



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026 № 42-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.07.2023 № 2013-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 10.11.2025 № 2009-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.07.2023 № 2013-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска», изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.07.2023 № 2013-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 29.04.2026 № 782-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СМОЛЯНИНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П2 – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска разработан **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 10.11.2025 № 2009-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смолянинова – по границе территориальной зоны П2 – по границе города Смоленска» по инициативе **ООО «Гарант-Холдинг»**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Внесены сведения земельного участка № 2 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Аннулированы возможные способы образования земельного участка.
2. Внесены сведения земельного участка № 5 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. Аннулированы возможные способы образования земельного участка.
3. Внесены сведения земельного участка № 4 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости. В целях устранения реестровой ошибки уточнен способ образования земельного участка. Площадь земельного участка изменилась с 7463 кв. м на 7765 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка № 4 по проекту «Склад (6.9)». Добавлено обоснование увеличения земельного участка № 4.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования земельного участка	Категория земли	Примечание
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	1431	67:27:0031006	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	-
4	Склад (6.9)	7765	67:27:0031006	Образование: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031006:97 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Смотри раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 4

Увеличение площади земельного участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выбрано в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также для рационального использования земельного участка (статья 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации). Конфигурация образуемого земельного участка № 4 выбрана с учетом сложившегося землепользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования земельного участка	Категория земли
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8122	67:27:0031006	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**4. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Ведомость координат поворотных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	2	3	4	5
н1			459605,96	1226808,28
	267° 06' 52"	12,32		
н2			459605,34	1226795,98
	220° 27' 03"	15,69		
н3			459593,4	1226785,8
	193° 07' 15"	58,15		
н4			459536,77	1226772,6
	213° 26' 31"	8,96		
н5			459529,29	1226767,66
	123° 33' 50"	12,59		
н6			459522,33	1226778,15
	216° 02' 08"	5,22		
н7			459518,11	1226775,08
	216° 07' 45"	20,27		
н8			459501,74	1226763,13
	216° 16' 31"	121,01		
н9			459404,18	1226691,53
	304° 28' 26"	8,52		
н10			459409	1226684,51
	219° 01' 11"	55,45		
н11			459365,92	1226649,6
	126° 34' 26"	36		
н12			459344,47	1226678,51
	215° 52' 52"	10,08		
н13			459336,3	1226672,6
	229° 51' 48"	21,94		
н14			459322,16	1226655,83
	88° 10' 59"	137,51		
н15			459326,52	1226793,27
	92° 57' 18"	45,39		
н16			459324,18	1226838,6
	82° 21' 58"	21,23		
н17			459327	1226859,64
	79° 58' 11"	23,89		
н18			459331,16	1226883,16
	33° 43' 42"	99,92		
н19			459414,26	1226938,64
	33° 44' 28"	99,7		
н20			459497,17	1226994,02
	356° 42' 30"	111,46		
н21			459608,45	1226987,62
	356° 36' 44"	130,64		

1	2	3	4	5
н22			459738,86	1226979,9
	288° 50' 14"	63,52		
н23			459759,37	1226919,78
	291° 38' 31"	62,07		
н24			459782,26	1226862,09
	211° 33' 57"	21,55		
н25			459763,9	1226850,81
	225° 15' 33"	18,77		
н26			459750,69	1226837,48
	231° 41' 06"	21,02		
н27			459737,66	1226820,99
	216° 36' 14"	12,49		
н28			459727,63	1226813,54
	134° 09' 22"	60,97		
н29			459685,16	1226857,28
	211° 44' 40"	93,13		
н1			459605,96	1226808,28
Площадь: 87586,848 кв. м Периметр: 1409,46 м				

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.07.2023 № 2013-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 29.04.2026 № 782-адм)

Чертеж межевания территории

