



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026 № 1916-адм

О внесении изменений в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.11.2010 № 568-адм «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1123-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 02.12.2025 № 1814-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и проекта внесения изменений в проект межевания территории под

малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и о направлении их на доработку», на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026 № 836, заключения о результатах публичных слушаний от 14.07.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.11.2010 № 568-адм «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 856-адм, от 21.11.2023 № 3313-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

И.о. Главы города Смоленска

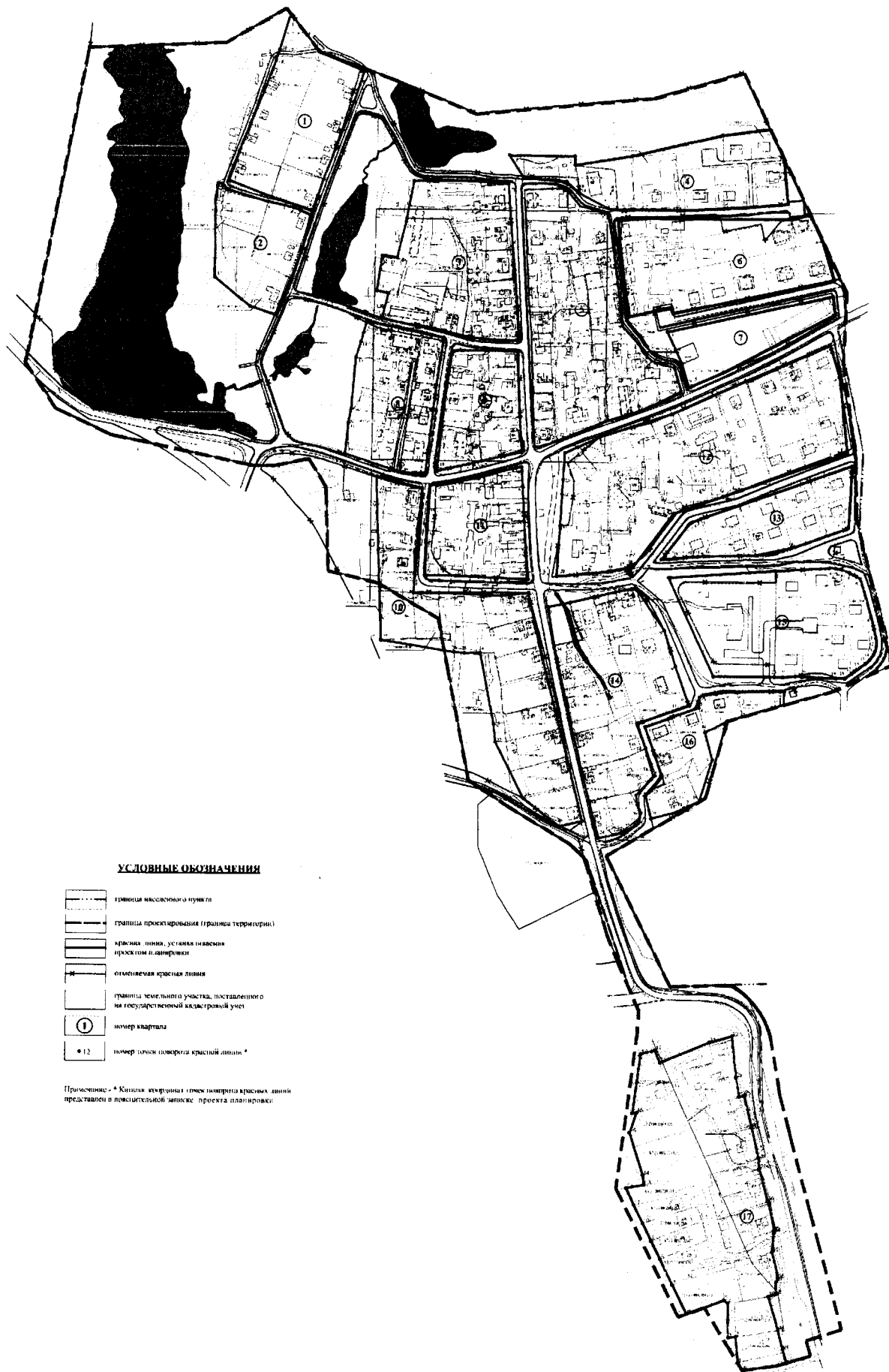
Д.А. Азаренков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.11.2010 № 568-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 22.04.2020 № 856-адм,
от 21.11.2023 № 3313-адм,
от 31.07.2016 № 546-адм)

Чертежи проекта планировки территории под малоэтажную комплексную
застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска



**Проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку
в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах**

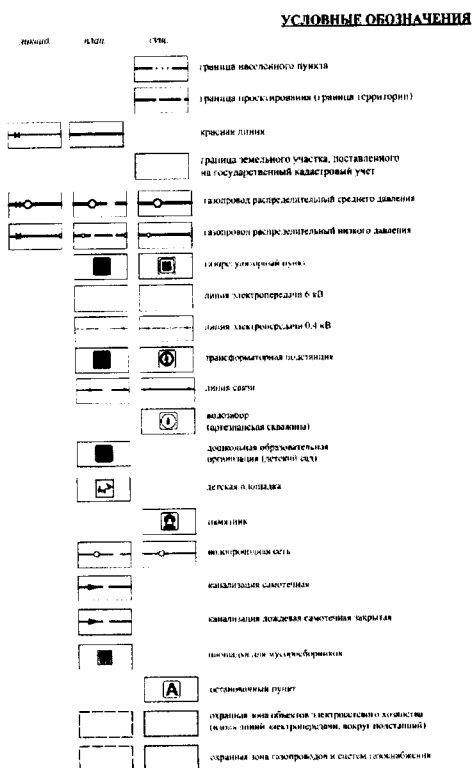


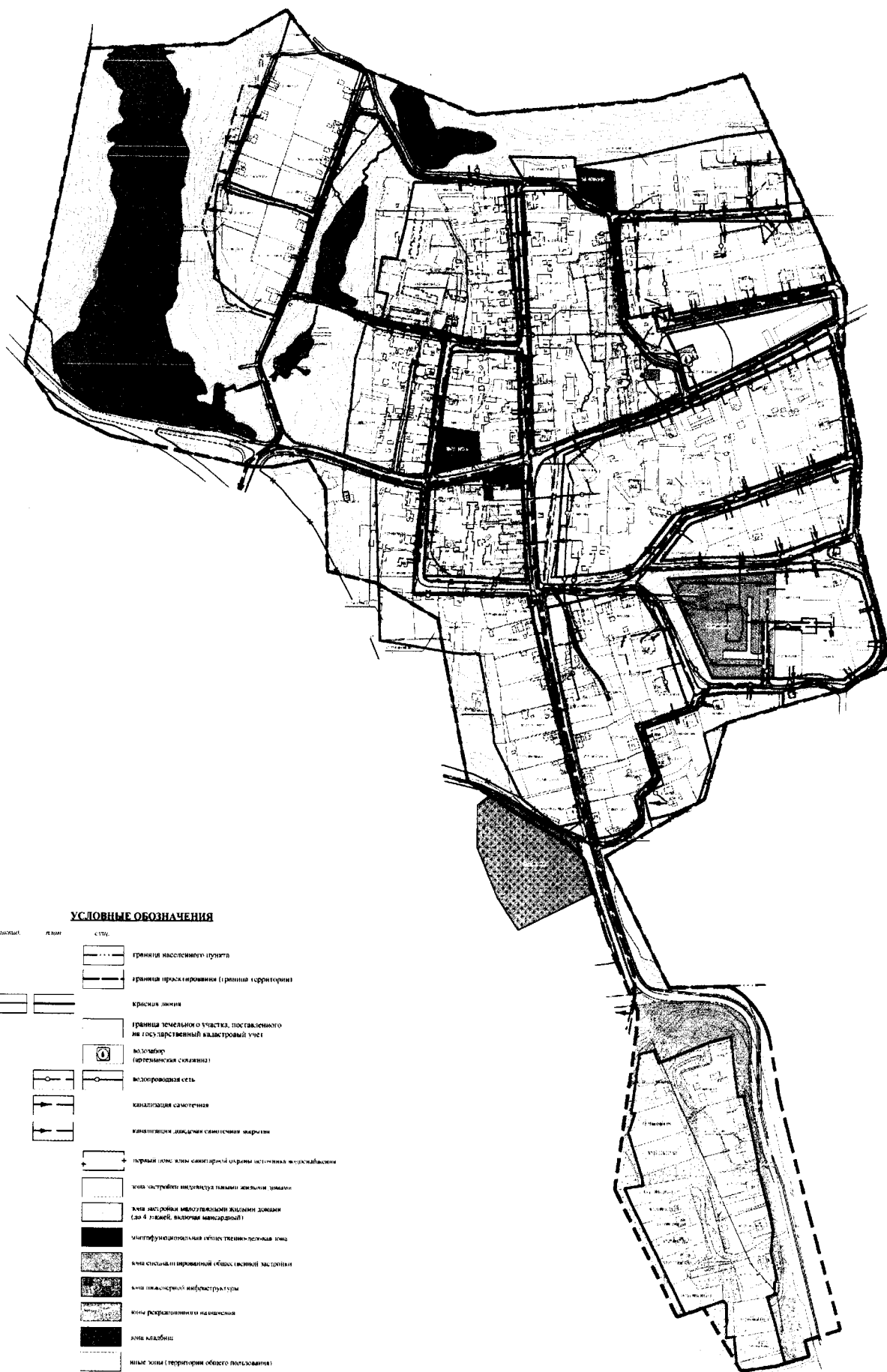
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница массивного квартала
- граница проектирования (граница территории)
- красная линия, установка наземной тротуарной дорожки
- отмечаемая красная линия
- граница земельного участка, поставленного на государственной кадастровый учет
- номер квартала
- номер точки поворота красной линии *

Примечание: * Круглая цифра (номер точки поворота красной линии) представлена в пояснительной записке проекта планировки.

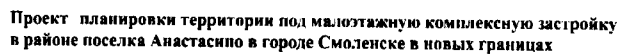
Автоматизация	Формат	Получено	Дата	Всего	Получено
1. Проект	1:500	1	4		
2. Проект	1:500				
3. Проект	1:500				
4. Проект	1:500				
5. Проект	1:500				
6. Проект	1:500				
7. Проект	1:500				
8. Проект	1:500				
9. Проект	1:500				
10. Проект	1:500				
11. Проект	1:500				
12. Проект	1:500				
13. Проект	1:500				
14. Проект	1:500				
15. Проект	1:500				
16. Проект	1:500				
17. Проект	1:500				
18. Проект	1:500				
19. Проект	1:500				
20. Проект	1:500				
21. Проект	1:500				
22. Проект	1:500				
23. Проект	1:500				
24. Проект	1:500				
25. Проект	1:500				
26. Проект	1:500				
27. Проект	1:500				
28. Проект	1:500				
29. Проект	1:500				
30. Проект	1:500				
31. Проект	1:500				
32. Проект	1:500				
33. Проект	1:500				
34. Проект	1:500				
35. Проект	1:500				
36. Проект	1:500				
37. Проект	1:500				
38. Проект	1:500				
39. Проект	1:500				
40. Проект	1:500				
41. Проект	1:500				
42. Проект	1:500				
43. Проект	1:500				
44. Проект	1:500				
45. Проект	1:500				
46. Проект	1:500				
47. Проект	1:500				
48. Проект	1:500				
49. Проект	1:500				
50. Проект	1:500				
51. Проект	1:500				
52. Проект	1:500				
53. Проект	1:500				
54. Проект	1:500				
55. Проект	1:500				
56. Проект	1:500				
57. Проект	1:500				
58. Проект	1:500				
59. Проект	1:500				
60. Проект	1:500				
61. Проект	1:500				
62. Проект	1:500				
63. Проект	1:500				
64. Проект	1:500				
65. Проект	1:500				
66. Проект	1:500				
67. Проект	1:500				
68. Проект	1:500				
69. Проект	1:500				
70. Проект	1:500				
71. Проект	1:500				
72. Проект	1:500				
73. Проект	1:500				
74. Проект	1:500				
75. Проект	1:500				
76. Проект	1:500				
77. Проект	1:500				
78. Проект	1:500				
79. Проект	1:500				
80. Проект	1:500				
81. Проект	1:500				
82. Проект	1:500				
83. Проект	1:500				
84. Проект	1:500				
85. Проект	1:500				
86. Проект	1:500				
87. Проект	1:500				
88. Проект	1:500				
89. Проект	1:500				
90. Проект	1:500				
91. Проект	1:500				
92. Проект	1:500				
93. Проект	1:500				
94. Проект	1:500				
95. Проект	1:500				
96. Проект	1:500				
97. Проект	1:500				
98. Проект	1:500				
99. Проект	1:500				
100. Проект	1:500				

[illegible]



дворы	дворы	улицы	
			граница населенного пункта
			граница пригородной (городской территории)
			красная линия
			граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
			молочный (питомский скотный)
			водопроводная сеть
			канализация самотечная
			канализация дворовая самотечная открытая
			первый пояс или санитарная зона источника водоснабжения
			зона обустройства индивидуальными жилыми домами
			зона обустройства индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
			интегрированная социальная-деловая зона
			зона системы ирригации (объект системы) застроен
			зона планетарной инфраструктуры
			зона рекреативного назначения
			зона кладбищ
			зона зоны (территории общего пользования)

Департамент	Сектор	Подсектор	Учреждение	Итого	Детали
Мин. здравоохранения	Сектор 1	Подсектор 1.1	Учреждение 1.1.1	У. Итого: 3	3
Мин. образования	Сектор 2	Подсектор 2.1	Учреждение 2.1.1		4
Мин. культуры	Сектор 3	Подсектор 3.1	Учреждение 3.1.1		
Мин. финансов	Сектор 4	Подсектор 4.1	Учреждение 4.1.1	У. Итого: 10	
Мин. труда	Сектор 5	Подсектор 5.1	Учреждение 5.1.1		
Мин. юстиции	Сектор 6	Подсектор 6.1	Учреждение 6.1.1		
Мин. сельского хозяйства	Сектор 7	Подсектор 7.1	Учреждение 7.1.1		
Мин. промышленности	Сектор 8	Подсектор 8.1	Учреждение 8.1.1		
Мин. транспорта	Сектор 9	Подсектор 9.1	Учреждение 9.1.1		
Мин. связи	Сектор 10	Подсектор 10.1	Учреждение 10.1.1		
Мин. обороны	Сектор 11	Подсектор 11.1	Учреждение 11.1.1		
Мин. иностранных дел	Сектор 12	Подсектор 12.1	Учреждение 12.1.1		
Мин. внутренних дел	Сектор 13	Подсектор 13.1	Учреждение 13.1.1		
Мин. экологии	Сектор 14	Подсектор 14.1	Учреждение 14.1.1		
Мин. архитектуры	Сектор 15	Подсектор 15.1	Учреждение 15.1.1		
Мин. культуры	Сектор 16	Подсектор 16.1	Учреждение 16.1.1		
Мин. культуры	Сектор 17	Подсектор 17.1	Учреждение 17.1.1		
Мин. культуры	Сектор 18	Подсектор 18.1	Учреждение 18.1.1		
Мин. культуры	Сектор 19	Подсектор 19.1	Учреждение 19.1.1		
Мин. культуры	Сектор 20	Подсектор 20.1	Учреждение 20.1.1		
Мин. культуры	Сектор 21	Подсектор 21.1	Учреждение 21.1.1		
Мин. культуры	Сектор 22	Подсектор 22.1	Учреждение 22.1.1		
Мин. культуры	Сектор 23	Подсектор 23.1	Учреждение 23.1.1		
Мин. культуры	Сектор 24	Подсектор 24.1	Учреждение 24.1.1		
Мин. культуры	Сектор 25	Подсектор 25.1	Учреждение 25.1.1		
Мин. культуры	Сектор 26	Подсектор 26.1	Учреждение 26.1.1		
Мин. культуры	Сектор 27	Подсектор 27.1	Учреждение 27.1.1		
Мин. культуры	Сектор 28	Подсектор 28.1	Учреждение 28.1.1		
Мин. культуры	Сектор 29	Подсектор 29.1	Учреждение 29.1.1		
Мин. культуры	Сектор 30	Подсектор 30.1	Учреждение 30.1.1		
Мин. культуры	Сектор 31	Подсектор 31.1	Учреждение 31.1.1		
Мин. культуры	Сектор 32	Подсектор 32.1	Учреждение 32.1.1		
Мин. культуры	Сектор 33	Подсектор 33.1	Учреждение 33.1.1		
Мин. культуры	Сектор 34	Подсектор 34.1	Учреждение 34.1.1		
Мин. культуры	Сектор 35	Подсектор 35.1	Учреждение 35.1.1		
Мин. культуры	Сектор 36	Подсектор 36.1	Учреждение 36.1.1		
Мин. культуры	Сектор 37	Подсектор 37.1	Учреждение 37.1.1		
Мин. культуры	Сектор 38	Подсектор 38.1	Учреждение 38.1.1		
Мин. культуры	Сектор 39	Подсектор 39.1	Учреждение 39.1.1		
Мин. культуры	Сектор 40	Подсектор 40.1	Учреждение 40.1.1		
Мин. культуры	Сектор 41	Подсектор 41.1	Учреждение 41.1.1		
Мин. культуры	Сектор 42	Подсектор 42.1	Учреждение 42.1.1		
Мин. культуры	Сектор 43	Подсектор 43.1	Учреждение 43.1.1		
Мин. культуры	Сектор 44	Подсектор 44.1	Учреждение 44.1.1		
Мин. культуры	Сектор 45	Подсектор 45.1	Учреждение 45.1.1		
Мин. культуры	Сектор 46	Подсектор 46.1	Учреждение 46.1.1		
Мин. культуры	Сектор 47	Подсектор 47.1	Учреждение 47.1.1		
Мин. культуры	Сектор 48	Подсектор 48.1	Учреждение 48.1.1		
Мин. культуры	Сектор 49	Подсектор 49.1	Учреждение 49.1.1		
Мин. культуры	Сектор 50	Подсектор 50.1	Учреждение 50.1.1		
Мин. культуры	Сектор 51	Подсектор 51.1	Учреждение 51.1.1		
Мин. культуры	Сектор 52	Подсектор 52.1	Учреждение 52.1.1		
Мин. культуры	Сектор 53	Подсектор 53.1	Учреждение 53.1.1		
Мин. культуры	Сектор 54	Подсектор 54.1	Учреждение 54.1.1		
Мин. культуры	Сектор 55	Подсектор 55.1	Учреждение 55.1.1		
Мин. культуры	Сектор 56	Подсектор 56.1	Учреждение 56.1.1		
Мин. культуры	Сектор 57	Подсектор 57.1	Учреждение 57.1.1		
Мин. культуры	Сектор 58	Подсектор 58.1	Учреждение 58.1.1		
Мин. культуры	Сектор 59	Подсектор 59.1	Учреждение 59.1.1		
Мин. культуры	Сектор 60	Подсектор 60.1	Учреждение 60.1.1		
Мин. культуры	Сектор 61	Подсектор 61.1	Учреждение 61.1.1		
Мин. культуры	Сектор 62	Подсектор 62.1	Учреждение 62.1.1		
Мин. культуры	Сектор 63	Подсектор 63.1	Учреждение 63.1.1		
Мин. культуры	Сектор 64	Подсектор 64.1	Учреждение 64.1.1		
Мин. культуры	Сектор 65	Подсектор 65.1	Учреждение 65.1.1		
Мин. культуры	Сектор 66	Подсектор 66.1	Учреждение 66.1.1		
Мин. культуры	Сектор 67	Подсектор 67.1	Учреждение 67.1.1		
Мин. культуры	Сектор 68	Подсектор 68.1	Учреждение 68.1.1		
Мин. культуры	Сектор 69	Подсектор 69.1	Учреждение 69.1.1		
Мин. культуры	Сектор 70	Подсектор 70.1	Учреждение 70.1.1		
Мин. культуры	Сектор 71	Подсектор 71.1	Учреждение 71.1.1		
Мин. культуры	Сектор 72	Подсектор 72.1	Учреждение 72.1.1		
Мин. культуры	Сектор 73	Подсектор 73.1	Учреждение 73.1.1		
Мин. культуры	Сектор 74	Подсектор 74.1	Учреждение 74.1.1		
Мин. культуры	Сектор 75	Подсектор 75.1	Учреждение 75.1.1		
Мин. культуры	Сектор 76	Подсектор 76.1	Учреждение 76.1.1		
Мин. культуры	Сектор 77	Подсектор 77.1	Учреждение 77.1.1		
Мин. культуры	Сектор 78	Подсектор 78.1	Учреждение 78.1.1		
Мин. культуры	Сектор 79	Подсектор 79.1	Учреждение 79.1.1		
Мин. культуры	Сектор 80	Подсектор 80.1	Учреждение 80.1.1		
Мин. культуры	Сектор 81	Подсектор 81.1	Учреждение 81.1.1		
Мин. культуры	Сектор 82	Подсектор 82.1	Учреждение 82.1.1		
Мин. культуры	Сектор 83	Подсектор 83.1	Учреждение 83.1.1		
Мин. культуры	Сектор 84	Подсектор 84.1	Учреждение 84.1.1		
Мин. культуры	Сектор 85	Подсектор 85.1	Учреждение 85.1.1		
Мин. культуры	Сектор 86	Подсектор 86.1	Учреждение 86.1.1		
Мин. культуры	Сектор 87	Подсектор 87.1	Учреждение 87.1.1		
Мин. культуры	Сектор 88	Подсектор 88.1	Учреждение 88.1.1		
Мин. культуры	Сектор 89	Подсектор 89.1	Учреждение 89.1.1		
Мин. культуры	Сектор 90	Подсектор 90.1	Учреждение 90.1.1		
Мин. культуры	Сектор 91	Подсектор 91.1	Учреждение 91.1.1		
Мин. культуры	Сектор 92	Подсектор 92.1	Учреждение 92.1.1		
Мин. культуры	Сектор 93	Подсектор 93.1	Учреждение 93.1.1		
Мин. культуры	Сектор 94	Подсектор 94.1	Учреждение 94.1.1		
Мин. культуры	Сектор 95	Подсектор 95.1	Учреждение 95.1.1		
Мин. культуры	Сектор 96	Подсектор 96.1	Учреждение 96.1.1		
Мин. культуры	Сектор 97	Подсектор 97.1	Учреждение 97.1.1		
Мин. культуры	Сектор 98	Подсектор 98.1	Учреждение 98.1.1		
Мин. культуры	Сектор 99	Подсектор 99.1	Учреждение 99.1.1		
Мин. культуры	Сектор 100	Подсектор 100.1	Учреждение 100.1.1		

