



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

5-я сессия VII созыва
от 24.12.2025 № 82

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

1.2. Коэффициент соответствия платы, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере 0,1651.

2. Освободить от платы за наем жилого помещения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий:

- признанных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

- пониженной капитальности, неканализованных.

3. Признать утратившим силу решение 58-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 24.12.2024 № 915 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Председатель Смоленского
городского Совета
А.В. Овсянкин

Глава
города Смоленска
А.А. Новиков

Приложение
к решению 5-й сессии
Смоленского городского
Совета VII созыва
от 24.12.2025 № 82

Р А З М Е Р П Л А Т Ы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда*

Группы домов по коэффициенту качества	Размер платы за наем с учетом месторасположения дома**, руб. за 1 кв. м в месяц без НДС	
	зона 1	зона 2
1. Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч. с заваренными мусоропроводами	15,82	14,44
2. Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	14,44	13,07
3. Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	12,73	11,35
4. Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, неканализованные	12,38	11,01

* Размер платы за наем применяется для многоквартирных, одноквартирных домов, общежитий и жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий.

Плата за наем жилого помещения рассчитывается:

- при поквартирном заселении - исходя из общей площади жилого помещения;

- в отдельных комнатах в общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий, - исходя из площади этих комнат.

Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке в Смоленской области - 83302 руб. по данным Федеральной службы государственной статистики, размещаемым в свободном доступе в Единой

межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир), за III квартал 2025 года.

** Месторасположение дома определяется в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292.