



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024 № 3174-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т4 – по границе города Смоленска – в границах улицы Альберта Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 11.05.2022 № 1247-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т4 – по границе города Смоленска – в границах улицы Альберта Иванова», от 16.08.2024 № 2142-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т4 – по границе города Смоленска – в границах улицы Альберта Иванова», на основании протокола публичных слушаний от 29.11.2024 № 644, заключения о результатах публичных слушаний от 05.12.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т4 – по границе города Смоленска – в границах улицы Альберта Иванова в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т4 – по границе города Смоленска – в границах улицы Альберта Иванова в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

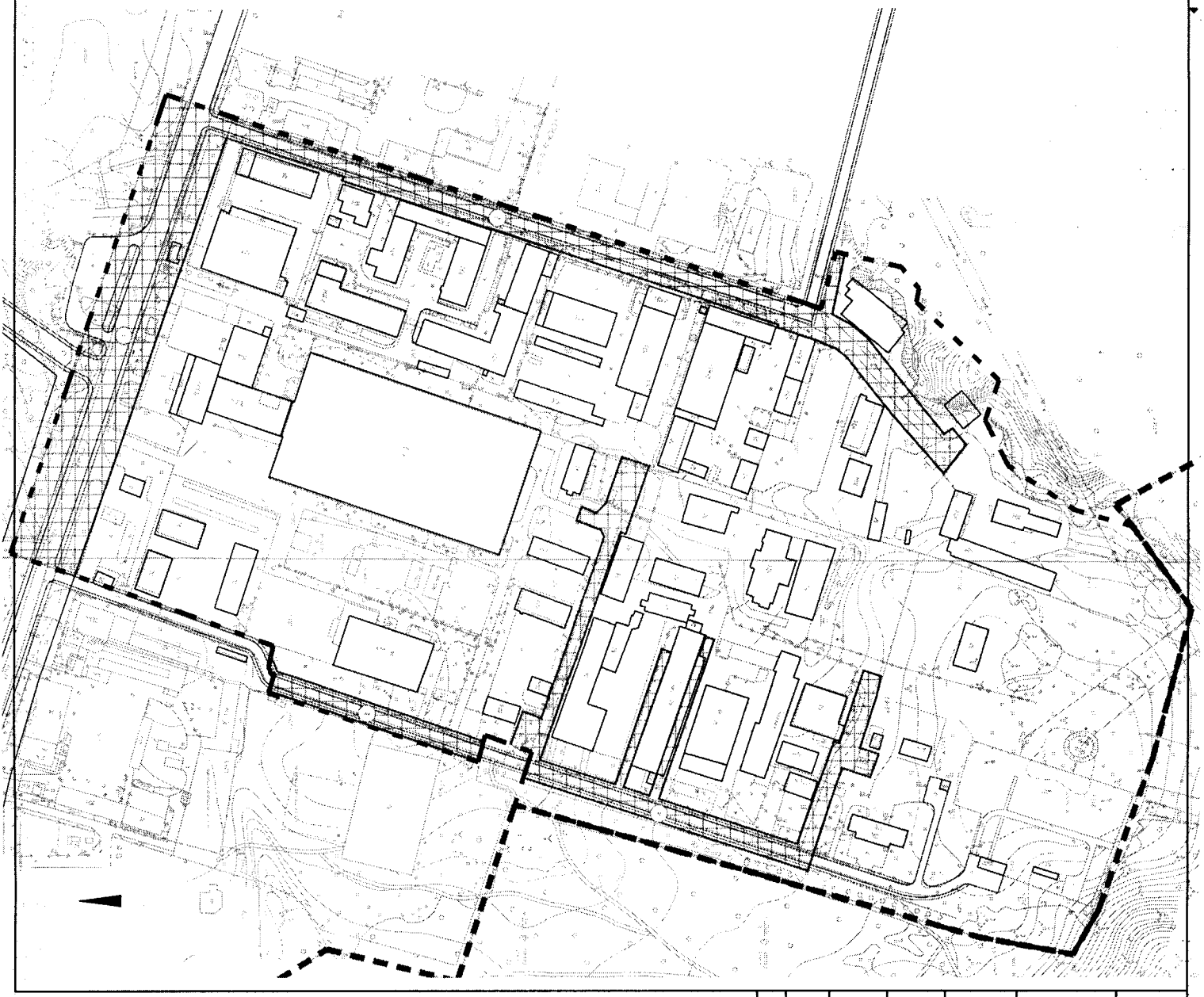
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 27.12.2024 № 3174-арм

