



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026 № 483-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Полковника Гришина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, муниципальным контрактом от 05.12.2023 № 0163300029423000742, на основании протокола публичных слушаний от 03.03.2026 № 801, заключения о результатах публичных слушаний от 12.03.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Полковника Гришина в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Полковника Гришина в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

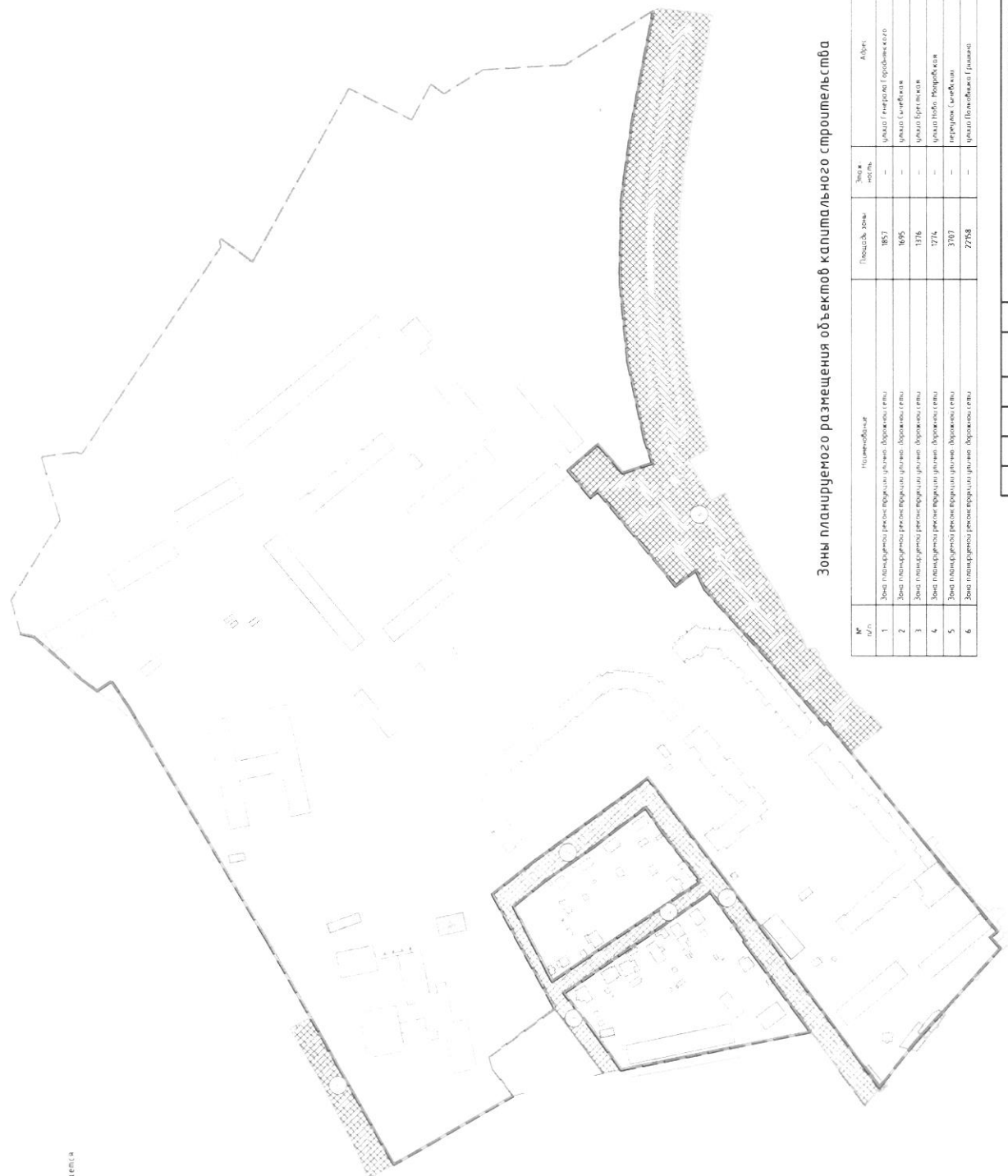
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.04.2026 № 483-адм

Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработывается проект планировки
- красные линии
- жилые зоны
- склады и гаражи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автомобильный транспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты лечебных учреждений
- существующие объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- резервные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии существующих элементов планировочной структуры



Зоны планировочного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Подомебельные	Площадь, кв. м	Зона в собственности	Адрес
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1857	—	улица Героя Гродненского
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1895	—	улица Сельская
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1316	—	улица Брестская
4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1274	—	улица Набо, Моряковская
5	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	3707	—	перекресток Сельской
6	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	2798	—	улица Волжская Граница

Муниципальный контракт №06330007/н/230004/2			
Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Лавочна - улицы Брестской - улицы Героя Гродненского - по границе территории по плану № 11 - улицы Полянская Граница			
Изм.	Фол. чл.	Лист	№ док.
Директор	Генеральный директор	Подп.	Дата
Разработчик	Генеральный директор	Подп.	Дата
Проект планировки территории		Лист	Листов
Основания (утверждения) часть		№ПТ	2
Чертеж (объект, участок, земельный участок, кадастровый номер участка, кадастровый номер территории, кадастровый номер территории, кадастровый номер территории)		000: БИЮИЧ	2

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической Съемке № 1500, выполненной отделом геодезических измерений ООО «БИЮИЧ» в 2023 г.
 2. Система координат МСК 67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19 04. 2016 № 183-арч

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Полковника Гришина.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 28,16 га;
- в красных линиях – 25,3 га.

Расчетная численность населения – 3601 чел. (согласно среднему расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв. м/чел региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

- Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 281644 кв. м и состоит из восьми кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013342, 67:27:0013310, 67:27:0013313, 67:27:0013309, 67:27:0013315, 67:27:0013312, 67:27:0013311, 67:27:0013314 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	28,16	100	28,16	100
1	территория жилой застройки	га	8,5	30,1	12,8	45,3
2	участки школ	га	4,5	15,9	4,6	16,3
3	участки дошкольных организаций	га	0,0	0	0,0	0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	0,7	0,2	0,7
5	Участки объектов общественно-делового значения	га	3,3	11,7	3,4	12,0
6	Участки производственной застройки	га	0,0	0	0,0	0
7	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,0	0	0,0	0
8	автостоянки для временного хранения	га	0,0	0	0,0	0
9	территория общего пользования	га	0,0	0	8,7	30,8
9.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,0	0	0,4	1,4
9.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,0	0	2,5	8,8
10	прочие территории	га	11,76	41,6	0,0	0

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3 = 0,09$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з} = 0,55$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 55 %. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства № 1 - 6).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1).

Площадь зоны – 1857 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2).

Площадь зоны – 1695 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3).

Площадь зоны – 1376 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4).

Площадь зоны – 1274 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5).

Площадь зоны – 3707 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не

распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 6).

Площадь зоны – 22158 кв. м.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, административные здания, учреждения по обслуживанию населения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты, обслуживающие автотранспорт, образовательные учреждения.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Таблица 2. Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

№ ОКС	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во	Этажность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Кадастровый номер ОКС
1	2	3	4	5	6	7
Жилые здания						
6	6	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0013310:1	67:27:0013310:17
7	7	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0013310:2	67:27:0013310:25
8	8	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0013310:3	67:27:0013310:21
9	24	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:4	67:27:0013310:23
10	25	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:8	67:27:0013310:22
11	23	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0013310:13	67:27:0013310:20
12	9	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:14	67:27:0013310:26
13	20	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:12	67:27:0013310:18
15	21	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:10	67:27:0013310:19
16	19	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:9	67:27:0013310:24

