



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1584-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2111-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.05.2022 № 352, заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска








А.А. Борисов

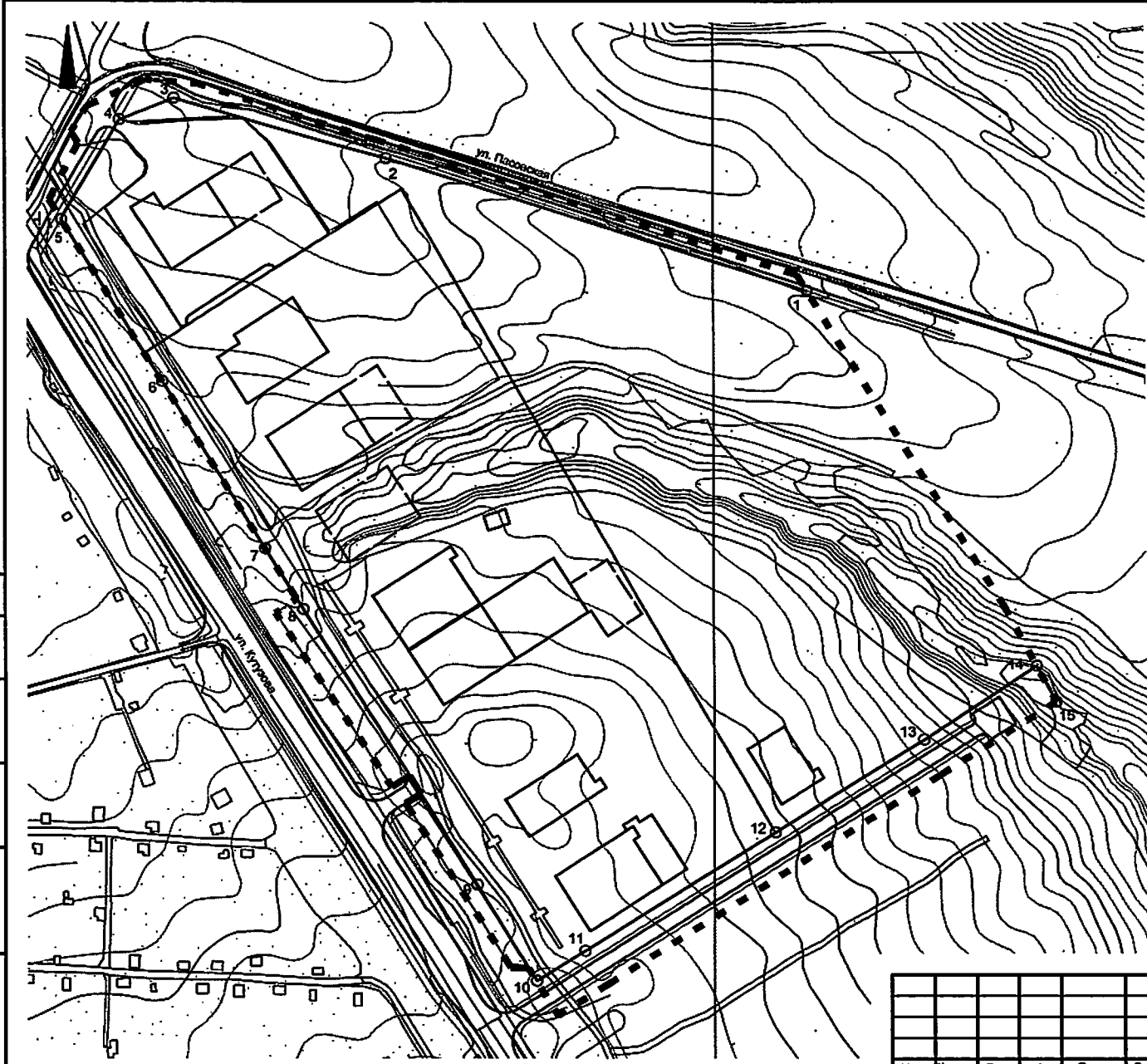
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 01.06.2022 № 1584-адм

