



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1582-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1399-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.04.2022 № 344, заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,


Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева и в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

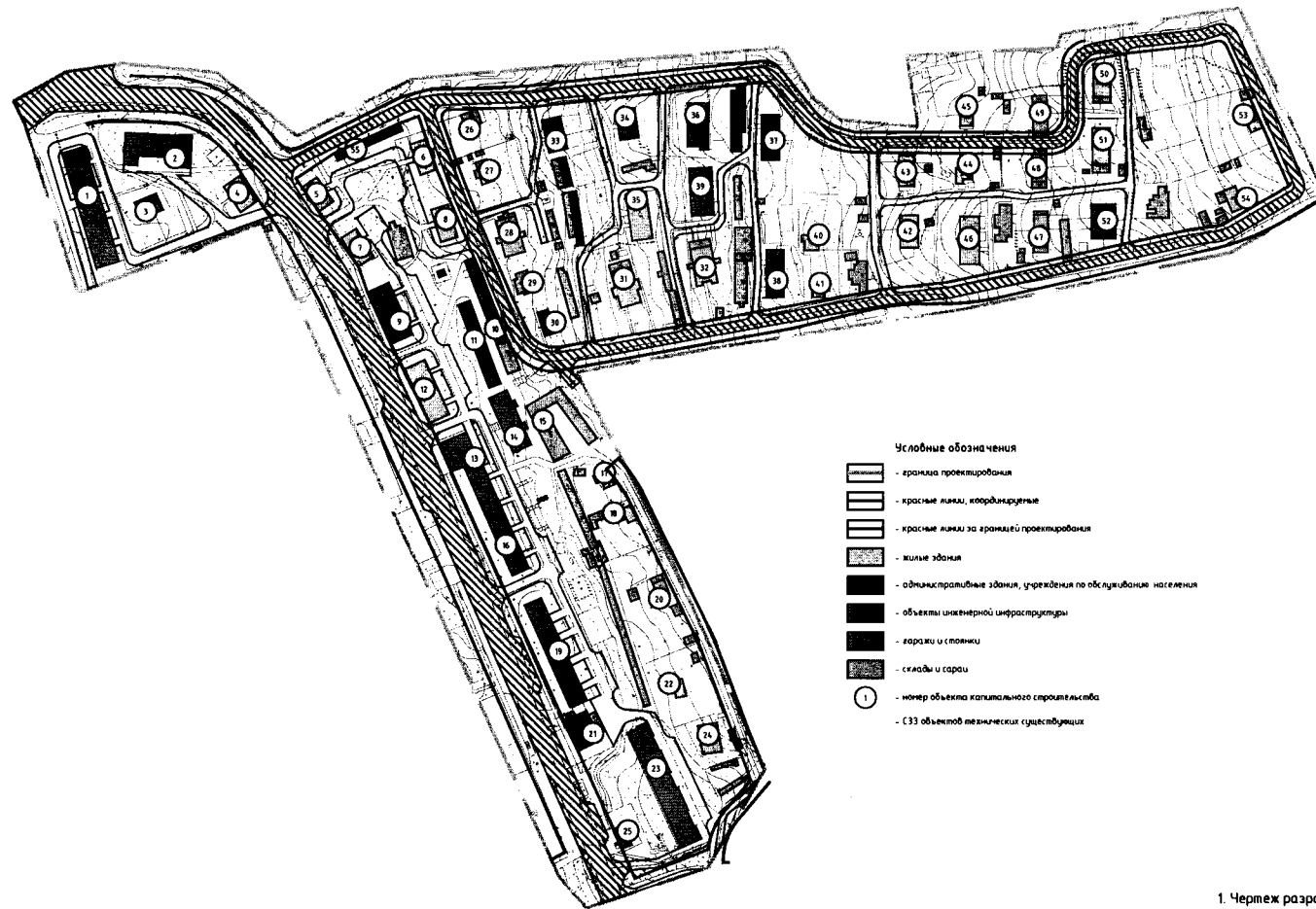
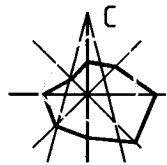


А.А. Борисов



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.06.2022 № 1582-адм

Чертежи проекта планировки территорий квартала в границах  
улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - красные линии, координированные
  - красные линии за границей проектирования
  - жилые здания
  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - гаражи и стоянки
  - склады и гаражи
  - номер объекта капитального строительства
  - С 33 объектов технических существующих