Чертежи планировки территории

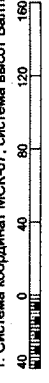
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства			
№ зон с ВРИ	Индекс	Описание размещения объектов	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов линейно-дорожной сети: автодорог в дорожных полосах и проездах, пешеходных переходов, велосипедных и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных столбов (параллельно транспортным средствам в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается
2	12.0.1	Размещение объектов линейно-дорожной сети: автодорог в дорожных полосах и проездах, пешеходных переходов, велосипедных и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных столбов (параллельно транспортным средствам в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение объектов линейно-дорожной сети: автодорог в дорожных полосах и проездах, пешеходных переходов, велосипедных и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных столбов (параллельно транспортным средствам в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов линейно-дорожной сети: автодорог в дорожных полосах и проездах, пешеходных переходов, велосипедных и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных столбов (параллельно транспортным средствам в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ границы города Смоленска
 - ■ ■ ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Дороги
 - планируемые тротуары
 - существующие объекты капитального строительства



Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Имя, Фамилия, Имя Отчество		Дата	
Имя	Фамилия	Имя	Дата
Разработчик	Генеральный директор	Исполнитель	Дата
ГАП	Затупа	Иванов	2024
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. № 1/2024		ООО «ИМПЛУРИНЕ ВОРГОТРЕСТРОЙ»	
Планировка территории		Лист	2
Основная (управляемая) часть проекта планировки территории		Лист	2
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Красного шоссе - по границам территориальной зоны Т4 - по границам города Смоленска - в границах улицы Альберта Иваница		Лист	2
ПТ-04-Ч2		Формат А2	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 24.12.2024 № 3174-ад.ст

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория ограничена с севера Краснинским шоссе, с юга – границей города Смоленска, с запада – с улицей Альберта Иванова, с востока – с территориальной зоной П4.

Площадь территории в границах проектирования – 282922 м².

Площадь территории в границах красных линий – 243274 м².

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория - всего	га	25,3	100	28,3	100
	в том числе:					
1	Территория объектов производственной деятельности	га	12,95	45	13,3	47
2	Территория объектов складского назначения	га	3,05	11	3,5	12
3	Территория объектов общественно- делового назначения	га	4,22	15	2,72	10
4	Территория объектов хранения автотранспорта	га	1,04	4	1,6	6
5	Территория объектов коммунального обслуживания		1,72	6	1,81	6
5	Территория общего пользования	га	0	0	5,13	18
5.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,17	4
5.2	Улицы, проезды	га	0	0	3,96	14
6	Прочие территории	га	0,24	1	0,24	1

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона 1-4 – зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Улично-дорожная сеть»:

1. Площади земельных участков зон:

- 1) зона № 1 – 16588 м²;
- 2) зона № 2 – 10783 м²;
- 3) зона № 3 – 2330 м²;
- 4) зона № 4 – 9867 м².

2. В соответствии с п. 4 пп. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Коэффициент застройки территории – 0,28.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,37.

**2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 2. Предельные параметры застройки объектами капитального строительства

№ зоны	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Магистральная улица общегородского значения 2 класса	-	-	-
2	Улица местного значения в производственной зоне	-	-	-
3	Улица местного значения в производственной зоне	-	-	-
4	Улица местного значения в производственной зоне	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с Краснинского шоссе, улицы Альберта Иванова и улицы местного значения в производственных зонах. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в производственных зонах и магистральной улицы общегородского значения 2-го класса.

Расчетные параметры улицы Альберта Иванова (улицы местного значения в производственных зонах):

- 1) ширина полосы движения – 3,0-3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения – 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;

б) ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м.

Расчетные параметры Краснинского шоссе (магистральная улица общегородского значения 2-го класса):

- 7) ширина полосы движения – 3,25-3,75 м;
- 8) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 9) число полос движения – 4;
- 10) наименьший радиус кривых в плане – 170 м;
- 11) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 12) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Таблица 3. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,19	1,19
1	улица местного значения в производственных зонах	км	0,85	0,85
2	магистральная улица общегородского значения 2-го класса	км	0,34	0,34

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 2,82 км/км².

Временная стоянка легковых автомобилей посетителей и работников объектов капитального строительства, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 1575,0 м³ / сут.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 1575,0 м³ / сут.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения.

3.3.5. Газоснабжение

Проектом планировки территории не предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

3.3.7. Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентских телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральных улиц общегородского значения 2 класса (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1)
- реконструкция улиц местного значения (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2-4).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 24.12.2024 № 3174-ар.ел

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Объекты дорожного сервиса; Магазины	4.9.1; 4.4	287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:140	Земли населенных пунктов
2	Объекты дорожного сервиса; Магазины	4.9.1; 4.4	2727	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:141	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление	4.1	3136	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:111	Земли населенных пунктов
8	Общественное питание; Производственная деятельность	4.6; 6.0	4068	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:986 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Объекты дорожного сервиса; Магазины	4.9.1; 4.4	7873	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:726 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	6019	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:22	Земли населенных пунктов
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	129	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:721 и земель, находящихся в	Земли населенных пунктов

				государственной или муниципальной собственности				
15	Строительная промышленность	6.6	1924	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:697	Земли населенных пунктов			
16	Производственная деятельность	6.0	13441	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:675 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
17	Производственная деятельность	6.0	10053	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:18	Земли населенных пунктов			
19	Производственная деятельность	6.0	3016	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:958	Земли населенных пунктов			
22	Производственная деятельность	6.0	1875	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:685	Земли населенных пунктов			
23	Производственная деятельность	6.0	4409	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:685. Площадь ЗУ1 – 13 м ² , площадь ЗУ2 – 1876. 2. Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:114 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1)	Земли населенных пунктов			
24	Пищевая промышленность; Склад	6.4; 6.9	13421	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:104	Земли населенных пунктов			
25	Производственная деятельность	6.0	12964	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			

28	Строительная промышленность	6.6	2164	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:347	Земли населенных пунктов
35	Пищевая промышленность	6.4	3582	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:705 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Производственная деятельность	6.0	2240	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Производственная деятельность	6.0	1115	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:987	Земли населенных пунктов
40	Производственная деятельность; Строительная промышленность	6.0; 6.6	22031	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:639	Земли населенных пунктов
41	Строительная промышленность	6.6	2917	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:171	Земли населенных пунктов
42	Строительная промышленность	6.6	1628	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:132	Земли населенных пунктов
45	Строительная промышленность	6.6	3083	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:395	Земли населенных пунктов
47	Производственная деятельность	6.0	2372	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м ² , ЗУ2 – 1860 м ² , ЗУ3 – 535 м ² , ЗУ4 – 247 м ² , ЗУ5 – 654 м ² , ЗУ6 – 3216 м ² , ЗУ7 – 88 м ² , ЗУ8 – 55 м ² , ЗУ9 – 13 м ² , ЗУ10 – 41 м ² , ЗУ11 – 15 м ² , ЗУ12 – 8 м ² , ЗУ13 – 83 м ² , ЗУ14 – 8 м ² ,	Земли населенных пунктов

				<p>ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ12), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:624</p>	
48	<p>Деловое управление</p>	4.1	1264	<p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ13), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:79</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
49	<p>Производственная деятельность</p>	6.0	1652	<p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ14), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:148</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
50	<p>Производственная деятельность</p>	6.0	1698	<p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>

				пунктов
51	Производственная деятельность	6.0	1444	<p>Земли населенных пунктов</p>
52	Производственная деятельность	6.0	1514	<p>Земли населенных пунктов</p>

67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².

2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ15), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:149

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².

2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ16), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:183

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².

					2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ17), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:181				Земли населенных пунктов
53	Производственная деятельность		6.0	978	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:182				Земли населенных пунктов
54	Склад		6.9	1289	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:84				Земли населенных пунктов
59	Склад		6.9	1018	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
60	Склад		6.9	2602	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:172				Земли населенных пунктов
64	Склад		6.9	1538	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м ² , ЗУ2 – 1860 м ² , ЗУ3 – 535 м ² , ЗУ4 – 247 м ² , ЗУ5 – 654 м ² , ЗУ6 – 3216 м ² , ЗУ7 – 88 м ² , ЗУ8 – 55 м ² , ЗУ9 – 13 м ² , ЗУ10 – 41 м ² , ЗУ11 – 15 м ² , ЗУ12 – 8 м ² , ЗУ13 – 83 м ² , ЗУ14 – 8 м ² , ЗУ15 – 9 м ² , ЗУ16 – 59 м ² , ЗУ17 – 14 м ² , ЗУ18 – 4394 м ² . 2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ7), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:70			Земли населенных пунктов	
66	Склад		6.9	3106	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:70				Земли населенных пунктов

				<p>номером 67:27:000000:5242. Площадь: ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ8), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:69</p>	пунктов
67	Склад	6.9	4298	<p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
68	Склад	6.9	870	<p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ10), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:179</p>	Земли населенных пунктов
71	Коммунальное обслуживание	3.1	831	<p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
75	Коммунальное обслуживание	3.1	1	<p>Образование из земель, находящихся в государственной</p>	Земли населенных пунктов

					или муниципальной собственности		пунктов
76	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
77	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
78	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
79	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
80	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
81	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
82	Коммунальное обслуживание	3.1	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
83	Коммунальное обслуживание	3.1	31	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
84	Коммунальное обслуживание	3.1	69	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
86	Благоустройство территории	12.0.2	931	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
87	Благоустройство территории	12.0.2	325	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:118	Земли населенных пунктов		

88	Благоустройство территории	12.0.2	393	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
89	Благоустройство территории	12.0.2	122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242	Земли населенных пунктов
90	Благоустройство территории	12.0.2	624	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242	
91	Благоустройство территории	12.0.2	1872	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
93	Благоустройство территории	12.0.2	6895	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м ² , ЗУ2 – 1860 м ² , ЗУ3 – 624 м ² , ЗУ4 – 247 м ² , ЗУ5 – 654 м ² , ЗУ6 – 3216 м ² , ЗУ7 – 88 м ² , ЗУ8 – 55 м ² , ЗУ9 – 13 м ² , ЗУ10 – 41 м ² , ЗУ11 – 15 м ² , ЗУ12 – 8 м ² , ЗУ13 – 83 м ² , ЗУ14 – 8 м ² , ЗУ15 – 9 м ² , ЗУ16 – 59 м ² , ЗУ17 – 14 м ² , ЗУ18 – 4394 м ² . 2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ18) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2119	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
96	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1860	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242	Земли населенных пунктов
97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	848	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					<p>67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ11), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:625</p>	пунктов
98	Улично-дорожная сеть	12.0.1	659	<p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242. Площадь ЗУ1 – 122 м², ЗУ2 – 1860 м², ЗУ3 – 535 м², ЗУ4 – 247 м², ЗУ5 – 654 м², ЗУ6 – 3216 м², ЗУ7 – 88 м², ЗУ8 – 55 м², ЗУ9 – 13 м², ЗУ10 – 41 м², ЗУ11 – 15 м², ЗУ12 – 8 м², ЗУ13 – 83 м², ЗУ14 – 8 м², ЗУ15 – 9 м², ЗУ16 – 59 м², ЗУ17 – 14 м², ЗУ18 – 4394 м².</p> <p>2. Объединение земельного участка, полученного в результате первого этапа (ЗУ9), и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:75</p>	Земли населенных пунктов	
99	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2976	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
101	Благоустройство территории	12.0.2	470	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:339	Земли населенных пунктов	
102	Служебные гаражи	4.9	3480	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:31 и земель, находящихся в	Земли населенных пунктов	

					государственной или муниципальной собственности				
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:141	Земли населенных пунктов			
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:118	Земли населенных пунктов			
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:111	Земли населенных пунктов			
111	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:986	Земли населенных пунктов			
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:987	Земли населенных пунктов			
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	387		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:726	Земли населенных пунктов			
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1190		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2453	Земли населенных пунктов			
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13044		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	717		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3393	Земли населенных пунктов			
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	834		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
119	Улично-дорожная сеть	12.0.1	93		Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3393	Земли населенных пунктов			

122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10637	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:40	Земли населенных пунктов
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:113	Земли населенных пунктов
125	Улично-дорожная сеть	12.0.1	31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:173	Земли населенных пунктов
126	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:962	Земли населенных пунктов
127	Производственная деятельность	6.0	2067	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:339	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5242	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м ²
86	Благоустройство территории	12.0.2	931
87	Благоустройство территории	12.0.2	325
88	Благоустройство территории	12.0.2	393
89	Благоустройство территории	12.0.2	122
90	Благоустройство территории	12.0.2	624
91	Благоустройство территории	12.0.2	1872
93	Благоустройство территории	12.0.2	6895
95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2119
96	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1860
97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	848
98	Улично-дорожная сеть	12.0.1	659
99	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2976
101	Благоустройство территории	12.0.2	470
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89
111	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3

112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	387
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1190
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13044
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	717
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	834
119	Улично-дорожная сеть	12.0.1	93
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10637
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	32
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	81
125	Улично-дорожная сеть	12.0.1	31
126	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3216

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459055.60	1218111.78	125.41	109° 14' 14"
2	459014.28	1218230.18	1.94	108° 54' 3"
3	459013.65	1218232.02	41.45	108° 59' 40"
4	459000.16	1218271.21	151.48	109° 18' 50"
5	458950.06	1218414.16	14.89	109° 18' 50"
6	458945.14	1218428.21	50.08	198° 0' 28"
7	458897.51	1218412.73	18.24	198° 0' 37"
8	458880.16	1218407.09	91.46	198° 0' 37"
9	458793.19	1218378.81	24.67	198° 0' 37"
10	458769.73	1218371.19	69.21	198° 0' 29"
11	458703.91	1218349.79	18.92	198° 0' 49"
12	458685.92	1218343.94	192.18	198° 0' 38"
13	458503.16	1218284.52	15.08	199° 51' 40"
14	458488.98	1218279.40	40.59	104° 17' 34"
15	458478.96	1218318.73	46.26	192° 54' 19"
16	458433.87	1218308.40	19.54	230° 47' 43"
17	458421.52	1218293.26	9.60	280° 44' 53"
18	458423.31	1218283.83	78.64	223° 9' 19"
19	458365.94	1218230.04	28.98	289° 30' 37"
20	458375.62	1218202.72	35.56	242° 42' 51"
21	458359.32	1218171.12	55.76	212° 54' 23"
22	458312.51	1218140.83	41.98	195° 44' 19"
23	458272.10	1218129.44	70.61	233° 42' 30"
24	458230.31	1218072.53	107.10	284° 34' 5"
25	458257.25	1217968.87	113.96	289° 39' 16"
26	458295.58	1217861.55	2.18	302° 29' 23"
27	458296.75	1217859.71	33.01	299° 53' 20"
28	458313.20	1217831.09	67.55	10° 27' 37"
29	458379.63	1217843.35	24.81	16° 0' 54"
30	458403.48	1217850.20	6.36	108° 43' 12"
31	458401.44	1217856.22	2.40	100° 5' 28"
32	458401.02	1217858.58	101.79	17° 31' 50"
33	458498.08	1217889.24	208.33	18° 22' 5"
34	458695.79	1217954.89	15.44	107° 56' 58"
35	458691.03	1217969.58	3.58	107° 57' 20"
36	458689.93	1217972.98	27.24	20° 6' 18"

37	458715.51	1217982.34	0.46	20° 6' 18"
38	458715.94	1217982.50	6.90	20° 6' 18"
39	458722.41	1217984.87	4.40	284° 24' 52"
40	458723.51	1217980.61	14.99	284° 24' 52"
41	458727.24	1217966.09	153.09	18° 31' 4"
42	458872.40	1218014.71	14.17	106° 28' 43"
43	458868.38	1218028.30	1.32	28° 53' 12"
44	458869.54	1218028.94	1.54	236° 55' 46"
45	458868.70	1218027.65	1.00	327° 15' 53"
46	458869.54	1218027.11	3.75	57° 12' 2"
47	458871.57	1218030.26	0.49	146° 38' 1"
48	458871.16	1218030.53	1.09	66° 15' 2"
49	458871.60	1218031.53	2.06	66° 48' 5"
50	458872.41	1218033.42	15.06	102° 48' 34"
51	458869.07	1218048.11	68.19	19° 30' 21"
52	458933.35	1218070.88	128.91	18° 29' 47"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 24.12.2024 № 3174-ар.ч

Чертежи межевания территории

