекту 5952 кв. м.
11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 161 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2430 кв. м, площадь по проекту 2413 кв. м.
12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 163 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 395 кв. м, площадь по проекту 370 кв. м.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 183 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3084 кв. м, площадь по проекту 2924 кв. м.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 184 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 875 кв. м, площадь по проекту 622 кв. м.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 189 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 754 кв. м, площадь по проекту 752 кв. м.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 335 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 24864 кв. м, площадь по проекту 24541 кв. м.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 356 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 8330 кв. м, площадь по проекту 8305 кв. м.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 357 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3358 кв. м, площадь по проекту 3351 кв. м.

19. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:177 № 376 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 1 кв. м. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

20. Образован земельный участок № 377 (ПМ-1), площадью 5 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

21. Образован земельный участок № 378 (ПМ-1), площадью 32 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

22. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:3 № 379 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 55 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

23. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:67 № 380 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 37 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

24. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:66 № 381 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 22 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

25. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:199 № 382 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 27 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

26. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:195 № 383 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ), площадью 29 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

38. Отображен, в соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030326:69 № 395 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 32 кв. м. Вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

39. Образован земельный участок № 396 (ПМ-1), площадью 25 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

40. Образован земельный участок № 397 (ПМ-1), площадью 11 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

41. Образован земельный участок № 398 (ПМ-1), площадью 17 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

42. Аннулированы земельные участки № 314, № 337, № 345 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), в связи корректировкой красной линии.

43. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с22 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 228 кв. м. площадь по проекту 232 кв. м.

44. Установлен публичный сервитут с33 площадью 5 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 377.

45. Установлен публичный сервитут с34 площадью 32 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 378.

46. Установлен публичный сервитут с35 площадью 25 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 396.

47. Установлен публичный сервитут с36 площадью 11 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 397.

48. Установлен публичный сервитут с37 площадью 17 кв. м на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 398.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 03.12.2024 № 1250-р/адм по инициативе Смирновой Л.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 143 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 465 кв. м, площадь по проекту 1005 кв. м.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

67:27:0030336:4 (№ 143 по экспликации земельных участков чертежа межевания территории) выполняется по факту пользования земельного участка более 15 лет. Площадь исходного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» не соответствует предельным размерам земельного участка, вследствие чего сформировать отдельный самостоятельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» не предоставляется возможным.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 142 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 511 кв. м, площадь по проекту 509 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 188 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1446 кв. м, площадь по проекту 1275 кв. м.

4. В связи с технической ошибкой в проекте откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 141 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 915 кв. м, площадь после внесения изменений – 941 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 140 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2946 кв. м, площадь по проекту 3021 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 185 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1050 кв. м, площадь по проекту 1052 кв. м.

Изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска от 13.12.2024 № 14/4324-исх по инициативе Рогачева Н.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 233 (ПМ-1), площадь до внесения изменений по сведениям из ЕГРН – 838 кв. м, площадь после внесения изменений – 1014 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 242 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1774 кв. м, площадь после внесения изменений – 1596 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 2182 кв. м, площадь после внесения

изменений – 2061 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 244 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1173 кв. м, площадь после внесения изменений – 1293 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Рубенковой Е.Г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 372 (ПМ-1), площадь по проекту 1942 кв. м, вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Вариант 1: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап) изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4. 2 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Аннулированы земельные участки №№ 236, 240, 253 (ПМ-1).
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 239, площадь до внесения изменений 1500 кв. м, площадь по проекту 1499 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Дутт Л.В. (письмо Администрации города Смоленска от 20.04.2023 № 23/1575-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 148, площадь до внесения изменений 999 кв. м, площадь по ЕГРН 600 кв. м, площадь по проекту 1115 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможные способы образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ($S = 1074$ кв. м);

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460452.18	1223356.62	2.73	318° 25' 15"
2	460454.22	1223354.81	19.71	15° 25' 48"
3	460473.22	1223360.05	15.66	35° 41' 38"
4	460485.94	1223369.19	16.09	133° 18' 47"
5	460474.90	1223380.90	16.07	144° 48' 23"
6	460461.77	1223390.16	7.94	144° 50' 54"
7	460455.28	1223394.73	6.00	234° 13' 6"
8	460451.77	1223389.86	18.96	234° 12' 21"
9	460440.68	1223374.48	2.64	324° 15' 37"
10	460442.82	1223372.94	10.05	230° 14' 44"
11	460436.39	1223365.21	12.45	336° 51' 41"
12	460447.84	1223360.32	5.70	319° 33' 52"

2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:218.

Образование земельного участка проводится в целях приведения существующего земельного участка градостроительным нормам: площадь по ЕГРН меньше минимальной площади участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», обеспечение отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, а также приведение границ в соответствие с фактическим использованием и с учетом границ территориальных зон.

2. Отобразен земельный участок № 373, площадь по ЕГРН 599 кв. м, площадь по проекту 1000 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2409 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка проводится в целях приведения существующего земельного участка градостроительным нормам: площадь по ЕГРН меньше минимальной площади участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», а также приведение границ в соответствие с фактическим использованием и с учетом границ территориальных зон.

3. Откорректирована площадь и конфигурация смежных земельных участков:

- № 147, площадь до внесения изменений 1077 кв. м, площадь по проекту 933 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка проводится по фактическому использованию, территория ограничена красными линиями и соседними участками.

- № 149, площадь до внесения изменений 1696 кв. м, площадь по проекту 1655 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:218 с земельным участком, образованным в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменение земельного участка проводится по фактическому использованию, в связи с ошибочным включением в границы участка 67:27:0030341:218 части территории, используемой собственниками дома по адресу ул. Исаковского, д. 48Б.

- № 187, площадь до внесения изменений 2966 кв. м, площадь по проекту 2638 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможный способ образования: 1) образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:711 с сохранением исходного в измененных границах; площадь образованных в результате раздела участков ЗУ1 - 1164 кв. м, ЗУ:711 – 98585 кв. м; 2) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:104 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- № 188, площадь до внесения изменений 1446 кв. м, площадь по проекту 1335 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи

разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Комбинат Промышленных Предприятий» (письмо Администрации города Смоленска от 05.09.2023 № 23/3592-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 156, площадь до внесения изменений 2764 кв. м, площадь по ЕГРН 3380 кв. м, площадь по проекту 2962 кв. м. Вид разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности (3.9)». Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 343, площадь до внесения изменений 616 кв. м, площадь по проекту 418 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Павлюковой Е.А. (письмо Администрации города Смоленска от 19.10.2023 № 10/2645-исх).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 234, площадь до внесения изменений 840 кв. м, площадь по ЕГРН 840 кв. м, площадь по проекту 1079 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030372:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка проводится в целях приведения существующего земельного участка градостроительным нормам: площадь по ЕГРН меньше минимальной площади участка для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», а также приведение границ в соответствие с фактическим использованием и с учетом границ территориальных зон.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 242,

площадь до внесения изменений 1902 кв. м, площадь по проекту 1774 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Земельный участок № 233 отображен согласно сведений из ЕГРН.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлен ООО «АБ «Пространство» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Лапшова Алексея Александровича.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменен вид разрешенного использования земельного участка № 204 (номер по экспликации зу в ПМ) с «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского подготовлен ООО «Третья линия» на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.02.2024 № 342-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. На чертеже проекта межевания территории ПМ-1 отражены границы образуемого земельного участка с условным номером 374. Земельные участки ЗУ 65, 64, 58, территория которых вошла в границу ЗУ 374 аннулируются. Площадь образуемого участка 2754 кв. м.

Способы образования ЗУ374:

Участок формируется в несколько этапов.

1 этап: образование участка путем перераспределения 67:27:0031936:3 площадью 834 кв. м с ВРИ (видом разрешённого использования) «Под жилым домом» и 67:27:0031936:302 площадью 1208 кв. м с ВРИ «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 2147 кв. м, ВРИ «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»

2 этап: изменение ВРИ участка 67:27:0031936:300 (площадь 607 кв. м) с «магазины; бытовое обслуживание» на «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», объединение земельного участка 7:27:0031936:300 с земельным участком, образованным на 1 этапе (площадью 2147 кв. м); на втором этапе образуется участок с площадью 2754 кв. м. Данный участок образуется после ввода объекта в эксплуатацию.