1	2	3	4	5	6	7
17	18	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013310:15	67:27:0013310:27
18	28	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0013309:1	
20	44	Многоквартирный жилой дом	1	9	-	
22	47	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013312:1	67:02:0010204:178 67:27:0013312:19
23	45, 46	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0013312:27	
24	48	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013312:2	67:27:0013312:21
25	61	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013311:1	67:27:0013311:25
26	51	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013312:4	67:27:0013312:20
27	53	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013312:9	67:27:0014035:20
28	52	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013312:8	67:27:0014037:33
29	55	индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013311:6	67:27:0014312:30
30	57	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013311:5	67:27:0013311:24
31	58	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013311:16	67:27:0014326:115
32	59	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013311:17	67:27:0013320:580
33	60	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013311:18	67:27:0013311:26
34	62	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013311:7	67:27:0013311:22
36	65	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013311:8	67:27:0013308:27
37	64	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0013311:9	67:27:0013308:26
40	36	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0013315:2	
44	30	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0000000:2202	67:27:0013315:495
45	32	Многоквартирный жилой дом	1	9	67:27:0013315:3	67:27:0013315:44
47	35	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013315:1	67:27:0013315:916
Административные здания, учреждения по обслуживанию населения						
1	1	Здание школы №36	1	3	67:27:0013309:3	67:27:0013309:306
4	4	Здание школы №32	1	4	67:27:0013309:4	67:27:0013309:12
38	39, 89	Здание магазина	1	1	67:27:0013315:37	67:27:0012712:53
39	38	Здание магазина	1	1	67:27:0013315:31	
43	41	Магазин	1	1	67:27:0013315:33	

1	2	3	4	5	6	7
46	34	Встроенно-пристроенный магазин	1	1	67:27:0013315:36	67:27:0013315:701
48	37, 78, 94, 95	Магазин	1	1	67:27:0013315:26, 67:27:0013315:31	67:27:0020422:282

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 1260350 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,6 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 5,9 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,5 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 432120 куб. м/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,0 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 1728 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 9,3 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,2 км.

3.1.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 810225 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков 54015 кг в год.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

улица Генерала Городнянского (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

улица Ново-Мопровская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

улица Сычевская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

переулок Сычевский (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

улица Полковника Гришина (магистральная улица районного значения планируемая):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 50 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40 м.

улица Брестская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 кв. м на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 3601 человек составляет 1260 единиц.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки емкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,0	2,0
1	магистральные улицы районного значения	км	0,5	0,5
2	улицы и дороги местного значения	км	0,7	0,7
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	0,8	0,8
3	проезды	км	0,2	0,2

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	126
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	4

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Таблица 5. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 3601 чел.	Место размещения объекта
1	2	3	4
Дошкольные организации, место	500	191	МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная шапочка» (вместимость 273 мест); МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют» (вместимость 307 мест, фактическое количество – 285 мест)
Общеобразовательные учреждения, место	500	324	МБОУ «СШ № 36» (вместимость 1176 мест, фактическое количество – 793 мест); МБОУ «СШ № 15» (вместимость 625 мест)
Предприятия торговли, кв. м торговой площади, в том числе:	500	360	
продовольственными товарами		252	ул. Чернышевского, 5; ул. Маршала Еременко, 2; ул. Лавочкина, 62
непродовольственными товарами		108	ул. Лавочкина, 62
Предприятия общественного питания, место	500	29	ул. Лавочкина, 51/1

1	2	3	4
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	7	ул. Лавочкина, 51/1; ул. Белинского, 1а
Аптеки, объект	500	1	ул. Лавочкина, 52
Отделения связи, объект	500	1	ул. Лавочкина, 54/1
Филиалы банков, операционное место	500	1	в смежном квартале: ул. Маршала Еременко, 26
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	750	180	в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола	750	108	в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	750	36	в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	в объектах обслуживания

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети территории в 1 этап.

Срок перспективного развития в соответствии с генеральным планом определен до 2035 года.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.04.2026 № 483-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли — Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешения использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Школа	22313	67:27:0013309	<p>Вариант 1: 1) Снятие с учета земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0013309:9;</p> <p>2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013309:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 21473 кв. м);</p> <p>3) Перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013309:4 (площадь 22313 кв. м).</p> <p>Вариант 2: 1) Снятие с учета земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0013309:9;</p> <p>2) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013309:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку № 2 путем частного сервитута
4	Дошкольное, начальное и среднее образование	Школа	23369	67:27:0013309	<p>Вариант 1: 1) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013309:4</p>	Через земельный участок

1	2	3	4	5	6	7
	общее образование (3.5.1)				<p>номером 67:27:0013309:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 24206 кв. м);</p> <p>2) Перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013309:3 (площадь 23369 кв. м). Вариант 2: 1) Снятие с учета земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0013309:9; 2) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013309:3 и 67:27:0013309:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	осуществляется доступ к земельному участку № 3 путем частного сервитута
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2786	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3387	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4070	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7872	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:14 и земель, находящихся в государственной	

1	2	3	4	5	6	7
					или муниципальной собственности	
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6	67:27:0013342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	4	67:27:0013342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	1	67:27:0013342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	1	67:27:0013342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
16	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2399	67:27:0013342	1) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	17539	67:27:00000000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2680	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5719	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:9 и земель, находящихся в государственной	

1	2	3	4	5	6	7
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартир- ный жилой дом	4068	67:27:0013310	или муниципальной собственности Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартир- ный жилой дом	2877	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартир- ный жилой дом	5058	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартир- ный жилой дом	4713	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартир- ный жилой дом	4850	67:27:0013310	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013310:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартир- ный жилой дом	11761	67:27:0013309	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013309:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартир- ный жилой дом	8105	67:27:0000000	1) Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:426; 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2202 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1344	67:27:0013311 67:27:0013309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
32	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8126	67:27:0013315	1 Вариант) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013315:3 и 67:27:0013315:36; 2 Вариант) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
34	Магазины (4.4)	Магазин	1324	67:27:0013315	1 Вариант. 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 Вариант. 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013315:3 и 67:27:0013315:36; 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:36	
35	Среднеэтажная жилищная застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2004	67:27:0013315	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
36	Среднеэтажная жилищная застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2278	67:27:0013315	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	40	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:26	
39	Благоустройство	Магазин	99	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:26	

1	2	3	4	5	6	7
	территории (12.0.2)	«Лаваш»			номером 67:27:0013315:37	
44	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6160	67:27:0013315	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
45	Блокированная жилищная застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	542	67:27:0013312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
46	Блокированная жилищная застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	526	67:27:0013312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013312:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1227	67:27:0013312	1) Объединения земельных участков с кадастровым номером 67:27:0013312:22 и 67:27:0013312:2; 2) Перераспределение земельного участка образованного в результате первого этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1155	67:27:0013312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Улично-дорожная сеть	517	67:27:0013312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	711	67:27:0013312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013312:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
52	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	839	67:27:0013312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013312:8 и земель, находящихся в государственной	

1	2	3	4	5	6	7
	строительства (2.1)* Для				или муниципальной собственности	
53	индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальны й жилой дом	831	67:27:0013312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	3640	67:27:0013315	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальны й жилой дом	764	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальны й жилой дом	649	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальны й жилой дом	1016	67:27:0013311	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:16; 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальны й жилой дом	1020	67:27:0013311	1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:17; 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
60	Для	Индивидуальны	616	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с	

