



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2025 № 1579-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.04.2022 № 1058-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 139-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.04.2022 № 1058-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 10.09.2024 № 2342-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.04.2022 № 1058-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 10.09.2024 № 2342-адм,
от 24.10.2025 № 1579-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5

Изменения в проект межевания территории вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 139-р/адм по инициативе АО «Рынок «Южный».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменены способы образования земельных участков № 49, 50, 51.
2. Аннулирован земельный участок № 48 в связи со снятием его с кадастрового учета.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56. Площадь до внесения изменений 331 кв. м, площадь после внесения изменений по проекту 481 кв. м.
4. Земельные участки № 55 и № 57 отображены согласно сведениям из ЕГРН.
5. Добавлено обоснование границ образуемого земельного участка № 51.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5

Изменения в проект межевания территории вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.04.2024 № 787-адм по инициативе НПК «Эксперимент».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 39. Площадь до изменений 898 кв. м, площадь по проекту 1438 кв. м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15. Площадь до изменений 10065 кв. м, площадь после изменений 9540 кв. м.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16. Площадь до изменений 8893 кв. м, площадь после изменений 8623 кв. м.
4. Установлены публичные сервитуты для прохода или проезда через земельные участки № 20, 6, 7, 43: с1 площадью 63 кв. м, с2 площадью 40 кв. м, с3 площадью 63 кв. м, с4 с площадью 73 кв. м.

Изменения в проект межевания территории вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 13.05.2024 № 8/14/1044-исх по инициативе АО «Рынок Южный».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельные участки № 47, 52 и 53 аннулированы.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51. Площадь до изменений 7913 кв. м, площадь после изменений 9341 кв. м. Вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6))».
3. Образован земельный участок № 50 площадью 57 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
4. Образован земельный участок № 55 площадью 257 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49. Площадь до изменений 1026 кв. м, площадь после изменений 758 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).
6. Образован земельный участок № 56 площадью 331 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
7. Образован земельный участок № 57 площадью 1483 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
8. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 48 на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Изменения в проект межевания территории вносятся ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска от 26.04.2024 № 8/14/0943-исх по инициативе **Петроченкова Павла Александровича**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до изменений 9766 кв. м, площадь после внесения изменений в проект – 9727 кв. м.

Возможный способ образования:

1 этап: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:494 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031727:251. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 – 9726 кв. м, ЗУ2 – 1 кв. м.*

2 этап: Перераспределение земельных участков, полученных в результате первого этапа площадью 9726 кв. м и 1 кв. м. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 – 9727 кв. м.

*Образование земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:494 и 67:27:0031727:251 путем перераспределения земельных участков выполняется в соответствии со статьей 11.7. Перераспределение земельных участков Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:494 и 67:27:0031727:251 выполняется в 2 этапа в связи с неоднозначным принятием решения Росреестра.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации города Смоленска, по договору от 14.10.2019 № 40/19 на выполнение работ «Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5».

Подготовка проекта планировки и межевания разработана на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 году.

Цели и задачи проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Методика межевания

В соответствии с ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков будет произведено в соответствии с ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания образуется:

- земельный участок для размещения производственного объекта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251;
- земельный участок для размещения склада, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:1, 67:27:0031727:479 и части неразграниченных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- остальные земельные участки с различными видами разрешенного использования.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

I. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Существующие земельные участки. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
22	Земли населенных пунктов	-	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1385	67:27:0031715:1 (ЕЗП)
23	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	под строительство ВЛЗ 10кВ(для внешнего электроснабжения склада-хранилища)	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км.	86	67:27:0000000:1532
24	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под артскважиной	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3	67:27:0031727:19
25	Земли населенных пунктов	5.0 Производственная деятельность	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	13624	67:27:0031727:11 (ЕЗП)
26	Земли населенных пунктов	4.7 Гостиничное обслуживание	Под гостиницей	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	777	67:27:0031727:23
27	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	600	67:27:0031727:10
28	Земли населенных пунктов	-	для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	1221	67:27:0031727:31
29	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское	162	67:27:0031727:252

1	2	3	4	5	6	7
30	Земли населенных пунктов	5.0 Производственная деятельность	производственная деятельность (под нежилыми помещениями и столовой)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	11837	67:27:0031727:245
31	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под незавершенным строительством складом-хранилищем	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1800	67:27:0031727:6
32	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Для размещения производственно-складских помещений	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А	5746	67:27:0031727:158
33	Земли населенных пунктов	-	Под спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1474	67:27:0031727:35
34	Земли населенных пунктов	-	предпринимательство (сооружение с производственно-диспетчерским пунктом и бетонная площадка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3835	67:27:3030101:91
35	Земли населенных пунктов	-	Под зданием мазутного хозяйства	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км.	4336	67:27:0031727:236
36	Земли населенных пунктов	-	Под свинарник	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, участок 101Б	12353	67:27:0031727:18
37	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (под производственным складом)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское шоссе, уч. 101	1500	67:27:0031727:103
38	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	для строительства склада с административным помещением	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	2898	67:27:0031727:173
40	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под водонапорную башню и артезианскую скважину	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2000	67:27:0031727:14
41	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	под мойку	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	3204	67:27:0031727:102
42	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	под складским помещением № 1 и	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2617	67:27:0031727:7