[illegible][illegible]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.11.2010 № 568-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 22.04.2020 № 856-адм,
от 21.11.2023 № 3313-адм,
от 31.07.2016 № 1546-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития территории под
малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино
города Смоленска

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.06.2025 № 1123-р/адм по инициативе **Солдатенкова С.Л.**

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменена красная линия в точках № 13 - 14 и № 22 - 23 квартала № 17.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2025 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена граница проекта планировки.
2. Откорректированы красные линии квартала № 17.
3. Обновлено топографическая съемка в южной части проекта.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», по инициативе Антышева В.Г.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменена красная линия в точка № 9 и № 11 квартала № 17.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах выполнен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.09.2019 № 2607-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах».

При разработке проекта учитывались основные положения действующих документов генерального плана; иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект планировки территории разработан в границах в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект планировки имеет одну очередь строительства, в которую включается организация земельного участка под улично-дорожную сеть, проведение инженерных коммуникаций, строительство улиц и дорог.

Проект планировки территории - Том I, содержит две части:

- 1) Часть первая - Положения о планировке территории (текстовая часть);
- 2) Часть вторая - Схемы проекта планировки территории (графические материалы).

В процессе подготовки материалов проекта планировки территории выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта содержат обоснование решения задач проекта планировки территории, обоснование мероприятий и предложений по проекту и этапам его выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Цели проекта

Главными целями подготовки проекта планировки и межевания территории являются:

- 1) Комплексное освоение свободной от застройки территории.
- 2) Обеспечение устойчивого развития территории.
- 3) Выделение элементов планировочной структуры.
- 4) Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.
- 5) Создание благоприятных для населения условий проживания.
- 6) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.2. Задачи проекта

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- 1) Проведение комплексного анализа состояния территории.
- 2) Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в целях развития незастроенной территории и повышения ее инвестиционной привлекательности.
- 3) Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих безопасное нахождение населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 4) Обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем строительства новых дорог.
- 5) Строительство новых водопроводных сетей.
- 6) Строительство новых систем электроснабжения.
- 7) Совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых отходов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика жилой застройки

В границах проектирования предполагается разместить 4800 кв. м общей площади в 32 индивидуальных жилых домах коттеджного типа.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектная территория делится на функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона инженерной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения; зона кладбищ; иные зоны (зона природного ландшафта).

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

В границах проектируемой территории возможно размещение 32 индивидуального жилого дома.

Общий объем строительства составляет 4,8 тыс. кв. м общей площади.

Характеристика жилой застройки приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика застройки

Тип застройки	Этажность	Количество			Площадь, кв. м				Население тыс. чел
		Зданий	Квартир		Застройки		Общая		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Индивидуальный жилой дом	1-2	32	1	32	100	3200	150	4800	-

2.2. Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения

Проектом предлагается на территории проектирования строительство детского сада на 140 мест, а также планируется оборудованная детская площадка на земельном участке 67:27:0012104:160.

Образовательная школа и поликлиника размещены на прилегающих территориях в границах нормативной транспортной и пешеходной доступности.

2.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Для стабильной и эффективной работы транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети проектируемой территории, проектом предлагаются следующие мероприятия:

Основные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные показатели транспортной инфраструктуры

Категория улиц	Протяженность, км	
	Сущ. положение	Проект
магистральные улицы районного значения	1,5	-
транспортно-пешеходные	-	3,9
улицы в жилой застройке		1,1
проезды второстепенные		5,0
Итого:	1,5	

2.4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

2.4.1. Водоснабжение

1. Обеспечение водой потребителей проектируемой застройки предусмотрено от существующей (реконструируемой) скважины расположенной на северо-востоке рассматриваемой территории

2. Для водоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 111,1 куб. м/сут, предусмотрена докладка существующих сетей водоснабжения до вновь подключаемых объектов.