Чертежи планировки территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	466468.17	122199.94	209.44	287° 35' 42"
2	466531.48	122200.30	104.42	286° 13' 16"
3	466560.65	122190.04	27.77	248° 3' 4"
4	466550.27	1221874.29	55.63	210° 3' 19"
5	466502.12	1221846.43	90.68	148° 8' 23"
6	466425.09	1221894.30	93.57	148° 8' 23"
7	466345.62	1221943.69	34.09	148° 8' 23"
8	466316.67	1221961.68	154.10	148° 8' 56"
9	466185.78	1222043.00	53.44	148° 8' 57"
10	466140.39	1222071.20	27.16	58° 8' 57"
11	466154.72	1222094.27	105.99	58° 3' 46"
12	466210.79	1222184.22	82.74	58° 3' 15"
13	466254.57	1222254.43	64.30	56° 51' 9"
14	466289.73	1222308.26	19.33	151° 40' 6"
15	466272.71	1222317.44	228.06	328° 59' 19"

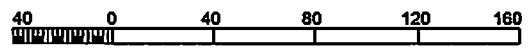
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  границы территории проекта планировки
-  Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
-  красные линии улично-дорожной сети
-  дороги
-  тротуары
-  существующие и строящиеся объекты капитального строительства
-  планируемые к размещению объекты капитального строительства



