



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026 № 1544-адм

О внесении изменений в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1123-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 02.12.2025 № 1814-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и проекта внесения изменений в проект межевания территории под

малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и о направлении их на доработку», на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026 № 836, заключения о результатах публичных слушаний от 14.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 № 1698-адм, от 06.11.2020 № 2449-адм, от 06.08.2021 № 2035-адм, от 17.12.2021 № 3235-адм, от 21.11.2023 № 3314-адм, от 29.01.2025 № 84-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.05.2020 № 1066-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.08.2020 № 1698-адм,
от 06.11.2020 № 2449-адм,
от 06.08.2021 № 2035-адм,
от 17.12.2021 № 3235-адм,
от 21.11.2023 № 3314-адм,
от 29.01.2025 № 84-адм,
от 31.07.2026 № 1544-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1123-р/адм **по инициативе Солдатенкова С.Л.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ73 площадь до внесения изменений 1500 кв. м, площадь по проекту 1800 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Образование земельного участка не влияет на доступ к смежным земельным участкам. Расстояние между образуемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012001:263 составляет 5 м, что является достаточным расстоянием для организации противопожарного проезда в зоне индивидуальной застройки. Согласно СП 4.13130 при высоте зданий до 13 м ширина для пожарных автомобилей составляет 3,5 м.

Ввиду расположения существующих земельных участков и границ территориальных зон в случае образования отдельного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство из неразграниченных земель, предусмотренных к перераспределению, земельный участок будет иметь конфигурацию с острыми углами, ограничивающими возможности размещения объекта капитального строительства либо не будет соответствовать минимальной площади земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отображены земельные участки согласно сведениям из ЕГРН.

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании писем Администрации города Смоленска от 04.06.2025 № 14/2964-исх, от 14.07.2025 № 14/3828-исх, от 08.08.2025 № 14/4291-исх, от 10.10.2025 № 14/5872-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельные участки № ЗУ13 и № ЗУ14 отображены согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Аннулированы земельные участки № ЗУ69-ЗУ71.

3. Установлен публичный сервитут № с1 площадью 1455 кв. м для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6427.

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска от 10.10.2025 № 1/14/1503-исх **по инициативе Павлыш М.В.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ54 площадь до внесения изменений 1759 кв. м, площадь по проекту 1760 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена граница проекта межевания.
2. Образован земельный участок № ЗУ74 площадью 1034 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ68 площадь до внесения изменений 348 кв. м, площадь по проекту 2778 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Образован земельный участок № ЗУ76 площадью 1523 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Образован земельный участок № ЗУ77 площадью 816 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

4. Образован земельный участок № ЗУ78 площадью 3406 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

5. Образован земельный участок № ЗУ79 площадью 983 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

6. Образован земельный участок № ЗУ80 площадью 19918 кв. м. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

7. Образован земельный участок № ЗУ81 площадью 3264 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

8. Образован земельный участок № ЗУ82 площадью 774 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ 52 в целях устранения чересполосицы, площадь по ЕГРН 1332 кв. м, площадь по проекту 1343 кв. м. Вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

10. Откорректированы условные обозначения, приведена экспликация существующих земельных участков.

11. Обновлено топографическая съемка в южной части проекта.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.07.2026 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № ЗУ75 площадью 3584 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Образован земельный участок № ЗУ83 площадью 943 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Для изменения вида разрешенного использования необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров ввиду того, что площадь земельного участка меньше минимальной, установленной градостроительными регламентами. Образование земельного участка предусмотрено в целях исключения чересполосицы между земельными участками, согласно фактическому использованию.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм **по инициативе Архутюк Т.А.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ53 площадь до внесения изменений 544 кв. м, площадь по проекту 1815 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

2. Образованы земельные участки № ЗУ68 площадью 348 кв. м и № ЗУ69 площадью 485 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Образован земельный участок № ЗУ70 площадью 99 кв. м и № ЗУ71 площадью 166 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ52 площадь до внесения изменений 1332 кв. м, площадь по проекту 1803 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1)*.

