



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 127-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 501-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.12.2022 № 433, заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4 в составе:

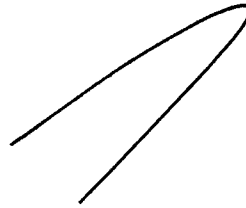
2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

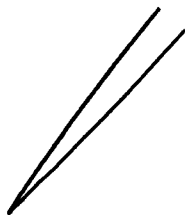
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

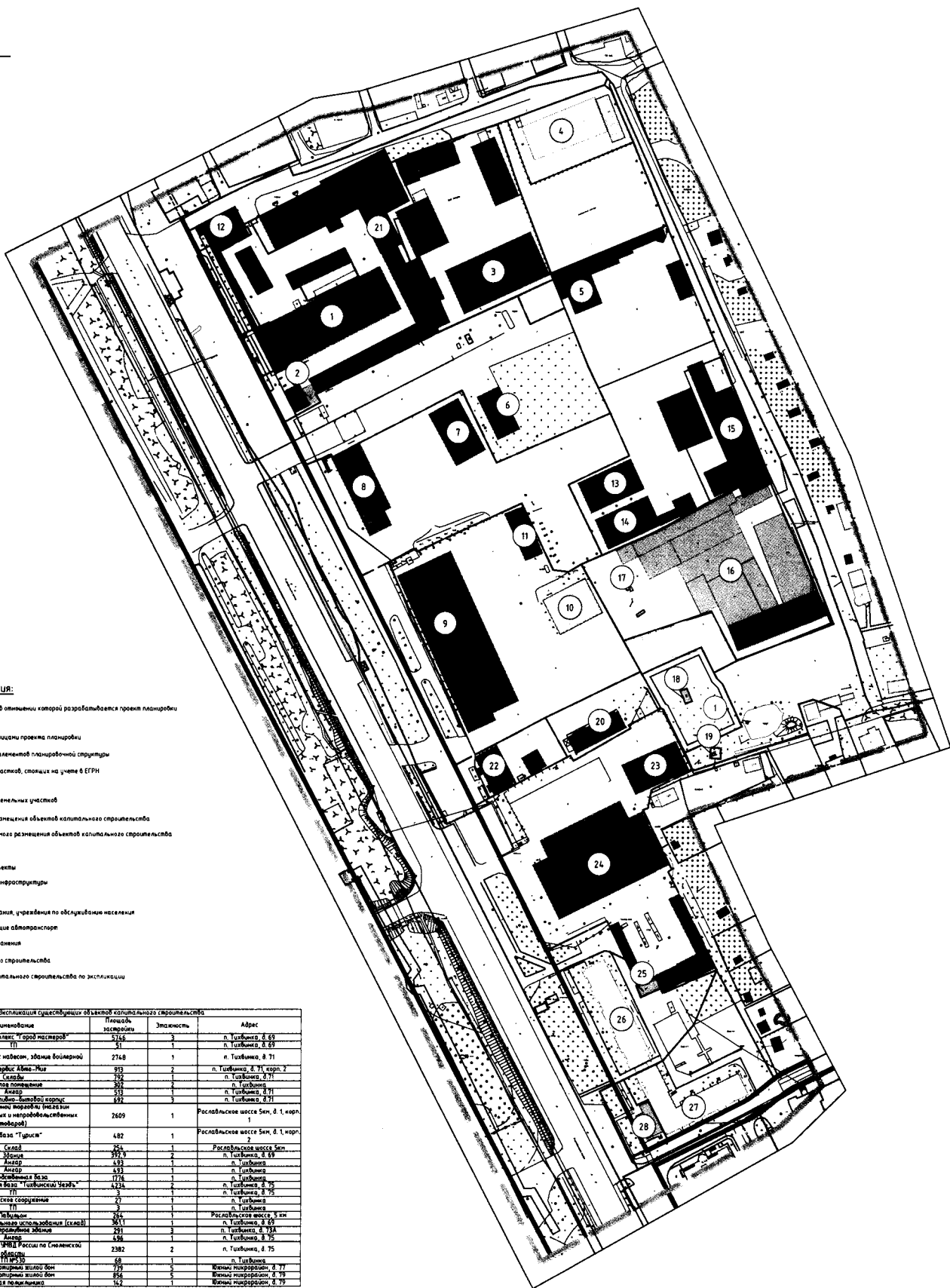
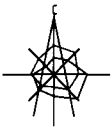


А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 25.01.2023 № 127-адм

Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границей проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕФРН

- границы образуемых земельных участков
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
- номера зон планировочного размещения объектов капитального строительства
- жилые здания
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и гаражи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автомобильное
- учреждения здравоохранения
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Городской комплекс "Город Назаров"	5746	3	п. Тухайнка, д. 69
2	ПТ	51	1	п. Тухайнка, д. 69
3	Здание производной с насосом, здание бойлерной	2748	1	п. Тухайнка, д. 71
4	Административное здание "Алма-Низ"	913	2	п. Тухайнка, д. 71, корт. 2
5	Склад	792	1	п. Тухайнка, д. 71
6	Накладное помещение	302	1	п. Тухайнка
7	Автомобильный корпус	232	1	п. Тухайнка, д. 75
8	Административное здание	492	3	п. Тухайнка, д. 71
9	Объект размещения парковки для легковых автомобилей с надземным автомобильным гаражом (автомобильных парковок)	2609	1	Распадковское шоссе 5 км, д. 1, корт. 1
10	Автомобильный гараж	482	1	Распадковское шоссе 5 км, д. 1, корт. 2
11	Склад	254	1	Распадковское шоссе 5 км
12	Здание	392,9	2	п. Тухайнка, д. 69
13	Автомобильный гараж	433	1	п. Тухайнка
14	Автомобильный гараж	433	1	п. Тухайнка
15	Производственная база	1778	1	п. Тухайнка
16	Производственная база "Тухайнские Уезды"	4234	1	п. Тухайнка, д. 75
17	ПТ	3	1	п. Тухайнка, д. 75
18	ПТ	3	1	п. Тухайнка
19	Техническое сооружение	3	1	п. Тухайнка
20	ПТ	3	1	п. Тухайнка
21	Здание Вспомогательного использования (склад)	261	1	Распадковское шоссе, 5 км
22	Административное здание	361,1	1	п. Тухайнка, д. 69
23	Административное здание	291	3	п. Тухайнка, д. 75
24	Управление ЖЕЛ ВРЗ России по Сибирскому округу	536	1	п. Тухайнка, д. 75
25	ПТ	2382	2	п. Тухайнка, д. 75
26	Многоквартирный жилой дом	779	5	Маныч микрорайон, д. 71
27	Многоквартирный жилой дом	856	5	Маныч микрорайон, д. 79
28	Вспомогательное здание	162	1	Маныч микрорайон, д. 79

Зоны планировочного размещения объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Строительство объекта коммунального обслуживания	1065	-	п. Тухайнка