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

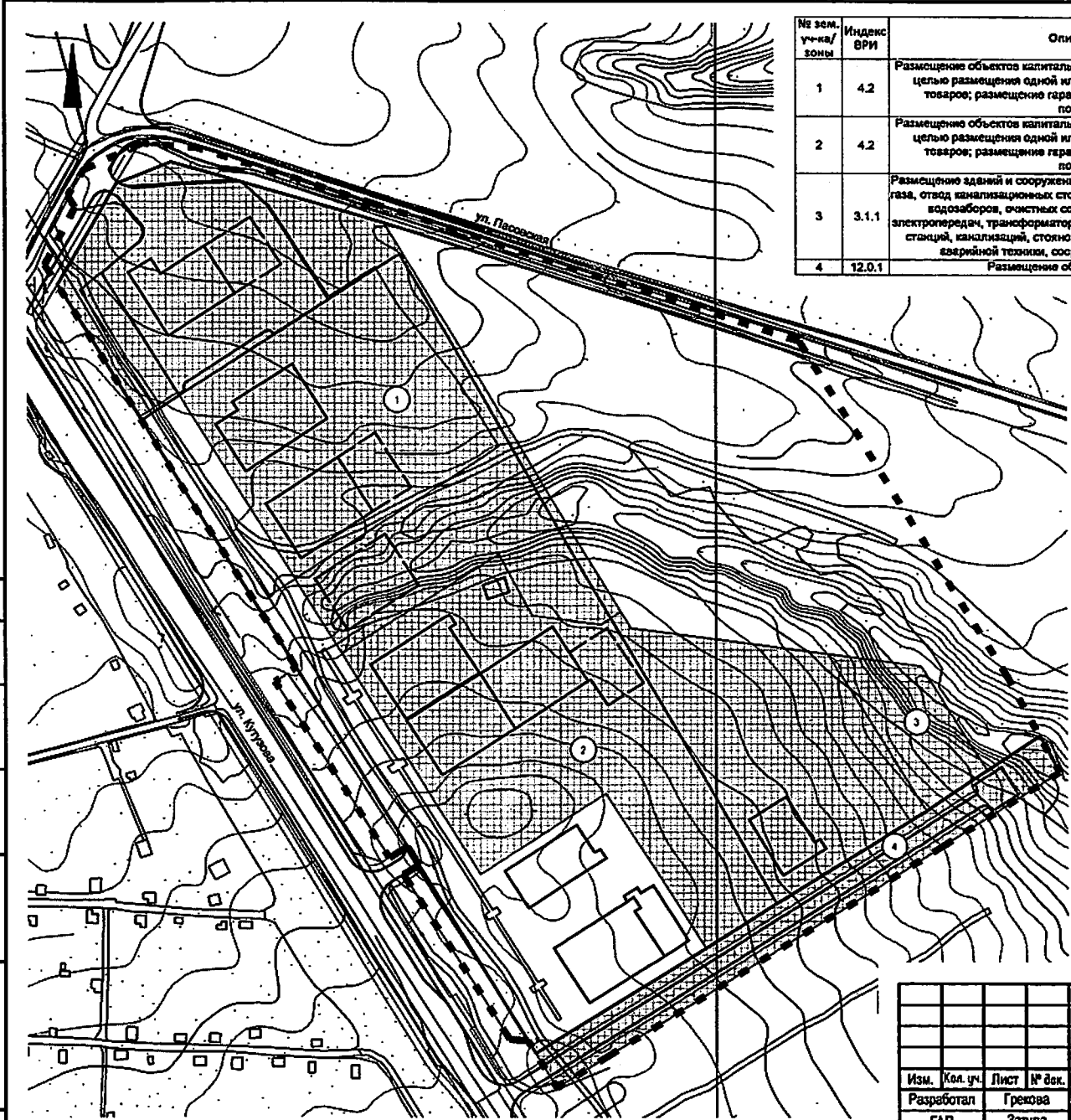


						ПТТ-04-Г4-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны ЖЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грекова						ДПТ	1	2
	ГАП	Затула							
						План красных линий. М 1:2000			

Формат А3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. участка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	30257	не устанавливается	не устанавливается
2	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	25368	не устанавливается	не устанавливается
3	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	2500	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов	5232	не устанавливается	не устанавливается



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- ① зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- тротуары
- ▭ существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- ▭ планируемые к размещению объекты капитального строительства

Согласовано	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Выдан, дата, №	

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ППТ-04-Г4-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны ЖЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грекова						ДПТ	1	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ТРОСТРАНСТВО"		
							Формат А3		

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 01.06.2022 № 1584-арч

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Территория ограничена с юго-запада улицей Кутузова, с северо-востока улицей Пасовская.

Площадь территории в границах проектирования – 112059 м².

Площадь территории в границах красных линий – 101672 м².

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	11,2	100	11,2	100
1	Участки учреждений, организаций и предприятий обслуживания	га	6,01	54	6,23	55,6
2	Участки школ	га	0	0	0	
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	
4	Участки объектов научно-производственной деятельности	га	2,91	26	2,77	24,7
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0	0,25	2,2
6	Участки гаражей, стоянок	га	0,53	5	0,77	6,9
7	Территория общего пользования	га	0	0	1,18	10,6
7.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,32	2,9
7.2	Улицы, проезды	га	0	0	0,86	7,7
8	Прочие территории	га	1,58	15	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны размещения объектов улично-дорожной сети: проезд;
- зоны размещения объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;

- зоны размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Коэффициент застройки территории – 0,11.

Коэффициент плотности застройки – 0,13.

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	30257	3 метра	не устанавливается	не устанавливается
2	25998	3 метра	не устанавливается	не устанавливается
3	2500	3 метра	не устанавливается	не устанавливается
4	5232	3 метра	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью приведения ее параметров до нормативных.

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Автомобильный салон	-	не устанавливается	1 место для объекта общей площадью от 100 м ² до 1500 м ² и плюс 1 место на каждые дополнительные 1500 м ² общей площади объектов
2	Автомобильный салон	-	не устанавливается	1 место для объекта общей площадью от 100 м ² до 1500 м ² и плюс 1 место на каждые дополнительные 1500 м ² общей площади объектов
3	Объект коммунальной инфраструктуры	-	не устанавливается	-
4	Улично-дорожная сеть: проезд	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах проектирования отсутствует постоянное население, расчет минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания не проводится.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Кутузова. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральной улицы общегородского значения, улицы местного значения, проезда основного.

Расчетные параметры улицы Кутузова (магистральная улица общегородского значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- 3) число полос движения - 4;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Расчетные параметры улицы Пасовской (магистральная улица районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 140‰;

6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м.

Расчетные параметры основного проезда:

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,45	0,6
1	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	0,32	0,32
2	Основные проезды	км	0,13	0,28

Размещение машино-мест для работников и посетителей существующих и планируемых объектов торговли предусматривается в границах их земельных участков.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и высотной привязки существующих объектов капитального строительства.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- автомобильного салона (зоны 1,2);
- объектов коммунальной инфраструктуры (зона 3);
- улично-дорожной сети (зона 4).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 01.06.2022 № 1584-ад

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	30257	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013892:70, 67:27:0013892:42 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	25998	Образование путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013892:85, 67:27:0013892:84, объединения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:63, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:70, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:42, перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:70 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2226	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:85 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	3854	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:84 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Научно-производственная деятельность	6.12	27715	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:72 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1475	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков)	Земли населенных пунктов
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1387	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:72 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	318	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5232	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2414	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4138	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1182	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	174	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков)	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории	12.0.2	1387	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории	12.0.2	723	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

17	Благоустройство территории	12.0.2	1081	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
----	----------------------------	--------	------	--	-----------------------------

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1475
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1387
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	318
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5232
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	174
15	Благоустройство территории	12.0.2	1387
16	Благоустройство территории	12.0.2	723
17	Благоустройство территории	12.0.2	1081

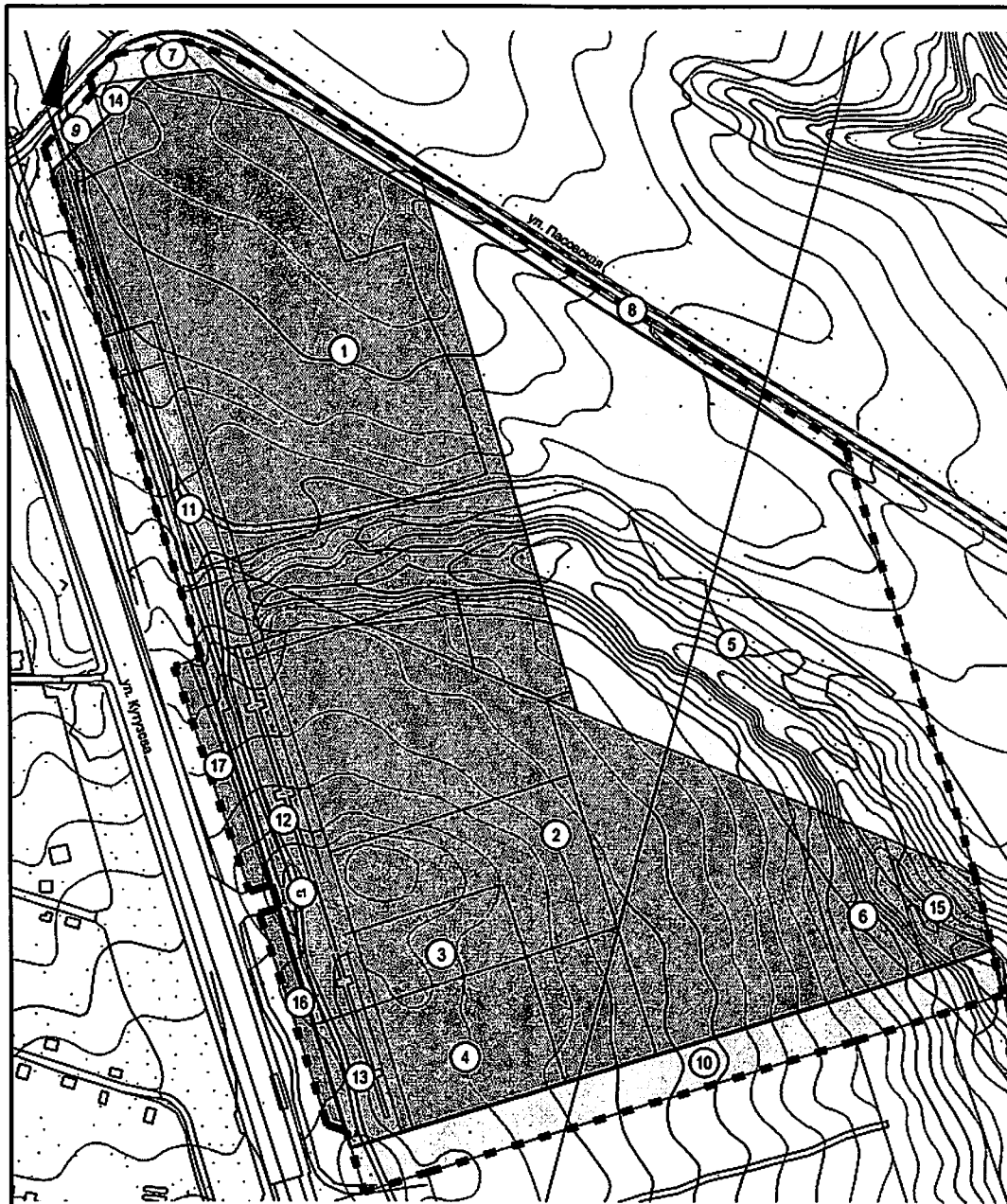
3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	466123.97	1222081.40	27.31	57° 34' 0"
2	466138.62	1222104.45	187.02	57° 48' 26"
3	466238.26	1222262.72	64.66	57° 48' 27"
4	466272.71	1222317.44	50.64	331° 40' 5"
5	466317.28	1222293.41	186.63	328° 13' 28"
6	466475.94	1222195.13	210.85	287° 57' 41"
7	466540.96	1221994.56	86.88	287° 50' 56"
8	466567.59	1221911.86	25.31	274° 43' 19"
9	466569.67	1221886.64	30.61	245° 9' 34"
10	466556.82	1221858.86	14.53	211° 16' 54"
11	466544.40	1221851.32	6.43	148° 3' 29"
12	466538.94	1221854.72	30.83	207° 20' 47"
13	466511.56	1221840.56	223.42	148° 8' 23"
14	466321.80	1221958.49	12.01	235° 28' 46"
15	466314.99	1221948.60	98.94	146° 52' 7"
16	466232.14	1222002.67	9.79	58° 8' 56"
17	466237.30	1222010.99	10.12	147° 58' 59"
18	466228.73	1222016.35	8.50	238° 39' 0"
19	466224.30	1222009.09	92.09	147° 9' 15"
20	466146.94	1222059.04	8.39	93° 13' 20"
21	466146.46	1222067.42	26.48	148° 8' 47"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 01.06.2022 № 1584-адм

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков объектов научно-производственной деятельности
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей, стоянок
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по правилам землепользования и застройки города Смоленска	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	Кадастровый номер
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	30257	29102	67:27:0013892:70
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Под незавершенным строительством зданиями объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (под зданием выставочного центра автомобилей "Морозов")	8218	8218	67:27:0013892:42
				25998	7014	67:27:0013892:85
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "Морозов")	2226	7014	67:27:0013892:85
				4	3854	5768
5	научно-производственная деятельность	6.1.2	научно-производственная деятельность	27715	29102	67:27:0013892:72
6	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	2500	-	-
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	1475	29102	67:27:0013892:70
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	научно-производственная деятельность	1387	29102	67:27:0013892:72
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	398	-	-
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2414	1748	67:27:0013892:208
11	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	4138	3505	67:27:0013892:208
12	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	1182	-	-
13	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	-	-	-
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	174	29102	67:27:0013892:70
15	Благоустройство территории	12.0.2	-	1387	-	-
16	Благоустройство территории	12.0.2	-	723	-	-
17	Благоустройство территории	12.0.2	-	1081	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

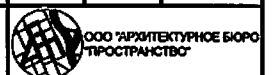
№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
c1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 12	303

ПМТ-04-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны ЖЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Затула			Затула		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	ДГП	1	3
ГАП	Затула			Затула					

Чертеж межевания. М 1:2000



Формат А3

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