5. Виды разрешенного использования земельных участков № ЗУ20 и № ЗУ27 изменены с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) по фактическому использованию.

Также изменения в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм, письма от 31.10.2024 № 8/14/2041-исх **по инициативе Павлыш М.В.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ54 площадь до внесения изменений 1412 кв. м, площадь по проекту 1759 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Также изменения в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм, письма от 11.10.2024 № 14/3279-исх **по инициативе Мазурова Д.В.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ72 площадь до внесения изменений 1042 кв. м, площадь по проекту 1088 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка № ЗУ63 площадь до внесения изменений 623 кв. м, площадь по проекту 670 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «ТСР-РАДИАН»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 402-адм.

Цели проекта внесения изменений:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2219, перераспределив его с землями государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ66, площадь до внесения изменений 1506 кв. м, площадь по проекту 1795 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», письмом Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 21.07.2023 № 10/1786-исх, по инициативе **Антышева В.Г.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № ЗУ67, площадь до внесения изменений 1173 кв. м, площадь по проекту 1800 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:406 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм, изготовлен на основании муниципального контракта от 18.11.2021 № МЗ-2021-014406 (ИКЗ 213673007536067300100100050000000244). Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22-Г, офис 53, тел. (4812)35-85-66). Директор ООО «ИКФ по земле» Щебленкова Л.А. Кадастровый инженер Палагина Н.Г.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась нормативно-правовая и нормативно-техническая документация.

Цели проекта внесения изменений в проект межевания территории:

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012107:8 на «Благоустройство территории» код 12.0.2 (земельный участок № ЗУ65).

2. В ходе разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории устранены следующие технические ошибки:

- уточнены формулировки в наименовании столбцов таблицы 1.1. «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков» в соответствии с земельным законодательством;

- уточнен вид разрешенного использования всех земельных участков (с кодом по классификатору) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- уточнен вид разрешенного использования земельного участка № ЗУ28 с «Индивидуальные жилые дома коттеджного типа» на «Блокированная жилая застройка (2.3)», так как фактически на земельном участке расположены части жилого дома, а не индивидуальный жилой дом;

- в столбце «Состав земельного участка» таблицы 1.1. «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков» формулировка «Земли, государственная собственность на которые не разграничена» изменена на «Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» в соответствии с земельным законодательством;

- уточнена площадь земельных участков № ЗУ2, ЗУ32, вычисленная по координатам характерных точек границ земельных участков;
- уточнена площадь частей земельных участков (территории), включаемых в состав земельных участков № ЗУ8, ЗУ28, ЗУ36, ЗУ38, ЗУ49, ЗУ51, в соответствии со сведениями ЕГРН о площади исходных земельных участков.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При разработке проекта межевания принята система координат МСК-67.

Номер земельного участка по проекту межевания территории	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер части земельного участка (территории), включаемой в состав земельного участка	Состав земельного участка	Площадь части земельного участка (территории), включаемой в состав земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	1785	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1785
ЗУ2	1578	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1578
ЗУ3	1763	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1763
ЗУ4	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1500

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ5	1721	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	5.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012102:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				5.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	221
ЗУ6	1592	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	6.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012105:1, вид разрешенного использования «к жилому дому»	1500
				6.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	92
ЗУ7	1654	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1654
ЗУ8*	1310	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	8.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:6, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	765

1	2	3	4	5	6	7
				8.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	545
				8.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012103:6	545
ЗУ9	1773	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	9.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:2, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1487
				9.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	286
ЗУ10	1632	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	10.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:3, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1495
				10.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	137
ЗУ11	841	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	11.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:18, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	810