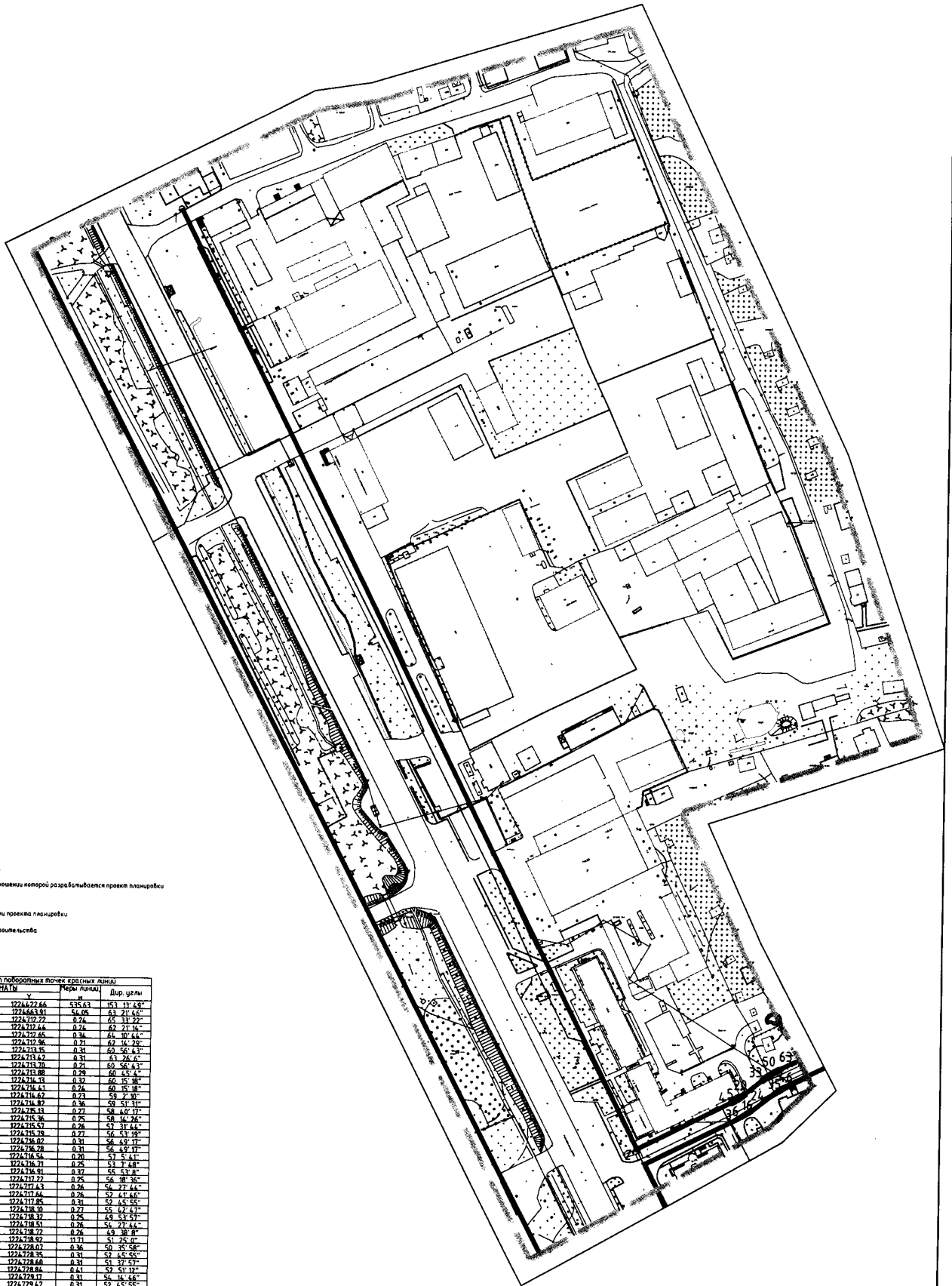
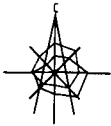
Масштаб: 1:2000
 Дата: 22.04.2022
 Лист: 1 из 2

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500. Выполнен отделом геодезических съемочных работ ООО "ИФЦ "БИНОМ" в 2022 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 01633000294-2200285 от 22.04.2022				
Проект планировки и проект землеустройства территории в границах территории в границах Распадковского шоссе - автомобильная трасса. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Лист
Директор	Александр А. Д.			
Разработчик	Александр А. Д.			
Проект планировки территории			Сводный	Лист
Основаниями для размещения объектов			ПТ	1
			Лист	2
ООО "ИФЦ "БИНОМ"				



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект ландшафта
- красная линия
- красная линия за границей проекта ландшафта
- объекты капитального строительства
- 01 - номер поворотной точки

