



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026 № 605-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 712-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжениями Администрации города Смоленска от 08.07.2024 № 251-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории», от 30.01.2025 № 119-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда –

территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории», на основании протокола публичных слушаний от 16.02.2026 № 791, заключения о результатах публичных слушаний от 20.02.2026, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 712-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 08.10.2021 № 2602-адм, от 13.12.2022 № 3633-адм, от 27.04.2024 № 1057-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 712-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 08.10.2021 № 2602-адм,
от 13.12.2022 № 3633-адм,
от 27.04.2024 № 1057-адм,
от 03.04.2026 № 605-адм)

Чертежи планировки территории



Проект планировки территории

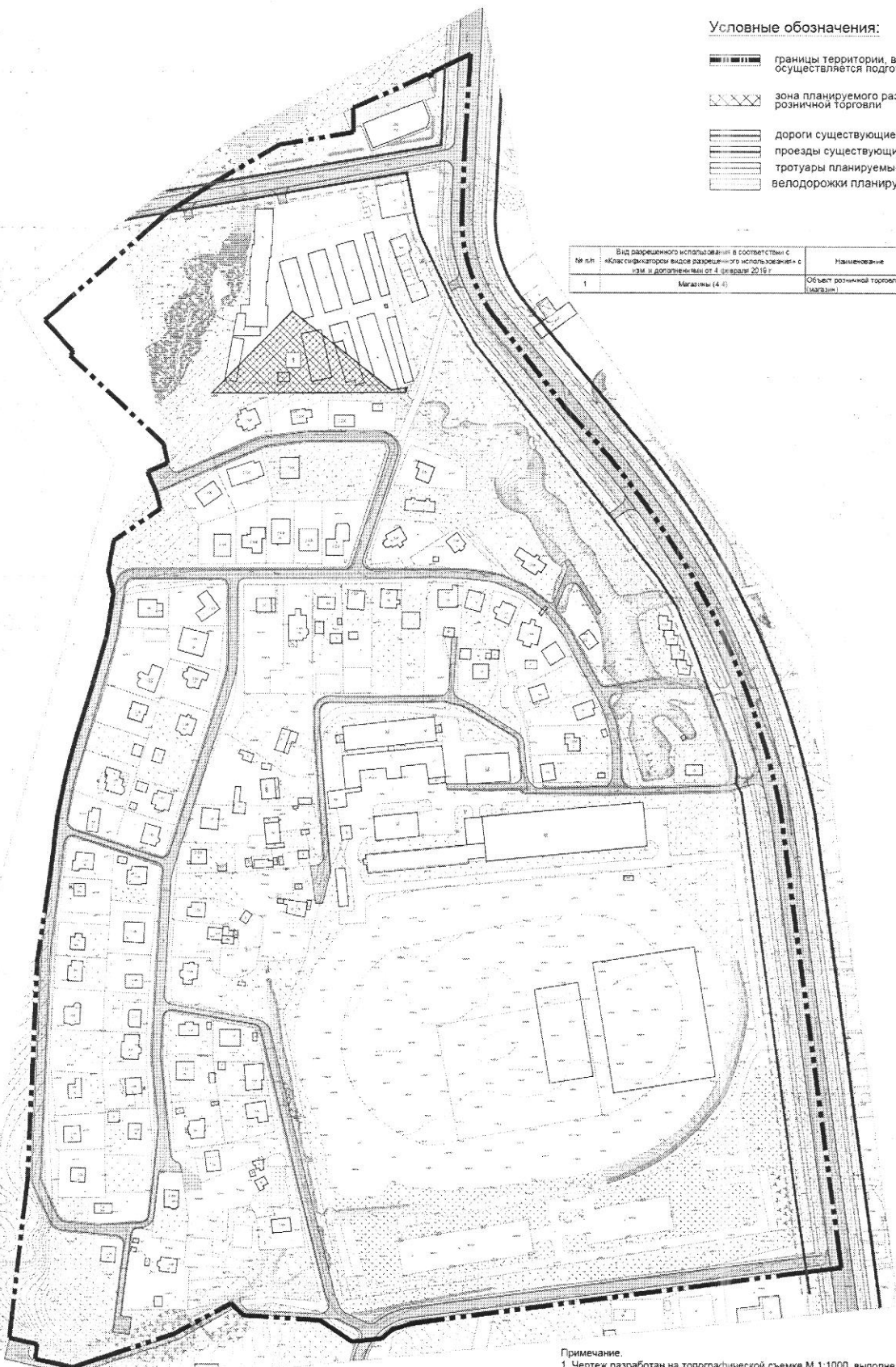
в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта розничной торговли
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- велодорожки планируемые

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования с прил. и дополнением от 4 февраля 2019 г.	Назначение	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.0)	Объект розничной торговли (магазин)	3517	1	ул. Беговая



Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИОЦ "БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Документация по планировке территории						
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы
Разработан		Грехова		<i>[Signature]</i>	2020	Лист 3
ГАП		Рейзман		<i>[Signature]</i>	2020	Лист 3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000						ООО "ИОЦ "БИНОМ"

Согласно
 Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Власть, инв. №

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 712-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 08.10.2021 № 2602-адм,
от 13.12.2022 № 3633-адм,
от 27.04.2024 № 1057-адм,
от ~~06.04.2021~~ № ~~605-адм~~)

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В
ГРАНИЦАХ КИЕВСКОГО ШОССЕ – ИППОДРОМНОГО ПРОЕЗДА –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ – УЛИЦЫ БЕГОВОЙ –
НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 30.01.2025 № 119-р/адм по инициативе Сейидовой Сафуры Миркамал кызы.

В проект планировки внесены следующие изменения: откорректированы красные линии от т. 5 до т. 29. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий.

**ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ
КИЕВСКОГО ШОССЕ – ИППОДРОМНОГО ПРОЕЗДА –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ – УЛИЦЫ БЕГОВОЙ –
НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ»**

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – не регламентированной территории» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **04.06.2021 1349-адм.**

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:6209, 67:27:0000000:6210 на «Блокированная жилая застройка».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание №103 (ранее индивидуальный жилой дом) жилой дом блокированного типа.

2. Отражено планируемое здание №109 жилой дом блокированного типа.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

Главный архитектор проекта

Н. И. Рейзман

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки – 34,3 га;
- в красных линиях – 32,4 га.

Численность населения (фактическая) – 356 чел.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес- во	%	количес- во	%
	Территория квартала (микрорайона - всего	га	34,3	100	34,3	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	11,6	33,8	11,6	33,8
2	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	0	0	0	0
3	территория общего пользования	га	0	0	7	20,4
3.1	участки зеленых насаждений	га	0	0	1,4	4,1
3.2	улично-дорожная сеть	га	0	0	5,6	16,3
4	участки объектов торговли и предпринимательства	га	4,1	12	4,5	13,1
5	участки ипподрома	га	10,7	31,2	10,9	31,8
6	участки объектов дорожного сервиса	га	0,27	0,79	0,25	0,73

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,2	0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,3	0,6
Многофункциональная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,8	2,4

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.3 Характеристика планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	3547	1	ул. Беговая

1. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 3547 м².
2. Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города

Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
 - б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;
 - в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;
4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается. Проектом планировки предусматривается 2 этажа.
6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:
границ зон охраны объектов культурного наследия;
максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
охраны исторических панорам центральной части города.
7. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.
8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.
9. Минимальная доля озелененной территории земельных участков:
минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;
минимальная доля озелененных территорий для объектов розничной торговли и объектов общественного питания не устанавливается.
10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в

соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:

<i>N п/п</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество машино-мест</i>
<i>1</i>	<i>Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей</i>	<i>1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве</i>

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

<i>N п/п</i>	<i>Вид использования</i>	<i>Минимальное количество машино-мест</i>
<i>1</i>	<i>Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)</i>	<i>1 машино-место на 40-50 м² общей площади здания</i>

Ориентировочно количество необходимых мест (при площади застройки 300 кв.м. с учетом этажности 1 этаж, из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади здания) составит 6 машино-мест.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жилых домов	Место размещения объекта
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м ² на 1 место	17	Частный детский сад «Солнечный лучик», пос. Одинцово, д. 34; Детский сад № 82 Рябинка, пр. Ипподромный, д. 28
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях	33	Существующая МБОУ «СШ № 9», г. Смоленск, просп. Гагарина, 52