1	2	3	4	5	6	7
	пунктов		складским помещением № 2			
43	Земли населенных пунктов	-	под нежилым помещением	Смоленская область, г Смоленск, ш Рославльское, 7 км	995	67:27:0031727:238
44	Земли населенных пунктов	-	Под нежилыми помещениями	Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльскому шоссе, 7км	943	67:27:0031727:104
45	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №117А	862	67:27:0031727:480
46	Земли населенных пунктов	-	под диспетчерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	618	67:27:0031727:34
54	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения складских помещений)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок №103	3621	67:27:0031715:114
55	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории	Благоустройство территории	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Рославльское	257	67:27:0031727:503
57	Земли населенных пунктов	12.0.2. Благоустройство территории	Благоустройство территории	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Рославльское	1483	67:27:0031727:504

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Экспликации образуемых земельных участков

№ по меж.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	S по проекту, кв. м	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Перераспределение; объединение	13, 18	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под частью здания Модуля "Москва" и складом аронным (ангаром), административное здание; склады (для реконструкции здания)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, участок 117	9727	9201; 526	67:27:0031727:494; 67:27:0031727:251
2	объединение, перераспределение	24	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом; склады (для размещения склада)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109; Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1886	1455, 145	67:27:0031727:1; 67:27:0031727:479

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	126	-	-
4	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	294	-	-
5	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	293	-	-
6	образование	7	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	579	-	-
7	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	827	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	1415	-	-
9	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	99	-	-
10	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	155	-	-
11	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	305	-	-
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	20112	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	12552	-	-
14	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	3412	-	-
15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	9540	-	-
16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	8623	-	-
17	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	137	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	образование	-	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2570	-	-
19	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	51	-	-
20	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	948	-	-
21	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2844	-	-
39	перераспределение ЗУ 67:27:0031727:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под здание склада	Смоленская, г. Смоленск, Ш. Рославльское, 7 км	1438	898	67:27:0031727:15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок, образованный на данном этапе, имеет площадь 9075 кв. м. 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка площадью 9075 кв. м с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031727:26.	-	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	Под контейнерной автозаправочной станцией	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, Г. Смоленск, ш Рославльское, уч. 113	758	1026	67:27:0031727:26
50	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:495	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	под частью здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание; для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Рославльское	57	7913	67:27:0031727:495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок, образованный на данном этапе, имеет площадь 9075 кв. м. 2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка площадью 9075 кв. м с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031727:26.			4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание	под частью здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание; для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Рославльское		7913	67:27:0031727:495 Смотр раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»
51		12, 20	Земли населенных пунктов		Под контейнерной автозаправочной станцией		9341	1026	67:27:0031727:26 Смотр раздел «Обоснование границ, площади, вида разрешенного использования образуемых земельных участков»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	<p>Вариант 1: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:502 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Вариант 2: 1 этап) Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:502;</p> <p>2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Благоустройство территории	<p>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Рославльское</p>	481	331	67:27:0031727:502

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 51

Границы существующего земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031727:495 имеют пересечения с объектами капитального строительства, расположенными на участке, отсутствуют нормативные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства. Планируемое перераспределение обеспечивает с северной и восточной стороны от объектов капитального строительства отступы до границ земельного участка и возможность организации проездов противопожарных и для обслуживания объектов. Границы образуемого земельного участка установлены по границам территориальных зон и красным линиям. Исключается образование чересполосицы.

**III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

№ уч.	Наименование	Площадь по проекту, кв. м
3	12.0.2 Благоустройство территории	126
4	12.0.2 Благоустройство территории	294
5	12.0.2 Благоустройство территории	293
9	12.0.2 Благоустройство территории	99
10	12.0.2 Благоустройство территории	155
11	12.0.2 Благоустройство территории	305
12	12.0.2 Благоустройство территории	20112
13	12.0.2 Благоустройство территории	12552
14	12.0.2 Благоустройство территории	3412
16	12.0.2 Благоустройство территории	8623
17	12.0.2 Благоустройство территории	137
19	12.0.2 Благоустройство территории	51
21	12.0.2 Благоустройство территории	2844
50	12.0.2 Благоустройство территории	57
55	12.0.2 Благоустройство территории	257
56	12.0.2 Благоустройство территории	481
57	12.0.2 Благоустройство территории	1483

IV. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют проекту планировки территории. Виды разрешенного использования земельных участков назначены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.04.2022 № 1058-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 10.09.2024 № 2342-адм,
от 24.10.2025 № 1579-адм)

Чертеж межевания территории

