



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2025 № 1184-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальных зон ЖЗ, Р1 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 25.10.2024 № 1005-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальных зон ЖЗ, Р1 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Т4», на основании протокола публичных слушаний от 01.07.2025 № 716, заключения о результатах публичных слушаний от 08.07.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальных зон ЖЗ, Р1 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Т4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальных зон ЖЗ, Р1 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Т4 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.08.2025 № 1184-а/м

Чертежи планировки территории



Номер матрицы	КОЭФФИЦИЕНТЫ		Матр. матрицы	Матр. матрицы
	X	Y		
1	4,588697151	12,88412733	108,58	109,16
2	4,588697151	12,88412733	46,25	46,25
3	4,588697151	12,88412733	49,06	49,06
4	4,588697151	12,88412733	204,54	204,54
5	4,588697151	12,88412733	216,61	216,61
6	4,588697151	12,88412733	103,71	103,71
7	4,588697151	12,88412733	56,59	56,59
8	4,588697151	12,88412733	79,14	79,14
9	4,588697151	12,88412733	56,35	56,35
10	4,588697151	12,88412733	56,35	56,35
11	4,588697151	12,88412733	6,94	6,94
12	4,588697151	12,88412733	6,94	6,94
13	4,588697151	12,88412733	17,52	17,52
14	4,588697151	12,88412733	17,52	17,52
15	4,588697151	12,88412733	27,30	27,30
16	4,588697151	12,88412733	27,30	27,30
17	4,588697151	12,88412733	86,32	86,32
18	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
19	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
20	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
21	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
22	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
23	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
24	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
25	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
26	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
27	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
28	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
29	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
30	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
31	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
32	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
33	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
34	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
35	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
36	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
37	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
38	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
39	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
40	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
41	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
42	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
43	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
44	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
45	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
46	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
47	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
48	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
49	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
50	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
51	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
52	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
53	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
54	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
55	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
56	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
57	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
58	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
59	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
60	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
61	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
62	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
63	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
64	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
65	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
66	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
67	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
68	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
69	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
70	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
71	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
72	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
73	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
74	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
75	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
76	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
77	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
78	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
79	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
80	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
81	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
82	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
83	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
84	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
85	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
86	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
87	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
88	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
89	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
90	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
91	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
92	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
93	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
94	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
95	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
96	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
97	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
98	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
99	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32
100	4,588697151	12,88412733	23,32	23,32

- ☒ - группа товарищей, в отношении которых разрабатывается проект планировки
- ☐ - красные линии
- ☐ - существующие объекты капитального строительства
- ☐ - инженерный забор

Примечание:
1. Чертёж разработан на технологический съёмный М 1:500.
Выполненными специалистами геодезической организации ООО "ИПЦ "Будим" в 2012 г.
2. Система координат МСК 57, система высот Балтийская.

[illegible]

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Значимость	Адрес
1	Зона планировочного разделения участко-в-Воронинской	32,657	—	Котельничское шоссе
2	Зона планировочного разделения участко-в-Воронинской	44,213	—	Планировка на территории участка
3	Зона планировочного разделения участко-в-Воронинской	72,29	—	Улицы на территории участка



	- разрыв переплетения в стыках и в местах, где требуется разрыв для удобства перелистывания
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения
	- наличие переплетения

- [illegible]

Внимание: 1. Частично работи на полимеризация с индекс H 1500. Включено в индекс на географически изследвания 000 "МФЛ" "БМ-ОН" в 2024 г. 2. Системна корозионна МДК-67 с системна работна температура

[illegible]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.08.2025 № 1184-апу

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию, являющимся приложением к распоряжению Администрации города Смоленска от 25.10.2024 № 1005-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальных зон ЖЗ, Р1 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Т4».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной инфраструктур, разрабатываются с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 43,72 га;
- в красных линиях – 35,3 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- П4 – зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации;
- И – зона объектов инженерной инфраструктуры.
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 437247 кв. м и состоит из двух кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020802, 67:27:0020803 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	43,7	100	43,7	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	-	-	-	-
2	участки школ	га	-	-	-	-
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	-	-
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,55	1,26	0,55	1,26
5	Участки объектов здравоохранения	га	-	-	-	-
6	Участки объектов общественно-делового значения	га	0,01	0,02	0,01	0,02
7	Участки производственной застройки	га	15,8	36,16	15,83	36,22

8	участки закрытых автостоянок (гаражей) и объектов дорожного сервиса	га	1,31	3,0	1,26	2,88
9	Участки объектов складского назначения	га	4,13	9,45	4,15	9,49
10	территория общего пользования, в т.ч.	га	0,34	0,78	21,76	49,79
10.1	элементы улично-дорожной сети	га	0,34	0,78	8,0	18,3
11	прочие территории	га	21,56	49,34	-	-

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,30$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны № 1, 2, 3).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

Площадь зоны – 32457 кв. м.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

Площадь зоны – 44213 кв. м.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3).

Площадь зоны – 7229 кв. м.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – административные здания, учреждение по обслуживанию населения, объекты производственного назначения, объекты, обслуживающие автотранспорт, склады, объекты коммунального обслуживания.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

2.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,74 км.

2.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 6,4 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,99 км.

2.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,38 км.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 10,99 км.

2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 2,4 км.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Краснинское шоссе (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 4
- наибольший продольный уклон – 23‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 50 м.

Планируемая улица (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 4
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 60 м.

Планируемая улица (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2
- наибольший продольный уклон – 36‰;

- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 4,5 - 6 м.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория обеспечивается общественным транспортом: автобусами, маршрутными такси. Их маршруты проходят по Краснинскому шоссе.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,77	1,91
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,65	1,41
2	улицы и дороги местного значения	км	0,12	0,5

2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Таблица 3

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	82

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.08.2025 № 1184-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к распоряжению Администрации города Смоленска от 25.10.2024 № 1005-р/адм «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальных зон ЖЗ, Р1 – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Т4».