				реконструкции – на 20 %			
Отделение связи	м ² общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,1	Существующее почтовое отделение «Почта России», г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 46, здание суда		
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	17,8	Существующая Библиотека № 002, ЦБС, просп. Гагарина, 121		
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	10,7	Существующий ипподром, ш. Киевское, д. 10		
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1	Существующий участковый пункт полиции г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52		

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по Киевскому шоссе.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Магистральные улицы общегородского значения 2 класса:

- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- ширина полосы движения 3,25-3,75 м;
- число полос движения – 4-10;
- наименьший радиус кривых в плане – 170 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;

Улицы в зонах жилой застройки:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м;

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	4,61
1	магистральные улицы общегородского значения 2 класса	км	0	0,91
2	улицы и дороги местного значения	км	0	0,52
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,33</i>
2.2	<i>улицы в общественно-деловых и торговых зонах</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,19</i>
3	проезды:	км	0	3,18
3.1	<i>основные</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>1,94</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>1,24</i>

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на

хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 8,1 м³ в сут/га, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 125 л/чел. в сутки.

Расчетное водопотребление для существующей территории – 277,8 м³ в сут/га.
Протяженность существующих сетей водоснабжения – 9,55 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Теплосети на проектируемой территории отсутствуют.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории – 106800 м³/год.
Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,3 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 149,52кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,32 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,65 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь проектируемой территории - всего	га	34,3	34,3
в том числе территории:			
- жилых зон (индивидуальные жилые дома)	га	11,6	11,6
Из общей площади проектируемого района участки			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0	7
<i>из них:</i>			
зеленые насаждения общего пользования	га	0	1,4
улицы, дороги, проезды, площади	га	0	5,6
Коэффициент застройки	%	0	-
Коэффициент плотности застройки	%	0	-
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	22,9	22,7
земли частной собственности	га	11,4	11,6
земли федеральной собственности	га		-
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	356	356
Плотность населения	чел. / га	11	11
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0

Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	0	0
Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	0	4,61
в том числе:			
<i>магистральные улицы общегородского значения</i>	<i>м</i>	<i>0</i>	<i>0,91</i>
<i>улицы и дороги местного значения</i>	<i>м</i>	<i>0</i>	<i>0,52</i>
<i>проезды</i>	<i>м</i>	<i>0</i>	<i>3,18</i>
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0
в том числе:			
трамвай	км	0	0
троллейбус	км	0	0
автобус	км	0	0
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
в том числе:			
постоянного хранения	маш.-мест	0	0
временного хранения	маш.-мест	0	0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление – всего	л / сут	0	9,5
Водоотведение	л / сут	0	-
Электропотребление	кВт	0	149,52
Расход газа	м ³ в год	0	106800
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0	0
Потребность в иных видах	соответствую	0	0

инженерного оборудования	щие единицы		
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0	0
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
Всего	млн. руб.	0	0
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.	0	0
социальная инфраструктура	млн. руб.	0	0
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	0	0
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	0	0
прочие	млн. руб.	0	0
Удельные затраты			
на 1 жителя	тыс. руб.	0	0
на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	0	0
на 1 га территории	тыс. руб.	0	0

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 712-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 08.10.2021 № 2602-адм,
от 13.12.2022 № 3633-адм,
от 27.04.2024 № 1057-адм,
от 03.04.2026 № 605-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В
ГРАНИЦАХ КИЕВСКОГО ШОССЕ – ИППОДРОМНОГО ПРОЕЗДА –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ – УЛИЦЫ БЕГОВОЙ –
НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 08.07.2024 № 251-р/адм по инициативе Богдановой В.Л.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 82, площадь по сведениям ЕГРН 1213 м², площадь по проекту 1263 м².
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84, площадь по сведениям ЕГРН 1799 м², площадь по проекту 1795 м².

Земельный участок № 80 отображен согласно сведений из ЕГРН.

Примечание: конфигурация образуемых участков № 82 и № 84 обусловлена границами фактического использования, в том числе часть территории земельного участка № 134 между участками №№ 82, 84 и 126 фактически используется как территория ипподрома, но не может быть перераспределена к земельному участку № 126 ввиду разных территориальных зон.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.08.2024 № 14/2323-исх по инициативе Позднякова И.М.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Сведения о земельном участке № 5 приведены в соответствие со сведениями из ЕГРН.
2. Также в рамках исправления технической ошибки вид разрешенного использования земельного участка № 4 приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска: изменен с «Предпринимательство» (4.0) на «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 30.01.2025 № 119-р/адм по инициативе Сейидовой Сафуры Миркамал кызы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 2482 м², площадь после внесения изменений в проект – 2223 м².
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1508 м², площадь после внесения изменений в проект – 150 м².
3. Аннулированы земельные участки № 154, № 153, № 148.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 400 м², площадь после внесения изменений в проект – 376 м².*
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 400 м², площадь после внесения изменений в проект – 387 м².*
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 400 м², площадь после внесения изменений в проект – 396 м².*
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 34 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 560 м², площадь после внесения изменений в проект – 543 м².
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 155 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 370 м², площадь после внесения изменений в проект – 420 м².
9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1027 м², площадь после внесения изменений в проект – 1032 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 132 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 410 м², площадь после внесения изменений в проект – 425 м².
11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1124 м², площадь после внесения изменений в проект – 1147 м².

Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

12. Изменена площадь публичного сервитута с5 для прохода или проезда через земельный участок № 56. Площадь до внесения изменений в проект – 129 м², площадь после внесения изменений в проект – 152 м².

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 144 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1854 м², площадь после внесения изменений в проект – 1803 м².

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 127 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 17807 м², площадь после внесения изменений в проект – 21761 м².

15. Образован земельный участок № 156 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 52 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

16. Образован земельный участок № 157 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 966 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

17. Образован земельный участок № 158 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 476 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

18. Образован земельный участок № 159 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 23 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

19. Образован земельный участок № 160 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 13 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

20. Образован земельный участок № 161 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 4 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

*Необходима подготовка технико-экономического обоснования в связи с отклонением от предельных параметров земельных участков в части минимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2026 г. в проектную документацию внесены следующие изменения ООО «МФЦ «БИНОМ»:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 3135 м², площадь после внесения изменений в проект – 938 м².

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 144 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1803 м², площадь после внесения изменений в проект – 4428 м².

3. Аннулирован земельный участок № 135.

4. Откорректирована конфигурация земельного участка № 48 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь после внесения изменений в проект – 853 м².

5. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с1, площадь до внесения изменений в проект – 40 м², площадь после внесения изменений в проект – 60 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 45 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 952 м², площадь после внесения изменений в проект – 937 м².

7. Образован земельный участок № 163 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 83 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2).

8. Земельный участок № 76 отображен согласно сведений из ЕГРН.

9. Земельный участок № 72 отображен согласно сведений из ЕГРН.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 886 м², площадь после внесения изменений в проект – 859 м².

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1269 м², площадь после внесения изменений в проект – 1297 м².

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 86 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 273 м², площадь после внесения изменений в проект – 278 м². Изменен вид разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 36 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1786 м², площадь после внесения изменений в проект – 1648 м².

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1799 м², площадь после внесения изменений в проект – 1800 м².

15. Образован земельный участок № 164 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 188 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2026 г. в проектную документацию внесены следующие изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»:

1. Установлен публичный сервитут с6 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:199, площадью 4 м².

2. Установлен публичный сервитут с7 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:201, площадью 13 м².

3. Установлен публичный сервитут с8 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:200, площадью 23 м².

4. Установлен публичный сервитут с9 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:52, площадью 476 м².

5. Установлен публичный сервитут с10 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:283, площадью 52 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 2223 м², площадь после внесения изменений в проект – 2190 м².

7. Образован земельный участок № 162 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 33 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Ивченковой Валентины Ивановны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 112 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1631 м², площадь после внесения изменений в проект – 1625 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 116 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 800 м², площадь после внесения изменений в проект – 769 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Аннулированы земельные участки № 151 и № 152.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 150 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 2769 м², площадь после внесения изменений в проект – 2820 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

3 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 111 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1100 м², площадь после внесения изменений в проект – 1093 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:150 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021054:331 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Шумика Виктора Васильевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 114 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 827 м², площадь после внесения изменений в проект – 1041 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 133 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 20437 м², площадь после внесения изменений в проект – 18883 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (2.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Захарченко Максима Сергеевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 34 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 476 м², площадь после внесения изменений в проект – 560 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:202 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 412 м², площадь после внесения изменений в проект – 400 м² согласно площади из ЕГРН. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 434 м², площадь после внесения изменений в проект – 400 м² согласно площади из ЕГРН. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 451 м², площадь после внесения изменений в проект – 400 м² согласно площади из ЕГРН. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 845 м², площадь после внесения изменений в проект – 874 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Образован земельный участок № 153 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 512 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования:

образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Образован земельный участок № 154 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 176 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован земельный участок № 155 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 370 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

3 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Сейидовой Сафуры Миркамал кызы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 839 м², площадь после внесения изменений в проект – 1027 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:470 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 906 м², площадь после внесения изменений в проект – 1124 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального

жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:469 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 132 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 344 м², площадь после внесения изменений в проект – 410 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 144 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1918 м², площадь после внесения изменений в проект – 1854 м². Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Установлен публичный сервитут с5 площадью 129 м² для прохода и проезда через земельный участок № 56 (номер по экспликации зу в ПМ).

6. Аннулирован земельный участок № 131.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Еникеевой Татьяны Эрнстовны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 146.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 133, площадь до внесения изменений 28755 м², площадь по проекту 20437 м².
3. Образован земельный участок № 150 площадью 2769 м² с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).
4. Земельный участок № 137 аннулирован.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 1246 м², площадь по проекту 1110 м².
6. Образован земельный участок № 149 площадью 136 м² с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Вышеуказанные изменения содержатся в разделе 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от **04.06.2021 № 1349-адм.**

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:6209, 67:27:0000000:6210 на «Блокированная жилая застройка».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 115 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 118 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Откорректирован сервитут С3, площадь до изменений 34 м², площадь по проекту 122 м². Отражен сервитут С4 для прохода и проезда через земельный участок № 115 площадью 200 м².

Также с целью исправления технической ошибки в «Проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории» вносятся изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от **18.06.2021 № 1511-адм.**

Цель внесения изменений:

1. Исключить из границ земельного участка № 2 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0021054:282, 67:27:0021054:283.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован земельный участок № 2, площадь до изменений 15743 м², площадь по проекту 14040 м².
2. Отражен земельный участок № 147 площадью 949 м².
3. Отражен земельный участок № 148 площадью 762 м².

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 14.11.2019 №3137-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
1	Бытовое обслуживание (3.3)	4086	67:27:0020927	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020927:17, 67:27:0020927:15, 67:27:0020927:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Рынки (4.3)	14040	67:27:0021054	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:42, 67:27:0021054:166, 67:27:0021054:145 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2190	67:27:0021054	Образование земельного участка путём раздела 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка в изменённых границах. В результате раздела образуются два земельных участка: участок 67:27:0021054:52 площадью 2190 кв.м с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (ЗУ4) и участок площадью 476 кв.м с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (ЗУ158). До раздела земельного участка 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута «с9» на данный участок; сервитут площадью 476 м2 устанавливается на

				период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м. Границы устанавливаемого сервитута с9 совпадают с границами ЗУ158
6	Благоустройство территории (12.0.2)	1947	67:27:0021054	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:452 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:137 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	952	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:130, 67:27:0021054:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1110	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:70, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1017	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:65 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1022	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:60 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	913	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:125 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1049	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	852	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:73 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	850	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	580	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:280 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

22	Блокированная жилая застройка (2.3)	563	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:281 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1051	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:57 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:301 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	781	67:27:0021054:106	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:106 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:108 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	376	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 23

32	Блокированная жилая застройка (2.3)	387	67:27:0021054	м2, 3У2 = 376 м2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201. Площадь в результате раздела 3У1 = 13 м2, 3У2 = 387 м2.
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	396	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199. Площадь в результате раздела 3У1 = 4 м2, 3У2 = 396 м2.
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	543	67:27:0021054	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:482 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1648	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:314 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1549	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	822	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:132 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1548	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	853	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:74 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	761	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	892	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:12 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1090	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	874	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
54	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	1032	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:481 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1122	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:169 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
56	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	1147	67:27:0021054	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:489 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	818	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	849	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:58 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1027	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	826	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	817	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	815	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	999	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:37 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

