



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023 № 640-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.02.2023 № 454, заключение о результатах публичных слушаний от 21.02.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

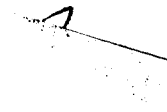
Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 228-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

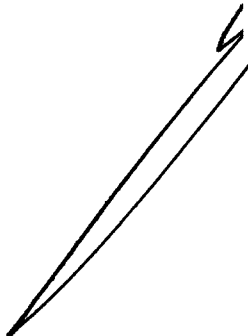
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 21.03.2023 № 640-адм

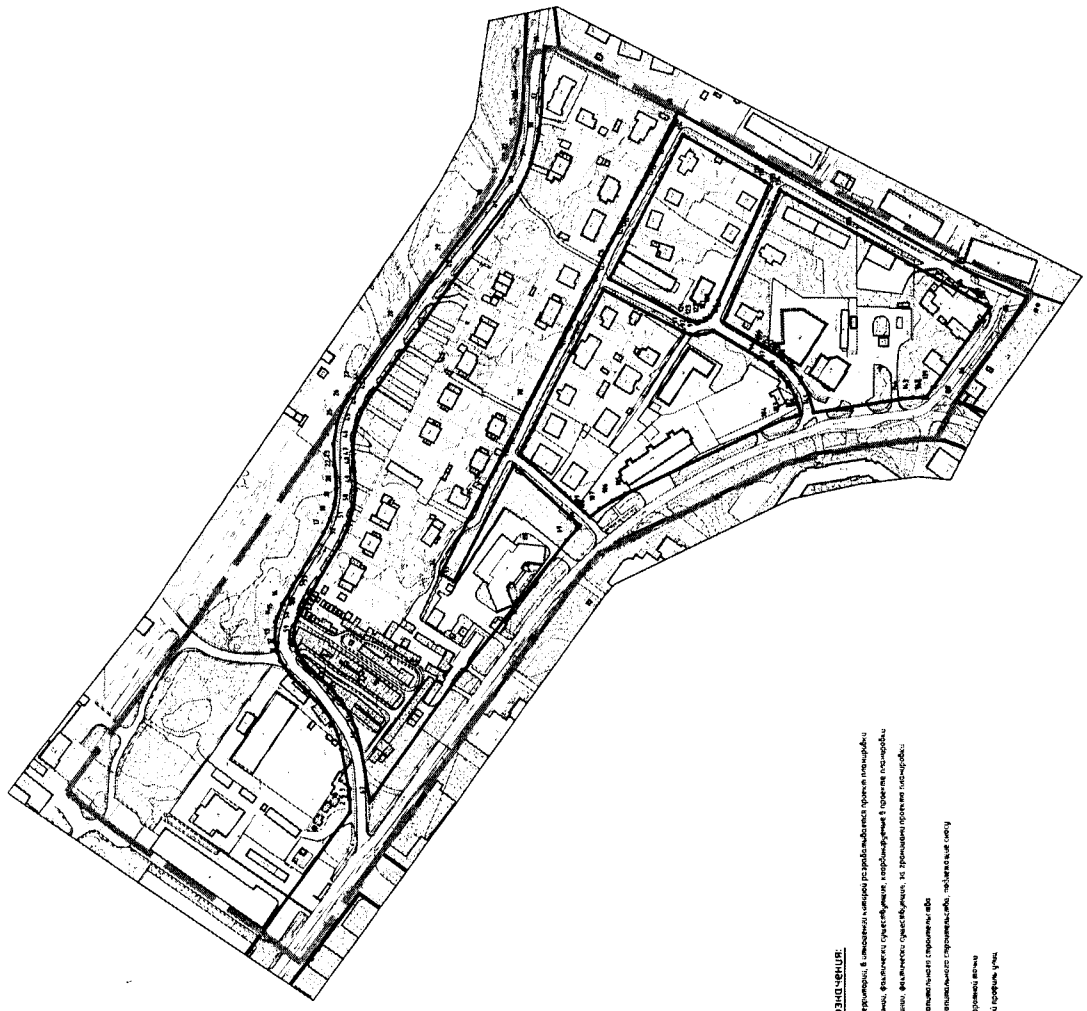
Чертежи планировки территории





Ведомость координат полигональных точек средств линии

Table with 7 columns: Номер, X, Y, X, Y, Диск. пункт, Фур. пункт. Rows 1-79 with coordinate data and point numbers.