3. Проектируемые водопроводные сети, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

2.4.2. Водоотведение: бытовая канализация

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок предусматривается строительство коллектора, прокладываемого на западе территории проектирования. Коллектором стоки направляются на реконструируемые очистные сооружения района «Красный Бор».

2.4.3. Отвод поверхностных вод

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок, на территории проектируемой застройки предусматривается строительство сетей ливневой канализации. На территории жилого района «Анастасьино» предусматривается строительство дождевого коллектора на западе территории проектирования и уличных сетей ливневой канализации, посредством которых поверхностные стоки в объеме 1327 куб. м отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока, располагаемые юго-западнее территории проектирования.

2.4.4. Электроснабжение

1. Электроснабжение потребителей территории проектирования (1,0 МВА) возможно осуществить от существующей ПС «Западная».

2. Распределение электроэнергии предусматривается через три проектируемые трансформаторные подстанции (ТП) 10/0.4 кВ.

2.4.5. Газоснабжение

1. Газоснабжение потребителей проектируемой застройки на территории проекта планировки предусмотрено от двух существующих ШРП и уличной распределительной сети газопроводов низкого давления.

2. В связи с расширением улично-дорожной сети, один ШРП переносится северо-восточнее относительно своего существующего положения.

3. Для газоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 172,1 куб. м/час, предусмотрена докладка существующих газопроводов низкого давления до вновь подключаемых объектов.

4. Проектируемые сети газоснабжения, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

2.4.6. Теплоснабжение

1. Суммарное теплопотребление проектируемой застройки составит 1,059 Гкал/час.

2. Теплоснабжение рассматриваемой территории предполагается от индивидуальных отопительных систем с помощью газа и электроэнергии.

2.4.7. Связь, радиофикация

В проектируемом районе предполагается оборудовать 212 телефонов и 278 радиоточек. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

2. Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на основе устройств абонентского доступа.

2.5. Красные линии (координаты)

Таблица 3 – Координаты поворотных и конечных точек красных линий

№ квартала	№ точки	X	Y
1	1	466835,76	1215807,57
	2	466802,40	1215834,54
	3	466796,72	1215839,38
	4	466776,90	1215887,10
	5	466745,19	1215876,38
	6	466727,81	1215869,41
	7	466695,43	1215856,44
	8	466663,70	1215843,94
	9	466630,12	1215832,04
	10	466645,14	1215788,33
	11	466661,91	1215742,72
	12	466691,90	1215753,20
	13	466721,78	1215765,30
	14	466754,80	1215779,19
	15	466787,81	1215792,03
	16	466799,28	1215795,93
2	1	466658,86	1215730,66
	2	466658,40	1215735,37
	3	466652,35	1215740,82
	4	466639,85	1215785,05
	5	466633,41	1215812,38
	6	466630,81	1215819,07
	8	466626,06	1215830,06

№ квартала	№ точки	X	Y
	9	466592,22	1215821,92
	10	466559,67	1215809,94
	11	466521,79	1215792,69
	12	466530,40	1215765,90
	13	466560,79	1215727,77
	14	466641,74	1215728,02
	15	466656,38	1215730,16
3	1	466662,33	1215941,62
	2	466662,81	1215961,17
	3	466662,96	1216013,28
	4	466659,91	1216043,59
	5	466617,79	1216046,47
	6	466541,78	1216052,95
	7	466531,40	1216053,83
	8	466527,32	1216054,16
	9	466495,95	1216055,67
	10	466495,61	1216053,45
	11	466495,54	1216041,73
	12	466495,89	1216029,32
	13	466497,33	1216014,52
	14	466498,73	1216004,91
	15	466499,97	1215995,16
	16	466503,16	1215981,71
	17	466504,64	1215971,97
	18	466507,80	1215959,94
	19	466518,23	1215907,72
	20	466545,33	1215914,74
	21	466547,90	1215902,09
	22	466584,35	1215907,96
	23	466584,23	1215912,28
	24	466582,43	1215923,98
	25	466619,94	1215933,35
	26	466623,30	1215934,01
4	1	466689,80	1216044,51
	2	466689,22	1216114,56
	3	466680,16	1216114,64
	4	466689,72	1216175,92
	5	466711,75	1216272,78
	6	466718,71	1216323,81
	7	466690,90	1216337,49
	8	466685,02	1216339,35
	9	466640,35	1216343,81
	10	466635,98	1216298,85
	11	466632,71	1216232,16
	12	466632,77	1216228,10
	13	466633,41	1216187,50
	14	466633,57	1216177,58
	15	466633,50	1216175,41
	16	466633,27	1216167,76
	17	466632,85	1216153,81
	18	466650,23	1216120,01
	19	466662,15	1216105,85
	20	466666,05	1216059,69