1	2	3	4	5	6	7
	индивидуального жилищного строительства (2.1)*	й жилой дом			кадастровым номером 67:27:0013311:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	856	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	705	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5515	67:27:0013315	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1683	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
65	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3009	67:27:0013311	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013311:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7703	67:27:0013342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7284	67:27:0013309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	745	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
					собственности	
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1857	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1792	67:27:0013310	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	20547	67:27:0013342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1695	67:27:0013309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	16176	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2938	67:27:0013310	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	8790	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
76	Благоустройство территории (12.0.2)	-	642	67:27:00000000	1) Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:426; 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2202 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 3) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
77	Обеспечение занятий	Спортивный зал	758	67:27:0013310	Образование из земель, находящихся в	

1	2	3	4	5	6	7
	спортом в помещениях (5.1.2)				государственной или муниципальной собственности	
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	19	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:921	
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1899	67:27:0013315	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	105	67:27:0013315	1) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
81	Благоустройство территории (12.0.2)	-	198	67:27:0013315	1 Вариант. 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 Вариант. 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013315:3 и 67:27:0013315:36; 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:36.	
83	Благоустройство территории (12.0.2)	-	16	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:696.	
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	47	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:696.	

1	2	3	4	5	6	7
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Магазин «Лаваш»	61	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:37	
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	235	67:27:0013309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
91	Благоустройство территории (12.0.2)	–	25	67:27:0013312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
92	Благоустройство территории (12.0.2)	–	201	67:27:0013311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
94	Благоустройство территории (12.0.2)	–	34	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:921	
95	Благоустройство территории (12.0.2)	–	50	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:26	
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	11	67:27:0013315	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013315:921	
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1271	67:27:0013311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
98	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1170	67:27:0013309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

*Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	2	3
16	Благоустройство территории (12.0.2)	2399
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1344
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
38	Благоустройство территории (12.0.2)	46
39	Благоустройство территории (12.0.2)	99
50	Благоустройство территории (12.0.2)	517
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6631
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5515
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7703
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7284
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	745
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1857
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1792
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20547
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1695
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16176
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2938
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8790
76	Благоустройство территории (12.0.2)	642
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1899
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	105
81	Благоустройство территории (12.0.2)	198
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	56

1	2	3
83	Благоустройство территории (12.0.2)	16
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
86	Благоустройство территории (12.0.2)	9
87	Благоустройство территории (12.0.2)	7
88	Благоустройство территории (12.0.2)	28
89	Благоустройство территории (12.0.2)	61
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	235
91	Благоустройство территории (12.0.2)	25
92	Благоустройство территории (12.0.2)	201
93	Благоустройство территории (12.0.2)	6
94	Благоустройство территории (12.0.2)	34
95	Благоустройство территории (12.0.2)	50
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1271
98	Благоустройство территории (12.0.2)	1170