2. Сервитуты с8 и с9 аннулированы.

Обоснование объединения участка 67:27:0031936:3 с другим участками:
участок 67:27:0031936:3 площадью 834 кв. м имеет недостаточную площадь для того, чтобы разместить на нем отдельностоящий многоквартирный дом со всеми элементами благоустройства, поэтому целесообразно территорию этого участка включить в границы образуемого участка под планируемый многоквартирный дом (объединить участок 67:27:0031936:3 с другими участками под малоэтажную многоквартирную застройку).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 07.06.2024 в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Установлен публичный сервитут с32 для прохода или проезда земельного участка через земельный участок № 156 площадью 167 кв. м.

2. В связи с корректировкой красной линии:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130, площадь до внесения изменений 1075 кв. м, площадь по ЕГРН 1054 кв. м, площадь по проекту 1143 кв. м. Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 183, площадь до внесения изменений 3061 кв. м, площадь по проекту 3084 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 154, площадь до внесения изменений 5825 кв. м, площадь по ЕГРН 5532 кв. м, площадь по проекту 5954 кв. м. Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)». Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 160, площадь до внесения изменений 2449 кв. м, площадь по ЕГРН 2730 кв. м, площадь по проекту 2679 кв. м. Вид разрешенного использования «Деловое управление (4.1)». Возможные способы образования: 1 этап) раздел земельного

участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21; 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 342, площадь до внесения изменений 306 кв. м, площадь по проекту 119 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 337, площадь до внесения изменений 77 кв. м, площадь по проекту 7 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 357, площадь до внесения изменений 3366 кв. м, площадь по проекту 3358 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 356, площадь до внесения изменений 8428 кв. м, площадь по проекту 8330 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможные способы образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Исключено образование земельного участка № 344.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 1 (по экспликации земельных участков).
2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Здравоохранение (4.3)» на «Медицинские организации особого назначения (3.4.3)». Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 1986 кв. м.
3. Отображен земельный участок № 368 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Образован земельный участок № 369 (по экспликации земельных участков). Площадь образованного земельного участка составляет 5395 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Гостиничное обслуживание (4.7)».
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания до изменений составляла 28 263 кв. м, площадь по проекту после изменений составляет 30 786 кв. м. Вид разрешенного использования по проекту не изменился.
6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 335 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания до изменений составляла 24 839 кв. м, площадь по проекту после изменений составляет 24 742 кв. м. Вид разрешенного использования по проекту не изменился.
7. Установлен публичный сервитут с31 (по экспликации публичных сервитутов) для прохода и проезда через земельный участок № 2 (по экспликации земельных участков).
8. Аннулирован земельный участок № 10 (по экспликации земельных участков).

9. Аннулирован земельный участок № 13 (по экспликации земельных участков).
10. Аннулирован земельный участок № 32 (по экспликации земельных участков).
11. Аннулирован земельный участок № 33 (по экспликации земельных участков).
12. Аннулирован земельный участок № 34 (по экспликации земельных участков).
13. Аннулирован земельный участок № 255 (по экспликации земельных участков).
14. Аннулирован земельный участок № 258 (по экспликации земельных участков).
15. Аннулирован публичный сервитут с23 (по экспликации публичных сервитутов).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 15.11.2023 в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Установлен проектом вид разрешенного использования земельного участка № 119 (по экспликации проекта межевания) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».
2. Аннулирован земельный участок № 35 (по экспликации проекта межевания).
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по экспликации проекта межевания). Площадь до изменений была 2223 кв. м, после внесенных изменений составила 2325 кв. м.
4. Аннулирован земельный участок № 36 (по экспликации проекта межевания).
5. Аннулирован земельный участок № 37 (по экспликации проекта межевания).
6. Изменена площадь, конфигурация и вид разрешенного использования земельного участка № 247 (по экспликации проекта межевания). Площадь до изменений была 125 кв. м, после внесенных изменений составила 276 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка изменен по проекту межевания с «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» на «Благоустройство территории (12.0.2)».
7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12 (по экспликации проекта межевания). Площадь до изменений была 4840 кв. м, после внесенных изменений составила 4794 кв. м.
8. Образован земельный участок № 370 (по экспликации земельных участков). Площадь образованного земельного участка составляет 175 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Благоустройство территории (12.0.2)».
9. Образован земельный участок № 371 (по экспликации земельных

участков). Площадь образованного земельного участка составляет 29 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Благоустройство территории (12.0.2)».

10. Внесены изменения в способ образования земельного участка № 335 (по экспликации земельных участков).

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Здравоохранение (3.4)	30 786	67:27:0031932	Способ образования: - перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
3	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	1 986	67:27:0031932	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:31932:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2325	67:27:0031940	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1877	67:27:0031933	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031933:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	632	67:27:0031933	Способ образования: - уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031933:4	Земли населенных пунктов
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1850	67:27:0031936	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031936:175 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности.		
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1007	67:27:0030338	Земли населенных пунктов	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.		
70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1402	67:27:0030338	Земли населенных пунктов	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.		
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	8959	67:27:0030338	Земли населенных пунктов	Способ образования: Вариант 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285, 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4,		

				67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1014	67:27:0030338	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	898	67:27:0030338	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	7514	67:27:0031939	Способ образования: Вариант 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:1, 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 4848 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379.	Земли населенных пунктов

85	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1283	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1073	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1365	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1213	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
90	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2127	67:27:0031939	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
91	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1174	67:27:0031939	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	893	67:27:0031934	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031934:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1002	67:27:0031934	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1015	67:27:0031934	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031934:2	Земли населенных пунктов
101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2348	67:27:0031934	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031934:271 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1096	67:27:0031935	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1152	67:27:0031935	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1116	67:27:0031935	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
111	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	967	67:27:0031935	Способ образования: - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031935:1	Земли населенных пунктов
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4252	67:27:0031937	Способ образования: Вариант 1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031937:694, 67:27:0031937:417,	Земли населенных пунктов

				67:27:0031937:708 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2. 1 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031937:417 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 1924 кв.м). 2 этап. Объединение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031937:694, 67:27:0031937:708	
130	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1318	67:27:0030339	Способ образования: - перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030339:84 и 67:27:0030339:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
132	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1853	67:27:0030339	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
135	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	2861	67:27:0030326	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030326:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
136	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1345	67:27:0030336	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5455 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030336:176	Земли населенных пунктов

137	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1091	67:27:0030336	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:176	Земли населенных пунктов
138	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1795	67:27:0030336	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:186	Земли населенных пунктов
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2256	67:27:0030336	Способ образования: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:14	Земли населенных пунктов
140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3021	67:27:0030336	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
141	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	941	67:27:0030336	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	509	67:27:0030336	раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:19	Земли населенных пунктов
143	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	67:27:0030336	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
147	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	933	67:27:0030341	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
148	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1115	67:27:0030341	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

	жилищного строительства (2.1)			1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (S= 1074 кв. м); 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:218	населенных пунктов
149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1655	67:27:0030341	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:218 с земельным участком, образованным в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030341:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;	Земли населенных пунктов
154	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5952	67:27:0030339	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
156	Обеспечение научной деятельности (3.9)	2962	67:27:0030339	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21	Земли населенных пунктов
160	Деловое управление (4.1)	2679	67:27:0030339	Способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21; 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;	Земли населенных пунктов
161	Среднеэтажная жилая	2413	67:27:0030338	Способ образования:	Земли

	застройка (2.5)				раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:20	населенных пунктов
163	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	370	67:27:0030338		Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:15	Земли населенных пунктов
183	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2924	67:27:0030339		Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030326:1. Площадь в результате раздела ЗУ1=57 м2, ЗУ2=2699 м2. 2 этап: перераспределение ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 57 м2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 2924 м2.	Земли населенных пунктов
184	Хранение автотранспорта (2.7.1)	622	67:27:0030339		Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
185	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1052	67:27:0030336		Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
187	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2638	67:27:0000000		Способ образования: 1 этап) образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:711 с сохранением исходного в измененных границах; площадь образованных в результате раздела участков ЗУ1 - 1164 кв. м, ЗУ:711 - 98585 кв. м; 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:104 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

