



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2026 № 741-р/адм

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 66, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина города Смоленска, площадью 7851 кв. м не позднее 2 месяцев с момента принятия настоящего распоряжения.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку, организацию и проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улицы Бакунина города Смоленска в форме конкурса.

3. Установить задаток за участие в торгах в размере 10% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам конкурса в размере не менее 134 254 512 руб.

4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.smoladmin.ru>.

5. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

5.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 1 342 545 120 руб.;

5.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов – до 31.12.2028 года;

5.3. Передача в собственность муниципального образования города Смоленска жилых помещений в объеме не менее 6 % общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предполагается в границах комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений;

5.4. Предельный срок выполнения работ по расселению аварийного дома по ул. Бакунина, д. 2А – до 31.12.2027 года.

6. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по строительству и архитектуре в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.