- Условные обозначения:
- граница территории, в которую планируется привнесение территории
- границы земельных участков (кварталы, территории в границах планировки)
- границы земель, выделенных государству, муниципальным образованием
- граница земель, выделенных государству, муниципальным образованием
- объекты недвижимости, подлежащие изъятию
- граница территории, подлежащая изъятию
- объект недвижимости, подлежащий изъятию

Summary table with columns: Итого, Площадь, Объем, Высота, etc. Totals: Итого: 112, Площадь: 112,000, Высота: 12,546.

Summary table with columns: Итого, Площадь, Объем, Высота, etc. Totals: Итого: 112, Площадь: 112,000, Высота: 12,546.

1. Чисел разработки и утверждения: 1:10000, 1:10000
2. Чисел утверждения: 1:10000, 1:10000
3. Чисел утверждения: 1:10000, 1:10000



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 21.03.2023 № 640-ар.м

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – ГСК «ЭНТУЗИАСТ» – УЛИЦЫ АНДРУСОВСКОЙ – УЛИЦЫ ПОГРАНИЧНИКОВ**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм.

### **Цель проекта внесения изменений:**

1. Откорректировать границы земельного участка № 95 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.
2. Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1.
3. Уточнить способ образования земельного участка № 52.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Аннулирована зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1 (по ППТ-3).



# **1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

## **1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 20,3 га;
- в красных линиях – 15,5 га.

Расчетная численность населения – 394 чел. (144 чел. – проживающие в многоквартирном жилом доме, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 5 человек).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- общественно-деловой зоны
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий
- Т4 - зона улично-дорожной сети

## 1.2. Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	20,3	100	20,3	100
1	территория жилой застройки	га	3,85	18,9	6,27	30,89
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,03	0,15	0,03	0,15
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,82	4,0	2,22	10,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,14	0,7	1,10	5,4
7	автостоянки для временного хранения	га	0,41	2,0	0,49	2,4
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,17	0,8	2,91	14,3
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,64	3,2	0,03	0,15
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### 1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,09$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,17$ .

В рассматриваемом квартале планируется размещение жилого дома блокированного типа (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения жилого дома блокированного типа в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 925 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40%.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа, но не более 20 м.
8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 место на одну блок-секцию.

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивно-оздоровительного центра в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №2).

1. Площадь зоны – 848 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем

нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части

улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта розничной торговли в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №3).

1. Площадь зоны – 1409 м<sup>2</sup>.  
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

#### **1.4. Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

### Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 394 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	21	Существующее МБДОУ «Детский сад № 5 «Ивушка», МБДОУ «Детский сад № 13 «Земляничка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	36	Существующие МБОУ СШ №11 города Смоленска, МБОУ СШ №35 города Смоленска
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади, в том числе:	500	28	
продовольственными товарами		12	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		27	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	3	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	20	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	12	Существующие в планируемом квартале

населения, м <sup>2</sup> площади пола			
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	750	4	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

## 2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Попова.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Попова (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 58‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30-38 м.

ул. Андрусовская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,5-3,75 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 66‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

ул. Фленовская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 2,75-3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 42‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5-12 м.

ул. Талашкинская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.



Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

### 2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4
2.	улицы и дороги местного значения	км	1,5	1,5
3.	проезды	км	0,5	0,5

### 2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	351
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	45
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	316

## **2.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.3.1. Водоснабжение**

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,6 км.

### **2.3.2. Водоотведение**

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 3,0 км.

#### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **2.3.3. Теплоснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 6,3 км.

### **2.3.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м<sup>3</sup>/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,7 км.

### 2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 5,0 км.

### 2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,3 км.

### 2.3.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 88650 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков 7880 кг в год.

## **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 21.03.2023 № 670-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – ГСК «ЭНТУЗИАСТ» – УЛИЦЫ АНДРУСОВСКОЙ – УЛИЦЫ ПОГРАНИЧНИКОВ**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм.

### **Цель проекта внесения изменений:**

1. Откорректировать границы земельного участка № 95 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.
2. Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1.
3. Уточнить способ образования земельного участка № 52.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 94, площадь участка по проекту 403 м<sup>2</sup>, площадь по сведениям ЕГРН 746 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м<sup>2</sup>. 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м<sup>2</sup>, S=403 м<sup>2</sup>.

2. Образован ЗУ № 125, площадь участка по проекту 403 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м<sup>2</sup>. 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м<sup>2</sup>, S=403 м<sup>2</sup>.

3. Образован ЗУ № 124, площадь участка по проекту 424 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 95 (по ПМ-1), площадь по ЕГРН 245 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 439 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52 площадь по проекту 5071 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:724 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Образован земельный участок № 126, площадь по проекту 91 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195.

7. Образован земельный участок № 127, площадь по проекту 69 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121.

8. Образован земельный участок № 128, площадь по проекту 24 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:171.

9. Образован земельный участок № 129, площадь по проекту 18 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:168.

10. Образован земельный участок № 130, площадь по проекту 20 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:122.

11. Образован земельный участок № 131, площадь по проекту 44 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43.

12. Образован земельный участок № 132, площадь по проекту 60 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734.

13. Образован земельный участок № 133, площадь по проекту 37 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63.

14. Образован земельный участок № 134, площадь по проекту 6 м<sup>2</sup>, вид

разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:134.

15. Образован земельный участок № 135, площадь по проекту 23 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:170.

16. Образован земельный участок № 136, площадь по проекту 13 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18.

17. Образован земельный участок № 137, площадь по проекту 137 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:186.

18. Отражен земельный участок № 138 (кадастровый номер 67:27:0031447:69), площадь по ЕГРН 3 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

19. Образован земельный участок № 139, площадь по проекту 8 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:169.

20. Образован земельный участок № 140, площадь по проекту 3 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:441.

21. Установлены публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспорт инфраструктуры: С3 площадью 91 м<sup>2</sup>, С4 площадью 69 м<sup>2</sup>, С5 площадью 24 м<sup>2</sup>, С6 площадью 18 м<sup>2</sup>, С7 площадью 20 м<sup>2</sup>, С8 площадью 44 м<sup>2</sup>, С9 площадью 60 м<sup>2</sup>, С10 площадью 37 м<sup>2</sup>, С11 площадью 6 м<sup>2</sup>, С12 площадью 137 м<sup>2</sup>, С13 площадью 13 м<sup>2</sup>, С14 площадью 23 м<sup>2</sup>, С15 площадью 3 м<sup>2</sup>, С16 площадью 8 м<sup>2</sup>, С17 площадью 3 м<sup>2</sup>.

Также внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 31.05.2022 № 10/0922-исх:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 81, площадь участка по проекту 1146 м<sup>2</sup>, площадь по сведениям ЕГРН 914 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=1109м<sup>2</sup>. 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:31, S= 1121 м<sup>2</sup>. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с

земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:724.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 85, площадь участка по проекту 1349 м<sup>2</sup>, площадь по сведениям ЕГРН 1200 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1413-исх:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 108 (ПМТ-УЧ-1), площадь до внесения изменений 1210 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2911 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Возможный способ образования: 1) снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:740; 2) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:738, 67:27:0031447:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Участок № 110 аннулирован.



## **РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Проект по внесению изменений подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2021 №3314-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельных участков № 5 и 6 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы ЗУ №5, ЗУ №6 аннулирован, площадь образуемого участка 1482 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ №5: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирован способ образования ЗУ №95. Возможный способ образования: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Теннисный клуб	4045	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031439:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	694	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомойка	720	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	810	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

11	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под автостоянку	2961	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:31 с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	423	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса-автосервиса с магазином	358	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:9 с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	186	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:33 с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1142	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2647	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7844	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7769	67:27:0031442; 67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаг»	45	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаг»	54	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаг»	11	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаг»	7702	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаст»	1657	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаст»	522	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энгузиаст»	1016	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1896	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	785	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	689	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

35	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1067	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	679	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1089	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	7121	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов



42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1015	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	687	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	691	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1009	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1215	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:134; 67:27:0031447:6 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1184	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1150	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:427; 67:27:0031447:60 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	852	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5071	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:724 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1627	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:150 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	618	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:407; 67:27:0031447:14 и землями, находящимися в	Земли населенных пунктов

58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9944	67:27:0031447	государственной или муниципальной собственности Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	909	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:158; 67:27:0031447:62 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:415; 67:27:0031447:142 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	721	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:143 и земель, находящихся в	Земли населенных пунктов

64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	609	67:27:0031447	государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	941	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:197; 67:27:0031447:59 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	458	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	297	67:27:0031447	67:27:0031447:423 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2333 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2334 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	995	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:160; 67:27:0031447:29 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1637	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:494 и земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	6011	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для спортивно-оздоровительного центра	848	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:31447:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального	Индивидуальный	879	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом				перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:149; 67:27:0031447:123 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1207	67:27:0031447		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	572	67:27:0031447		Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:412; 67:27:0031447:170 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	714	67:27:0031447		Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:159; 67:27:0031447:169 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального	Индивидуальный	1146	67:27:0031447		1 этап) Образование земельного	Земли



	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=1109м2. 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:31, S= 1121 м2. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:724.	населенных пунктов
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1458	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:126; 67:27:0031447:164; 67:27:0031447:171; перераспределение с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

						67:27:0031447:125 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности						
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0031447		Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:61; 67:27:0031447:166 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1349	67:27:0031447		Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3931	67:27:0031447		Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:172 и 67:27:0031447:173 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	825	67:27:0031447		Образование из земель, государственная собственность					Земли населенных пунктов	

						на которые не разграничена	пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1911	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:406 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1182	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:167 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	2920	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3118	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1769	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:39; 67:27:0031447:156 и землями,	Земли населенных пунктов	

93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1138	67:27:0031447	находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:153; 67:27:0031447:23 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	403	67:27:0031447	1 этап) Путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м2. 2этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м2, S=403 м2	Земли населенных пунктов
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	439	67:27:0031447	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:11 и земель,	Земли населенных пунктов

97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0031447	находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:155 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:162; 67:27:0031447:44 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:725 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1513	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:4; 67:27:0031447:145; 67:27:0031447:161; перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	503	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:500 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1088	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
107	Хранение	Автостоянка	1488	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	автотранспорта (2.7.1)					перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
108	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Авгостоянка	2911	67:27:0031447		1) снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:740; 2) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:738, 67:27:0031447:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	645	67:27:0031423		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	505	67:27:0031423		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	3017	67:27:0031423		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	1496	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
116	Магазины (4.4)	Для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:1347; 67:27:0031423:1 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	896	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	971	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
119	Блокированная жилая	Жилой дом	681	67:27:0031447	Образование из земель,	Земли



	застройка (2.3)	блокированного типа			находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	616	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:б, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
121	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	934	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	351	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
123	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	179	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
124	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	424	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
125	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	403	67:27:0031447	1 этап) Путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м2. 2этап) Раздел земельного участка,	Земли населенных пунктов

						образованного в 1 этапе S= 403 м2, S=403 м2			
126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		91	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195	Земли населенных пунктов		
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		69	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121	Земли населенных пунктов		
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		24	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:171	Земли населенных пунктов		
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		18	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:168	Земли населенных пунктов		
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		20	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:122	Земли населенных пунктов		
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		44	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43	60Земли населенных пунктов		
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		60	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734	Земли населенных пунктов		
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		37	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63	Земли населенных пунктов		
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		6	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:134	Земли населенных пунктов		
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд		23	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов		

136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13	67:27:0031447	67:27:0031447:170 Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18	Земли населенных пунктов
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	137	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:186	Земли населенных пунктов
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	8	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:169	Земли населенных пунктов
140	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:441	Земли населенных пунктов

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Благоустройство территории (12.0.2)	694
8	Благоустройство территории (12.0.2)	305
13	Благоустройство территории (12.0.2)	423
15	Благоустройство территории (12.0.2)	186
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1142
17	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2647
18	Благоустройство территории (12.0.2)	7844
21	Благоустройство территории (12.0.2)	7769
40	Благоустройство территории (12.0.2)	7121
52	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	5071
58	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	9101
59	Благоустройство территории (12.0.2)	986
67	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	158
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	825
91	Благоустройство территории (12.0.2)	3118
102	Благоустройство территории (12.0.2)	503
111	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	645
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	505
120	Благоустройство территории (12.0.2)	616
121	Благоустройство территории (12.0.2)	934
122	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	351
123	Благоустройство территории (12.0.2)	179

126	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	91
127	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	69
128	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	24
129	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	18
130	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	20
131	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	44
132	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	60
133	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	37
134	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	6
135	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	23
136	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	13
137	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	137
138	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	3
139	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	8
140	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	3

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Участки земель, расположенные в границах территории и расположенные на них объекты		Характеристика фактического использования участка территории и расположенных на них объектов					Характеристика расчетного обоснования размеров участка территории					Примечание		
№ участка (земельного участка) на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование земель и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Где построены здания, сооружения	Участок	Объем площади жилых помещений, сооружений (кв.м)	Объем площади нежилых помещений, сооружений (кв.м)	Площадь наружной обочины (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное значение (кв.м)	Расчетные показатели площади участка (кв.м)		Обременения на участке	Примечание
											Земельная доля	Земельная доля		
31	6	ул. Андрусовка, д.1	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	296.0	-	-	1896	-	-	-
32								785	-	-	-	-	-	-
33	7	ул. Андрусовка, д.3	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	203.0	-	-	699	-	-	67.27.0031447.503
34								503	-	-	503	-	-	67.27.0031447.524
36	8	ул. Андрусовка, д.6	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	312.0	-	-	679	-	-	67.27.0031447.52
37								894	-	-	1089	-	-	67.27.0031447.148
38	18	ул. Флюксовка, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	186.0	-	-	600	-	-	67.27.0031447.148
41	9	ул. Флюксовка, д.14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	220.0	-	-	1127	-	-	67.27.0031447.130
42	19	ул. Флюксовка, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	174.0	-	-	832	-	-	67.27.0031447.43
43	10	ул. Андрусовка, д.8	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	214.0	-	-	725	-	-	67.27.0031447.1
45	20	ул. Флюксовка, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	196.0	-	-	518	-	-	67.27.0031447.2
46	11	ул. Флюксовка, д.10	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	208.0	-	-	671	-	-	67.27.0031447.34
119								691	-	-	691	-	-	-
47	21	ул. Флюксовка, д.3	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	184.0	-	-	1035	-	-	67.27.0031447.63
48	12	ул. Андрусовка, д.12	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	228.0	-	-	226	-	-	67.27.0031447.134
49								916	-	-	1215	-	-	67.27.0031447.6
50	13	ул. Андрусовка, д.14	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	281.0	-	-	788	-	-	67.27.0031447.133
51								409	-	-	1156	-	-	67.27.0031447.427
53	22	ул. Андрусовка, д.5	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	269.0	-	-	810	-	-	67.27.0031447.150
54								618	-	-	450	-	-	67.27.0031447.151
55	14	ул. Андрусовка, д.16	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	195.0	-	-	693	-	-	67.27.0031447.8
56								1190	-	-	1190	-	-	67.27.0031447.140
57	23	ул. Флюксовка, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	185.0	-	-	444	-	-	67.27.0031447.407
60								810	-	-	1338	-	-	67.27.0031447.14
61	15	ул. Андрусовка, д.22	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	229.0	-	-	988	-	-	67.27.0031447.116
62								323	-	-	586	-	-	67.27.0031447.158
63	24	ул. Флюксовка, д.9	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	248.0	-	-	228	-	-	67.27.0031447.415
64								648	-	-	648	-	-	67.27.0031447.142
65	25	ул. Флюксовка, д.11	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	220.0	-	-	568	-	-	67.27.0031447.143
66	17	ул. Андрусовка, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	146.0	-	-	834	-	-	67.27.0031447.32
68								256	-	-	256	-	-	67.27.0031447.16
69	16	ул. Андрусовка, д.24а	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	335.0	-	-	492	-	-	67.27.0031447.197
70								269	-	-	800	-	-	67.27.0031447.59
71	26	ул. Андрусовка, д.13	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	284.0	-	-	489	-	-	67.27.0031447.423
72								536	-	-	297	-	-	67.27.000000002334
74								196	-	-	536	-	-	67.27.000000002334
76	28	ул. Флюксовка, д.2в	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	139.0	-	-	196	-	-	67.27.0031447.160
77	29	ул. Флюксовка, д.2г	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	202.0	-	-	790	-	-	67.27.0031447.94
78	30	ул. Флюксовка, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	147.0	-	-	1409	-	-	67.27.0031447.29
79								800	-	-	800	-	-	67.27.0031447.121
80	31	ул. Флюксовка, д.4	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	322.0	-	-	800	-	-	67.27.0031447.122
								1197	-	-	36	-	-	67.27.0031447.149
								129	-	-	800	-	-	67.27.0031447.123
								465	-	-	1197	-	-	67.27.0031447.18
								240	-	-	1207	-	-	67.27.0031447.412
								465	-	-	465	-	-	67.27.0031447.170
								714	-	-	714	-	-	67.27.0031447.169

81	32	ул. Флюновская, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	137,0	-	-	-	-	914	1146	-	67:27:0031447:19
82	38	ул. Флюновская, д. 2с	Многоквартирный жилой дом	-	3	693,0	231,0	-	1282	25	1,85	800	1458	-	67:27:0031447:126
83	39	ул. Флюновская, д. 2х	Многоквартирный жилой дом	-	3	741,0	247,0	-	1371	26	1,85	800	1901	-	67:27:0031447:171
84	40	ул. Флюновская, д. 2а	Жилой дом блочного типа	-	1	-	273,0	-	-	-	-	800	955	-	67:27:0031447:61
85	41	ул. Тельмановская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	148,0	-	-	-	-	1200	1349	-	67:27:0031447:31
86	45	ул. Пелюха, д. 39	Многоквартирный жилой дом	-	5	4180,0	836,0	-	7733	148	1,85	1760	3931	-	67:27:0031447:172
88	46	ул. Тельмановская, д. 1а	Многоквартирный жилой дом	-	3	1923,0	641,0	-	3558	68	1,85	1600	1911	-	67:27:0031447:406
89	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	1233	1182	-	67:27:0031447:167
92	33	ул. Флюновская, д. 8а	Жилой дом блочного типа	-	2	-	520,0	-	-	-	-	800	1769	-	67:27:0031447:39
93	34	ул. Флюновская, д. 8б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	136,0	-	-	-	-	107	1138	-	67:27:0031447:153
94	35	ул. Флюновская, д. 10	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	-	-	-	-	1000	403	-	67:27:0031447:128
95	-	ул. Флюновская	Жилой дом блочного типа	-	2	-	146,0	-	-	-	-	746	439	-	67:27:0031447:154
96	36	ул. Флюновская, д. 10а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	98,0	-	-	-	-	800	875	-	67:27:0031447:11
97	37	ул. Флюновская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	192,0	-	-	-	-	1559	1477	-	67:27:0031447:21
98	42	ул. Тельмановская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	241,0	-	-	-	-	800	1188	-	67:27:0031447:155
99	43	ул. Тельмановская, д. 5-56	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	123,0	-	-	-	-	202	1854	-	67:27:0031447:162
100	44	ул. Тельмановская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	132,0	-	-	-	-	800	1877	-	67:27:0031447:44
101	47	ул. Тельмановская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	196,0	-	-	-	-	1080	1513	-	67:27:0031447:4
103	48	ул. Тельмановская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	191,0	-	-	-	-	185	254	-	67:27:0031447:145
109	-	ул. Пелюха, земельный участок 100Д	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	800	898	-	67:27:0031447:161
104	-	ул. Тельмановская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	800	673	-	67:27:0031447:46