				собственности.			
188	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1275	67:27:00000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
189	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	752	67:27:0030336	Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1014	67:27:0030372	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030372:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1079	67:27:0030372	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030372:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
239	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1499	67:27:00000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1596	67:27:00000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
247	Благоустройство территории (12.0.2)	276	67:27:00000000	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
276	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	117	67:27:0031939	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного	Земли населенных пунктов		

278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74	67:27:0031939	участка с кадастровым номером 67:27:0031939:5 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5683 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379. Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:3 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5683 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379.	Земли населенных пунктов
279	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	107	67:27:0031939	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:2 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031939:2	Земли населенных пунктов

281	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	67:27:0031938	67:27:0031939:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5683 кв.м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031939:2, 67:27:0031939:3, 67:27:0031939:5, 67:27:0031939:379. Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:1 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	Земли населенных пунктов
283	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:4 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в	Земли населенных пунктов

284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85	67:27:0031938	государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	Земли населенных пунктов
285	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:5 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285	Земли населенных пунктов

				67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285					
286	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	65	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:7 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285				Земли населенных пунктов	
288	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53	67:27:0031938	Способ образования: Вариант 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после изменения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:9 Вариант 2. 1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031938:9				Земли населенных пунктов	

				участка с кадастровым номером 67:27:0031938:281 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 5386 кв.м) 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного на 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031938:9, 67:27:0031938:7, 67:27:0031938:6, 67:27:0031938:5, 67:27:0031938:4, 67:27:0031938:1, 67:27:0031938:12, 67:27:0031938:285			
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24 541	67:27:00000000	Способ образования: - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:26 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:25 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:2 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:18 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:19 на 12.0.1; - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:13 на 12.0.1; - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - объединение вновь образованного земельного	Земли населенных пунктов		

					участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031932:26, 67:27:0031932:25, 67:27:0031932:2, 67:27:0031932:18, 67:27:0031931:19, 67:27:0031932:13.	
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	119	67:27:0030339		Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
343	Благоустройство территории (12.0.2)	418	67:27:0030339		Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21	Земли населенных пунктов
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2441	67:27:0031938		Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8305	67:27:0000000		Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3351	67:27:0000000		Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
369	Гостиничное обслуживание (4.7)	5 395	67:27:0031932		Способ образования: Вариант 1: Вариант 2: - перераспределение между земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031932:27, земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031932:28 и с землями, - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:28; - объединение вновь образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

				находящимися в государственной или муниципальной собственности; - вид разрешенного использования вновь образованного земельного участка 4.7.	67:27:0031932:27; - перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; - изменение вида разрешенного использования вновь образованного земельного участка на 4.7;	Земли населенных пунктов
370	Благоустройство территории (12.0.2)	175	67:27:0031932	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов	
371	Благоустройство территории (12.0.2)	29	67:27:0031932	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов	
372	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1942	67:27:00000000	Способ образования:	Земли населенных пунктов	
				Вариант 1:		Вариант 2:
				Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:00000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		1 этап) изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:00000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4

				муниципальной собственности.	2 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
373	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:00000000	Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2409 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов	
374	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2734	67:27:0031936	Способ образования: Вариант 1. 1 этап: образование участка путем перераспределения 67:27:0031936:3 площадью 834 кв. м с ВРИ (видом разрешённого использования) «Под жилым домом» и 67:27:0031936:302 площадью 1208 кв. м с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 2127 кв. м, ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Земли населенных пунктов	

