



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2024 № 3160-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.12.2024 № 647, заключение о результатах публичных слушаний от 19.12.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. В главе 2:

1.1.1.1. Пункт 1 статьи 35 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1

1	2	3
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Дома социального обслуживания	3.2.1
10	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
11	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
12	Бытовое обслуживание <*>	3.3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
16	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
17	Религиозное использование <*>	3.7
18	Государственное управление <*>	3.8.1
19	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
21	Деловое управление <*>	4.1
22	Магазины <*>	4.4
23	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
24	Общественное питание <*>	4.6
25	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Историко-культурная деятельность	9.3
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1
32	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
34	Общежития	3.2.4
35	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
36	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1

1	2	3
37	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
38	Хранение автотранспорта	2.7.1
39	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.1.2. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **P2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Общежития <*>	3.2.4
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
4	Культурное развитие	3.6
5	Магазины	4.4
6	Общественное питание	4.6
7	Развлекательные мероприятия	4.8.1
8	Отдых (рекреация)	5.0
9	Связь	6.8
10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Историко-культурная деятельность	9.3
13	Водные объекты	11.0
14	Специальное пользование водными объектами	11.2
15	Гидротехнические сооружения	11.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Гостиничное обслуживание	4.7

1	2	3
22	Санаторная деятельность	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</p>		

».

1.1.1.3. Пункт 1 статьи 52 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны С2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Общежития	3.2.4
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14	Государственное управление	3.8.1
15	Магазины	4.4
16	Общественное питание	4.6
17	Служебные гаражи	4.9
18	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
19	Автомобильные мойки	4.9.1.3
20	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
21	Спорт	5.1

1	2	3
22	Связь	6.8
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
24	Железнодорожный транспорт	7.1
25	Воздушный транспорт	7.4
26	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
27	Обеспечение вооруженных сил	8.1
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1
32	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
36	Склад	6.9
37	Складские площадки	6.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.2. Внести в графическую часть Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III следующие изменения:

1.2.1. Установить территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению.

1.2.2. Изменить территориальные зоны земельных участков согласно приложениям № 10-12 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

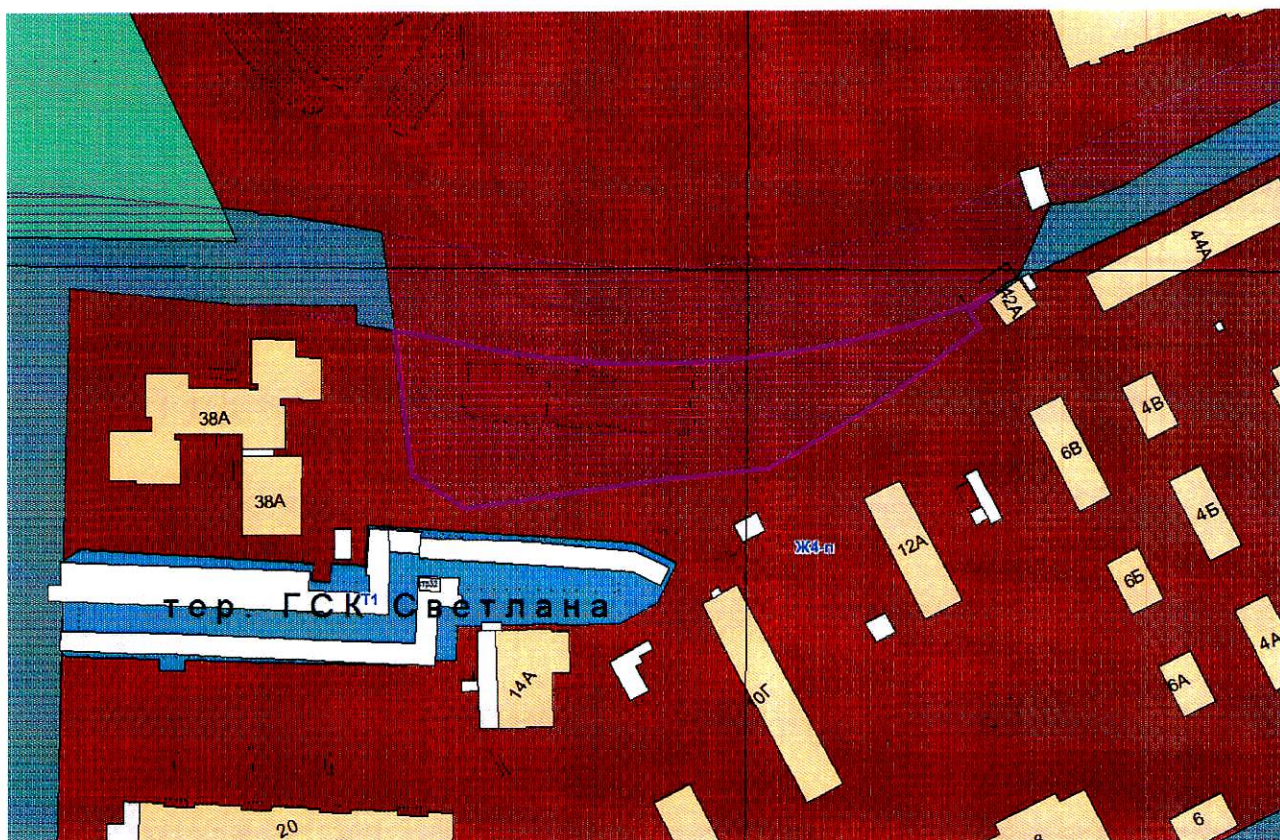
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