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S = 281801 кв. м				
Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462896.17	1219625.70	27.42	142° 45' 49"
2	462874.34	1219642.29	11.71	47° 42' 24"
3	462882.22	1219650.95	1.95	326° 32' 33"
4	462883.85	1219649.88	8.46	47° 0' 41"
5	462889.62	1219656.07	0.93	329° 6' 39"
6	462890.41	1219655.59	36.02	49° 22' 47"
7	462913.86	1219682.93	1.23	166° 15' 10"
8	462912.66	1219683.22	8	51° 4' 59"
9	462917.69	1219689.45	2.55	104° 44' 38"
10	462917.04	1219691.92	4.46	51° 17' 2"
11	462919.83	1219695.40	0.32	51° 13' 32"
12	462920.03	1219695.65	5.77	350° 13' 40"
13	462925.72	1219694.67	11.08	67° 45' 4"
14	462929.91	1219704.92	9.97	52° 27' 47"
15	462935.99	1219712.83	17.26	63° 59' 4"
16	462943.56	1219728.34	0.32	152° 38' 59"
17	462943.27	1219728.49	22.05	57° 15' 37"
18	462955.20	1219747.04	45.02	63° 17' 54"
19	462975.43	1219787.26	13.43	69° 19' 56"
20	462980.17	1219799.83	10.88	330° 1' 12"
21	462989.60	1219794.39	7.5	60° 21' 34"
22	462993.31	1219800.91	24.06	61° 7' 15"
23	463004.93	1219821.98	0.91	152° 35' 33"
24	463004.12	1219822.40	14.54	152° 46' 58"
25	462991.19	1219829.05	0.95	69° 19' 56"
26	462991.53	1219829.94	10.08	73° 2' 22"
27	462994.47	1219839.58	25.47	75° 25' 25"
28	463000.88	1219864.23	25.48	78° 47' 45"
29	463005.83	1219889.22	25.46	82° 12' 49"
30	463009.28	1219914.45	25.48	85° 35' 15"
31	463011.24	1219939.85	25.47	88° 59' 16"
32	463011.69	1219965.32	25.47	92° 23' 6"
33	463010.63	1219990.77	25.47	95° 47' 28"
34	463008.06	1220016.11	25.48	99° 10' 13"
35	463004.00	1220041.26	17.01	100° 56' 48"
36	463000.77	1220057.96	63.49	100° 56' 42"
37	462988.71	1220120.30	37.11	7° 38' 4"
38	463025.50	1220125.23	57.6	328° 35' 21"
39	463074.66	1220095.21	15.67	327° 40' 9"
40	463087.90	1220086.83	55.71	356° 45' 31"
41	463143.52	1220083.68	30.76	328° 40' 54"

1	2	3	4	5
42	463169.80	1220067.69	11	35° 54' 4"
43	463178.71	1220074.14	27.27	298° 25' 34"
44	463191.69	1220050.16	47	26° 44' 18"
45	463233.66	1220071.30	133.21	299° 0' 38"
46	463298.26	1219954.81	26.4	36° 34' 28"
47	463319.47	1219970.54	1.93	300° 13' 11"
48	463320.44	1219968.87	4.04	257° 34' 43"
49	463319.57	1219964.92	167.49	304° 0' 32"
50	463413.25	1219826.08	4.02	18° 23' 46"
51	463417.06	1219827.35	23.51	352° 26' 14"
52	463440.37	1219824.25	44.36	253° 16' 19"
53	463427.60	1219781.77	62.85	301° 45' 9"
54	463460.68	1219728.32	23.88	254° 36' 1"
55	463454.34	1219705.30	9.31	193° 11' 2"
56	463445.28	1219703.18	20.84	221° 54' 49"
57	463429.77	1219689.26	1	150° 51' 48"
58	463428.90	1219689.74	4.44	229° 38' 21"
59	463426.02	1219686.36	16.47	223° 7' 49"
60	463414.00	1219675.10	28.26	216° 35' 54"
61	463391.31	1219658.25	17.67	222° 23' 6"
62	463378.26	1219646.34	17.65	233° 59' 13"
63	463367.88	1219632.06	1.33	210° 59' 52"
64	463366.74	1219631.38	140.3	239° 26' 33"
65	463295.42	1219510.56	72.58	240° 17' 53"
66	463259.45	1219447.52	14.88	331° 1' 40"
67	463272.47	1219440.31	0.89	325° 3' 38"
68	463273.20	1219439.80	40.85	239° 43' 53"
69	463252.61	1219404.52	53.57	242° 45' 38"
70	463228.09	1219356.89	19.48	247° 56' 1"
71	463220.77	1219338.83	112.64	150° 11' 54"
72	463123.02	1219394.82	23.29	52° 9' 3"
73	463137.31	1219413.21	8.2	74° 47' 38"
74	463139.46	1219421.12	54.67	143° 35' 59"
75	463095.46	1219453.56	54.75	233° 0' 9"
76	463062.51	1219409.83	12.23	168° 33' 41"
77	463050.53	1219412.25	7.55	222° 45' 46"
78	463044.99	1219407.13	75.37	169° 38' 34"
79	462970.85	1219420.68	7.43	78° 19' 23"
80	462972.35	1219427.96	50.23	168° 37' 52"
81	462923.10	1219437.86	61.7	233° 29' 29"
82	462886.40	1219388.27	13.48	128° 21' 37"
83	462878.04	1219398.84	2.01	232° 27' 28"
84	462876.81	1219397.24	7.5	141° 29' 43"
85	462870.94	1219401.91	3.77	52° 28' 27"
86	462873.24	1219404.90	31.43	128° 22' 45"
87	462853.72	1219429.54	8.37	132° 10' 7"
88	462848.10	1219435.74	4.01	218° 22' 38"
89	462844.96	1219433.25	9.16	128° 20' 49"
90	462839.28	1219440.43	1.16	187° 25' 53"
91	462838.13	1219440.28	1.99	128° 28' 49"
92	462836.89	1219441.84	1.18	69° 6' 8"
93	462837.31	1219442.94	8.15	128° 22' 28"