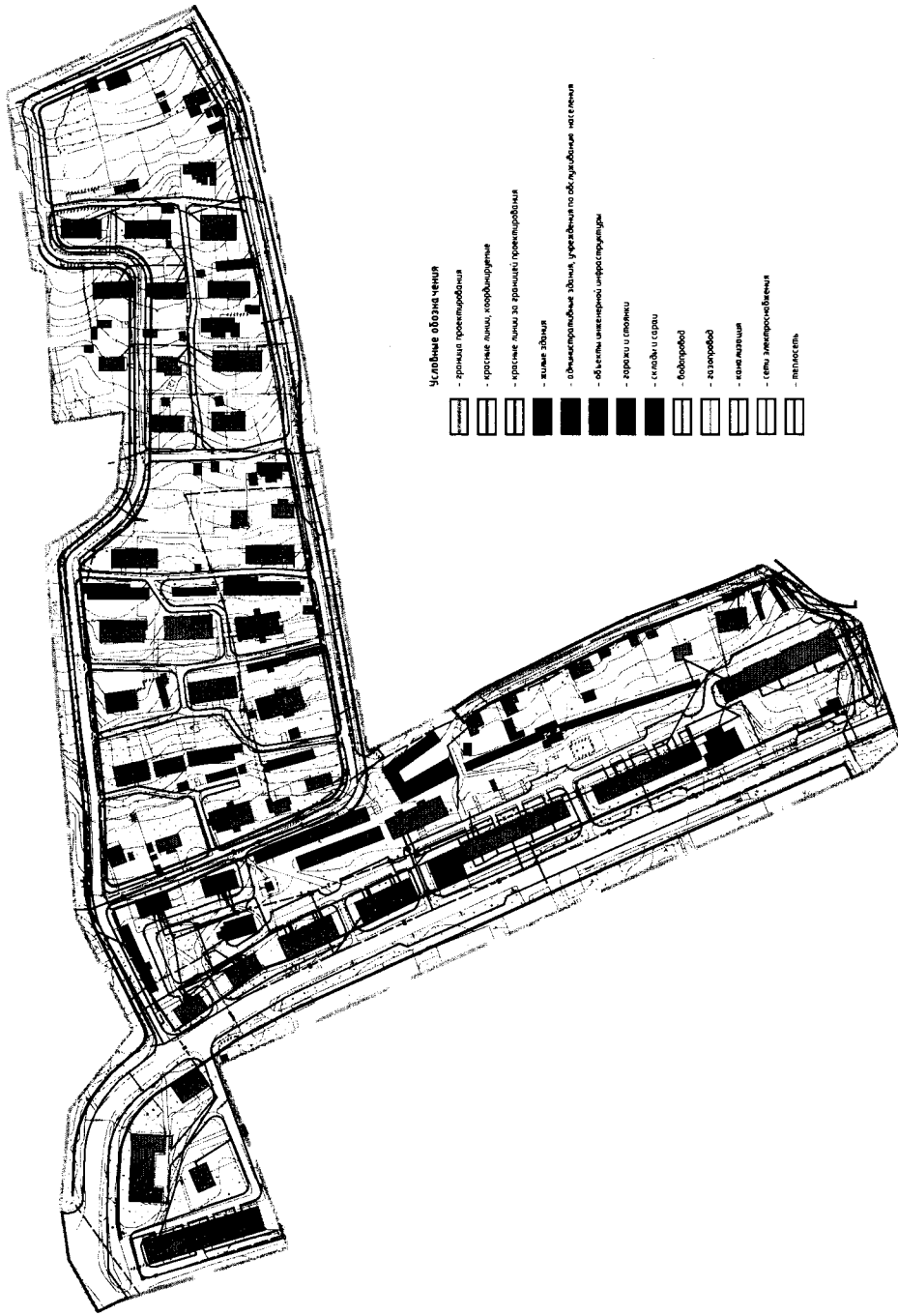
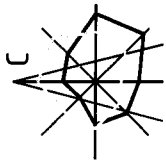
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертёж смотреть совместно с чертёжом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" (том 1.3)

Составлено	
Изд. № листа	Взам. инв. №
Лист	
Кол. листов	



Масштаб 1:2000

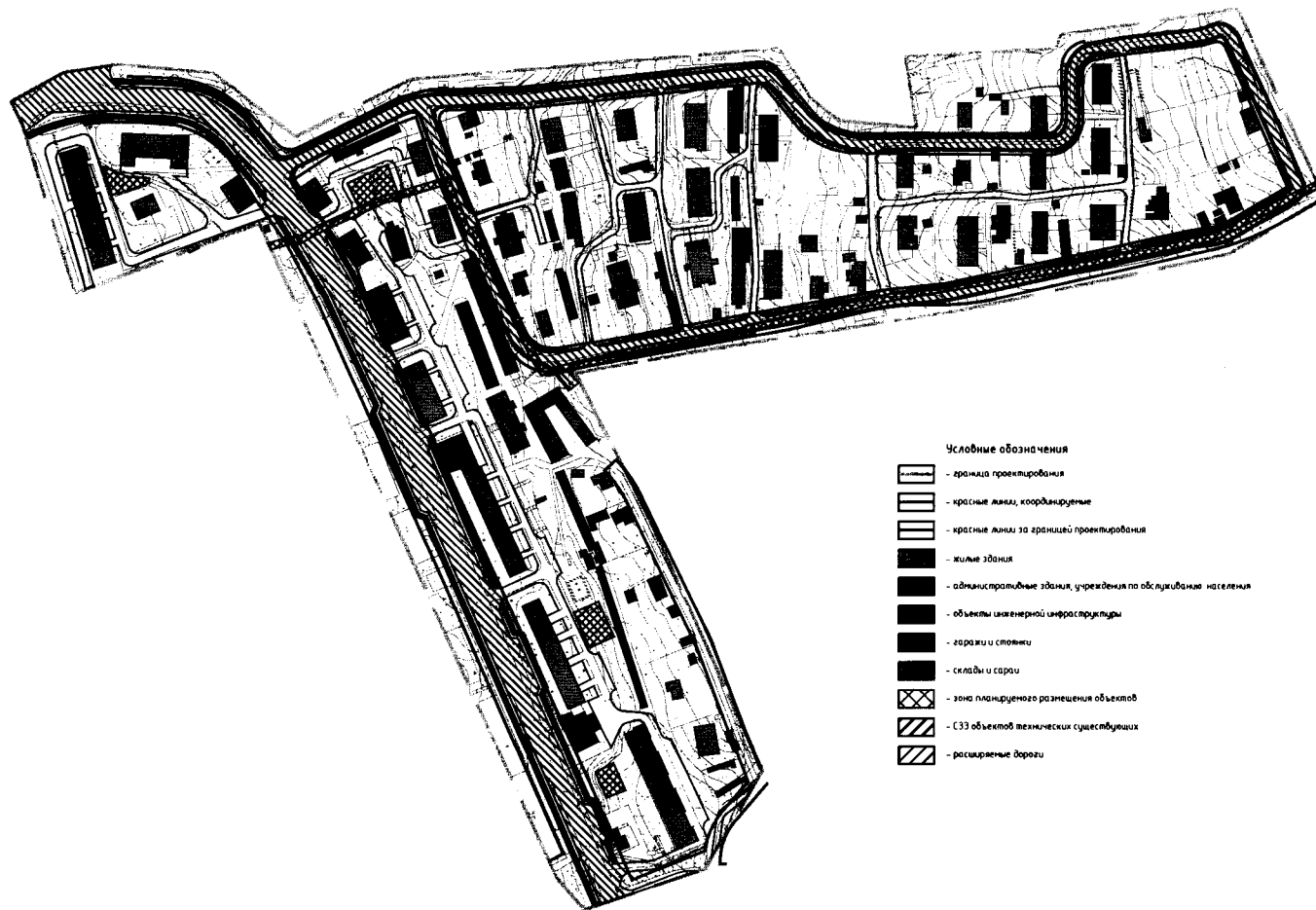
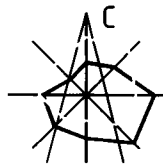
Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Севоба - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная					
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Сидоренкова				
Выполнил	Сидоренкова				
Чертеж линий, обозначающих дорожки, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты инженерной инфраструктуры				Стандия	Лист
ООО "МФЦ "БИНОМ"				ПП	2
				Листов	5



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №01633000794.150004.09 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Кладовая	Лист	Листов
Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска		ПП	3	5
Проект планировки и межевания застроенных территорий застройки территории в границах ул. Сельда - улицы 2-я Засорная - улицы 4-я Засорная		Выполнил	Субредакция	Субредакция
Дикт.	Кор.уч.	Лист	№ док.	Лист
ТАП	Субредакция	Субредакция	Субредакция	Субредакция
Выполнил	Субредакция	Субредакция	Субредакция	Субредакция
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями к проектной документации на градостроительные объекты, подлежащие государственному кадастровому учету, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.07.2015 № 547-ПП				
ООО "БИНОМ"				

№ док.	№ подл.	№ в.д.	№ в.д.	№ в.д.	№ в.д.
Создано					



- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - красные линии, координируемые
  - красные линии за границей проектирования
  - жилые здания
  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - гаражи и стоянки
  - склады и сараи
  - зона планировочного размещения объектов
  - СЗЗ объектов технических существующих
  - расширяемые дорожки

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С метр. пл.	Этажи на	Адрес	кв. м по плану	5 кв. по град. плану (без мет. пл.)
1	Пятиэтажный жилой дом	929	5	ул. Седова 833А	-	6378
2	Пятиэтажный жилой дом	540	2	ул. Седова 831	-	2784
3	Пятиэтажный жилой дом	344	1	ул. Седова 833	-	1785
4	Пятиэтажный жилой дом	291	2	ул. Седова 831А	-	-
5	Пятиэтажный жилой дом	283	2	ул. Седова 834	-	-
6	Пятиэтажный жилой дом	282	2	ул. Седова 834А	-	-
7	Пятиэтажный жилой дом	281	2	ул. Седова 834	-	-
8	Пятиэтажный жилой дом	280	2	ул. Седова 834А	-	-
9	Пятиэтажный жилой дом	434	2	ул. Седова 840	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Седова номерной 842	-	-
11	Гараж	354	1	ул. Седова номерной 842	-	-
12	Пятиэтажный жилой дом	436	2	ул. Седова 844	-	-
13	Общественно-административное здание	313	1	ул. Седова номерной 844А	-	-
14	Пятиэтажный жилой дом	449	5	ул. Седова 844А	-	-
15	Гараж	642	1	ул. 1-я Загорная номерной 47	-	-
16	Пятиэтажный жилой дом	738	5	ул. Седова 844	-	-
17	Многоэтажный жилой дом	400	1	ул. 1-я Загорная 87	-	669
18	Многоэтажный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная 85	-	-
19	Пятиэтажный жилой дом	659	5	ул. Седова 842	-	-
20	Многоэтажный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная 83	-	835
21	Постан.	243	1	ул. Седова номерной 842	-	-
22	Многоэтажный жилой дом	89	1	ул. 1-я Загорная 81	-	879
23	Пятиэтажный жилой дом	190	4	ул. Седова 836	-	4783
24	Пятиэтажный жилой дом	796	2	ул. Седова 838А	-	4427
25	Постан.	138	1	ул. Седова номерной 836	-	-
26	Многоэтажный жилой дом	904	2	ул. 1-я Загорная 81	-	190
27	Многоэтажный жилой дом	89	1	ул. 1-я Загорная 82	-	184
28	Пятиэтажный жилой дом	450	1	ул. 1-я Загорная 83	-	1146
29	Пятиэтажный жилой дом	198	1	ул. 1-я Загорная 85	-	908
30	Пятиэтажный жилой дом	886	1	ул. 1-я Загорная 85	-	964
31	Пятиэтажный жилой дом	372	1	ул. 1-я Загорная 86	-	888
32	Пятиэтажный жилой дом	438	1	ул. 1-я Загорная 87	-	2439
33	Пятиэтажный жилой дом	277	2	ул. 1-я Загорная 88	-	2385
34	Пятиэтажный жилой дом	258	2	ул. 1-я Загорная 89	-	1747
35	Пятиэтажный жилой дом	479	2	ул. 1-я Загорная 85	-	8697
36	Пятиэтажный жилой дом	341	1	ул. 1-я Загорная 80	-	1899
37	Пятиэтажный жилой дом	82	2	ул. 1-я Загорная 811	-	1281
38	Пятиэтажный жилой дом	438	2	ул. 1-я Загорная 813	-	2138
39	Пятиэтажный жилой дом	424	2	ул. 1-я Загорная 814	-	134
4.0	Многоэтажный жилой дом	77	1	ул. 1-я Загорная 817	-	-
4.1	Многоэтажный жилой дом	97	1	ул. 1-я Загорная 817А	-	-
4.2	Пятиэтажный жилой дом	146	1	ул. 1-я Загорная 818	-	6177
4.3	Пятиэтажный жилой дом	86	1	ул. 1-я Загорная 819	-	898
4.4	Пятиэтажный жилой дом	196	1	ул. 1-я Загорная 820	-	1369
4.5	Пятиэтажный жилой дом	127	1	ул. 1-я Загорная 821	-	-
4.6	Пятиэтажный жилой дом	411	2	ул. 1-я Загорная 822	-	8827
4.7	Пятиэтажный жилой дом	178	1	ул. 1-я Загорная 823	-	829
4.8	Пятиэтажный жилой дом	-	1	ул. 1-я Загорная 824	-	-
4.9	Пятиэтажный жилой дом	-	1	ул. 1-я Загорная 825	-	-
5.0	Пятиэтажный жилой дом	-	1	ул. 1-я Загорная 826	-	-
5.1	Пятиэтажный жилой дом	-	1	ул. 1-я Загорная 827	-	-
5.2	Пятиэтажный жилой дом	278	2	ул. 2-я Загорная 816	-	8855
5.3	Многоэтажный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная 83	-	-
5.4	Многоэтажный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная 81	-	-
5.5	Гараж	191	1	ул. Седова номерной 855	-	-