1	2	3	4	5	6	7
				11.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	9
				11.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	22
ЗУ12	706	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	12.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:17, вид разрешенного использования «под часть жилого дома»	693
				12.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	13
ЗУ13	435	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	13.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:21, вид разрешенного использования «под блок секций блокированного жилого дома»	400
				13.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	35
ЗУ14	1953	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1953

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ15	1554	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	15.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:31, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	1500
				15.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	33
				15.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	21
ЗУ16	1742	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	16.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:20, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1499
				16.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	193
				16.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	50
ЗУ17	1282	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1282

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ18	1619	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	18.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:44, вид разрешенного использования «-»	883
ЗУ19	1511	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	18.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	736
ЗУ20	759	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1511
ЗУ21*	1037	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	759
ЗУ22	1391	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1037
ЗУ23	1590	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	23.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012118:1, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1391
						1500

1	2	3	4	5	6	7
				23.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	90
ЗУ24	574	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	574
ЗУ25	669	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	669
ЗУ26	738	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	738
ЗУ27	1170	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1170
ЗУ28	1416	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	28.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:13, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома, квартира 1)»	863
				28.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	553

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ29	1762	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Перераспределение	29.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:7, вид разрешенного использования «под зданием для культурно-досуговой деятельности населения»	485
				29.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1277
ЗУ31	1793	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1793
ЗУ32	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1300
ЗУ33	1470	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	33.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:6, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1393
				33.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	77

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ34*	928	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	34.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:12, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества»	778
				34.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	150
				34.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012007:12	22
ЗУ35	764	Магазины (4.4)	Перераспределение	35.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:1, вид разрешенного использования «под нежилым зданием»	640
				35.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	124
ЗУ36	2572	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	36.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:9, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	2426
				36.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	146

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ37	938	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	938
ЗУ38*	1531	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	38.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	800
				38.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	731
ЗУ39	2019	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2019
ЗУ40	2202	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2202
ЗУ41	1264	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	41.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4813, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1200
				41.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	64

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ42	1253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	42.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012006:133, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1184
				42.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	69
ЗУ43	1428	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1428
ЗУ44	1401	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1401
ЗУ45	1680	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1680
ЗУ46*	1011	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	46.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:6, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом»	608
				46.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	403

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ47	1075	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	47.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	725
				47.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	350
ЗУ48*	4555	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	4555
				49.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:12, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	636
ЗУ49	661	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	49.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	25
				49.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012108:12	42

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ50	1463	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	50.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012113:3, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1307
				50.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	156
ЗУ51	1655	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	51.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012109:4, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1538
				51.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	117
ЗУ52	1343	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012009:123 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	52.1	Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:123	1332
				52.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	11

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ53	519	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 519 кв. м)	53	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	519
ЗУ54	1760	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012009:127 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	54.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:127, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»	1759
				54.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1
ЗУ55	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	56
ЗУ56	66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	66
ЗУ57	53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	53
ЗУ58	301	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	301

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ59	68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	68
ЗУ60	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	56
ЗУ61	54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	54
ЗУ62	57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	57
ЗУ63	623	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	623
ЗУ64	1800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	64.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012110:2, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1000
				64.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	800

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ65	870	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:8, вид разрешенного использования «под жилой дом»	870
ЗУ66	1795	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2219 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2219, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1795
ЗУ68	2778	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2778
ЗУ72	1088	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012107:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	72.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1042
				72.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	46

1	2	3	4	5	6	7
			Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:472 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	73.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:472, вид использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
ЗУ73	1800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:472 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	73.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	300
ЗУ74	1034	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	74	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1034
ЗУ75	3584	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	75	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	3584
ЗУ76	1523	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	76	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1523

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ77	816	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	77	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	816
ЗУ78	3406	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	78	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	3406
ЗУ79	983	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	79	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	983
ЗУ80	19918	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	80	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	19918
ЗУ81	3264	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	81	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	3264
ЗУ82	774	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	82	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	774

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь, кв. м
ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2778
ЗУ74	Благоустройство территории (12.0.2)	1034
ЗУ75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3584
ЗУ76	Благоустройство территории (12.0.2)	1523
ЗУ77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	816
ЗУ78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3406
ЗУ79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	983
ЗУ80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19918
ЗУ81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3264
ЗУ82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	774

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Координаты характерных точек границ территории

Номер поворотной точки	x	y
1	2	3
1	466800.12	1215592.39
2	466806.34	1215739.06
3	466841.79	1215803.00
4	466796.73	1215839.39
5	466768.64	1215919.21
6	466733.46	1216007.94
7	466750.56	1216199.25
8	466777.53	1216295.07
9	466548.36	1216407.81
10	466474.74	1216404.19
11	466374.36	1216418.35
12	466312.07	1216419.93
13	466159.10	1216459.26
14	466131.79	1216396.48
15	466099.19	1216281.65
16	466018.82	1216258.77
17	465957.90	1216153.25
18	465821.06	1216222.76
19	465823.12	1216288.49
20	465820.81	1216292.56
21	465817.81	1216297.11
22	465814.54	1216301.47
23	465811.00	1216305.62
24	465807.21	1216309.53
25	465803.18	1216313.20
26	465798.92	1216316.61
27	465794.46	1216319.74
28	465789.81	1216322.59
29	465785.00	1216325.14
30	465780.03	1216327.38
31	465774.93	1216329.30
32	465769.72	1216330.90
33	465712.42	1216341.25
34	465709.94	1216341.39
35	465668.10	1216352.89
36	465664.83	1216353.50
37	465582.34	1216376.39
38	465550.37	1216385.60
39	465461.03	1216411.19
40	465449.08	1216372.99
41	465432.32	1216377.83
42	465427.01	1216359.31
43	465424.70	1216351.48
44	465421.65	1216341.55
45	465416.19	1216304.08
46	465440.73	1216288.80
47	465483.02	1216262.58
48	465475.98	1216243.35
49	465472.77	1216234.41

1	2	3
50	465608.94	1216166.58
51	465770.48	1216187.61
52	465795.62	1216189.39
53	465847.29	1216166.19
54	465872.57	1216155.52
55	465956.17	1216129.40
56	465969.99	1216114.43
57	466009.95	1216046.25
58	466036.69	1216004.70
59	466151.07	1215981.82
60	466205.66	1215970.94
61	466242.13	1215905.34
62	466254.41	1215852.07
63	466341.83	1215849.17
64	466370.96	1215830.71
65	466363.46	1215792.84
66	466363.93	1215769.64
67	466395.11	1215618.45
68	466422.43	1215559.20
69	466470.02	1215526.39

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.05.2020 № 1066-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 05.08.2020 № 1698-адм,
от 06.11.2020 № 2449-адм,
от 06.08.2021 № 2035-адм,
от 17.12.2021 № 3235-адм,
от 21.11.2023 № 3314-адм,
от 29.01.2025 № 84-адм,
от 31.07.2026 № 1544-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



- Символ обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется проект межевания
 - граница территории
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТХН, сохраняемых
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТХН, предусмотренных
 - граница территории, подлежащей изъятию
 - граница территории, подлежащей изъятию
 - границы образуемых земельных участков
 - номера существующих сохраняемых земельных участков
 - номера образуемых земельных участков
 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТХН
 - номера публичных сервитутов
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и объектами жилищного назначения
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей) и объектами жилищного назначения
 - зона отчуждения территории, подлежащей изъятию
 - зона отчуждения территории, подлежащей изъятию
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона функционального назначения и территории общего пользования
 - зона отчуждения

— зона действия публичного сервитута

Экспликация публичных сервитутов

номер	наименование	Площадь, кв. м
67	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67 27 0000000 64 27	1455

Имя	Копия	Лист	Масштаб	Год	Дата
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
РАД	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Проект	межевания	Лист	Лист	Лист	Лист
Масштаб	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000

[illegible][illegible]