				2 этап: изменение ВРИ участка 67:27:0031936:300 (площадь 607 кв. м) с «магазины; бытовое обслуживание» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», объединение земельного участка 7:27:0031936:300 с земельным участком, образованным на 1 этапе (площадью 2147 кв. м); на втором этапе образуется участок с площадью 2734 кв.м. Вариант 2. Образование участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031936:3, 67:27:0031936:302, 67:27:0031936:300 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности			
375	Благоустройство территории (12.0.2)	50	67:27:0030339	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов		
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	67:27:0030336	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:186. Площадь в результате раздела 3У1=5 м2, 3У2=1795 м2.	Земли населенных пунктов		
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030336:14. Площадь в результате раздела 3У1=32 м2, 3У2=2256 м2.	Земли населенных пунктов		
396	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:15. Площадь в результате раздела 3У1=25 м2, 3У2=370 м2, 3У3=800 м2.	Земли населенных пунктов		
397	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:73	Земли населенных пунктов		

398	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	67:27:0030338	Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030338:20	Земли населенных пунктов
399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	570	67:27:0031933	Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	775	67:27:0031940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	335	67:27:0031940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1088	67:27:0031940	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	898	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
183	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2924	67:27:0030339	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
187	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2638	67:27:0000000	1 этап) образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:711 с сохранением исходного в измененных границах; площадь образованных в результате раздела участков ЗУ1 - 1164 кв. м, ЗУ:711 - 98585 кв. м; 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030341:104 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
188	Земельные участки (территории)	-	1420	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

	общего пользования (12.0)				находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
189	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	752	67:27:0030336	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
239	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1499	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1596	67:27:0030372	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
244	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1293	67:27:0030339	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
Система координат МСК-67

Номер точки	Дирекционные углы (град. ми. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			459481.66	1223238.77
	343° 32' 24"	78.02		
2			459556.49	1223216.66
	130° 38' 21"	10.53		
3			459549.63	1223224.65
	145° 11' 32"	27.06		
4			459527.41	1223240.10
	90° 14' 31"	27.27		
5			459527.29	1223267.37
	72° 16' 13"	28.40		
6			459535.94	1223294.42
	132° 13' 57"	6.50		
7			459531.57	1223299.24
	132° 13' 57"	17.31		
8			459519.94	1223312.05
	51° 35' 43"	20.85		
9			459532.89	1223328.39
	161° 56' 19"	12.33		
10			459521.17	1223332.22
	57° 59' 43"	12.66		
11			459527.88	1223342.95
	145° 12' 12"	5.20		
12			459523.61	1223345.92
	54° 18' 39"	14.07		
13			459531.82	1223357.35
	325° 25' 6"	4.29		
14			459535.35	1223354.92
	58° 0' 34"	6.49		
15			459538.79	1223360.42
	20° 31' 53"	2.76		
16			459541.37	1223361.39
	357° 48' 38"	4.97		
17			459546.34	1223361.20
	48° 30' 13"	102.93		
18			459614.54	1223438.30
	324° 39' 19"	63.23		
19			459666.12	1223401.72
	318° 0' 2"	150.23		
20			459777.76	1223301.20
	321° 3' 36"	69.80		
21			459832.05	1223257.32
	50° 42' 20"	88.03		
22			459887.80	1223325.45
	52° 55' 28"	49.42		
23			459917.60	1223364.88
	48° 3' 58"	42.68		

24			459946.12	1223396.63
	324° 4' 14"	96.56		
25			460024.31	1223339.98
	323° 56' 37"	113.85		
26			460116.35	1223272.96
	39° 39' 37"	46.93		
27			460152.48	1223302.92
	51° 49' 49"	100.88		
28			460214.83	1223382.23
	327° 43' 28"	40.57		
29			460249.13	1223360.56
	309° 22' 3"	90.19		
30			460306.33	1223290.84
	82° 29' 42"	41.39		
31			460311.74	1223331.87
	53° 47' 28"	146.65		
32			460398.37	1223450.20
	333° 11' 47"	141.82		
33			460524.95	1223386.24
	260° 43' 7"	46.78		
34			460517.41	1223340.08
	246° 17' 47"	59.50		
35			460493.49	1223285.60
	223° 55' 9"	42.18		
36			460463.11	1223256.35
	172° 42' 42"	90.10		
37			460373.74	1223267.78
	223° 5' 13"	55.33		
38			460333.33	1223229.98
	232° 12' 55"	132.92		
39			460251.89	1223124.93
	227° 6' 15"	24.65		
40			460235.11	1223106.87
	227° 7' 12"	73.98		
41			460184.77	1223052.66
	227° 4' 38"	12.29		
42			460176.40	1223043.66
	227° 22' 8"	103.16		
43			460106.53	1222967.76
	227° 42' 49"	90.66		
44			460045.53	1222900.69
	235° 20' 8"	4.73		
45			460042.84	1222896.80
	227° 51' 9"	34.25		
46			460019.86	1222871.41
	227° 14' 4"	72.72		
47			459970.48	1222818.02
	136° 25' 24"	2.28		
48			459968.83	1222819.59
	227° 9' 5"	94.93		
49			459904.27	1222749.99
	316° 50' 13"	2.43		
50			459906.04	1222748.33
	225° 0' 0"	0.04		
51			459906.01	1222748.30