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли – земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка по проекту, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7498	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Производственная деятельность (6.0)	6067	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:113 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
28	Склад (6.9)	1340	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:707	
31	Производственная деятельность (6.0)	13340	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:713	
32	Производственная деятельность (6.0)	1311	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:714	
40	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2585	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:695	
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3075	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3783	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6
45	Производственная деятельность (6.0)	15438	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
46	Производственная деятельность (6.0)	3698	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
52	Производственная деятельность (6.0)	2020	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:997 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
53	Производственная деятельность (6.0)	938	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:996 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
54	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:742 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
63	Склад (6.9)	1660	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
64	Производственная деятельность (6.0)	2543	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:77	
65	Служебные гаражи (4.9)	797	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы

1	2	3	4	5	6
66	Хранение автотранспорта (2.7.1)	692	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
67	Склад (6.9)	979	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
68	Склад (6.9)	13062	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:681 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17243	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
72	Производственная деятельность (6.0)	8689	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
77	Склад (6.9)	3346	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Перераспределение в целях устранения чересполосицы
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	905	67:27:0020802	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	279	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	439	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95846	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7280	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43548	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21616	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	773	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3128	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1834	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:707	
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	418	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:713	
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:714	
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	666	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:695	
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4903	67:27:0020802	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	122	67:27:0020802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:77	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, кв. м
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7498
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3075
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3783
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17243
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	905
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	279
88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	439
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	95846
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7280
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43548
94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21616
95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	773
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3128
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1834
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	418
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	666
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4903
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	122

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

S= 437247 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458265.20	1218525.02	101.23	227° 29' 15"
2	458196.79	1218450.40	89.6	265° 16' 45"
3	458189.42	1218361.10	143.51	234° 53' 42"
4	458106.89	1218243.70	90.76	328° 50' 2"
5	458184.55	1218196.73	112.18	332° 8' 56"
6	458283.74	1218144.32	108.87	32° 26' 26"
7	458375.62	1218202.72	28.98	109° 30' 37"
8	458365.94	1218230.04	78.64	43° 9' 20"
9	458423.31	1218283.83	9.6	100° 44' 51"
10	458421.52	1218293.26	19.54	50° 47' 43"
11	458433.87	1218308.40	46.26	12° 54' 13"
12	458478.96	1218318.73	40.59	284° 17' 35"
13	458488.98	1218279.40	15.08	19° 51' 12"
14	458503.16	1218284.52	191.96	18° 0' 42"
15	458685.72	1218343.88	19.13	18° 0' 18"
16	458703.91	1218349.79	1.49	287° 35' 1"
17	458704.36	1218348.37	62.88	18° 22' 59"
18	458764.03	1218368.20	32.51	18° 23' 1"
19	458794.88	1218378.45	0.86	106° 57' 20"
20	458794.63	1218379.28	18.96	18° 0' 18"
21	458812.66	1218385.14	0.6	286° 20' 8"
22	458812.83	1218384.56	71	18° 15' 50"
23	458880.25	1218406.81	0.29	107° 49' 42"
24	458880.16	1218407.09	18.24	18° 0' 28"
25	458897.51	1218412.73	50.08	18° 0' 16"
26	458945.14	1218428.21	91.19	109° 18' 57"
27	458914.98	1218514.26	20.4	109° 6' 27"
28	458908.30	1218533.54	40.73	107° 2' 49"
29	458896.36	1218572.48	32.52	102° 50' 57"
30	458889.13	1218604.19	57.69	101° 2' 56"
31	458878.07	1218660.81	57.69	100° 32' 25"
32	458867.52	1218717.53	287.75	100° 32' 26"
33	458814.88	1219000.42	62.87	100° 34' 5"
34	458803.35	1219062.22	38.14	199° 38' 34"
35	458767.43	1219049.40	5.53	270° 19' 36"
36	458767.46	1219043.87	5.03	189° 43' 28"
37	458762.50	1219043.02	4.43	99° 49' 2"
38	458761.75	1219047.38	1.13	200° 7' 56"
39	458760.68	1219046.99	88.65	194° 34' 32"

1	2	3	4	5
40	458674.88	1219024.68	50.02	198° 36' 19"
41	458627.47	1219008.72	13.36	198° 35' 52"
42	458614.81	1219004.46	63.39	206° 41' 11"
43	458558.17	1218975.99	63.38	214° 45' 47"
44	458506.10	1218939.85	63.39	222° 50' 21"
45	458459.62	1218896.75	63.58	226° 52' 56"
46	458416.16	1218850.34	22.76	226° 52' 56"
47	458400.61	1218833.73	39.61	222° 48' 6"
48	458371.55	1218806.82	39.22	214° 46' 44"
49	458339.34	1218784.45	39.41	206° 41' 19"
50	458304.13	1218766.75	39.41	198° 37' 41"
51	458266.78	1218754.16	39.41	190° 34' 17"
52	458228.04	1218746.93	39.42	182° 29' 11"
53	458188.66	1218745.22	39.42	174° 24' 34"
54	458149.43	1218749.06	39.41	166° 20' 3"
55	458111.14	1218758.37	41.54	274° 1' 50"
56	458114.06	1218716.93	244.28	308° 13' 21"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.08.2025 № 1184-г/м

Чертеж межевания территории

Классификация зон действия публичных сервитутов

[illegible][illegible][illegible]

Внимание: Число проходов на приборе фиксируется на М 1500. Было внесено изменение на запись чисел в таблицу 300 "Фед" "СинОри" в 2024 г. Система координат МКМ-67, система высот Бюшаров

Document A: