



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 № 22

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 38 по улице Ремесленной в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.01.2023 № 448, рекомендации о предоставлении разрешения от 30.01.2023, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 38 по улице Ремесленной в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030832:12 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ремесленная, дом 38, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от северо-восточной границы земельного участка с 5 м до 2,5 м, от юго-восточной границы земельного участка с 5 м до 2,5 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

---

А.А. Борисов