1	2	3	4	5
94	462832.25	1219449.33	2.63	38° 25' 56"
95	462834.31	1219450.97	8.32	132° 10' 7"
96	462828.73	1219457.13	1.7	228° 53' 37"
97	462827.61	1219455.85	2.7	138° 9' 17"
98	462825.60	1219457.65	1.98	48° 54' 51"
99	462826.90	1219459.15	20.04	132° 10' 7"
100	462813.45	1219474.00	2.57	220° 20' 21"
101	462811.49	1219472.33	4.5	129° 59' 7"
102	462808.60	1219475.78	2.4	43° 27' 37"
103	462810.34	1219477.43	17.64	132° 9' 55"
104	462798.50	1219490.50	4.42	139° 33' 12"
105	462795.14	1219493.37	0.8	229° 33' 13"
106	462794.62	1219492.76	5.49	140° 1' 15"
107	462790.41	1219496.29	2.51	230° 1' 8"
108	462788.80	1219494.37	1.7	139° 32' 43"
109	462787.51	1219495.47	3.3	50° 10' 20"
110	462789.62	1219498.00	6.99	139° 49' 23"
111	462784.28	1219502.51	0.61	96° 32' 48"
112	462784.21	1219503.12	2	184° 52' 57"
113	462782.22	1219502.95	3	94° 35' 21"
114	462781.98	1219505.94	1.99	5° 31' 39"
115	462783.96	1219506.13	0.6	95° 31' 41"
116	462783.90	1219506.73	3	49° 43' 48"
117	462785.84	1219509.02	8	320° 1' 13"
118	462791.97	1219503.88	1.19	50° 26' 25"
119	462792.73	1219504.80	2	319° 51' 52"
120	462794.26	1219503.51	2	229° 53' 57"
121	462792.97	1219501.98	5.59	320° 9' 18"
122	462797.26	1219498.40	1.01	230° 37' 50"
123	462796.62	1219497.62	1.54	320° 0' 15"
124	462797.80	1219496.63	6.33	48° 13' 51"
125	462802.01	1219501.35	10.5	140° 23' 49"
126	462793.92	1219508.05	5.57	46° 40' 26"
127	462797.74	1219512.10	7.97	136° 31' 20"
128	462791.96	1219517.58	3.76	48° 19' 43"
129	462794.46	1219520.39	5.65	6° 42' 35"
130	462800.07	1219521.05	4	316° 37' 9"
131	462802.98	1219518.30	18.55	42° 12' 11"
132	462816.72	1219530.76	2.42	138° 51' 31"
133	462814.90	1219532.35	39.36	50° 56' 57"
134	462839.70	1219562.92	3.48	143° 31' 30"
135	462836.90	1219564.99	5.49	53° 49' 9"
136	462840.14	1219569.42	7.91	323° 47' 48"
137	462846.52	1219564.75	78.62	50° 50' 3"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.04.2026 № 483-адм

Чертеж межевания территории