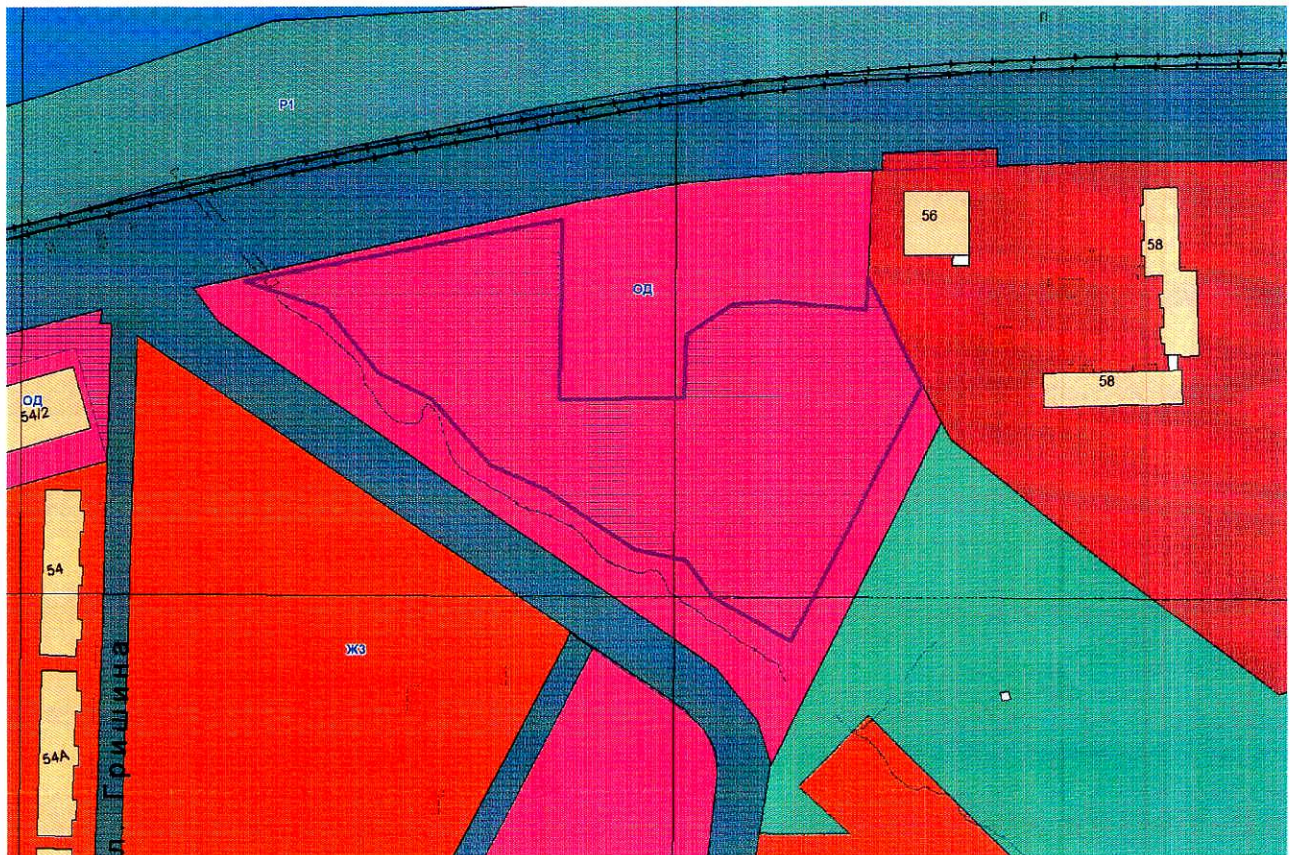
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-Орм