				государственная собственность на которые не разграничена
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1189	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:41 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1297	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	859	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:290 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	779	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	706	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1431	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:124, 67:27:0021054:156 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	837	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:68 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1536	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:304 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1263	67:27:0021054	1 этап) Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:459 и

				67:27:0021054:457 (площадь образуемых зу: ЗУ1= 1262 кв.м, ЗУ2= 1750 кв.м) 2 этап) Образование путем перераспределения ЗУ1, образованного на I этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (площадь образуемого зу 1263 кв.м)
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1008	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:303 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1795	67:27:0021054	1 этап) Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:459 и 67:27:0021054:457 (площадь образуемых зу: ЗУ1= 1262 кв.м, ЗУ2= 1750 кв.м) 2 этап) Образование путем перераспределения ЗУ2, образованного на I этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (площадь образуемого зу 1795 кв.м)
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:288 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	278	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:85 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:86 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:101 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:87 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:81 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:194 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:67 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:107 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1129	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:79 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:316 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:64 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1295	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:113 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1117	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:121, 67:27:0021054:279 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1026	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:80 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1160	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:31,

				67:27:0021054:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1093	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:331, 67:27:0021054:150 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1625	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
115	Блокированная жилая застройка (2.3)	866	67:27:0000000	Участок не изменяется, отражен согласно сведениям ЕГРН
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1024	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:258 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
118	Блокированная жилая застройка (2.3)	1600	67:27:0000000	Участок не изменяется, отражен согласно сведениям ЕГРН
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	802	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:405 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1028	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:257 с землями, государственная собственность на которые не

121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:131 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	798	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:122 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:134 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
126	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	107416	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2041 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21761	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
128	Благоустройство территории (12.0.2)	2853	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	419	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
130	Благоустройство территории (12.0.2)	150	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
131	Аннулирован			
132	Благоустройство территории (12.0.2)	425	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18883	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
136	Благоустройство территории (12.0.2)	1909	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
137	Аннулирован			
138	Благоустройство территории (12.0.2)	253	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
139	Благоустройство территории (12.0.2)	359	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
140	Благоустройство территории (12.0.2)	191	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
143	Благоустройство территории (12.0.2)	468	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4428	67:27:0021054	1 этап) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:140 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого зу 4309 кв.м) 2 этап) После изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:74 и 67:27:0000000:7343 согласно проекта: Образование путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого зу 4428 кв.м)
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021080	1 этап) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:205 (площадью 937 м ²) с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21 (площадью 17700 м ²). В результате 1 этапа образуются ЗУ1 площадью 963 м ² и ЗУ2 площадью 17674 м ² . 2 этап) Образование путем перераспределения образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1

				(площадью 963 м ²) с землями, находящимися в государственной собственности (площадью 37 м ²).
147	Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4)	949	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
148			Аннулирован	
149	Благоустройство территории (12.0.2)	136	67:27:0021054	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
150	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2820	67:27:0021054	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 3 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
151			Аннулирован	
152			Аннулирован	
153			Аннулирован	
154			Аннулирован	
155	Благоустройство территории (12.0.2)	420	-	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157. Площадь в результате раздела ЗУ1= 7 м2, ЗУ2= 1793 м2. 2 этап – перераспределение ЗУ1= 7 м2, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

156	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:283 1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282 с «Объекты торговли (садовый центр)» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 2 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 966 м2, ЗУ2 = 33 м2.
157	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	966	67:27:0021054	Образование земельного участка путём раздела 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка в изменённых границах. В результате раздела образуются два земельных участка: участок 67:27:0021054:52 площадью 2190 кв.м с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (ЗУ4) и участок площадью 476 кв.м с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (ЗУ158)
158	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	476	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 23 м2, ЗУ2 = 376 м2.
159	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 13 м2, ЗУ2 = 387 м2.
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 4 м2, ЗУ2 = 396 м2.
161	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	67:27:0021054	1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282 с «Объекты торговли (садовый центр)» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 2 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 966 м2, ЗУ2 = 33 м2.
162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33	67:27:0021054	

163	Благоустройство территории (12.0.2)	83	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
164	Благоустройство территории (12.0.2)	188	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 712-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 08.10.2021 № 2602-адм,
от 13.12.2022 № 3633-адм,
от 27.04.2024 № 1057-адм,
от ~~03.04.2026~~ № 605-адм)

Чертеж межевания территории