Масштаб 1:2000

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

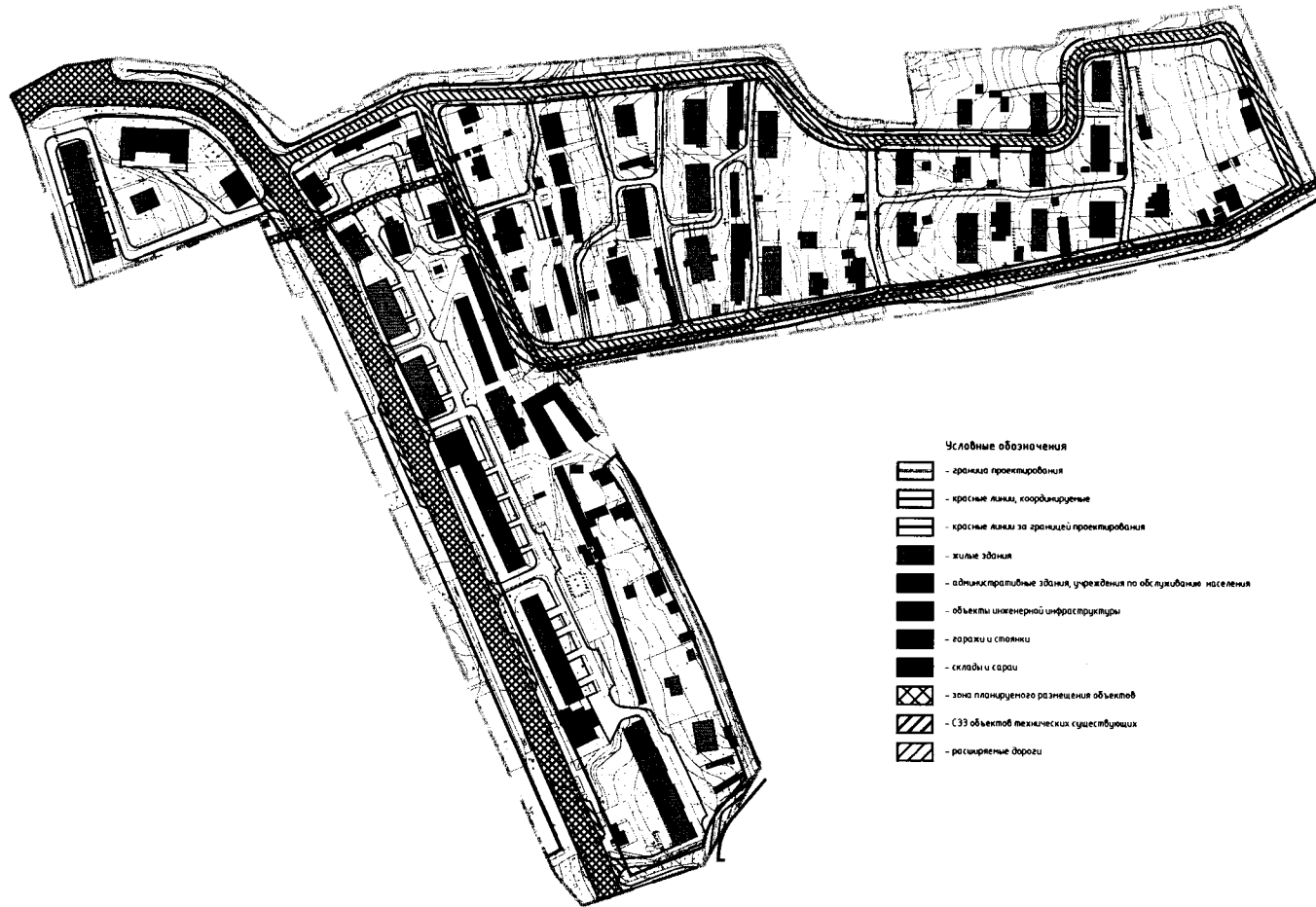
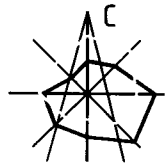
						Муниципальный контракт №01633000294/15000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная			
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП	Сидоренкова					Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Сидоренкова						ПП	4	5
						Чертеж границ, зон планировочного размещения объектов социально-культурного и спортивного назначения на значимый объект местного значения М12000			
						ООО "МФЦ "БИНОМ"			

Содержание

Взам. инв. №

Получено в дата

Инв. № подл.



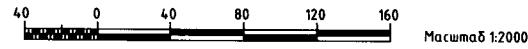
- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - красные линии, координирующие
  - красные линии за границей проектирования
  - жилые здания
  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - гаражи и стоянки
  - склады и сараи
  - зона планируемого размещения объектов
  - СЗЗ объектов технических существующих
  - расширяемые дороги