Поворотная точка	Координаты		Меры длины	Дир. угол
	X	Y		
1	455893.40	1224727.66	535.63	163 12 40"
2	455435.38	1224663.91	54.06	83 21 42"
3	455435.38	1224717.72	0.74	65 31 22"
4	455439.51	1224717.44	4.24	87 21 36"
5	455439.51	1224717.96	0.31	85 30 46"
6	455439.77	1224717.96	0.31	62 30 46"
7	455439.87	1224713.35	0.31	60 56 43"
8	455440.07	1224713.42	0.31	63 26 45"
9	455440.36	1224713.70	0.21	60 56 43"
10	455440.73	1224713.88	0.29	60 45 45"
11	455440.82	1224716.43	0.32	63 45 47"
12	455440.56	1224716.41	0.26	60 45 48"
13	455440.68	1224716.42	0.26	58 27 39"
14	455440.80	1224716.87	0.26	50 31 31"
15	455440.98	1224725.13	0.27	58 40 37"
16	455441.17	1224716.36	0.25	58 18 38"
17	455441.25	1224716.57	0.28	57 31 44"
18	455441.19	1224716.78	0.27	56 53 19"
19	455441.54	1224716.07	0.31	56 45 17"
20	455441.71	1224716.29	0.31	56 49 17"
21	455441.88	1224716.54	0.20	57 5 44"
22	455441.99	1224716.71	0.25	57 11 48"
23	455442.16	1224716.91	0.37	55 53 28"
24	455442.28	1224717.77	0.25	56 18 38"
25	455442.43	1224717.43	0.26	56 27 44"
26	455442.84	1224717.64	0.26	57 4 46"
27	455443.80	1224717.85	0.31	57 37 51"
28	455442.92	1224718.30	0.27	55 62 47"
29	455443.14	1224718.37	0.25	63 53 37"
30	455443.30	1224718.51	0.26	63 42 44"
31	455443.45	1224718.77	0.26	49 38 38"
32	455443.62	1224718.97	0.31	51 25 07"
33	455443.97	1224728.07	0.36	50 35 58"
34	455443.75	1224728.35	0.31	57 45 55"
35	455443.34	1224728.60	0.31	57 37 51"
36	455443.53	1224728.84	0.41	57 51 17"
37	455443.78	1224729.11	0.31	57 16 48"
38	455443.96	1224729.47	0.31	57 16 48"
39	455443.25	1224729.67	0.41	53 58 21"
40	455443.19	1224730.00	0.37	53 45 18"
41	455442.60	1224730.31	0.30	55 47 31"
42	455443.11	1224730.56	0.37	55 18 17"
43	455442.95	1224730.86	0.36	56 18 36"
44	455443.35	1224731.57	0.36	56 18 36"
45	455443.35	1224731.69	0.35	57 40 67"
46	455443.74	1224731.71	0.38	57 40 67"
47	455443.74	1224732.03	0.27	58 40 17"
48	455443.88	1224732.25	0.35	56 44 37"
49	455444.07	1224732.55	0.37	59 18 17"
50	455444.26	1224732.87	0.31	58 23 33"
51	455444.47	1224733.15	0.42	59 44 37"
52	455444.83	1224733.49	0.37	60 38 17"
53	455444.81	1224733.81	0.31	60 54 43"
54	455444.94	1224734.08	0.31	60 56 43"
55	455445.11	1224734.35	0.36	60 27 40"
56	455445.28	1224734.65	0.38	62 7 50"
57	455445.46	1224734.99	0.37	62 44 41"
58	455445.63	1224735.27	0.28	62 31 37"
59	455445.76	1224735.57	0.35	61 44 27"
60	455445.92	1224735.88	0.37	64 8 17"
61	455446.08	1224736.21	0.31	63 26 45"
62	455446.22	1224736.49	0.30	64 17 27"
63	455446.29	1224747.03	540.31	323 6 20"

Примечание:
 1. Чертёж разработан на топографической съёмке № 1590, выполненной отделом геодезических съёмок ООО "ИПЦ "БИНОН" в 2022 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 Масштаб 1:2000

Принципиальный контракт № 0163300026/22000285 от 22.04.2022				
Проект ландшафта и благоустройства территории в границах территории размещения объектов складского назначения на территории ООО "ИПЦ "БИНОН" в г. Истринском районе Московской области				
Изм.	№	Лист	№ Лист	Подп. Дата
Директор	Александр А. А.			
Разработчик	Александр Г. Г.			
Проект ландшафта, территории: Общественный (гражданский) объект				
Чертёж красных линий: № 1:2000				
ООО "ИПЦ "БИНОН"				

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 25.01.2023 № 127-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	4
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	4
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	8
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	9
3.1.1 Водоснабжение	9
3.1.2 Водоотведение	9
3.1.3 Теплоснабжение.....	10
3.1.4 Газоснабжение	10
3.1.5 Электроснабжение.....	10
3.1.6 Связь и информатизация.....	10
3.1.7 Сбор твердых бытовых отходов.....	10
3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
3.2.1 Транспортное обслуживание.....	10
3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования ...	11
3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей	11
3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания	12
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 15,3 га;
- в красных линиях – 10,9 га.

Расчетная численность населения – 184 чел. (Согласно среднему расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв.м/чел региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

- ЖЗ-зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);
- Ж4-зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Производственной зоны:

- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СД – зона занятой объектами садоводства.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования 152809 кв. м и состоит из двух кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031317; 67:27:0031318; (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1 Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	15,3	100	15,3	100
1.	территория жилой застройки	га	0,29	1,9	0,55	3,5
2.	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3.	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4.	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,15	1,0	0,15	1,0
5.	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	3,78	24,8	3,78	24,8
6.	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7.	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.	территория общего пользования	га	0,00	0,0	2,1	13,7
8.1.	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.2.	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,31	2,0
9.	прочие территории	га	3,49	22,8	3,59	23,5

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,19$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,37$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется строительство объекта коммунального обслуживания (зоны № 1) (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства).

Параметры застройки земельного участка для строительства объекта коммунального обслуживания в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 (зона № 1).

а) Площадь зоны – 1065 кв. м.

б) Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

- максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

в) Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:

- для прочих зданий – 3 м.

д) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

е) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

ж) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

з) Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - не подлежит установлению.

и) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

к) Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.

л) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не подлежит установлению.

м) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв. м на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

н) Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 кв. м на автомобиль.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, учреждения здравоохранения, административные здания, учреждения по обслуживанию населения, склады и сараи, объекты, обслуживающие автотранспорт, объекты инженерной инфраструктуры и производственные объекты.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
Жилые дома				
27.	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0031318:5
28.	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0031318:6
Административные и прочие здания				
1.	Торговый комплекс "Город мастеров"	13	-	67:27:0031317:188 67:27:0031317:191 67:27:0031317:187 67:27:0031317:189 67:27:0031317:190 67:27:0031317:192
4.	Автосервис Авто-Миг	2	2	67:27:0031317:22
9.	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	1	1	67:27:0031317:193
12.	Здание	1	2	67:27:0031317:74
22.	Административное здание	1	3	67:27:0031317:194
24.	Управление ГИБДД УМВД России по Смоленской области	6	2	67:27:0031318:1
28.	Детская поликлиника	1	1	67:27:0031318:7
Производственные объекты				
16.	Производственная база "Тихвинский Уезд"	11	-	67:27:0031317:4

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

3.1.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 64400 л/сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,0 км.

3.1.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,9 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 15640 кДж/(кв. м·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,1 км.

3.1.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 22080 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 2,5 км.

3.1.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 88,32 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,6 км.

3.1.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

3.1.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 41400 кг в год

Расчетный объем смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков 2760 кг в год.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Рославльское шоссе (*магистральная улица общегородского значения 2 класса*):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 22‰;

- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 73 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Рославльскому шоссе.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 343 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 кв. м на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 184 человек составляет 63 единицы.

3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,3	2,3
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,6	0,6
2.	проезды	км	1,7	1,7

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 4

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	175
2.	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	32

3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Таблица 5 Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 184 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	10	Существующие в смежных кварталах
Общеобразовательные учреждения, место	500	17	Существующие в смежных кварталах
Предприятия торговли, кв. м торговой площади, в том числе:	500	18	
продовольственными товарами		13	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		6	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале

Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	750	9	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола	750	6	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	500	2	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	750	1	Существующие в смежном квартале

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 25.01.2023 № 127-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту № 0163300029422000285 от 22.04.2022 «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4»

Проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазин (4.4)	Здание	322	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Магазин (4.4)	—	962	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:188 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Магазин (4.4)	Торговый комплекс «Город мастеров»	383	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:190 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Магазин (4.4)	Торговый комплекс «Город мастеров»	6175	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:192 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Склад (6.9)	здание проходной с навесом, здание бойлерной	5619	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

13	Складские площадки (6.9.1)	Нежилое помещение	7270	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Магазин (4.4)	Административно-бытовой корпус	8288	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Магазин (4.4)	Объект розничной торговли (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	10602	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Гостиничное обслуживание (4.7)	Административное здание	1239	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Производственная деятельность (6.0)	Производственная база	7671	67:27:0031317	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031317:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства объекта коммунального обслуживания	1502	67:27:0031317	Исправление реестровой ошибки земельного участка 67:27:0031317:24	Земли населенных пунктов

22	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Для отдельного батальона ППС ГАИ	9246	67:27:0031318	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031318:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2548	67:27:0031318	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031318:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2960	67:27:0031318	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031318:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Детская поликлиника	363	67:27:0031318	1 этап: Раздел земельного участка 67:27:0031318:7. 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0031318:7, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	746	67:27:0031318	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	ТП	29	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2321	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5063	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	475	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10262	67:27:0031317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	305	67:27:0031318	Раздел земельного участка 67:27:0031318:7	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	746
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2321
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5063
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	475
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10262
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	305
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

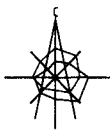
Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания

Система координат МСК-67

S=152809 м2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	455906.16	1224415.92	72.83	243° 18' 27"
2	455873.44	1224350.86	576.96	152° 44' 29"
3	455360.56	1224615.11	135.20	60° 25' 37"
4	455427.28	1224732.69	29.88	45° 51' 42"
5	455448.09	1224754.13	77.34	331° 42' 17"
6	455516.19	1224717.47	78.87	335° 14' 45"
7	455587.82	1224684.45	130.30	71° 53' 51"
8	455628.30	1224808.30	147.49	340° 29' 0"
9	455767.32	1224759.03	244.81	334° 16' 2"
10	455987.85	1224652.74	136.86	253° 28' 0"
11	455948.90	1224521.54	28.60	261° 23' 2"
12	455944.62	1224493.27	18.90	244° 28' 6"
13	455936.47	1224476.21	67.48	243° 18' 27"

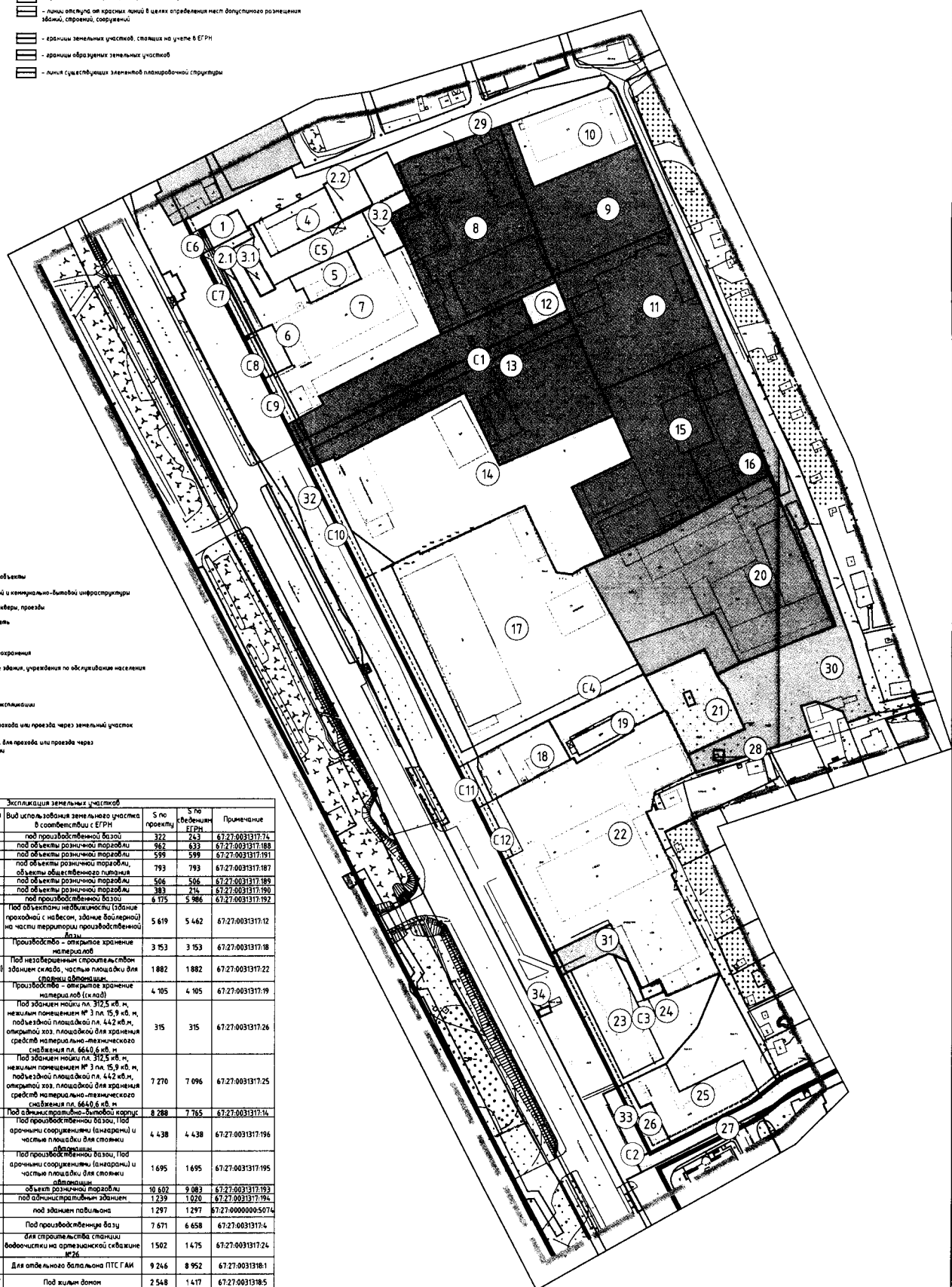
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 25.01.2023 № 127-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границами проекта планировки
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельных участков, ставшая на учет в ЕГРН
- граница образуемых земельных участков
- линия существующих элементов планировочной структуры



- участки под жилые дома
- участки под производственные объекты
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты торговли, сферы, провоза
- участки под улицы-дорожки, сады
- участки под сараи и стволы
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под склады и сараи
- номера земельных участков по эскизам
- зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера зон действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок по эскизам