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 04.10.2023 № 2



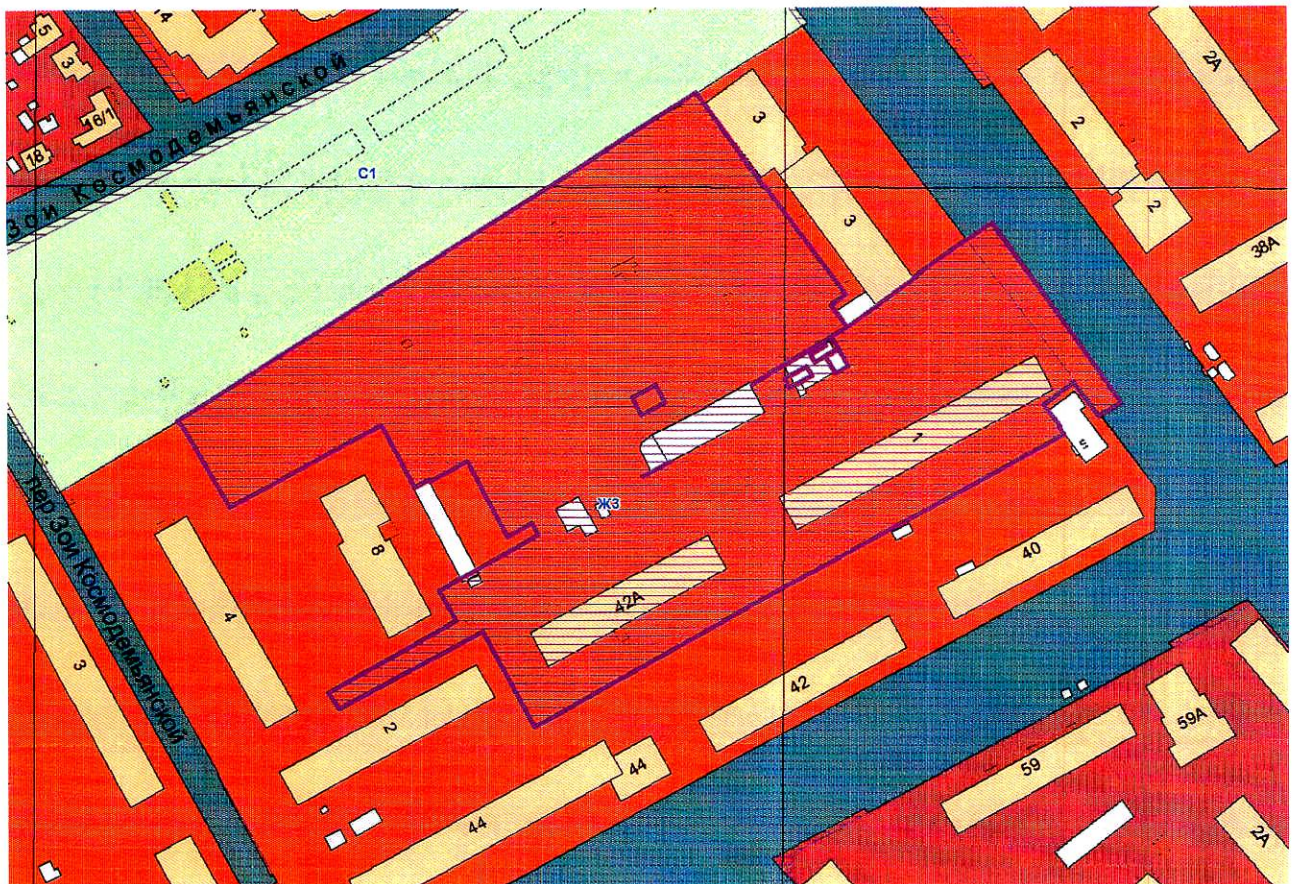
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-О/2024

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества.
от 04.10.2023 № 3



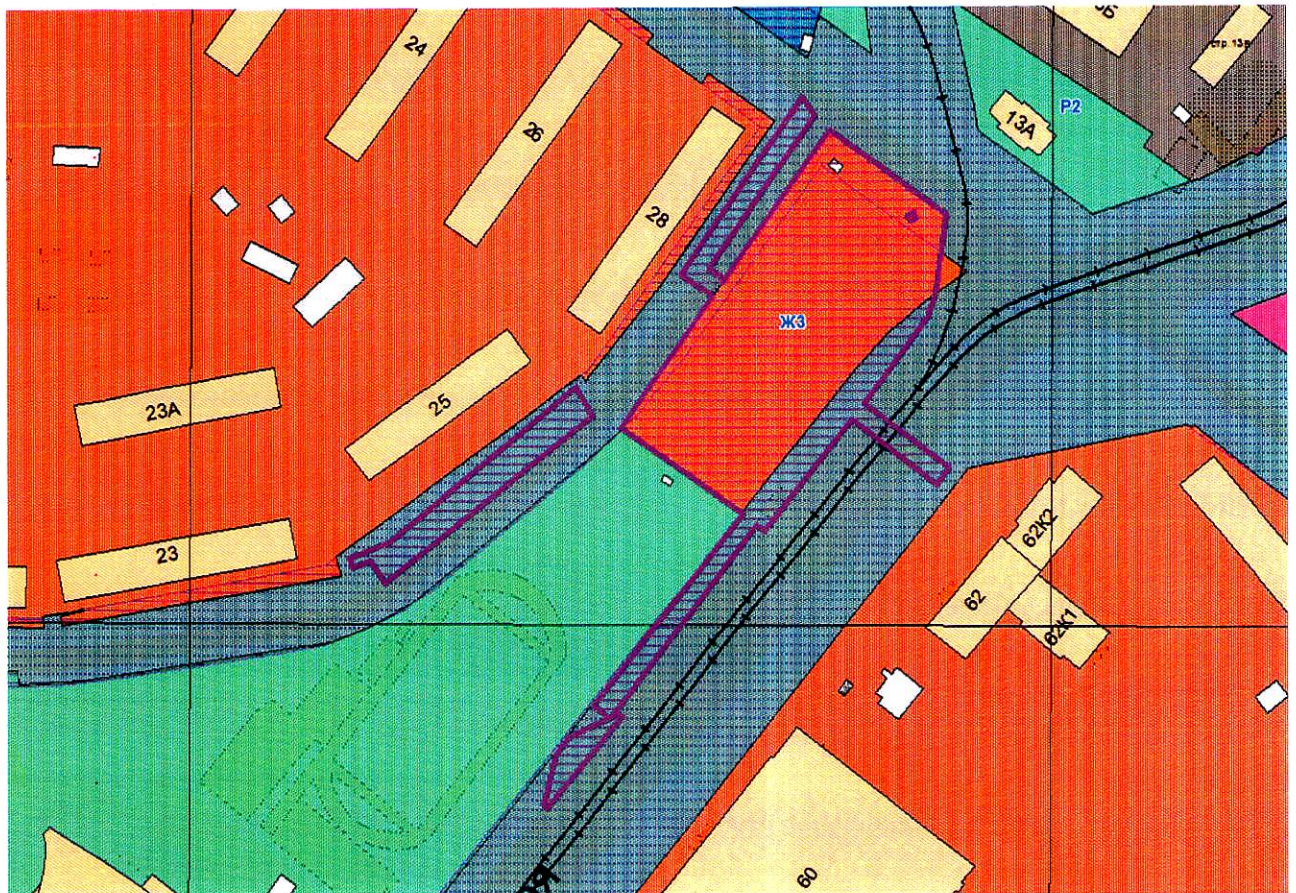
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-арм

ТЕРРИТОРИЯ,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 04.10.2023 № 4



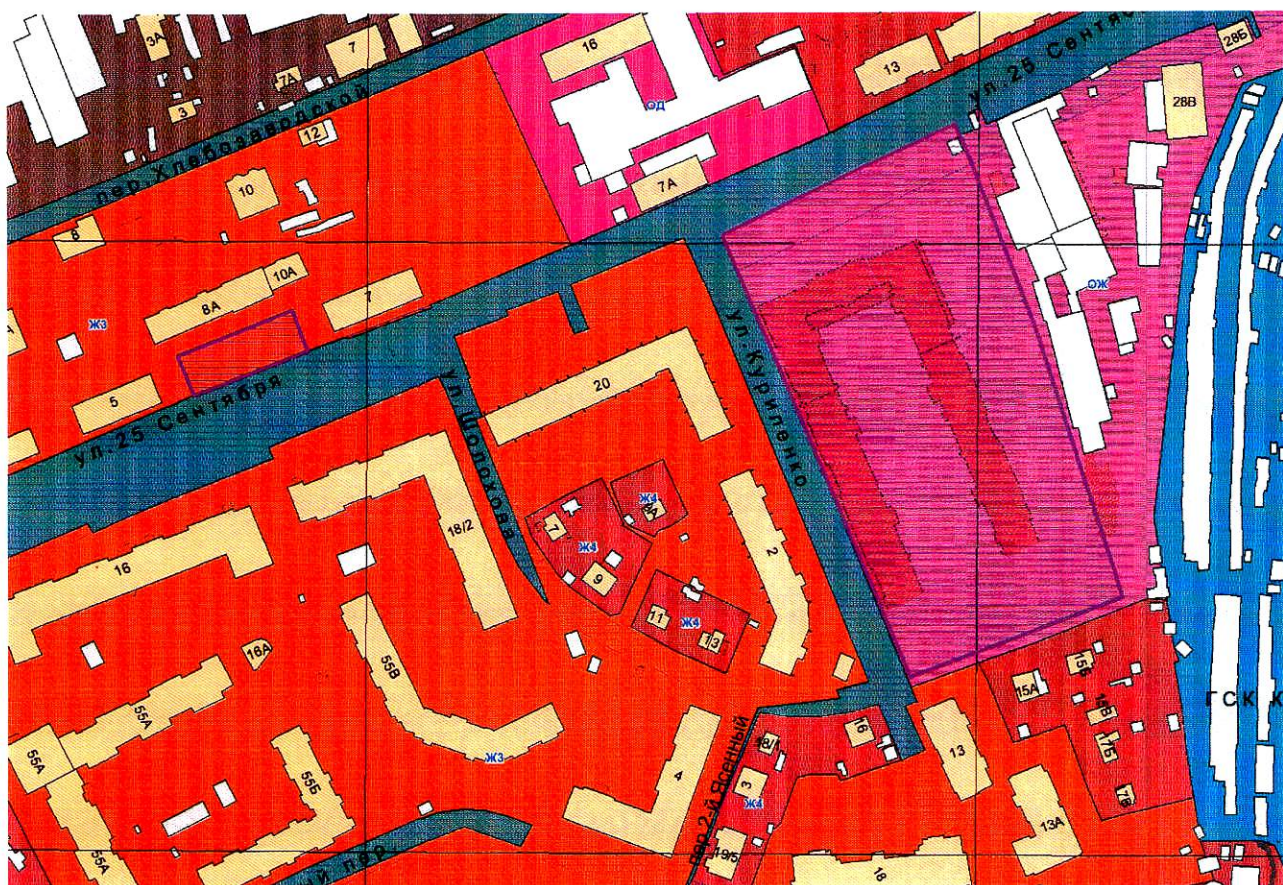
Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-а/м

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 05.10.2023 № 5



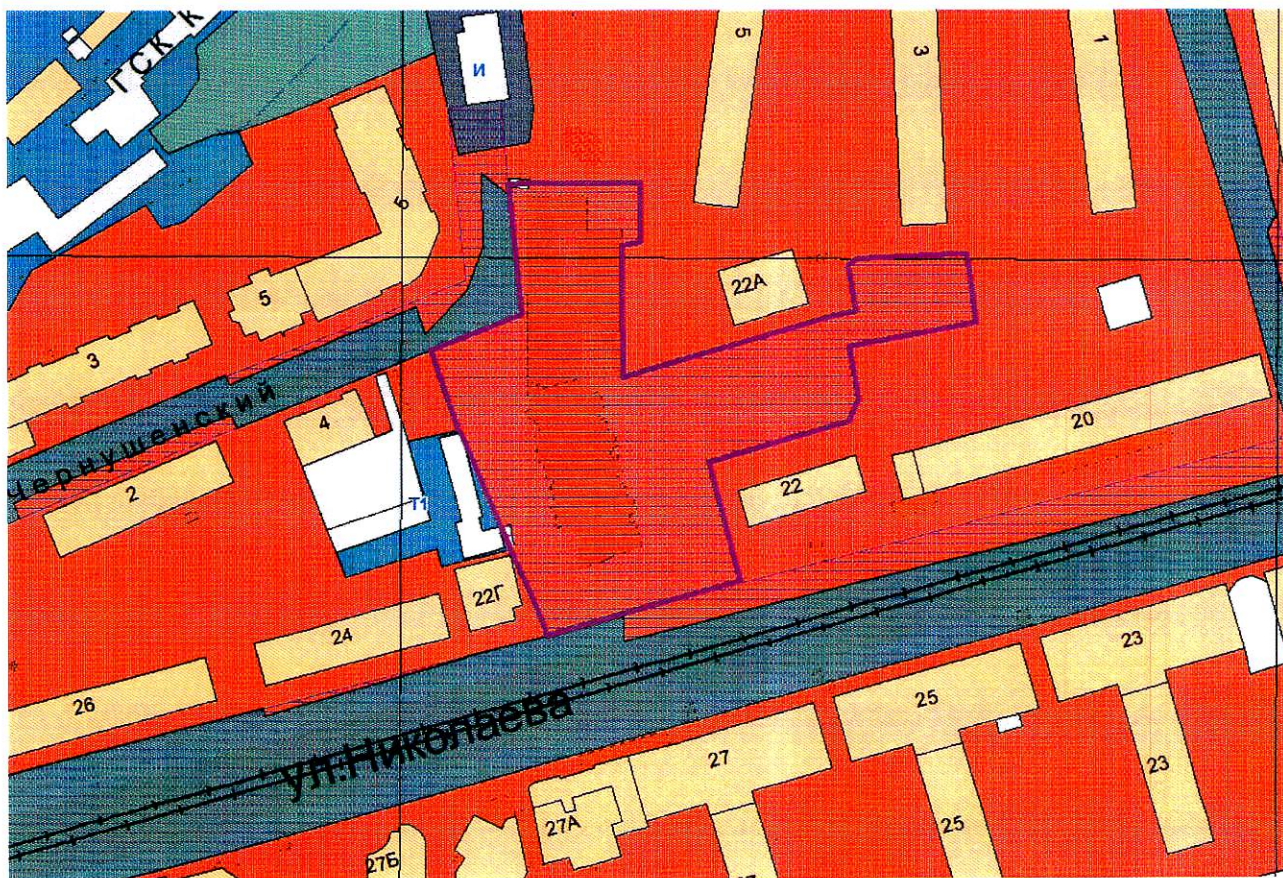
Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-адм

ТЕРРИТОРИЯ,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 17.10.2023 № 6



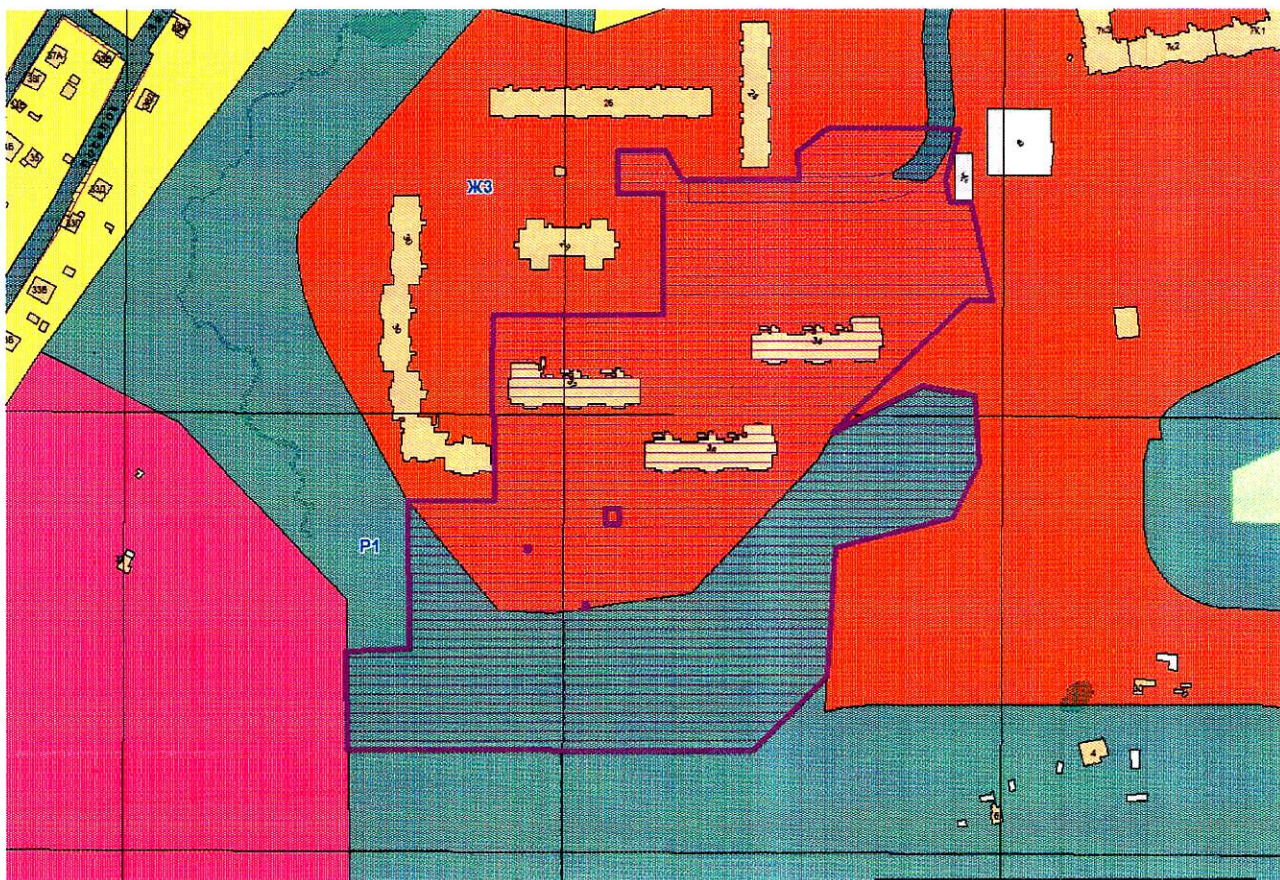
Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-адм

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 17.10.2023 № 7



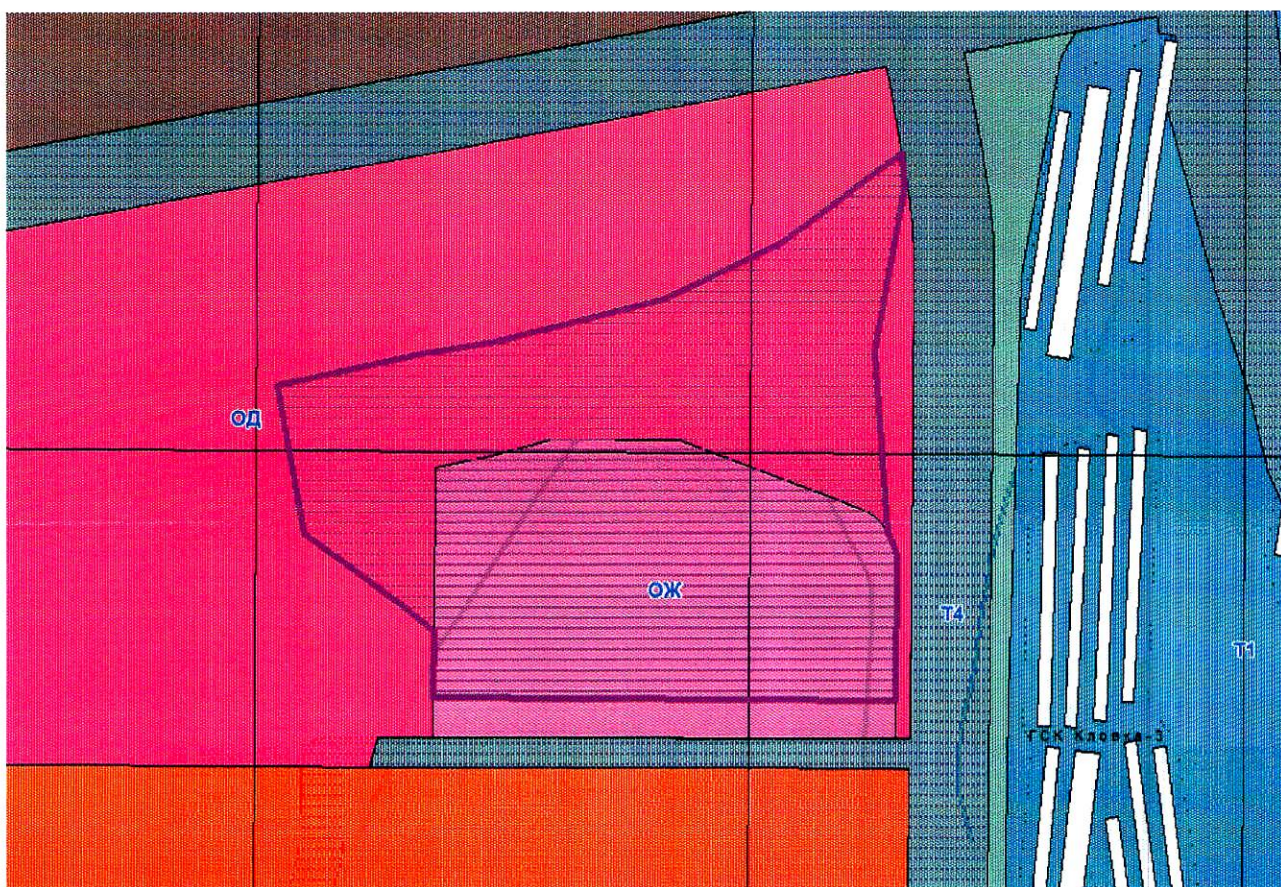
Приложение № 7
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-апрел

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 19.10.2023 № 8



Приложение № 8
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-а/м

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 19.10.2023 № 9



Приложение № 9
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-адм

ТЕРРИТОРИЯ,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества,
от 02.11.2023 № 10

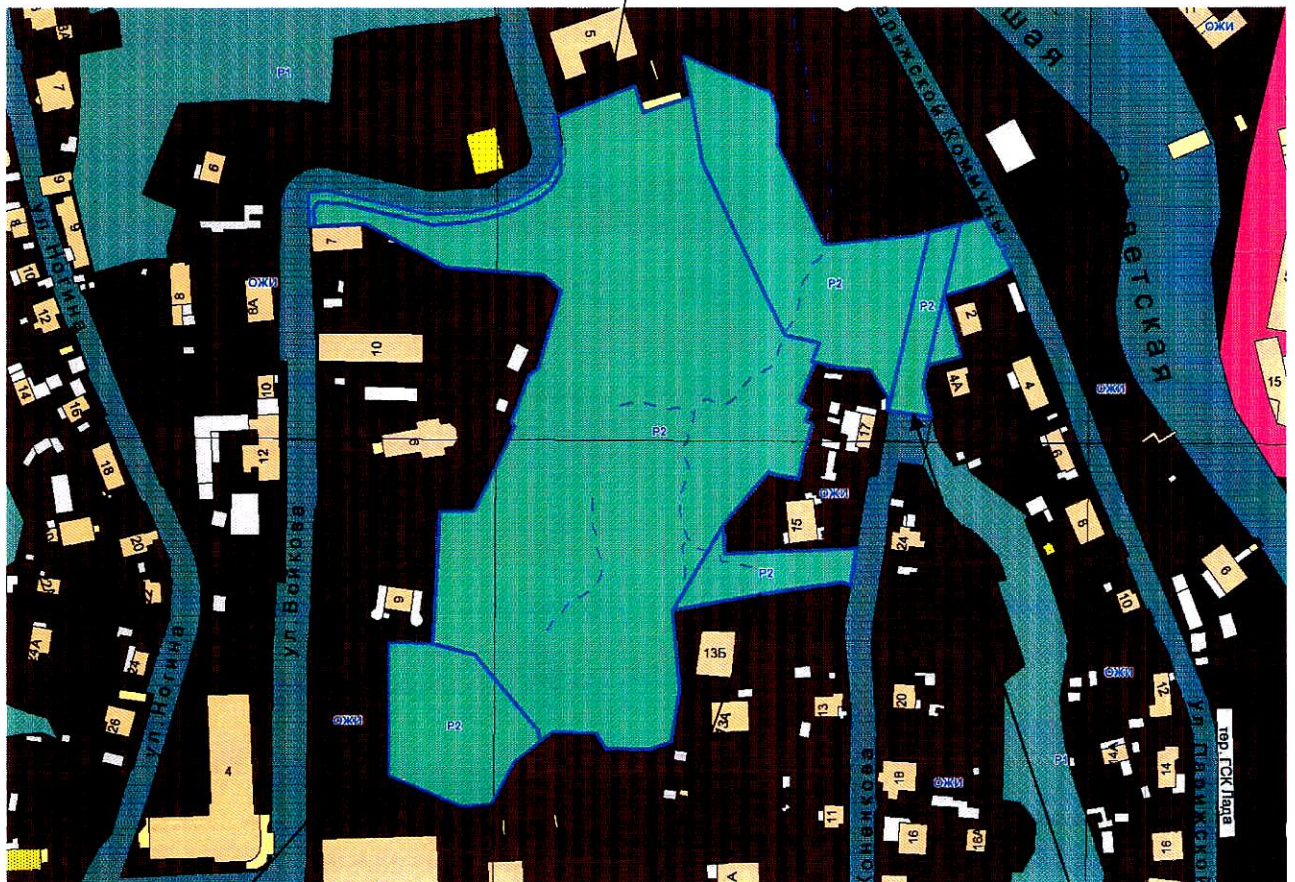


Приложение № 10
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.12.2024 № 3160-а/м

Т Е Р Р И Т О Р И Я

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0020306:204, 67:27:0020306:149, 67:27:0020306:342, части земельного
участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7026 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, измененная с
территориальной зоны P1 на территориальную зону P2, по адресу: город
Смоленск, между улицами Войкова и Коненкова

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020306:204



земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020306:149

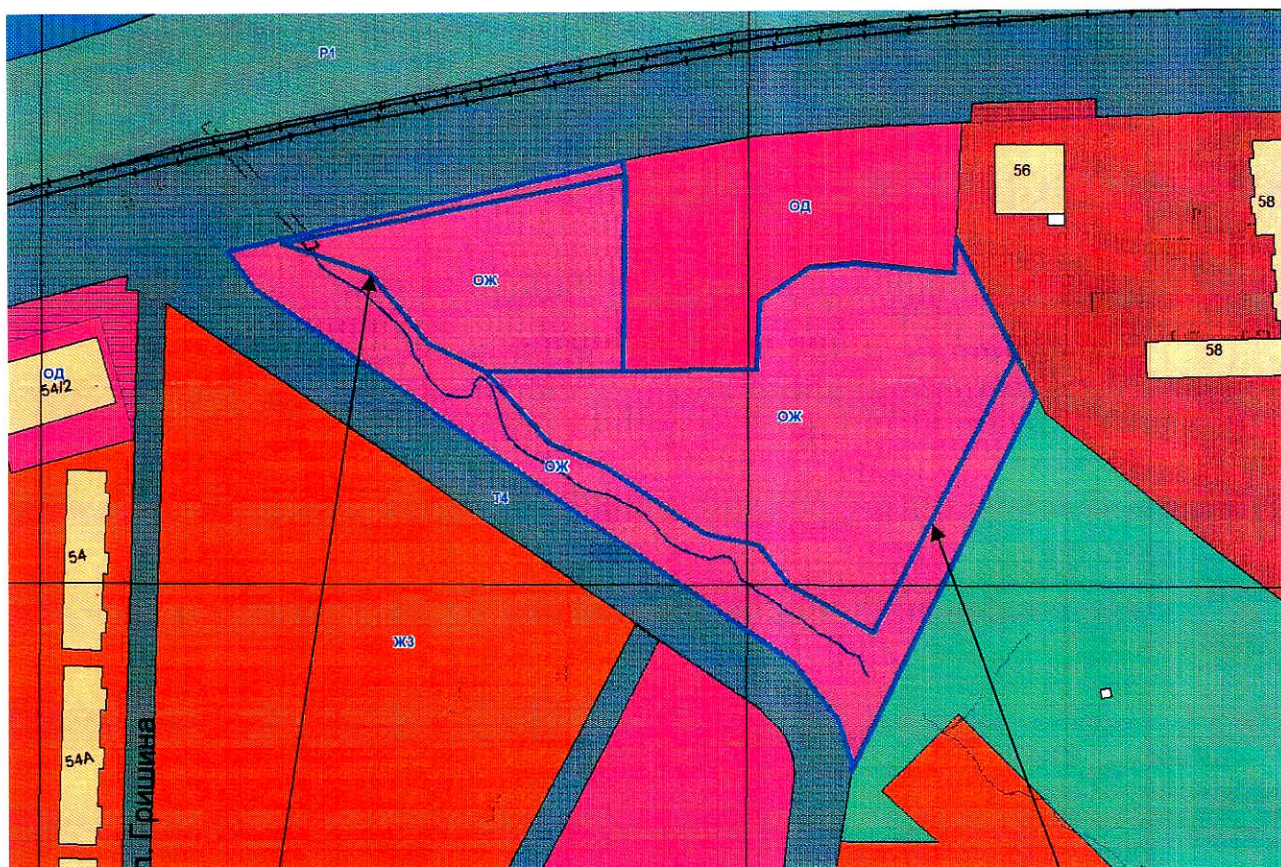
земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020306:342

часть земельного участка
с кадастровым номером
67:27:0000000:7026

Приложение № 11
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.11.2024 № 3160-агрел

ТЕРРИТОРИЯ

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0013453:1095, 67:27:0013453:1096, измененная с территориальной
зоны ОД на территориальную зону ОЖ, по адресу: город Смоленск, на
пересечении улиц Маршала Еременко и Валентины Гризодубовой, с
доведенной границей территориальной зоны ОЖ до границы
территориальной зоны Т4



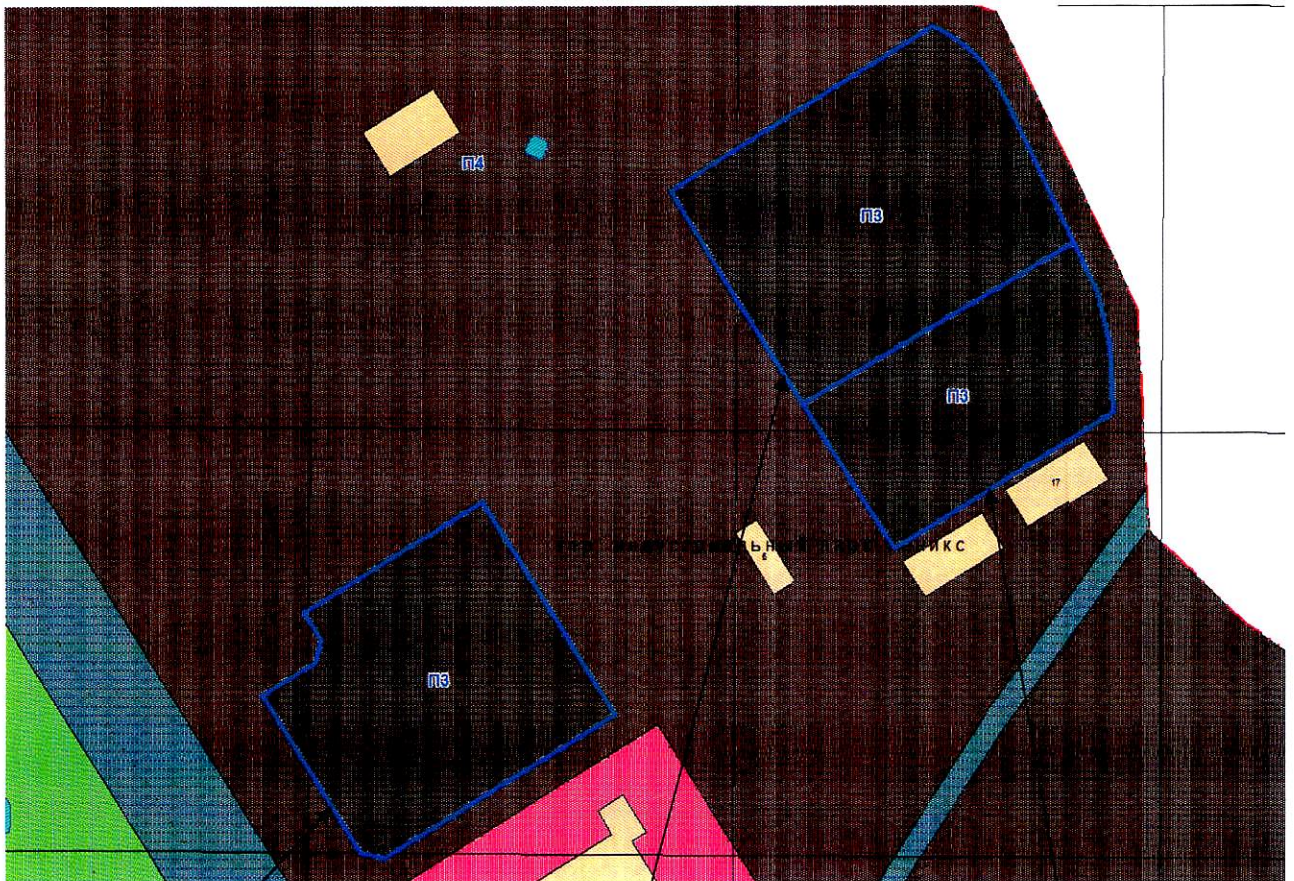
земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013453:1095

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013453:1096

Приложение № 12
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.12.2024 № 3160-агр

ТЕРРИТОРИЯ

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0013702:11, 67:27:0013702:142, 67:27:0013702:124, измененная с
территориальной зоны П4 на территориальную зону П3,
по адресу: город Смоленск, в северной части города



земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013702:11

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013702:124

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013702:142