105	49	ул. Тельмановская, д. 6	Жилой дом блочного типа	-	2	-	275,0	-	-	-	-	1000	1688	96	67:27:0031447:736
106	-	ул. Флюновская	Жилой дом блочного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	627	1138	-	67:27:0031447:500
124	-	ул. Флюновская	Жилой дом блочного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	1175	1888	-	67:27:0000000:3447
125	35	ул. Флюновская, д. 10	Жилой дом блочного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424	-	67:27:0031447:128
141	35	ул. Флюновская, д. 10	Жилой дом блочного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483	-	67:27:0031447:128
1	1	ИТОГО участки жалые здания	Теннисный клуб	-	2	7537,0	10703,0	0	267	-	-	40010	67312	96	67:27:0031447:23
3	3	ул. Пелюха, д. 29	СТО	-	1	-	231,2	-	-	-	-	4000	4845	-	67:27:0031442:28
5	2	ул. Пелюха, д. 28	Автостоянка	-	1	-	382	-	-	-	-	1702	1782	-	67:27:0031442:11
6	-	ул. Пелюха, ул. 27А	Автостоянка	-	1	-	217	-	-	-	-	762	728	-	67:27:0031442:6
9	4	ул. Андрусовская	Спортивный клуб	-	1	-	1342	-	-	-	-	2500	2588	-	67:27:0031442:19
12	-	м. пересечения улиц Пелюха - Петра Алексеева	Для строительства предприятия автосервиса	-	-	-	-	-	-	-	-	2624	1158	-	67:27:0031442:10
14	-	ул. Пелюха	Для строительства комплекса автосервиса с магазином	-	-	-	-	-	-	-	-	427	358	-	67:27:0031442:9
30	-	ул. Пелюха, д. 17А	Автостоянка	-	-	-	128	-	-	-	-	962	962	-	67:27:0031442:7
73	27	ул. Пелюха, д. 17а	Перначное управление ФСБ России по Саратовской области	-	3	-	1555	-	-	-	-	5128	6011	-	67:27:0031447:124
75	-	район улиц Пелюха, 17а-Флюновская, 2с	для спортивно-оздоровительного центра	-	-	-	-	-	-	-	-	1134	848	-	67:27:0031447:195
107	51	ул. Пелюха, дом 1006	Автосервис	-	2	-	-	-	-	-	-	1452	1488	-	67:27:0031447:444
108	-	ул. Пелюха, дом 1006	Автосервис	-	-	-	-	-	-	-	-	1014	1218	-	67:27:0031447:735
110	52	ул. Пелюха, д. 100б	Автосервис	-	2	-	574	-	-	-	-	875	1791	291	67:27:0031447:117
114	53	ул. Пелюха, д. 100а	АЛЭС	-	1	-	51	-	-	-	-	2001	3817	-	67:27:0031423:16
115	-	ул. Пелюха, 100а	Для обслуживания автоколонной станции	-	1	-	217	-	-	-	-	1617	1496	-	67:27:0031423:28
116	-	ул. Пелюха	для реконструкции здания пресного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин «Империал» с автостоянкой. Под пресным пунктом № 4	-	1	-	211	-	-	-	-	950	1489	-	67:27:0031423:1347
												560			67:27:0031423:1

Тех. административный учет земель, учтенных по состоянию на 01.01.2018 г.





Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 21.03.2023 № 640-адм

Чертеж межевания территории

