



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2026 № 149

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026 № 839, заключения о результатах публичных слушаний от 10.07.2026, рекомендации о предоставлении разрешения от 10.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, гостиницей по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020862:1985 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 28, в территориальной зоне ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов), в части:

1.1. Уменьшения минимального отступа от восточной, южной границ земельного участка с 3 м до 0 м.

1.2. Уменьшения минимальной площади озелененной территории с 4493,6 кв. м до 3441 кв. м.

1.3. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 261 места до 214 мест.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков