



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2026 № 1675-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжениями Администрации города Смоленска от 16.12.2025 № 2293-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», от 14.07.2026 № 1354-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы

Беляева – вдоль железнодорожных путей», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 11.04.2022 № 923-адм, от 10.11.2022 № 3264-адм, от 19.04.2023 № 932-адм, от 26.07.2024 № 2052-адм, от 20.08.2024 № 2170-адм, от 20.01.2025 № 24-адм, от 04.04.2025 № 480-адм, от 01.07.2025 № 983-адм, от 18.08.2025 № 1241-адм, от 10.11.2025 № 1673-адм, от 28.11.2025 № 1780-адм, от 28.07.2026 № 1465-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

/

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.02.2022 № 220-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 11.04.2022 № 923-адм,
от 10.11.2022 № 3264-адм,
от 19.04.2023 № 932-адм,
от 26.07.2024 № 2052-адм,
от 20.08.2024 № 2170-адм,
от 20.01.2025 № 24-адм,
от 04.04.2025 № 480-адм,
от 01.07.2025 № 983-адм,
от 18.08.2025 № 1241-адм,
от 10.11.2025 № 1673-адм,
от 28.11.2025 № 1780-адм,
от 28.07.2026 № 1465-адм,
от 21.08.2026 № 1675-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены проектной организацией **ООО «Третья линия»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 16.12.2026 № 2293-р/адм по инициативе **АО «Банно-прачечное хозяйство»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образованы земельные участки № 117, 118, 119, 120. Участки образуются в несколько этапов:

1 этап. Предусмотрено перераспределение земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:28 (Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, 4; площадь 1264 кв. м; ранее учтенный; вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки)»), находящегося в муниципальной собственности,

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 (адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Желябова; площадь 527 кв. м; вид разрешенного использования «Благоустройство территории»), находящегося в муниципальной собственности.

В результате образуются участки в новых границах: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013013:28 площадью 1356 кв. м с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки)» и земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013013:21 площадью 435 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».

В итоге данного перераспределения:

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013013:28 с видом «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки)» площадью 1356 кв. м в дальнейшем участвует в образовании земельных участков № 117 и № 119,

- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013013:21 площадью 435 кв. м в проекте межевания отражен как земельный участок № 120, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» сохранен.

2 этап. Предусмотрено объединение земельных участков:

- земельного участка площадью 1356 кв. м с видом «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки)», находящегося в муниципальной собственности, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

67:27:0013013:28 и 67:27:0013013:21,

- земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27 (адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, 4; площадь 5176 кв. м; ранее учтенный; вид разрешенного использования «Под зданиями банно-прачечного хозяйства»), находящегося в муниципальной собственности.

В итоге данного объединения образуется земельный участок площадью 6532 кв. м с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки), Под зданиями банно-прачечного хозяйства».

3 этап. Предусмотрен раздел земельного участка площадью 6532 кв. м с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки), Под зданиями банно-прачечного хозяйства», образованного на 2 этапе на три участка:

- участок площадью 2850 кв. м с видом «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки), Под зданиями банно-прачечного хозяйства», в проекте межевания участок отражен как земельный участок № 117, вид разрешенного использования подлежит изменению на «Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Деловое управление (код 4.1)»,

- участок площадью 806 кв. м с видом «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки), Под зданиями банно-прачечного хозяйства», в проекте межевания участок отражен как земельный участок № 118, вид разрешенного использования подлежит изменению на «Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Деловое управление (код 4.1)»,

- участок площадью 2876 кв. м с видом «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки), Под зданиями банно-прачечного хозяйства», в проекте межевания участок отражен как земельный участок № 119, вид разрешенного использования подлежит изменению на «Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Деловое управление (код 4.1)».

2. Образован земельный участок № 121. Площадь 408 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

3. Аннулированы земельные участки № 38 (территория вошла в земельные участки № 117, 121), № 42 (территория вошла в земельные участки № 117, 118, 119), № 40 (территория вошла в земельные участки № 117, 120).

4. Аннулирован публичный сервитут № С11 в связи с аннулированием земельного участка № 38.

Изменения в документацию по планировке территории внесены проектной организацией **ООО «Третья линия»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 14.07.2026 № 1354-р/адм по инициативе

ИП Солодухина Ю.О.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 33. Площадь до изменений 2178 кв. м, площадь после изменений 2155 кв. м. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Деловое управление (4.1). На земельный участок наложен публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок № С22 площадью 324 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 102. Площадь до изменений 23 кв. м, площадь после изменений 83 кв. м.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 34. Площадь до изменений 160 кв. м, площадь после изменений 189 кв. м.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 100, смежного с земельными участками № 34, 102. Площадь до изменений 421 кв. м, площадь после изменений 332 кв. м.

5. Образован земельный участок № 122, площадь 22 кв. м. Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

6. Обновлено топографическая съемка на территории вносимых изменений.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР - УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «ЭПЦ «ССР» на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.10.2025 № 1916-р/адм по инициативе ООО «Заднепровский рынок»

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 66. Площадь до внесения изменений в проект – 3873 кв. м., площадь после внесения изменений – 2111 кв. м.

2. Образован земельный участок № 115 площадью 1191 кв. Вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1).

3. Образован земельный участок № 116 площадью 571 кв. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0); «Коммунальное обслуживание» (3.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР - УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «ЭПЦ «ССР» на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.10.2025 № 1916-р/адм по инициативе ООО «Заднепровский рынок»

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 66. Площадь до внесения изменений в проект – 2847 кв. м., площадь после внесения изменений – 3873 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3) на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1). Вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:7348 подлежит перераспределению. В результате перераспределения границ вышеуказанного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:558 образуются земельные участки площадью: 3У1 – 2846 кв. м., :3У2 – 3505 кв. м.

Земельный участок площадью 2846 кв. м. подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд под строительство детской школы искусств.

2. Аннулирован земельный участок № 63.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013016:61 подлежит разделу. В результате раздела границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61 с сохранением исходного в измененных границах образуются земельные участки площадью :61:3У1 – 571 кв. м., :61:3У2 – 848 кв. м. Земельный участок площадью 571 кв. м. подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд под строительство детской школы искусств.

В результате раздела земельному участку: 61:3У1 площадью 571 кв. м устанавливается вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1). Вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального

строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 65. Площадь до внесения изменений в проект – 736 кв. м, площадь после внесения изменений – 720 кв. м согласно сведений из ЕГРН. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 65 с «Магазины» (4.4) на ««Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1). Вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

Вышеуказанный земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд под строительство детской школы искусств.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 68. Площадь до внесения изменений в проект – 1207 кв. м., площадь после внесения изменений – 1521 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 65 с «Магазины» (4.4) на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1). Вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

Вышеуказанный земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд под строительство детской школы искусств.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 69. Площадь до внесения изменений в проект – 1502 кв. м., площадь после внесения изменений – 1610 кв. м. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 65 с «Служебные гаражи» (4.9) на «Стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3). Вид разрешенного использования земельного участка «Стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3) является условно разрешенным видом использования. При проектировании и(или) строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

Вышеуказанный земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд под строительство детской школы искусств.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 87. Площадь до внесения изменений в проект – 1062 кв. м., площадь после внесения изменений – 832 кв. м.

7. Аннулированы земельные участки № 64, № 67

8. Аннулированы публичные сервитуты № С5, С6

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 24.10.2024 № 1000-р/адм и муниципального контракта от 15.09.2025 № 0163300029425000929.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отображены согласно сведений из ЕГРН земельные участки № 1, 3, 21, 101.

2. Образован земельный участок № 110 площадью 1788 кв. м. с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Образован земельный участок № 108 площадью 2190 кв. м. с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)».

4. Образован земельный участок № 109 площадью 2649 кв. м. с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 35. Площадь до изменений 14693 кв. м, площадь после – 7729 кв. м.

Земельные участки образованы в соответствии с техническим паспортом автомобильной дороги общего пользования Колхозная площадь и проектом организации дорожного движения автомобильной дороги общего пользования Колхозная площадь, границами территориальных зон и топографической съемкой.

6. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 88 на «Благоустройство территории» (код 12.0.2). Предполагается изъятие вышеуказанного земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.11.2025 в проект межевания ООО «ЭПЦ ССР» внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площади земельных участков в результате перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7348 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:558. Образуются земельные участки площадью: ЗУ1 – 2847 кв. м., ЗУ2 – 3504 кв. м.

2. Добавлен второй вариант способа образования земельного участка № 66.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.11.2025 в проект межевания ООО «МФЦ «БИНОМ» внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 106 на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
2. Отображены земельные участки № 111-114, вид разрешенного использования изменен на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.04.2025 № 756-р/адм по инициативе АО «СМОЛОБЛПАССАЖИРТРАНС».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исключено образование земельного участка № 105.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22. Площадь до изменений 1719 кв. м, площадь после – 1855 кв. м. Добавлено обоснование границ земельного участка № 22.
3. Установлен публичный сервитут для прохода через земельный участок № 22 – № С18 площадью 151 кв. м.
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 86 по границам смежного проекта. Площадь до изменений 11392 кв. м, площадь после – 10102 кв. м.
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 89 по границам смежного проекта. Площадь до изменений 537 кв. м, площадь после – 510 кв. м.
6. Исправлена техническая ошибка. В утверждаемой графической части проекта межевания территории отражены внесения изменений, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.01.2025 № 24-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей».

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «АБ «Пространство»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 742-адм по инициативе Сидякина Андрея Валентиновича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 30. Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2968 кв. м, после внесения изменений – 2974 кв. м. Вид разрешенного использования – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)».
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 31. Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 95 кв. м, после внесения

изменений – 137 кв. м.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 100. Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 469 кв. м, после внесения изменений – 421 кв. м. Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего использования (12.0)».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 07.11.2025 в проект межевания ООО «МФЦ «БИНОМ» внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 76 отображен согласно сведениям из ЕГРН.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 80. Площадь до изменений 1725 кв. м, площадь после – 1818 кв. м.
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71. Площадь до изменений 1476 кв. м, площадь после – 1805 кв. м.
4. Земельным участкам с номерами 27, 36, 40, 41, 55, 56, 65, 66, 81 изменен вид разрешенного использования на «Магазины (4.4), Рынки (4.3)».
5. Земельным участкам № 70 и № 75 изменен вид разрешенного использования на «Магазины (4.4)».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 07.11.2025 в проект межевания ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь до изменений 531 кв. м, площадь после – 445 кв. м согласно сведениям из ЕГРН.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 31. Площадь до изменений 137 кв. м, площадь после – 223 кв. м.
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 55. Площадь до изменений 3274 кв. м, площадь после – 3504 кв. м.
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 66. Площадь до изменений 3077 кв. м, площадь после – 2847 кв. м.
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 63. Площадь до изменений 1433 кв. м, площадь после – 571 кв. м.
6. Образован земельный участок № 107 площадью 863 кв. м. Вид разрешенного использования «Земли (территории) общего пользования» (12.0).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 06.03.2025 № 379-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

9. Исправлена техническая ошибка. В утверждаемой текстовой части проекта межевания территории отражены внесения изменений, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска от 20.01.2025 № 24-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», от 04.04.2025 № 480-адм «О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей».

10. Исправлена техническая ошибка. В утверждаемой графической части проекта межевания территории отражены внесения изменений, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска от 20.08.2024 № 2170-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм», от 20.01.2025 № 24-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», от 04.04.2025 № 480-адм «О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей».

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 88. Площадь до внесения изменений в проект – 316 кв. м., площадь после внесения изменений – 175 кв. м (в соответствии со сведениями из ЕГРН).

12. Образован земельный участок № 106 площадью 139 кв. м. Вид разрешенного использования – Благоустройство территории (12.0.2).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 06.03.2025 № 379-адм по инициативе ООО «Заднепровский рынок».

В проект межевания внесены следующие изменения:

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52. Площадь до внесения изменений в проект – 6126 кв. м в соответствии со сведениями из ЕГРН, площадь после внесения изменений – 9112 кв. м.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55. Площадь до внесения изменений в проект – 3879 кв. м. в соответствии со сведениями из ЕГРН, площадь после внесения изменений – 3274 кв. м.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56. Площадь до внесения изменений в проект – 3491 кв. м. в соответствии со сведениями из ЕГРН, площадь после внесения изменений – 1110 кв. м.

16. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута № С13. Площадь до внесения изменений в проект – 96 кв. м., площадь после внесения изменений – 59 кв. м.

17. Установлен публичный сервитут № С17 площадью 37 кв. м. для прохода и проезда через земельный участок № 52.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 06.03.2025 № 379-адм по инициативе ООО «Заднепровский рынок».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 44 отображен в соответствии со сведениями из ЕГРН площадью – 3430 кв. м.
2. Аннулирован земельный участок № 104.
3. Отредактирована площадь и конфигурация публичного сервитута № С4 для прохода или проезда через земельный участок № 44. Площадь публичного сервитута до внесения изменений 426 кв. м, после внесения изменений – 330 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 720-адм по инициативе Маслакова С.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 4 с «Под железнодорожной веткой» на «Гостиничное обслуживание» (4.7). Данный вид является условно разрешенным, в связи с чем требуется получение разрешения на его предоставление. Площадь участка по ЕГРН 3838 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 12.12.2024 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 25 отображен согласно сведениям из ЕГРН.
2. Изменен способ образования земельного участка № 35.
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 24. Площадь до изменений 344 кв. м, площадь после – 162 кв. м.
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 99. Площадь до изменений 190 кв. м, площадь после – 371 кв. м.
5. Земельный участок № 30 отображен согласно сведениям из ЕГРН.
6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 31. Площадь до изменений 95 кв. м, площадь после – 136 кв. м.
7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22. Площадь до изменений 1855 кв. м, площадь после – 1719 кв. м.
8. Образован земельный участок № 105 площадью 136 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 13.08.2024 № 465-р/адм по инициативе СМУП «Заднепровский продовольственный рынок».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 41. Площадь земельного участка до внесения изменений – 2620 кв. м, после внесения изменений – 2327 кв. м.

2. Образован земельный участок № 103 площадью 279 кв. м. Вид разрешенного использования – «Магазины» (4.4); «Рынки» (4.3).

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 44. Площадь земельного участка до внесения изменений – 3430 кв. м, после внесения изменений – 2320 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)» на «Магазины» (4.4); «Рынки» (4.3).

4. Образован земельный участок № 104 площадью 1110 кв. м. Вид разрешенного использования – «Магазины» (4.4); «Рынки» (4.3).

5. Изменена площадь публичного сервитута С10 для прохода и проезда через земельный участок 41. Площадь до внесения изменений – 116 кв. м, площадь после внесения изменений – 111 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 742-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 37 и № 38 с «Магазины» (4.4) на «Благоустройство территории» (12.0.2).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Дерновского Игоря Георгиевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 8 с «Магазины» (4.4) на «Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)».

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** по инициативе СОГАУ «Центр информационных технологий».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 21. Площадь до внесения изменений 2000 кв. м, площадь по проекту 2126 кв. м. Вид разрешенного использования «Государственное управление» (3.8.1).

2. Земельный участок № 9 аннулирован.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10. Площадь до внесения изменений 2929 кв. м, площадь по проекту 2910 кв. м.

4. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с14, площадь до внесения изменений 287 кв. м, площадь по проекту 349 кв. м. Публичный сервитут с17 аннулирован.

5. Откорректирована конфигурация земельного участка № 56. Площадь по проекту 3491 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57. Площадь до внесения изменений 95 кв. м, площадь по проекту 98 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 58. Площадь до внесения изменений 127 кв. м, площадь по проекту 125 кв. м.

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** по инициативе председателя товарищества собственников недвижимости «К1» Власовой Л.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка

№ 32. Площадь до внесения изменений 630 кв. м, площадь по проекту 531 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка
№ 33. Площадь до внесения изменений 2101 кв. м, площадь по проекту 2178 кв. м.

3. Отражен земельный участок № 102, согласно сведениям ЕГРН (67:27:0013012:15), площадь 23 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР - УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **17.06.2022 № 1702-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Цели внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков № 36, 44, 55, 56, 66, 70, 65, 40, 41, 27, 81 (по экспликации проекта межевания) на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)»*
2. *Изменить способ образования земельного участка № 36 (по экспликации проекта межевания).*
3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
4. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*
5. *Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 27, 36, 40, 41, 44, 55, 56, 65, 66, 70, 81 на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)».
2. Изменен способ образования земельного участка № 36.

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска от **15.07.2022 № 10/1372-исх.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 9, площадью 110 кв. м, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 3039 кв. м, площадь по проекту 2929 кв. м.
3. Откорректирована площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по внесения изменений 257 кв. м, площадь по проекту 193 кв. м.

4. Установлен сервитут с17 площадью 64 кв. м для прохода или проезда через земельный участок № 9.

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска от **21.07.2022 № 23/2503-исх.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 73 с «магазины (4.4)» на «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТАБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР - УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от **14.02.2022 № 331-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Цели внесения изменений:

1. *Виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствие с видами разрешенного использования из Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Нанести сервитут для прохода или проезда к земельным участкам № 13, 9 (по экспликации проекта межевания).*

3. *Изменить конфигурацию и площадь сервитута С1 по фактическому использованию.*

4. *На земельных участках № 10, 17 (по экспликации проекта межевания) сформировать земельные участки под существующие объекты коммунального обслуживания.*

5. *Площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) откорректировать в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.*

6. *Сформировать (исключить) на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) земельный участок с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).*

7. *Присоединить земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) к земельному участку № 10 (по экспликации проекта межевания).*

8. *Сформировать (исключить) на земельных участках № 24, 26 и № 30, 33, 34 (по экспликации проекта межевания) земельные участки с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).*

9. *Актуализировать сведения из Единого государственного реестра недвижимости.*

10. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

11. *Права физических и юридических лиц, интересы которых*

затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Невозможно привести виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 из сведений Единого государственного реестра недвижимости земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Виды разрешенного использования земельных участков до изменения:

Земельный участок № 11 – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок № 16 – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Земельный участок № 20 – «Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)».

Виды разрешенного использования земельных участков после изменения:

Земельный участок № 11 – «-».

Земельный участок № 16 – «-».

Земельный участок № 20 – «-».

2. Зона сервитута С1 прекращает свое действие на земельном участке № 10 и действует на земельном участке № 17; площадь до изменений 236 кв. м, площадь по проекту 361 кв. м.

Зона сервитута С2 прекращает свое действие на земельном участке № 3 и действует на земельном участке № 16; площадь до изменений 35 кв. м, площадь по проекту 36 кв. м.

Зона сервитута С14 прекращает свое действие на земельном участке № 8 и действует на земельном участке № 21; площадь до изменений 247 кв. м, площадь по проекту 287 кв. м.

Образована зона действия сервитута С15 для прохода или проезда через земельный участок № 10 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 257 кв. м.

3. Сформированы земельные участки № 93, 96 с видом «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) под существующие объекты коммунального обслуживания.

5. Откорректирована площадь земельных участков № 16, 26 в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Площадь земельного участка № 16 до изменений 324 кв. м, площадь по проекту 126 кв. м; площадь земельного участка № 26 до изменений 1714 кв. м, площадь по проекту 1603 кв. м.

6. Сформирован земельный участок № 97 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21.

7. Изменена площадь земельного участка № 8; площадь до изменений 4607 кв. м, площадь по проекту 4350 кв. м.

8. Изменена площадь земельного участка № 10; площадь до изменений 2930 кв. м, площадь по проекту 3039 кв. м. Земельный участок № 9

аннулирован.

9. Сформированы земельные участки № 99, 100 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Изменена площадь земельного участка № 24; площадь до изменений 423 кв. м, площадь по проекту 344 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 30; площадь до изменений 3200 кв. м, площадь по проекту 2968 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 33; площадь до изменений 2264 кв. м, площадь по проекту 2101 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 34; площадь до изменений 233 кв. м, площадь по проекту 160 кв. м. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Отражен земельный участок № 94 с кадастровым номером 67:27:0013007:248, площадь по проекту 314 кв. м.

11. Сформирован земельный участок № 98, площадь по проекту 180 кв. м.

12. Исправлены следующие технические ошибки:

Изменена площадь земельного участка № 1; площадь до изменений 17538 кв. м, площадь по проекту 17535 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 7; площадь до изменений 2440 кв. м, площадь по проекту 2441 кв. м. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 12; площадь до изменений 453 кв. м, площадь по проекту 416 кв. м. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 17; площадь до изменений 1786 кв. м, площадь по проекту 1713 кв. м. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 18; площадь до изменений 1618 кв. м, площадь по проекту 1621 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 22; площадь до изменений 1856 кв. м, площадь по проекту 1855 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 41; площадь до изменений 2626 кв. м, площадь по проекту 2620 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 47; площадь до изменений 1447 кв. м, площадь по проекту 1450 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 48; площадь до изменений 3155 кв. м, площадь по проекту 2879 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 50; площадь до изменений 2069 кв. м, площадь по проекту 2060 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 52; площадь до изменений 6125 кв. м, площадь по проекту 6126 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 68; площадь до изменений 1204 кв. м, площадь по проекту 1207 кв. м

Изменена площадь земельного участка № 69; площадь до изменений 1500 кв. м, площадь по проекту 1502 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 71; площадь до изменений 1443 кв. м, площадь по проекту 1476 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 76; площадь до изменений 641 кв. м, площадь по проекту 646 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 79; площадь до изменений 343 кв. м, площадь по проекту 334 кв. м.

Изменена площадь земельного участка № 84; площадь до изменений 1277 кв. м, площадь по проекту 1278 кв. м. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 87; площадь до изменений 1061 кв. м, площадь по проекту 1062 кв. м.

Изменен способ образования земельного участка № 2.

Изменен способ образования земельного участка № 27.

Изменен способ образования земельного участка № 32.

Изменен способ образования земельного участка № 37.

Изменен способ образования земельного участка № 44.

Изменен способ образования земельного участка № 77.

Изменен способ образования земельного участка № 82.

Изменен способ образования земельного участка № 86.

А также внесение изменений в проект межевания вносится ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 10/0152-исх:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3. Площадь до внесения изменений в проект 5820 кв. м, данная площадь посчитана ошибочно, верная площадь земельного участка - 5800 кв. м (площадь по ЕГРН 5719 кв. м), площадь после внесения изменений в проект - 4339 кв. м. Вид разрешенного использования: «Склады (6.9). Магазины (4.4)».

2. Образован ЗУ № 101 с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание (4.7)», площадью по проекту - 1461 кв. м.

3. Образован сервитут С16 для прохода и проезда через ЗУ № 101. Площадь по проекту - 86 кв. м.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
2	Склады (6.9)	Склад	2795	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1153	67:27:0013307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин	4350	67:27:0013007	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Городская стоматологическая поликлиника №1	2910	67:27:0013007	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36, 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007.7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Магазины (4.4)	Магазин	4407	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007.26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
22	Стоянка транспорта общественного пользования (7.2.3)	Стоянка транспорта общественного пользования	1855	67:27:0013007	1 этап) Снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007.129 и 67:27:0013007.131, 2 этап) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007.22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	311	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Магазины (4.4)	Магазин	162	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012.25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1604	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012.23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Магазин	1128	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012.24, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Магазины (4.4)	Магазин	1197	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012.22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2974	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012.257 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	223	67:27:0013012	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2) Деловое управление (4.1)	Торговый центр, административное здание	2155	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
34	Магазины (4.4)	Магазин	189	67:27:0013012	Перераспределение земельного участка 67:27:0013012:126, находящегося в частной собственности, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Вариант 1: 1 этап) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2, 67:27:0013015:3 и 67:27:0013015:4 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в результате образуется один земельный участок площадью 14333 кв. м с ВРИ «Улично-дорожная сеть»; 2 этап) изменение границ сооружения с кадастровым номером 67:27:0013015:13; 3 этап) раздел земельного участка, образованного на 1 этапе; изменение видов разрешенного использования в соответствии с проектом. Вариант 2: 1 этап) изменение границ сооружения с кадастровым номером 67:27:0013015:13; 2 этап) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2, 67:27:0013015:3 и 67:27:0013015:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; изменение видов разрешенного использования в соответствии с проектом
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7729	67:27:0000000	1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5149 кв. м); 2) объединение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013013:22 (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5154 кв. м)
36	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Торговый центр	5154	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для мелкооптового рынка	736	67:27:0013013	

1	2	3	4	5	6
41	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Магазин	2327	67:27:0013013	Раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2327 кв. м, 29 = 279 кв. м
43	Магазины (4.4)	Магазин	1068	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1042	67:27:00130136 7:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Магазины (4.4)	Магазин	1450	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
48	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	-	2872	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	67:27:0013013 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1668	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
52	Рынки (4.3)	Рынок	9112	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:556, 67:27:0000000:7347, 67:27:0013016:555
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	50	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
55	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Рынок	3504	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:558 и 67:27:0000000:7348.
56	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Рынок	1110	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:556, 67:27:0000000:7347, 67:27:0013016:555
57	Общественное питание (4.6)	Кафе	98	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:427 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
58	Магазины (4.4)	Магазин	125	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	67:27:00130116 7:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Магазин	736	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
66	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		2111	67:27:0013016	1 вариант: 1 этап: Прекращение аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:561, 2 этап: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563 и 67:27:0013016:561. Площадь в результате перераспределения не изменится: ЗУ1 = 2846 кв. м, ЗУ2 = 571 кв. м. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563 и 67:27:0013016:561 обусловлена следующими обстоятельствами: на территории одного из участков расположена разворотная площадка. Текущее положение границ не позволяет обеспечить нормативное функционирование данного объекта (соблюдить требуемые габариты, зоны безопасности, подъездные пути), что создает риски для безопасности и нарушает требования нормативных документов. По территории одного из участков проходит трасса коммуникационного коллектора. Существующее расположение границ затрудняет или делает невозможным полноценное обслуживание инженерной сети (проведение плановых осмотров, ремонтных работ, ликвидацию аварий), 3 этап: Раздел земельного участка, полученного в результате второго этапа площадью 2846 кв. м. Площадь в результате раздела: ЗУ1 = 1655 кв. м, ЗУ2 = 1191 кв. м, 4 этап: Объединение границ земельных участков с полученного в результате третьего этапа площадью 1655 кв. м. с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:62. Площадь в результате объединения: ЗУ1 = 2111 кв. м. 2 вариант: 1 этап: Прекращение аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:561, 2 этап: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563, 67:27:0013016:62, 67:27:0013016:561. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 = 2111 кв. м, ЗУ2 = 571 кв. м, ЗУ3 = 1191 кв. м 1 этап: Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, 2 этап: Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:31
68	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Магазин	1521	67:27:0013016	