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Экспликация земельного участка	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазин (4.4)	Под производственной базой в соответствии с ЕГРН	322	263	67-27-0031317-14
2	Магазин (4.4)	Под объектами различной торговли	862	633	67-27-0031317-188
3	Магазин (4.4)	Под объектами различной торговли	599	599	67-27-0031317-191
4	Магазин (4.4)	Под объектами различной торговли, объекты общественного питания	793	793	67-27-0031317-187
5	Магазин (4.4)	Под объектами различной торговли	506	506	67-27-0031317-189
6	Магазин (4.4)	Под объектами различной торговли	383	214	67-27-0031317-190
7	Магазин (4.4)	Под производственной базой	6 175	5 986	67-27-0031317-192
8	Склад (6.9)	Под объектами некапитальной (временной) постройки с навесом, здание боковой части территории производственной базы	5 619	5 462	67-27-0031317-12
9	Складские площадки (6.9.1)	Производство - открытое хранение материалов	3 153	3 153	67-27-0031317-18
10	Объекты дорожного сервиса (4.9.9)	Под незавершенным строительством зданиями склада, частью площадки для стоянки автомобилей	1 882	1 882	67-27-0031317-22
11	Складские площадки (6.9.1)	Производство - открытое хранение материалов под (склад)	4 105	4 105	67-27-0031317-19
12	Свал (6.8)	Под зданием ножи пл. 312,5 кв. м, нежилым помещением № 3 пл. 15,9 кв. м, подвальной площадью пл. 44,2 кв. м, открытой хоз. площадкой для хранения средств материально-технического снабжения пл. 664,0 кв. м	315	315	67-27-0031317-26
13	Складские площадки (6.9.1)	Под зданием ножи пл. 312,5 кв. м, нежилым помещением № 3 пл. 15,9 кв. м, подвальной площадью пл. 44,2 кв. м, открытой хоз. площадкой для хранения средств материально-технического снабжения пл. 664,0 кв. м	7 270	7 096	67-27-0031317-25
14	Магазин (4.4)	Под объектами некапитальной (временной) постройки производственной базы	8 288	7 355	67-27-0031317-14
15	Склад (6.9)	Под объектами сооружениями (ангаром) и частью площадки для стоянки автомобилей	4 438	4 438	67-27-0031317-196
16	Склад (6.9)	Под производственной базой, под объектами сооружениями (ангаром) и частью площадки для стоянки автомобилей	1 695	1 695	67-27-0031317-195
17	Магазин (4.4)	Объект различной торговли	10 602	9 083	67-27-0031317-193
18	господствующее здание (6.7)	под административным зданием	1 239	1 030	67-27-0031317-194
19	Магазин (4.4)	под зданием павильона	1 297	1 297	67-27-0000000-5074
20	Производственная деятельность (6.0)	Под производственной базой	7 671	6 658	67-27-0031317-6
21	Компьютерное обслуживание (3.1)	для строительства станции водоснабжения на дренажной свалке №26	1 502	1 475	67-27-0031317-24
22	Обеспечение инженерного обслуживания (8.3)	Для опделного батальона ППС ГАИ	9 246	8 952	67-27-0031318-1
23	Уроне здания и жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	2 548	1 417	67-27-0031318-5
24	Производственная деятельность (3.1)	Для ТП №30	68	68	67-27-0031318-4
25	Уроне здания и жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	2 960	1 434	67-27-0031318-6
26	Индустрально-коммунальное обслуживание (3.4.1)	Под нежилым помещением	363	664	67-27-0031318-7
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	746	-	-
28	Компьютерное обслуживание (3.1)	-	29	-	-
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 321	-	-
30	Земельные участки (территориальный общедолевой владения) (12.0)	-	5 063	-	-
31	Земельные участки (территориальный общедолевой владения) (12.0)	-	475	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10 262	-	-
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под нежилым помещением	305	664	67-27-0031318-7
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения рекламной конструкции	22	22	67-27-0031318-8

№	Назначение	Площадь
С1	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	1 086
С2	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	306
С3	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	407
С4	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	1 173
С5	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	972
С6	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	88
С7	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	256
С8	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	131
С9	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	142
С10	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	243
С11	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	128
С12	Зона действительной сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	84

Муниципальный контракт №1633002942200295 от 22.04.2022

Проект планировки и в том числе план территории в границах территории 3 квартал 2022 года - на территории территории 3 квартал 2022 года - с/хозяйства фермерского хозяйства - с/хозяйства фермерского хозяйства - с/хозяйства фермерского хозяйства - с/хозяйства фермерского хозяйства

Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработано	Александрова				
Проверено	Александрова				
Кли	Григорьев				

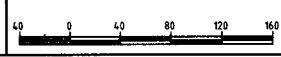
Проект планировки территории
Основная ответственность

Состав: Лист 1 из 1

Чертеж некапитальной территории, М 1:2000

ООО "ЧП "ВИННО"

Составлено: [blank]
Визировано: [blank]
Получено: [blank]
№ [blank]



Масштаб 1:2000
Примечание:
1. Численные значения на логотипе функций: г/норма М 1500, выполненная отделом геодезических служб ООО "ЧП "ВИННО" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.