



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2026 № 742-р/адм

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 66, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина общей площадью 51328 кв. м не позднее 2 месяцев с момента принятия настоящего распоряжения.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку, организацию и проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы 2-я Киевская – 2-го Киевского переулка – проспекта Гагарина в форме конкурса.

3. Установить задаток за участие в торгах в размере 5% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о

комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам конкурса в размере не менее 438 744 600 руб.

4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.smoladmin.ru>.

5. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

5.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 8 774 892 000 руб.

5.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов – до 31.12.2030 года;

5.3. Предельный срок выполнения работ по расселению аварийных домов в границах комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения – до 01.07.2027 года;

5.4. Строительство детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 100 мест на отдельном земельном участке с последующей передачей объекта в муниципальную собственность города Смоленска в порядке, установленном ст. 1.1 областного закона от 09.06.2015 № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

6. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по строительству и архитектуре в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков