



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2025 № 1330-агм

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Смоленска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по строительству и архитектуре.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации  
города Смоленска

от 04.09.2015 № 1330-агм

## **ПРАВИЛА**

**принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Смоленска**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Смоленска (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования города Смоленска на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

- затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Смоленска, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается в случае:

- отсутствия оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

- утраты или уничтожения объектов незавершенного строительства в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений;

- сноса объектов незавершенного строительства в связи со строительством новых объектов;

- нахождения объектов незавершенного строительства в ветхом и аварийном состоянии.

4. Списание объектов незавершенного строительства осуществляется в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска.

5. Решение о списании произведенных затрат принимается в случае, если:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена более 5 лет назад;
- отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Решение о списании произведенных затрат принимается комиссией по принятию решения о списании произведенных затрат (далее – комиссия).

Комиссия формируется структурными подразделениями Администрации города Смоленска, осуществляющими функции главного распорядителя бюджетных средств (далее – главный распорядитель).

Состав и положение о комиссии утверждается приказом соответствующего главного распорядителя.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование главного распорядителя;
- 2) наименование юридического лица, подведомственного соответствующему главному распорядителю, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения (далее – учреждение);
- 3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета города Смоленска, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 4) период, в течение которого производились затраты.

8. Предложение о списании произведенных затрат подготавливается главным распорядителем или учреждением и направляется для рассмотрения в комиссию. Срок рассмотрения предложения о списании затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления.

9. Предложение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета города Смоленска, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 3) год начала осуществления затрат;

4) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. К предложению о списании произведенных затрат прилагается первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (актов о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), актов приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией (КС-14), товарных накладных по форме № ТОРГ – 12) или указываются причины их отсутствия.

11. Комиссия рассматривает предложения о списании произведенных затрат и принимает решение о списании произведенных затрат или об отказе в списании произведенных затрат.

12. Решение об отказе в списании принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 9 и пункте 10 настоящих Правил;

13. Решение о списании или об отказе в списании с указанием причин отказа не позднее 7 календарных дней со дня его принятия направляется комиссией в адрес учреждения.

14. В случае отказа в списании произведенных затрат по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, учреждение вправе повторно обратиться в комиссию с предложением о списании затрат после устранения основания, послужившего причиной отказа.