



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025 № 1727-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Смоленска от 12.09.2024 № 701-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1», постановлением Администрации города Смоленска от 27.02.2025 № 251-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 и о направлении их на доработку», на основании протокола публичных слушаний от 21.10.2025 № 758, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижне-Профинтерновской – Нижне-Профинтерновского переулка – улицы Верхне-Профинтерновской – территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

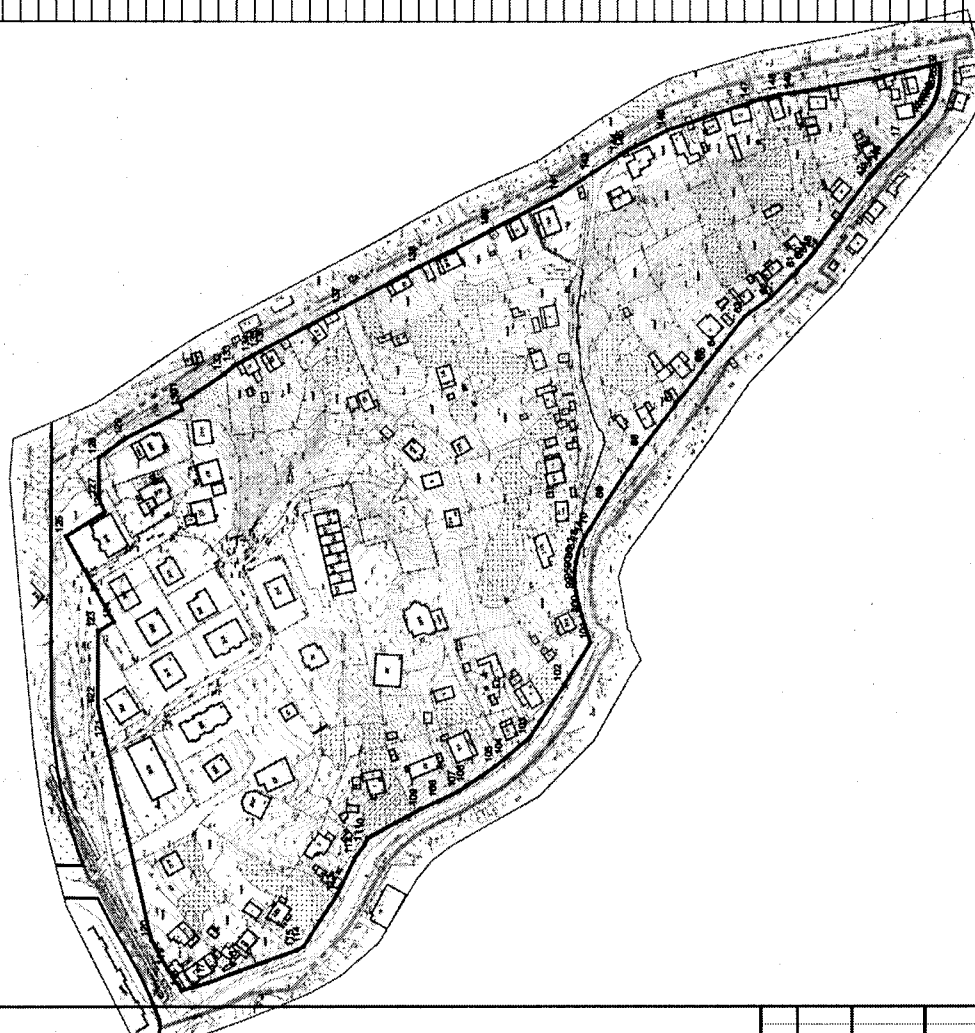
А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 19.11.2026 № 1727-а/ч

Чертежи планировки территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;
- красные линии;
- существующие объекты капитального строительства;
- номер лабораторной точки



Ведомость координат лабораторных точек красной линии

№ п/п	№ точки	Х	У	Длина, м	Дир. угол
1	42554.25	22184.91	314.8	367.15	
2	42553.57	22184.91	227	367.77	
3	42553.39	22184.73	229	368.45	
4	42553.15	22185.41	228	370.30	
5	42553.17	22185.41	23	373.59	
6	42553.33	22186.87	227	377.50	
7	42553.44	22187.62	228	381.27	
8	42553.49	22187.62	229	385.56	
9	42554.48	22187.62	228	388.56	
10	42554.42	22187.31	228	392.24	
11	42554.29	22186.96	228	396.26	
12	42557.30	22187.64	223	398.40	
13	42557.44	22188.56	228	393.39	
14	42557.44	22188.56	228	397.23	
15	42557.40	22188.36	228	397.23	
16	42557.40	22188.36	228	397.23	
17	42557.40	22188.36	228	397.23	
18	42557.40	22188.36	228	397.23	
19	42557.40	22188.36	228	397.23	
20	42557.40	22188.36	228	397.23	
21	42557.40	22188.36	228	397.23	
22	42557.40	22188.36	228	397.23	
23	42557.40	22188.36	228	397.23	
24	42557.40	22188.36	228	397.23	
25	42557.40	22188.36	228	397.23	
26	42557.40	22188.36	228	397.23	
27	42557.40	22188.36	228	397.23	
28	42557.40	22188.36	228	397.23	
29	42557.40	22188.36	228	397.23	
30	42557.40	22188.36	228	397.23	
31	42557.40	22188.36	228	397.23	
32	42557.40	22188.36	228	397.23	
33	42557.40	22188.36	228	397.23	
34	42557.40	22188.36	228	397.23	
35	42557.40	22188.36	228	397.23	
36	42557.40	22188.36	228	397.23	
37	42557.40	22188.36	228	397.23	
38	42557.40	22188.36	228	397.23	
39	42557.40	22188.36	228	397.23	
40	42557.40	22188.36	228	397.23	
41	42557.40	22188.36	228	397.23	
42	42557.40	22188.36	228	397.23	
43	42557.40	22188.36	228	397.23	
44	42557.40	22188.36	228	397.23	
45	42557.40	22188.36	228	397.23	
46	42557.40	22188.36	228	397.23	
47	42557.40	22188.36	228	397.23	
48	42557.40	22188.36	228	397.23	
49	42557.40	22188.36	228	397.23	
50	42557.40	22188.36	228	397.23	
51	42557.40	22188.36	228	397.23	
52	42557.40	22188.36	228	397.23	
53	42557.40	22188.36	228	397.23	
54	42557.40	22188.36	228	397.23	
55	42557.40	22188.36	228	397.23	
56	42557.40	22188.36	228	397.23	
57	42557.40	22188.36	228	397.23	
58	42557.40	22188.36	228	397.23	
59	42557.40	22188.36	228	397.23	
60	42557.40	22188.36	228	397.23	
61	42557.40	22188.36	228	397.23	
62	42557.40	22188.36	228	397.23	
63	42557.40	22188.36	228	397.23	
64	42557.40	22188.36	228	397.23	
65	42557.40	22188.36	228	397.23	
66	42557.40	22188.36	228	397.23	
67	42557.40	22188.36	228	397.23	
68	42557.40	22188.36	228	397.23	
69	42557.40	22188.36	228	397.23	
70	42557.40	22188.36	228	397.23	
71	42557.40	22188.36	228	397.23	
72	42557.40	22188.36	228	397.23	
73	42557.40	22188.36	228	397.23	
74	42557.40	22188.36	228	397.23	
75	42557.40	22188.36	228	397.23	
76	42557.40	22188.36	228	397.23	
77	42557.40	22188.36	228	397.23	
78	42557.40	22188.36	228	397.23	
79	42557.40	22188.36	228	397.23	

Примечание:
1. Чертеж разработан на основании данных съемки М 1:500. Выполнен
объем работ по созданию проекта планировки территории.
2. Состояние территории (ПС-6) по состоянию на 2022 г.



Исчислено 6 12000

Проект планировки территории в границах улицы Ильяса		Проект планировки территории в границах Ильяса	
Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Директор	Директор	Директор
Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик
Проект планировки территории в границах улицы Ильяса		Проект планировки территории в границах Ильяса	
Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Директор	Директор	Директор
Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик

Зоны планировочного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Значимость	Адрес
1.	Зона планировочного размещения объектов капитального строительства	2625	-	ул. Илья-Протоприходская
2.	Зона планировочного размещения объектов капитального строительства	2704	-	ул. Илья-Протоприходская

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия существующих элементов планировочной структуры

- шлама зона
- оглавы и сорои
- существующие объекты капитального строительства
- зона планировочного размещения объектов капитального строительства
- номера зон планировочного размещения объектов капитального строительства



Примечание:
1. Проект разработан на основании схемы № 1/000, выданной
2. Состояние территории на момент разработки проекта № 1/000, выданной
3. Состояние территории на момент разработки проекта № 1/000, выданной



Масштаб 1:2000

Проект планировки и проекта инженерных сетей в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь - проект планировки территории - проект планировки территории - проект планировки территории			
Изм.	Рис.	Лист	Всего
Директор	Инженер	Инженер	Инженер
Разработчик	Дуля Н.А.	Дуля Н.А.	Дуля Н.А.
Проект планировки территории			
Объекты капитального строительства			
Содержание	Лист	Лист	Лист
1	2	3	4
ООО "ПЕЧЬ БИНОМ"			

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 19.11.2025 № 1727-арм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 12,2 га;
- в красных линиях – 10,1 га.

Расчетная численность населения – 472 чел. (расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 121787 м² и состоит из десяти кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013306; 67:27:0013413; 67:27:13425; 67:27:0013419; 67:27:0013420; 67:27:0013426; 67:27:0013427; 67:27:0013437; 67:27:0013429; 67:27:0013428 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%

	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	12,2	100	12,2	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	7,8	63,9	9,1	74,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	1,2	9,8	1,2	9,8
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	2,9	23,8
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,8	6,5
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	2,1	17,2
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,06$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,12$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 12%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зона № 1 и зона № 2) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

а) Площадь зоны – 7635 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

а) Площадь зоны – 9264 м².

б) В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

На территории проектирования в настоящее время существуют объекты капитального строительства жилого назначения.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во ОКС на ЗУ	Этажность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС
Жилые дома					
1	1	Индивидуальный жилой дом	2	1	67:27:0013419:1
2		Индивидуальный жилой дом		1	
3	2	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:210
4	4	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:3
5	3	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:451
6	10	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013419:98
7	8	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:76
8	11	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:479
9	12	Жилой дом блокированного типа	1	2	67:27:0013419:57
10	15	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013419:64
11	16	Жилой дом блокированного типа	1	3	67:27:0013419:48
12	20	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013419:51
13	17	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013419:47
14	21	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0013419:50
15	18	Жилой дом блокированного типа	1	2	67:27:0013419:483
	19				67:27:0013419:482
16	22	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0013419:24
17	23	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0013419:46
18	25	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:31
19	26	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:32
20	27	Индивидуальный жилой дом	2	1	67:27:0013419:30
		Индивидуальный жилой дом		1	
22	28	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0013419:28
23	13	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013419:209
24	6	Жилой дом блокированного типа	1	1	67:27:0013419:448
	7				67:27:0013419:72
25	29	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0013419:5

26	32	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:53
27	33	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:486
28	37	Многоквартирный жилой дом		1	2	67:27:0013419:6
29	38	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:43
30	42	Жилой дом блокированного типа		1	2	67:27:0013419:466
	43					67:27:0013419:467
	44					67:27:0013419:468
	45					67:27:0013419:469
	46					67:27:0013419:470
	47					67:27:0013419:471
	48					67:27:0013419:472
	49					67:27:0013419:473
31	35	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:27
32	36	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:26
33	52	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:44
34	41	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:455
35	53	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:8
36	54	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:9
37	58	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:475
38	59	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:457
39	51	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:29
40	50	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:25
41	60	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:21
42	94	Многоквартирный жилой дом		1	2	67:27:0013419:20
43	62	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:203
44	61	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:22
45	95	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:19
46	64	Жилой дом блокированного типа		1	2	67:27:0013419:79
	65					67:27:0013419:80
47	66	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013419:484
48	67	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:13
49	68	Жилой дом блокированного типа		1	2	67:27:0013419:40
50	69	Жилой дом блокированного типа		1	2	67:27:0013419:41

51	70	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:15
52	71	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:16
53	72	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:200
54	73	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:39
55	74	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013419:33
56	77	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:10
57	78	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:11
58	80	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:23
59	82	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:13
60	83	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:14
61	81	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:8
62	84	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:7
63	83	Индивидуальный жилой дом		1	2	67:27:0013427:14
64	96	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:6
65	86	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:5
66	97	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:16
67	87	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:4
68	88	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:17
70	89	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:2
71	98	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:3
72	99	Индивидуальный жилой дом		1	1	67:27:0013427:1

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 165200 л/сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,6 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,5 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен $9855 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{С} \cdot \text{сут})$.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,3 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет $56640 \text{ м}^3/\text{год}$ в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,7 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 226,56 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 5,2 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,6 км.

3.1.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 106200 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 7080 кг в год.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Ул. Верхне-Профинтерновская (улицы и дороги местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 19 м.

Ул. Нижне-Профинтерновская (улицы и дороги местного значения):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 17 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Верхне-Профинтерновская.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 472 человека составляет 165 единиц.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

3.2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 3

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	93
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Таблица 4. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 472 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	25	Существующие в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения, место	500	42	Существующие в смежном квартале
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	47	
продовольственными товарами		33	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		14	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	4	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	24	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	14	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	5	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 и № 2.

Сроки перспективного развития определены генеральным планом города Смоленска – до 2035 года.

Строительство и снос объектов капитального строительства проектом не предусмотрен.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 19.11.2015 № 1427-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли	Примечание
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	698	67:27:0013419	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013419:72 и 67:27:0013419:198	Земли населенных пунктов	
9	Благоустройство территории (12.0.2)	48	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
16	Блокированная жилая застройка (2.3)	560	67:27:0013419	Вариант 1: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка – 1101 кв. м (на два блока жилого дома); 2 этап) раздел земельного участка, образованного на первом этапе (площадь ЗУ1 = 560 кв. м и ЗУ2 = 541 кв. м). Вариант 2: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:48 (площадь ЗУ1 = 400 кв. м и ЗУ2 = 400 кв. м);	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования. Присоединяемая территория не является проездом общего пользования и не требуется для такового, образовать из присоединяемой территории самостоятельный земельный участок невозможно ввиду малой площади

22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013419	2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:48, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 560 кв. м)	Земли населенных пунктов	Перераспределение возможно при условии внесения изменений в генплан и ПЗЗ г. Смоленска. Перераспределение предлагается с учетом фактического использования, фактическим расположением улицы Ново-Профинтерновская и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1114	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	915	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1032	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:30 и земель,	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и пересечений с объектами капитального строительства

				находящихся в государственной или муниципальной собственности			
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1378	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:492 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	882	67:27:0013419	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013419:53 и 67:27:0013419:77	Земли населенных пунктов		
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1171	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013027:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования и минимальной площадью для ВРИ согласно градостроительным регламентам	
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	764	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования	
37	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1960	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования	
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1654	67:27:0013419	1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013419:43 и 67:27:0013419:73 2 этап) Образование путем	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования	

					перераспределения земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		392	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		628	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
42	Блокированная жилая застройка (2.3)		457	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:466 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы	
43	Блокированная жилая застройка (2.3)		523	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:467 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы	
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1459	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы	
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*		900	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования	

53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	735	67:27:0013419	муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1007	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:474 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1252	67:27:0013419	Вариант 1: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:475 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1252 кв. м). Вариант 2: 1 этап) образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:475 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:497 (площадь 1085 кв. м); 2 этап) образование путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1252 кв. м)	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования
61	Для индивидуального жилищного	1488	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных	Перераспределение с учетом фактического использования

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0013419:22 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:497	пунктов	
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1685	67:27:0013419	Вариант 1: 1 этап) образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:497 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013419:475 (площадь 1800 кв. м); 2 этап) образование путем перераспределения земельного участка, образованного на предыдущем этапе с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013419:22 (площадь 1685 кв. м). Вариант 2: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:497 с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013419:475, 67:27:0013419:22 (площадь 1685 кв. м)	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования	
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1609	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:484 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования	
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1231	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:13 и земель,	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы	

					находящихся в государственной или муниципальной собственности				
68	Блокированная жилая застройка (2.3)		440	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования		
69	Блокированная жилая застройка (2.3)		636	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования		
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1617	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования		
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1767	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:200 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования		
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1106	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования		
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		1000	67:27:0013419	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:33 и земель,	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования и минимальной		

					находящихся в государственной или муниципальной собственности				площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2224	67:27:0013419; 67:27:0013427	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам	
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1798	67:27:0013427	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013427:11 и 67:27:0013427:24	Земли населенных пунктов			Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования	
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	712	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1101	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам	
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1269	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам	
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:13 и земель,	Земли населенных пунктов			Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам	

				находящихся в государственной или муниципальной собственности				регламентам
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	993	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования		
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	880	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования		
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1058	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам		
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1161	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам		
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	571	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение в целях устранения чересполосицы и с учетом фактического использования		
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1152	67:27:0013427	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:2 и земель,	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом установленных красных линий		

					находящихся в государственной или муниципальной собственности			
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2495	67:27:0013419		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	570	67:27:0013419		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177	67:27:0013419		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9264	67:27:0013419		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	920	67:27:0013419		Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:20	Земли населенных пунктов		
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1183	67:27:0013419		1 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:19; 2 этап) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам	
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	987	67:27:0013427		1 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:6; 2 этап) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования	

97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1061	67:27:0013427	номером 67:27:0013427:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 1 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:16; 2 этап) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования и минимальной площади для ВРИ согласно градостроительным регламентам
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	979	67:27:0013427	1 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:3; 2 этап) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	752	67:27:0013427	1 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:1; 2 этап) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013427:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования
100	Блокированная жилая застройка (2.3)*	267	67:27:0013419	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:57	Земли населенных пунктов	
101	Блокированная жилая застройка (2.3)*	267	67:27:0013419	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:57	Земли населенных пунктов	

102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	211	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	922	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	940	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7635	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
106	Благоустройство территории (12.0.2)	89	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2789	67:27:0013427	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	271	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
109	Блокированная жилая застройка (2.3)	541	67:27:0013419	Вариант 1: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка –	Земли населенных пунктов	Перераспределение с учетом фактического использования. Присоединяемая территория не является проездом общего пользования и не требуется для такового, образовать из присоединяемой территории самостоятельный земельный

				1101 кв. м (на два блока жилого дома); 2 этап) раздел земельного участка, образованного на первом этапе (площадь ЗУ1 = 560 кв. м и ЗУ2 = 541 кв. м). Вариант 2: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:48 (площадь ЗУ1 = 400 кв. м и ЗУ2 = 400 кв. м); 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013419:48, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 560 кв. м)		участок невозможно ввиду малой площади
110	Благоустройство территории (12.0.2)	333	67:27:0013419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

* Площадь образуемого земельного участка меньше минимальной площади, установленной градостроительными регламентами, ввиду сложившейся застройки, требуется разрешение на отклонение от предельных параметров.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту
9	Благоустройство территории (12.0.2)	48
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	392
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	628
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2224
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	712
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2495
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	570
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9264
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	211
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	922
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	940
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7635
106	Благоустройство территории (12.0.2)	89
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2789
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	271

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S=121787 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462919.20	1220673.32	35.45	341° 17' 57"
2	462952.78	1220661.95	1.06	92° 22' 50"
3	462952.73	1220663.01	1.06	87° 17' 43"
4	462952.78	1220664.08	1.06	82° 12' 37"
5	462952.93	1220665.13	1.06	77° 7' 31"
6	462953.16	1220666.17	1.06	72° 2' 24"
7	462953.49	1220667.18	13.92	67° 54' 42"
8	462958.73	1220680.08	4.8	64° 43' 16"
9	462960.77	1220684.42	4.3	86° 18' 58"
10	462961.05	1220688.71	39.02	63° 0' 29"
11	462978.76	1220723.48	21.61	63° 0' 29"
12	462988.57	1220742.74	3.08	12° 49' 24"
13	462991.57	1220743.42	9.19	66° 22' 10"
14	462995.25	1220751.85	2.9	67° 29' 18"
15	462996.36	1220754.52	2.79	177° 49' 0"
16	462993.58	1220754.63	37.9	77° 14' 24"
17	463001.95	1220791.59	11.58	77° 13' 27"
18	463004.51	1220802.88	17.56	77° 16' 10"
19	463008.38	1220820.01	2.2	77° 6' 11"
20	463008.87	1220822.15	14.16	77° 16' 9"
21	463011.99	1220835.96	1.9	86° 5' 9"
22	463012.12	1220837.86	27.53	90° 21' 14"
23	463011.95	1220865.39	1.41	358° 32' 37"
24	463013.36	1220865.35	42.61	90° 9' 1"
25	463013.25	1220907.96	4.09	90° 9' 1"
26	463013.24	1220912.05	31	90° 9' 1"
27	463013.16	1220943.05	9.89	89° 59' 25"
28	463013.16	1220952.93	19.19	90° 14' 45"
29	463013.08	1220972.12	37.94	148° 8' 0"
30	462980.86	1220992.15	52.27	146° 6' 24"
31	462937.47	1221021.30	12.63	148° 36' 18"
32	462926.69	1221027.88	154.04	151° 47' 45"
33	462790.94	1221100.68	11.8	154° 56' 0"
34	462780.25	1221105.68	48.84	154° 10' 48"
35	462736.29	1221126.95	33.13	146° 32' 59"
36	462708.65	1221145.21	36.42	151° 30' 0"
37	462676.64	1221162.59	2.04	61° 40' 50"
38	462677.61	1221164.39	5.85	153° 15' 35"
39	462672.39	1221167.02	31.8	160° 24' 51"
40	462642.43	1221177.68	49.9	166° 23' 33"
41	462593.93	1221189.42	87.67	169° 19' 57"

42	462507.78	1221205.65	8.96	256° 38' 56"
43	462505.71	1221196.93	10.01	349° 38' 33"
44	462515.56	1221195.13	3.85	256° 38' 56"
45	462514.67	1221191.38	0.74	262° 11' 58"
46	462514.57	1221190.65	0.71	350° 16' 21"
47	462515.27	1221190.53	11.95	269° 22' 36"
48	462515.14	1221178.58	0.61	187° 35' 41"
49	462514.54	1221178.50	2.83	279° 45' 42"
50	462515.02	1221175.71	2.85	283° 9' 36"
51	462515.67	1221172.93	4.31	287° 58' 21"
52	462517.00	1221168.83	4.29	293° 20' 20"
53	462518.70	1221164.89	4.29	299° 0' 57"
54	462520.78	1221161.14	4.3	304° 23' 31"
55	462523.21	1221157.59	4.26	310° 8' 58"
56	462525.96	1221154.33	25.84	312° 47' 18"
57	462543.51	1221135.37	6.78	321° 24' 22"
58	462548.81	1221131.14	5.51	313° 53' 48"
59	462552.63	1221127.17	1.45	245° 1' 53"
60	462552.02	1221125.86	53.59	307° 21' 27"
61	462584.54	1221083.26	7.28	308° 58' 46"
62	462589.12	1221077.60	10.09	213° 57' 20"
63	462580.75	1221071.96	9.13	314° 3' 11"
64	462587.10	1221065.40	9.72	33° 58' 12"
65	462595.16	1221070.83	5.12	314° 41' 0"
66	462598.76	1221067.19	39.96	315° 45' 37"
67	462627.39	1221039.31	5.71	314° 30' 11"
68	462631.39	1221035.24	7.66	318° 26' 28"
69	462637.12	1221030.16	3.44	314° 45' 51"
70	462639.54	1221027.72	7.47	297° 45' 56"
71	462643.02	1221021.11	2.8	305° 6' 34"
72	462644.63	1221018.82	15.92	304° 25' 44"
73	462653.63	1221005.69	63.6	306° 37' 21"
74	462691.57	1220954.65	3.83	317° 15' 33"
75	462694.38	1220952.05	0.96	259° 22' 49"
76	462694.20	1220951.10	7.51	306° 37' 21"
77	462698.68	1220945.08	3.69	306° 37' 17"
78	462700.88	1220942.12	0.74	306° 42' 50"
79	462701.32	1220941.53	0.64	306° 41' 22"
80	462701.70	1220941.02	2.06	323° 17' 50"
81	462703.35	1220939.79	1.49	59° 1' 23"
82	462704.12	1220941.07	11.06	310° 44' 51"
83	462711.34	1220932.69	15.91	285° 5' 4"
84	462715.48	1220917.33	12.98	272° 30' 59"
85	462716.05	1220904.36	19.51	258° 12' 2"
86	462712.06	1220885.26	10.75	214° 0' 2"
87	462703.15	1220879.25	6.78	284° 25' 32"
88	462704.84	1220872.68	9.84	304° 6' 35"
89	462710.36	1220864.53	9.44	296° 4' 35"
90	462714.51	1220856.05	7.66	296° 1' 47"
91	462717.87	1220849.17	24.44	300° 52' 2"
92	462730.41	1220828.19	24.44	310° 31' 12"
93	462746.29	1220809.61	24.44	320° 12' 45"
94	462765.07	1220793.97	24.44	329° 52' 6"
95	462786.21	1220781.70	14.57	334° 44' 10"

96	462799.39	1220775.48	1.78	334° 43' 49"
97	462801.00	1220774.72	12.17	330° 1' 17"
98	462811.54	1220768.64	12.17	320° 46' 1"
99	462820.97	1220760.94	12.16	311° 26' 2"
100	462829.02	1220751.82	12.18	302° 9' 0"
101	462835.50	1220741.51	14.5	297° 27' 58"
102	462842.19	1220728.64	15.47	302° 42' 15"
103	462850.55	1220715.62	44.18	312° 25' 54"
104	462880.36	1220683.01	22.1	355° 4' 6"
105	462902.38	1220681.11	18.54	335° 8' 11"

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)

от 19.11.2025 № 427-а/ч

Чертеж межевания территории