1	2	3	4	5	6
69	«Стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3)	Автостоянка	1610	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
71	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1805	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
72	Магазины (4.4)	Магазин	1283	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
74	Склады (6.9)	Склад	577	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	15934	67:27:0013014	1 этап: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
79	Склады (6.9)	Склад	343	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1818	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Рынок	236	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
82	Рынки (4.3)	Рынок	1630	67:27:0013014	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	757	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	10102	67:27:0013010 67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	832	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	510	67:27:00130116 7:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	300	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5951	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	3	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	194	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	258	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пешеходный переход	180	67:27:00130076 7:27:0013019	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	371	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	332	67:27:0013012	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6					
1	2	3	4	5	
102	Магазины (4.4)	Магазин	83	67:27:0013012	Объединение земельных участков 67:27:0013012:15 и 67:27:0013012:14 и перераспределение образованного при объединении участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
103	«Магазины» (4.4); «Рынки» (4.3).	Магазин	279	67:27:0013013	1 этап – раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29. Площадь в результате раздела 3У1 = 2327 кв. м. :29 = 279 кв. м. 2 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка :29 = 279 кв. м
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	139	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	863	67:27:0013016	1 Этап: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61. Площадь в результате раздела :61:3У1 – 571 кв. м. :61:3У2 – 848 кв. м., 2 Этап: Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа площадью 848 кв. м, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 863 кв. м
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7729	67:27:00000000	Вариант 1: 1 этап) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2, 67:27:0013015:3 и 67:27:0013015:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в результате образуются один земельный участок площадью 14356 кв. м с ВРИ «Улично-дорожная сеть»; 2 этап) изменение границ сооружения с кадастровым номером 67:27:0013015:13; 3 этап) раздел земельного участка, образованного на 1 этапе; изменение видов разрешенного использования в соответствии с проектом.
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянка транспортных средств	2190	67:27:0013015	Вариант 2: 1 этап) изменение границ сооружения с кадастровым номером 67:27:0013015:13; 2 этап) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2, 67:27:0013015:3 и 67:27:0013015:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; изменение видов разрешенного использования в соответствии с проектом
109	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянка транспортных средств	2649	67:27:0013015	
110	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1788	67:27:0013015	

1	2	3	4	5	6
115	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		1191	67:27:0013016	1 вариант: 1 этап: Прекращение аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:561. 2 этап: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563 и 67:27:0013016:561. Площадь в результате перераспределения не изменилась :ЗУ1 = 2846 кв. м.; :ЗУ2 = 571 кв. м. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563 и 67:27:0013016:561 обусловлена следующими обстоятельствами: на территории одного из участков расположена разворотная площадь. Текущее положение границ не позволяет обеспечить нормативное функционирование данного объекта (соответствия требуемые габариты, зоны безопасности, подъездные пути), что создает риски для безопасности и нарушает требования нормативных документов. По территории одного из участков проходит трасса коммуникационного коллектора. Существующее расположение границ затрудняет или делает невозможным полноценное обслуживание инженерной сети (проведение плановых осмотров, ремонтных работ, ликвидации аварии). 3 этап: Раздел земельного участка, полученного в результате второго этапа площадью 2846 кв. м. Площадь в результате раздела :ЗУ1 = 1655 кв. м.; :ЗУ2 = 1191 кв. м. 4 этап: Объединение границ земельных участков с полученного в результате третьего этапа площадью 1655 кв. м. с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:62. Площадь в результате объединения :ЗУ1 = 2111 кв. м. 2 вариант: 1 этап: Прекращение аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:561 2 этап: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563, 67:27:0013016:62, 67:27:0013016:561. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 = 2111 кв. м.; :ЗУ2 = 571 кв. м.; :ЗУ2 = 1191 кв. м.

1	2	3	4	5	6
116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Коммунальное обслуживание (3.1).		571	67:27:0013016	1 вариант: 1 этап: Прекращение аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:561. 2 этап: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563 и 67:27:0013016:561. Площадь в результате перераспределения не изменилась :ЗУ1 = 2846 кв. м.; ЗУ2 = 571 кв. м. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563 и 67:27:0013016:561 обусловлена следующими обстоятельствами: на территории одного из участков расположена разворотная площадка. Текущее положение границ не позволяет обеспечить нормативное функционирование данного объекта (соответствия требуемые габариты, зоны безопасности, подъездные пути), что создает риски для безопасности и нарушает требования нормативных документов. По территории одного из участков проходит трасса коммуникационного коллектора. Существующее расположение границ затрудняет или делает невозможным полноценное обслуживание инженерной сети (проведение плановых осмотров, ремонтных работ, ликвидацию аварий). 3 этап: Раздел земельного участка, полученного в результате второго этапа площадью 2846 кв. м. Площадь в результате раздела :ЗУ1 = 1655 кв. м.; ЗУ2 = 1191 кв. м. 4 этап: Объединение границ земельных участков с полученного в результате третьего этапа площадью 1655 кв. м. с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:62. Площадь в результате объединения :ЗУ1 = 2111 кв. м. 2 вариант: 1 этап: Прекращение аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:561 2 этап: Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:563, 67:27:0013016:62, 67:27:0013016:561. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1 = 2111 кв. м.; ЗУ2 = 571 кв. м.; ЗУ2 = 1191 кв. м.
117	«Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Деловое управление (код 4.1)»	Здания банно-прачечного хозяйства	2850	67:27:0013013	1 этап: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013013:28 и 67:27:0013013:21, в результате образуется участок площадью 1356 кв. м и земельный участок № 120 площадью 435 кв. м, 2 этап: Объединение образованного на 1 этапе участка площадью 1356 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27, в результате образуется участок площадью 6532 кв. м, 3 этап: Раздел образованного на 2 этапе земельного участка площадью

1	2	3	4	5	6
118	«Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Деловое управление (код 4.1)»	Здания банно-прачечного хозяйства	806	67:27:0013013	6532 кв. м, в результате образуются участки земельные участки № 117 площадью 2850 кв. м, № 118 площадью 806 кв. м, № 119 площадью 2876 кв. м. Установление на данных участках вида разрешенного использования в соответствии с проектом межевания
119	«Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3), Общественное питание (код 4.6), Деловое управление (код 4.1)»	Здания банно-прачечного хозяйства	2876	67:27:0013013	
120	Благоустройство территории (12.0.2)	-	435	67:27:0013013	
121	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	408	67:27:0013013	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
122	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	22	67:27:0010125	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 22

Границы земельного участка № 22 определены по границе фактически используемой территории. Земельный участок увеличивается за счет неразграниченных земель, высвобождаемых после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:131, которые ранее использовались собственниками земельного участка 67:27:0013007:22 на законных основаниях.

На территории размещается остановка и стоянка автобусов общего пользования, которые требуют территории для проезда, разворота и стоянки автобусов. Уменьшение площади используемой территории, в случае отказа от территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:131, может негативно сказаться на качестве обслуживания. В связи с чем запрашивается перераспределение земельного участка по фактическому использованию.

Земельный участок № 30

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:257 выполняется с целью с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Также в результате перераспределения повышается качества благоустройства, направленные на улучшение функционального и эстетического состояния участка.

Согласно таблице 2 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска, необходимое количество машино-мест 1 место на 40 кв. м площади. Объект капитального строительства площадью 1464 кв. м имеет два этажа. Получаем расчет: $(1464 \cdot 2) : 40 = 73$ м/м. Площадь 1 м/м – 18 кв. м. Площадь под стоянками – $73 \cdot 18 = 1314$ кв. м. Площадь проездов, в т.ч. подъезды к стоянкам, площадке для мусорных контейнеров и пожарный проезд – 713 кв. м.

На данный момент на данном земельном участке не располагаются парковочные места, что не соответствует требованиям статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска, площадь озеленение участка должна составлять 15 % – $3111 \cdot 0,15 = 466,65$ кв. м.

Итого требуется: $1464 + 1314 + 466,65 + 713 = 3110,65$ кв. м.

Согласно подпункту 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в перераспределении земельного участка должно быть отказано в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка,

находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлены следующие требования к образованию земельных участков: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Земельный участок № 33

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:5 площадью 2155 кв. м (вид разрешенного использования «Под административное здание»), находящегося в федеральной собственности с землями неразграниченной муниципальной собственности производится с целью исключения чересполосицы и совмещения границ участка с красными линиями: северная граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:5 выходит за пределы красных линий на территорию улично-дорожной сети на расстояние 3-х метров, в этой части предлагается границу участка совместить с красными линиями. Для сохранения площади участка предлагается изменить западную границу. Площадь участка сохраняется (площадь в проекте межевания соответствует площади в ЕГРН) – 2155 кв. м.

Земельный участок № 34

Изменение местоположения границ и площади земельного участка № 34 обусловлено необходимостью размещения в границах отведенного участка всех конструктивных элементов здания: на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013012:126 (земельный участок № 34) расположено сооружение «павильон» с кадастровым номером 67:27:0013012:124. Согласно произведенной топографо-геодезической съемке, часть конструктивных элементов (часть павильона) расположены за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:126, что требует увеличения площади участка на 29 кв. м – с 160 кв. м до 189 кв. м. При увеличении земельного участка № 34 его южная граница будет находиться на одной линии с южной границей смежного земельного участка № 30, что упорядочивает кадастровое деление территории.

Земельный участок № 102

Изменение местоположения границ и площади земельного участка № 102 обусловлено необходимостью объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:15 и 67:27:0013012:14: на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013012:15 расположено здание с

кадастровым номером 67:27:0013012:127 «Нежилое здание под объект торговли», на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013012:14 расположены конструктивные элементы этого здания. Помимо объединения двух участков имеется необходимость увеличения площади с целью размещения в границах отведенного земельного участка № 102 всех конструктивных элементов здания: согласно произведенной топографо-геодезической съемке, часть конструктивных элементов здания магазина расположены за пределами границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:14 и 67:27:0013012:15, что требует образования земельного участка № 102 площадью 83 кв. м. При образовании земельного участка № 102 его южная граница будет находиться на одной линии с южными границами земельных участков № 30, 34, что упорядочивает кадастровое деление территории.

Земельные участки № 117, 118, 119

Земельные участки № 117, 118, 119 образуются при участии территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013013:27 площадью 5176 кв. м (муниципальная собственность), 67:27:0013013:28 (муниципальная собственность), 67:27:0013013:21 (муниципальная собственность). Земельные участки сформированы с учетом существующих объектов недвижимости, с учетом возможности их эксплуатации и дальнейшей реконструкции.

На земельном участке № 119 располагается здание с кадастровым номером 67:27:0013013:31 «здание бани», на земельном участке № 118 располагается банно-прачечный комбинат; на земельном участке № 117 располагается трансформаторная подстанция, объекты нежилого назначения. Образованные участки предусматривают размещение объектов недвижимости с возможностью их эксплуатации в условиях сложившейся застройки с учетом градостроительных, санитарных и противопожарных норм.

При планировании размещения (реконструкции) на участке здания общественного назначения необходимо учесть противопожарные нормы, регламентирующие противопожарные расстояния (разрывы) между общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, которые могут составлять от 6 до 15 метров (в соответствии с СП 4.13130.2013, СП 2.13130.2012, федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.) Так же необходимо учесть устройство подъезда пожарных автомобилей к зданиям. Таким образом, имея необходимость выполнить отступ здания от каждой границы участка, смежной с другим участком, на котором уже находится существующий объект недвижимости. При предлагаемой конфигурации земельных участков выполняются требования по противопожарной безопасности, учитывается необходимость наличия свободной от застройки территории для эксплуатации зданий и сооружений, для размещения минимально необходимых элементов благоустройства территории.

Статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлены следующие требования к образованию земельных участков: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Исходя из вышесказанного, наиболее рациональным использованием земель будет являться вариант, который предусматривает возможность образования земельных участков с возможностью размещения на них в дальнейшем объектов недвижимости, вписывающихся в концепцию застройки общественно-деловой зоны, расположенной в районе Колхозной площади, путем использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013013:27, 67:27:0013013:28, 67:27:0013013:21.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту, кв. м
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1153
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	1604
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	334
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	137
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	7729
37	Благоустройство территорий (12.0.2)	736
38	Аннулирован	762
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1042
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2872
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2060
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1668
60	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1820
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1433
67	Благоустройство территорий (12.0.2)	456
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	1805
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1818
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	10102
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	832
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5951
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	258
98	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	180
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	332
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	139
107	Благоустройство территории (12.0.2)	863
110	Благоустройство территории (12.0.2)	1788
116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	571
120	Благоустройство территории (12.0.2)	435
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	408
122	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
1	461347.98	1221822.62	37.87	90° 41' 36"
2	461347.52	1221860.49	69.17	67° 13' 33"
3	461374.29	1221924.26	45.2	82° 54' 7"
4	461379.88	1221969.12	250.27	88° 46' 33"
5	461385.22	1222219.33	30.1	75° 34' 35"
6	461392.72	1222248.48	70.88	353° 20' 20"
7	461463.12	1222240.26	49.3	357° 36' 4"
8	461512.37	1222238.20	114.72	358° 5' 11"
9	461627.03	1222234.37	74.06	0° 6' 10"
10	461701.10	1222234.50	31.62	269° 0' 10"
11	461700.55	1222202.89	277.58	358° 16' 40"
12	461978.00	1222194.54	290.43	271° 59' 44"
13	461988.11	1221904.29	12.76	182° 32' 22"
14	461975.36	1221903.73	25.02	271° 44' 37"
15	461976.13	1221878.72	80.64	246° 19' 11"
16	461943.74	1221804.87	71.98	174° 53' 27"
17	461872.05	1221811.28	240.45	180° 8' 29"
18	461631.60	1221810.69	6.24	88° 39' 25"
19	461631.75	1221816.93	225.91	180° 19' 57"
20	461405.84	1221815.61	37.04	187° 28' 56"
21	461369.11	1221810.79	24.22	150° 45' 30"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.02.2022 № 220-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 11.04.2022 № 923-адм,
от 10.11.2022 № 3264-адм,
от 19.04.2023 № 932-адм,
от 26.07.2024 № 2052-адм,
от 20.08.2024 № 2170-адм,
от 20.01.2025 № 24-адм,
от 04.04.2025 № 480-адм,
от 01.07.2025 № 983-адм,
от 18.08.2025 № 1241-адм,
от 10.11.2025 № 1673-адм,
от 28.11.2025 № 1780 -адм,
от 28.07.2026 № 1465-адм,
от 21.08.2026 № 1675-адм)

Чертеж межевания территории

[illegible]