



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# РЕШЕНИЕ

10-я сессия VII созыва

от 29.06.2026 № 158

О внесении изменений в решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334 «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска» и утвержденное им Положение

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334 «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска» и утвержденное им Положение следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. В Положении:

1.2.1. В пункте 1.6 раздела 1 слова «управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города» заменить словами «Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В абзаце шестом пункта 2.1 слова «а также акций, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «а также акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности».

1.2.2.2. В пункте 2.2:

– в абзаце втором слова «акций, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности»;

– в абзаце третьем слова «за исключением акций, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «за исключением акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности»;

– в абзаце пятом слова «продажи без объявления цены» заменить словами «продажи по минимально допустимой цене»;

– абзац девятый изложить в следующей редакции:

«– разработка в соответствии с действующим законодательством условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр;».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.2 слова «акций, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности».

1.2.3.2. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Прогнозный план состоит из разделов, содержащих перечни:

– муниципальных унитарных предприятий с указанием их характеристик;

– акций акционерных обществ с указанием их характеристик;

– долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью с указанием их характеристик;

– иного муниципального имущества с указанием характеристик, предполагаемых сроков приватизации и ожидаемой цены продажи данного имущества.».

1.2.3.3. Подпункт 3.11.2 пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11.2. Для акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности:

а) наименование и местонахождение акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью;

б) долю принадлежащих городу Смоленску акций в общем количестве акций акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащую городу Смоленску;

в) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества, размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащей приватизации.».

1.2.3.4. Пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Администрация города ежегодно не позднее 1 марта представляет в Смоленский городской Совет отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год. Отчет о выполнении прогнозного плана должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ и иного муниципального имущества с указанием способа, даты и цены сделки приватизации, причин его невыполнения (выполнения не в полном объеме).».

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. В абзаце двенадцатом пункта 4.3 слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.4.2. В абзацах первом и втором пункта 4.9 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

1.2.5. Пункт 5 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«5) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;».

1.2.6. В разделе 7:

1.2.6.1. В пункте 7.1 слова «с управлением культуры Администрации города» исключить.

1.2.6.2. В абзаце третьем пункта 7.7 слова «представители Департамента Смоленской области по культуре и туризму» заменить словами «представители органов, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия».

1.2.6.3. Дополнить пунктом 7.11 следующего содержания:

«7.11. Положения настоящего раздела применяются с учетом особенностей приватизации отдельных видов имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.2.7. В разделе 8:

1.2.7.1. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условиях, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 8.2.9 настоящего раздела;

2) арендуемое движимое имущество включено в Перечень, в указанном Перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 8.2.9 настоящего раздела;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном подпунктом 8.2.8 или 8.2.9 настоящего раздела, – на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.2.7.2. В пункте 8.2:

– в подпункте 8.2.2 слова «проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества» заменить словами «проекты договоров купли-продажи такого имущества»;

– в подпункте 8.2.3 слова «отчуждение недвижимого имущества» заменить словами «отчуждение движимого и недвижимого имущества»;

– подпункт 8.2.8 изложить в следующей редакции:

«8.2.8. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным пунктом 8.1 настоящего раздела требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в Администрацию города заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в Перечень.»;

– подпункт 8.2.9 изложить в следующей редакции:

«8.2.9. Заявитель по своей инициативе вправе направить в Администрацию города заявление в отношении имущества, включенного в Перечень, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества в Перечне отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

– в подпункте 8.2.14<sup>1</sup> слово «(или)» заменить словами «пользовании или».

1.2.8. В разделе 9:

1.2.8.1. В пункте 9.1 слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.8.2. Пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.».

1.2.9. По тексту приложений № 1 – 3 к Положению слова «управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже заменить словами «Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета

А.В. Овсянкин

Глава  
города Смоленска

А.А. Новиков