	227° 14' 41"	17.69		
52			459894.00	1222735.31
	227° 13' 33"	28.04		
53			459874.96	1222714.73
	315° 0' 47"	0.01		
54			459874.97	1222714.72
	227° 13' 19"	60.90		
55			459833.61	1222670.02
	135° 50' 6"	4.15		
56			459830.63	1222672.91
	230° 5' 42"	15.85		
57			459820.47	1222660.76
	191° 25' 38"	1.35		
58			459819.14	1222660.49
	208° 46' 47"	1.62		
59			459817.72	1222659.71
	227° 11' 13"	5.00		
60			459814.32	1222656.04
	228° 22' 11"	42.22		
61			459786.27	1222624.48
	229° 28' 28"	13.96		
62			459777.20	1222613.87
	229° 28' 25"	10.79		
63			459770.19	1222605.67
	228° 0' 40"	24.90		
64			459753.53	1222587.16
	228° 57' 27"	25.92		
65			459736.51	1222567.61
	228° 5' 9"	19.83		
66			459723.26	1222552.85
	229° 6' 59"	18.72		
67			459711.01	1222538.70
	227° 36' 38"	6.99		
68			459706.30	1222533.54
	229° 26' 21"	16.90		
69			459695.31	1222520.70
	231° 42' 7"	8.91		
70			459689.79	1222513.71
	236° 55' 12"	5.99		
71			459686.52	1222508.69
	239° 10' 48"	2.05		
72			459685.47	1222506.93
	235° 19' 8"	2.57		
73			459684.01	1222504.82
	245° 10' 46"	4.41		
74			459682.16	1222500.82
	332° 21' 39"	3.57		
75			459685.33	1222499.16
	244° 41' 41"	12.00		
76			459680.20	1222488.31
	256° 21' 50"	62.18		
77			459665.54	1222427.88
	149° 34' 56"	26.40		
78			459642.78	1222441.24
	239° 23' 28"	9.59		

79			459637.90	1222432.99
	149° 23' 28"	396.31		
80			459296.81	1222634.78
	47° 51' 7"	501.52		
81			459633.35	1223006.62
	157° 42' 1"	132.84		
82			459510.45	1223057.02
	158° 1' 59"	88.69		
83			459428.20	1223090.20
	73° 4' 4"	38.16		
84			459439.32	1223126.70
	16° 10' 53"	17.68		
85			459456.29	1223131.63
	71° 12' 4"	57.41		
86			459474.79	1223185.97
	103° 47' 26"	26.40		
87			459468.50	1223211.61
	64° 8' 57"	30.18		
1			459481.66	1223238.77

Приложение № 9
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.06.2014 № 1114-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 18.08.2017 № 2234-адм,
от 15.11.2019 № 3163-адм,
от 06.09.2021 № 2279-адм,
от 04.08.2022 № 2257-адм,
от 24.10.2022 № 3059-адм,
от 23.03.2023 № 675-адм,
от 01.12.2023 № 3421-адм,
от 05.07.2024 № 1879-адм,
от 18.04.2025 № 535-адм,
от 25.09.2026 № 2017-адм)

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка –
улицы Твардовского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----