№ квартала	№ точки	X	Y
5	1	466654,18	1216059,98
	2	466656,12	1216099,25
	3	466653,19	1216106,58
	4	466636,72	1216120,95
	5	466630,53	1216146,31
	6	466629,55	1216150,43
	7	466591,25	1216156,83
	8	466511,28	1216166,85
	9	466493,01	1216183,44
	10	466479,10	1216193,99
	11	466475,26	1216198,22
	12	466468,53	1216222,70
	13	466461,09	1216224,82
	14	466454,68	1216226,65
	15	466452,81	1216227,18
	16	466442,03	1216230,26
	17	466432,38	1216207,92
	18	466422,68	1216185,47
	19	466420,06	1216178,45
	20	466412,21	1216151,18
	21	466409,35	1216144,01
	22	466393,38	1216104,32
	23	466390,56	1216097,30
	24	466389,58	1216094,66
	25	466383,91	1216076,01
	26	466384,94	1216073,12
	27	466412,92	1216071,71
	28	466472,91	1216069,41
	29	466501,61	1216068,70
	30	466504,01	1216068,64
	31	466531,41	1216066,37
	32	466547,35	1216065,09
	33	466586,58	1216063,21
	34	466622,37	1216061,50
6	1	466622,18	1216160,90
	2	466624,77	1216194,95
	3	466624,15	1216227,10
	4	466624,43	1216344,94
	5	466629,32	1216367,74
	6	466601,74	1216381,38
	7	466560,64	1216394,31
	8	466525,14	1216220,79
	9	466531,59	1216219,42
	10	466529,56	1216210,56
	11	466527,33	1216200,87
	12	466520,96	1216173,13
	13	466603,40	1216162,37
7	1	466505,09	1216214,94
	2	466543,92	1216393,78
	3	466524,32	1216395,90
	4	466463,31	1216275,54
	5	466448,91	1216241,79
	6	466447,20	1216238,13

№ квартала	№ точки	X	Y
	7	466472,56	1216230,55
	8	466486,80	1216223,71
8	1	466514,81	1215891,42
	2	466503,87	1215950,80
	3	466498,00	1215974,71
	4	466477,08	1215971,40
	5	466449,13	1215966,98
	6	466424,43	1215963,94
	7	466396,75	1215960,53
	8	466354,10	1215955,28
	9	466357,52	1215928,42
	10	466376,55	1215868,88
	11	466409,18	1215872,39
	12	466424,27	1215875,41
	13	466477,52	1215879,98
	14	466493,79	1215885,62
9	1	466484,60	1215984,10
	2	466485,12	1216022,65
	3	466484,03	1216055,02
	4	466455,53	1216055,78
	5	466433,58	1216056,36
	6	466415,84	1216057,23
	7	466378,96	1216059,44
	8	466369,40	1216016,36
	9	466366,26	1216002,35
	10	466358,53	1215967,90
	11	466406,90	1215973,38
	12	466425,08	1215975,44
	13	466451,06	1215978,82
10	1	466352,86	1215903,25
	2	466350,07	1215914,91
	3	466341,14	1215952,14
	4	466310,33	1215950,68
	5	466297,02	1215950,05
	6	466292,81	1215949,53
	7	466274,09	1215947,67
	8	466232,32	1215943,52
	9	466231,90	1215952,62
	10	466231,90	1215971,35
	11	466231,31	1215988,38
	12	466230,31	1216016,76
	13	466229,55	1216038,67
	14	466232,20	1216067,71
	15	466177,43	1216080,34
	16	466149,67	1216087,07
	17	466117,84	1216095,16
	18	466053,22	1216112,17
	19	465994,25	1216126,79
	20	465988,90	1216102,16
	21	466017,44	1216063,66
	22	466076,48	1216033,15
	23	466095,47	1216031,01
	24	466169,66	1216016,18

№ квартала	№ точки	X	Y
	25	466169,24	1215999,02
	26	466170,19	1215987,99
	27	466182,74	1215908,81
	28	466276,85	1215905,47
11	1	466343,71	1215961,17
	2	466350,26	1215994,73
	3	466354,92	1216018,62
	4	466363,23	1216059,20
	5	466358,62	1216059,58
	6	466343,10	1216060,64
	7	466315,36	1216062,33
	8	466307,11	1216062,47
	9	466279,30	1216064,68
	10	466246,30	1216067,30
	11	466249,90	1215989,32
	12	466250,37	1215955,99
	13	466297,48	1215958,29
	14	466320,03	1215959,69
12	1	466378,07	1216105,74
	2	466384,16	1216119,28
	3	466395,04	1216143,46
	4	466419,56	1216220,04
	5	466441,40	1216269,74
	6	466454,53	1216299,61
	7	466468,39	1216333,32
	8	466492,29	1216390,69
	9	466459,60	1216401,21
	10	466381,57	1216409,73
	11	466378,99	1216409,93
	12	466340,26	1216296,47
	13	466333,18	1216275,58
	14	466322,52	1216243,98
	15	466315,22	1216222,53
	16	466259,14	1216179,36
	17	466257,71	1216170,94
	18	466255,12	1216155,77
	19	466252,34	1216132,81
	20	466249,65	1216097,84
	21	466302,74	1216101,11
	22	466335,43	1216103,12
	23	466350,12	1216104,02
13	1	466267,76	1216210,38
	2	466303,30	1216238,63
	3	466304,71	1216240,06
	4	466305,91	1216241,68
	5	466306,90	1216243,44
	6	466310,13	1216252,11
	7	466324,28	1216293,72
	8	466337,14	1216331,61
	9	466365,64	1216415,51
	10	466302,07	1216412,14
	11	466301,36	1216411,74
	12	466300,73	1216410,97

№ квартала	№ точки	X	Y
	13	466293,20	1216388,78
	14	466280,33	1216350,91
	15	466272,31	1216311,39
	16	466271,05	1216256,65
	17	466270,73	1216249,02
	18	466270,47	1216243,84
	19	466267,63	1216218,17
14	1	466218,00	1216088,73
	2	466222,70	1216112,96
	3	466228,21	1216137,55
	4	466233,45	1216160,91
	5	466236,93	1216178,32
	6	466236,87	1216181,21
	7	466237,28	1216183,45
	8	466193,80	1216213,83
	9	466155,92	1216226,00
	10	466116,75	1216240,13
	11	466114,86	1216240,82
	12	466098,50	1216191,81
	13	466096,04	1216184,61
	14	466070,18	1216194,50
	15	466063,19	1216196,34
	16	466041,28	1216203,09
	17	466038,35	1216200,66
	18	466021,31	1216184,82
	19	466011,41	1216186,44
	20	466003,01	1216189,53
	21	465994,34	1216187,92
	22	465990,48	1216184,75
	23	465981,70	1216170,89
	24	465976,11	1216144,85
	25	465995,31	1216139,22
	26	466014,49	1216134,44
	27	466038,90	1216127,86
	28	466043,09	1216126,88
	29	466044,59	1216126,47
	30	466048,64	1216125,34
	31	466084,47	1216116,93
	32	466097,49	1216114,03
	33	466131,89	1216106,01
	34	466177,32	1216095,66
15	1	466248,58	1216217,96
	2	466256,21	1216333,11
	3	466257,77	1216363,11
	4	466259,50	1216392,12
	5	466259,11	1216398,36
	6	466257,96	1216404,50
	7	466254,86	1216413,36
	8	466248,39	1216425,26
	9	466208,93	1216437,54
	10	466186,84	1216443,12
	11	466181,52	1216443,68
	12	466178,41	1216443,33

№ квартала	№ точки	X	Y
	13	466173,25	1216442,10
	14	466169,38	1216440,21
	15	466164,06	1216436,05
	16	466160,02	1216431,44
	17	466153,34	1216421,74
	18	466144,59	1216408,93
	19	466144,66	1216399,36
	20	466146,03	1216362,26
	21	466146,29	1216355,10
	22	466145,31	1216341,47
	23	466145,62	1216332,41
	24	466145,80	1216266,64
16	1	466092,85	1216193,84
	2	466101,03	1216218,35
	3	466102,79	1216222,13
	4	466112,65	1216251,04
	5	466123,89	1216252,09
	6	466126,52	1216255,89
	7	466126,81	1216259,65
	8	466129,91	1216280,51
	9	466129,90	1216291,90
	10	466130,76	1216343,26
	11	466116,37	1216343,00
	12	466103,64	1216297,88
	13	466098,97	1216281,63
	14	466087,25	1216258,08
	15	466058,60	1216266,04
	16	466014,75	1216252,21
	17	466009,83	1216240,45
	18	466007,99	1216235,87
	19	466003,71	1216227,38
	20	465997,16	1216200,72
	21	466020,81	1216194,94
	22	466027,38	1216202,08
	23	466041,04	1216212,51
	24	466063,60	1216204,39
17	1	465424.75	1216299.11
	2	465452.60	1216296.42
	3	465451.45	1216288.11
	4	465487.30	1216287.52
	5	465490.73	1216283.63
	6	465475.98	1216243.35
	7	465506.36	1216227.86
	8	465533.84	1216214.28
	9	465553.71	1216204.40
	10	465571.62	1216195.46
	11	465591.20	1216185.75
	12	465609.36	1216177.29
	13	465612.97	1216197.03
	14	465623.28	1216195.14
	15	465667.95	1216180.64
	16	465688.97	1216187.83
	17	465688.55	1216183.55

№ квартала	№ точки	X	Y
	16	465750.45	1216191.65
	18	465754.23	1216207.00
	19	465741.38	1216212.30
	20	465762.85	1216265.04
	21	465769.64	1216289.57
	22	465688.97	1216187.83
	23	465726.57	1216294.16
	24	465706.64	1216297.97
	25	465707.86	1216303.40
	26	465674.20	1216311.69
	27	465672.59	1216312.07
	28	465641.57	1216319.28
	29	465630.48	1216320.53
	30	465596.34	1216329.74
	31	465594.23	1216330.76
	32	465564.47	1216337.17
	33	465564.19	1216336.25
	34	465562.67	1216336.55
	35	465542.41	1216334.82
	36	465514.54	1216341.52
	37	465510.61	1216339.42
	38	465497.45	1216338.63
	39	465495.24	1216331.27
	40	465459.80	1216341.90
	41	465439.10	1216347.29
	42	465424.70	1216351.48
	43	465421.65	1216341.55
	44	465416.37	1216304.08

3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4 – Показатели территории

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки	кв. м	565815
2	Площадь застройки, в том числе:	кв. м	18238
2.1	Площадь индивидуальной жилой застройки (существующая)	кв. м	15038
2.2	Площадь индивидуальной жилой застройки (планируемая)	кв. м	3200
2.3	Коэффициент застройки	-	0,07
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	0,08
3	Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:	кв. м	28552
3.1	Общая площадь индивидуальных жилых домов (существующая)	кв. м	23752
3.2	Общая площадь индивидуальных жилых домов (планируемая)	кв. м	4800
4	Площадь зеленых насаждений в границах участка	кв. м	211125
5	Численность населения	чел.	-
	Транспортная инфраструктура		
6	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	км	6,5
6.1	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	1,5
6.2	Улицы в жилой застройке	км	3,9
6.3	Проезды второстепенные	км	1,1
7	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение	куб. м/сут	111,1
7.2	Водоотведение	куб. м/сут	111,1
7.3	Электроснабжение	кВт	619,13
7.4	Газоснабжение	куб. м/час	172,1