Экспликация объектов капитального строительства

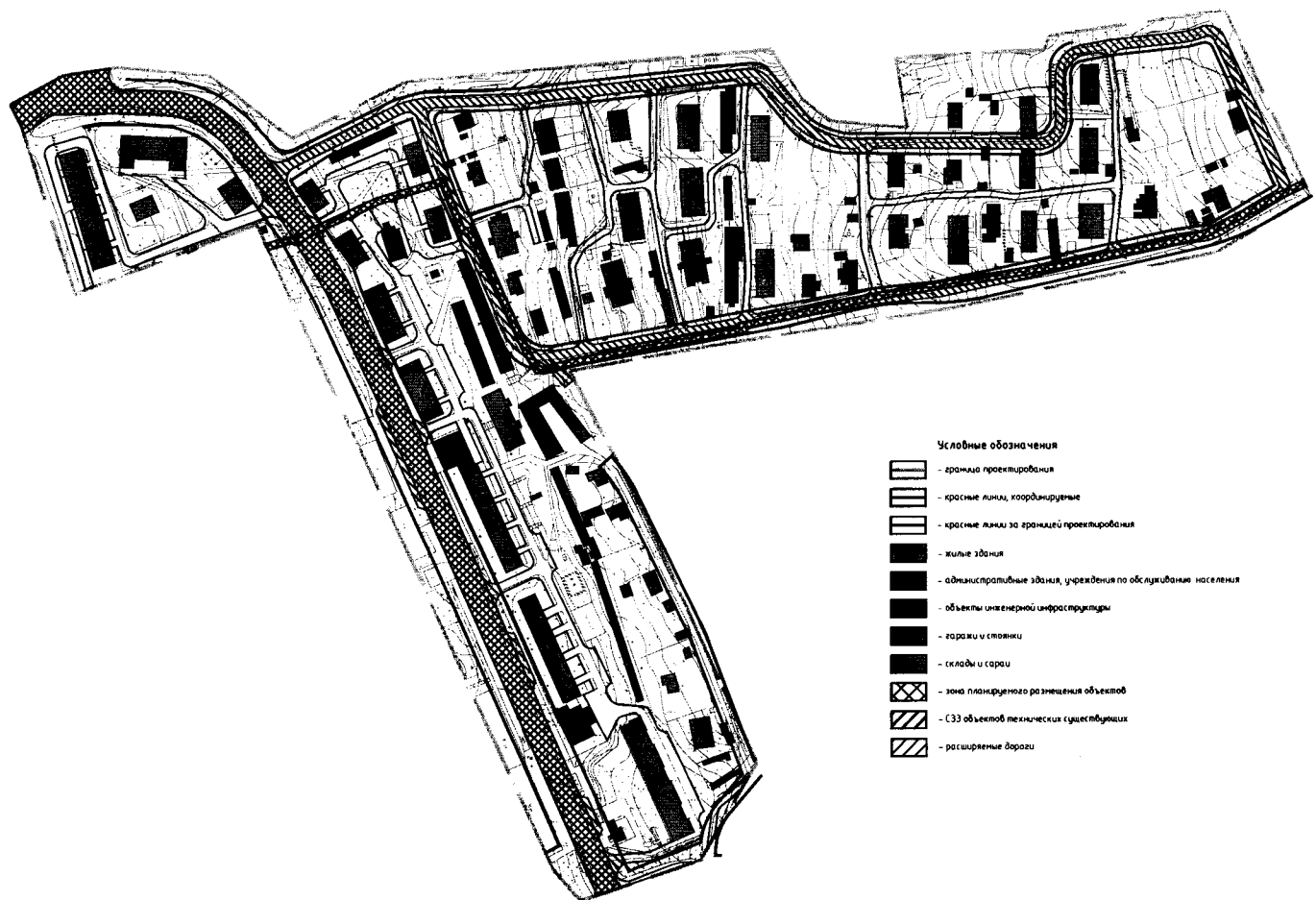
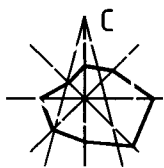
№ п/п	Наименование	С номер	Этажи	Адрес	площадь	С/у на под. этаже (в кв. метрах)
1	Муниципальный жилой дом	929	5	ул. Седова #33А	-	6378
2	Муниципальный жилой дом	540	2	ул. Седова #31	-	2784
3	Муниципальный жилой дом	944	1	ул. Седова #33	-	1705
4	Муниципальный жилой дом	291	2	ул. Седова #31А	-	-
5	Муниципальный жилой дом	203	2	ул. Седова #56	-	-
6	Муниципальный жилой дом	202	2	ул. Седова #56А	-	-
7	Муниципальный жилой дом	201	2	ул. Седова #54	-	-
8	Муниципальный жилой дом	700	2	ул. Седова #54А	-	-
9	Муниципальный жилой дом	436	2	ул. Седова #48	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Седова интервал #42	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Седова интервал #42	-	-
12	Муниципальный жилой дом	436	2	ул. Седова #46	-	-
13	Общественно-административное здание	310	1	ул. Седова интервал #44А	-	-
14	Муниципальный жилой дом	449	5	ул. Седова #44А	-	-
15	Гараж	652	1	ул. 2-я Загорная интервал #7	-	-
16	Муниципальный жилой дом	730	5	ул. Седова #44	-	-
17	Муниципальный жилой дом	301	1	ул. 1-я Загорная #7	-	669
18	Муниципальный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная #5	-	-
19	Муниципальный жилой дом	455	5	ул. Седова #42	-	-
20	Муниципальный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная #3	-	635
21	Магистраль	263	1	ул. Седова интервал #42	-	-
22	Муниципальный жилой дом	99	1	ул. 1-я Загорная #1	-	1379
23	Муниципальный жилой дом	910	1	ул. Седова #26	-	6703
24	Муниципальный жилой дом	76	2	ул. Седова #26А	-	4227
25	Магистраль	178	1	ул. Седова интервал #26	-	-
26	Муниципальный жилой дом	86	2	ул. 4-я Загорная #1	-	198
27	Муниципальный жилой дом	89	1	ул. 4-я Загорная #2	-	194
28	Муниципальный жилой дом	450	1	ул. 4-я Загорная #4	-	768
29	Муниципальный жилой дом	180	1	ул. 4-я Загорная #4	-	768
30	Муниципальный жилой дом	485	1	ул. 4-я Загорная #5	-	764
31	Муниципальный жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная #6	-	768
32	Муниципальный жилой дом	478	1	ул. 4-я Загорная #7	-	2439
33	Муниципальный жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная #8	-	2305
34	Муниципальный жилой дом	250	2	ул. 4-я Загорная #9	-	1747
35	Муниципальный жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная #10	-	1637
36	Муниципальный жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная #10	-	1299
37	Муниципальный жилой дом	92	2	ул. 4-я Загорная #11	-	1281
38	Муниципальный жилой дом	420	2	ул. 4-я Загорная #13	-	2138
39	Муниципальный жилой дом	424	2	ул. 4-я Загорная #14	-	1934
40	Муниципальный жилой дом	77	1	ул. 4-я Загорная #17	-	-
41	Муниципальный жилой дом	97	1	ул. 4-я Загорная #17А	-	-
42	Муниципальный жилой дом	166	1	ул. 4-я Загорная #18	-	4173
43	Муниципальный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная #19	-	898
44	Муниципальный жилой дом	194	1	ул. 4-я Загорная #20	-	1349
45	Муниципальный жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная #21	-	-
46	Муниципальный жилой дом	471	2	ул. 4-я Загорная #22	-	1827
47	Муниципальный жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная #23	-	1029
48	Муниципальный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #24	-	-
49	Муниципальный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #25	-	-
50	Муниципальный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #26	-	-
51	Муниципальный жилой дом	-	5	ул. 4-я Загорная #27	-	-
52	Муниципальный жилой дом	218	2	ул. 2-я Загорная #16	-	895
53	Муниципальный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная #3	-	-
54	Муниципальный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная #1	-	-
55	Гараж	791	1	ул. Седова интервал #56	-	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.

					Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"						
					Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная						
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сиваренкова							ПП	5	5
Выполнил		Сиваренкова				Чертеж: границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и территории для размещения объектов нестационарного назначения. №12900			ООО "МФЦ "БИНОМ"		



Создано в AutoCAD  
Изд. № подл.  
Подпись и дата  
Взв. инв. №



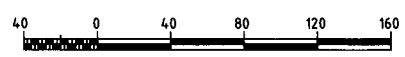
- Условные обозначения**
- границы проектирования
  - красные линии, координатные
  - красные линии за границей проектирования
  - жилые здания
  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - гаражи и сараи
  - склады и сараи
  - зона планировочного размещения объектов
  - СЗЗ объектов технической существующих
  - расширенные дороги

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	№ инв. №	Экспликация	Адрес	площадь, кв. м	№ по инв. № (или инв. №)
1	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Седова #33А	-	6278
2	Многоквартирный жилой дом	548	2	ул. Седова #31	-	2784
3	Многоквартирный жилой дом	644	1	ул. Седова #33	-	1705
4	Многоквартирный жилой дом	291	2	ул. Седова #31А	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	283	2	ул. Седова #56	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	282	2	ул. Седова #54А	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	281	2	ул. Седова #54	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	200	2	ул. Седова #54А	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	436	2	ул. Седова #48	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Седова внутренний #42	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Седова внутренний #42	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	436	2	ул. Седова #46	-	-
13	Общественно-обслуживающие здания	313	1	ул. Седова внутренний #44А	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	449	5	ул. Седова #44А	-	-
15	Гараж	412	1	ул. 1-я Загорная внутренний #2	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	730	5	ул. Седова #44	-	-
17	Многоквартирный жилой дом	300	1	ул. 1-я Загорная #7	-	659
18	Многоквартирный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная #5	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	659	5	ул. Седова #62	-	-
20	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная #3	-	935
21	Молельня	253	1	ул. Седова внутренний #42	-	-
22	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. 1-я Загорная #1	-	1279
23	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Седова #25	-	6703
24	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Седова #26А	-	4127
25	Молельня	139	1	ул. Седова внутренний #26	-	-
26	Многоквартирный жилой дом	844	2	ул. 4-я Загорная #1	-	118
27	Многоквартирный жилой дом	89	1	ул. 4-я Загорная #2	-	1064
28	Многоквартирный жилой дом	450	1	ул. 4-я Загорная #3	-	1548
29	Многоквартирный жилой дом	100	1	ул. 4-я Загорная #4	-	198
30	Многоквартирный жилой дом	185	1	ул. 4-я Загорная #5	-	164
31	Многоквартирный жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная #6	-	1608
32	Многоквартирный жилой дом	470	1	ул. 4-я Загорная #7	-	2459
33	Многоквартирный жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная #8	-	2785
34	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. 4-я Загорная #9	-	1747
35	Многоквартирный жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная #10	-	4697
36	Многоквартирный жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная #10	-	1299
37	Многоквартирный жилой дом	362	2	ул. 4-я Загорная #11	-	1281
38	Многоквартирный жилой дом	428	2	ул. 4-я Загорная #11	-	2100
39	Многоквартирный жилой дом	426	2	ул. 4-я Загорная #14	-	1134
40	Многоквартирный жилой дом	77	1	ул. 4-я Загорная #11	-	-
41	Многоквартирный жилой дом	97	1	ул. 4-я Загорная #17А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	360	1	ул. 4-я Загорная #18	-	4177
43	Многоквартирный жилой дом	386	1	ул. 4-я Загорная #19	-	878
44	Многоквартирный жилой дом	196	1	ул. 4-я Загорная #20	-	1369
45	Многоквартирный жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная #21	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	48	2	ул. 4-я Загорная #22	-	1827
47	Многоквартирный жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная #23	-	629
48	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #24	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #25	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #26	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная #27	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	298	2	ул. 2-я Загорная #16	-	1855
53	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная #3	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная #1	-	-
55	Гараж	191	1	ул. Седова внутренний #56	-	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

					Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
					Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная		
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Листы
ГАП		Сидоренкова				ПП	5 / 5
Выполнил		Сидоренкова				Чертеж границ, зон планировочного размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов некапитального назначения М 1:2000	
						ООО "МФЦ "БИНОМ"	



Масштаб 1:2000

Составлено  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Изд. № подл.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.06.2022 № 1582-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий квартала в  
границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ</b>	<b>СТР.</b>
<p>Внесения изменений в проект Утверждаемый проект</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)</li><li>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)</li><li>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)</li></ol>	

## **ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ**

Изменения в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 04.06.2021 № 1399-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная».

#### *Цели проекта внесения изменений:*

- 1. Объединить земельные участки № 18 и № 21 (по экспликациям проекта межевания) с видом под многоквартирный дом.*
- 2. Разрешенные виды использования земельных участков, затрагиваемых данным проектом, привести в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.*
- 3. Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете, затрагиваемых данным проектом.*
- 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

#### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

- 1) Откорректирована красная линия в районе улицы Седова и улицы 1-я Загорная согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

- 1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18 (объединен с ЗУ № 21 по проекту), вид разрешенного использования принят «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования ЗУ № 18: 1 этап) раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12; 2 этап) перераспределение

образованного ЗУ (под существующим многоквартирным домом ул. Седова, д. 42) с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образованного ЗУ 5300 м<sup>2</sup>.

2) ЗУ № 21 аннулирован.

3) Откорректированы земельные участки, образуемые из ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12 и смежные земельные участки согласно утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом предусмотрен раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12, после раздела образуются следующие земельные участки:

№ 5 площадью 1214 м<sup>2</sup>, 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); площадь образованного ЗУ 1217 м<sup>2</sup>;

№ 6 площадью 1177 м<sup>2</sup>, 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); площадь образованного ЗУ 1184 м<sup>2</sup>;

№ 7 площадью 1325 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 8 площадью 1203 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 9 площадью 2111 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 10 площадью 617 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1);

№ 11 площадью 2037 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 13 площадью 1334 м<sup>2</sup>, 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 1845 м<sup>2</sup>;

№ 15 площадью 3340 м<sup>2</sup>, 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 3913 м<sup>2</sup>;

№ 18 площадью 3718 м<sup>2</sup>, 2 этап образования ЗУ) перераспределение

образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 5300 м<sup>2</sup>;

№ 59 площадью 235 м<sup>2</sup>, 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1); площадь образованного ЗУ 277 м<sup>2</sup>;

№ 62 площадью 227 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

№ 63 площадью 206 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

№ 69 площадью 141 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1),

№ 70 площадью 1991 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок № 67 площадью 29 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1);

5) Отражен ЗУ № 12 площадью 477 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Магазины» (4.4); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:10;

6) Отражен ЗУ № 17 площадью 766 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:2;

7) Отражен ЗУ № 19 площадью 373 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:483;

8) Отражен ЗУ № 20 площадью 1436 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:4;

9) Отражен ЗУ № 22 площадью 1422 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

10) Отражен ЗУ № 24 площадью 1141 м<sup>2</sup>, вид разрешенного

использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);  
возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных  
границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:7;

11) Сформирован земельный участок под существующим  
индивидуальным жилым домом ЗУ № 16 площадью 705 м<sup>2</sup>, вид разрешенного  
использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1),  
возможный способ образования: образование из земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности.

12) Отражен ЗУ № 14 согласно территориальной зоны площадью  
1141 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1),  
возможный способ образования: уточнение границ ЗУ с кадастровым номером  
67:27:0014567:1.

13) Отражен ЗУ № 68 площадью 646 м<sup>2</sup>, вид разрешенного  
использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), возможный способ  
образования: образование из земель, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности.

14) Отражен ЗУ № 23 площадью 3920 м<sup>2</sup>, вид разрешенного  
использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6),  
возможный способ образования: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером  
67:27:0014504:6; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ под  
многоквартирным жилым домом с землями, находящимися в государственной  
или муниципальной собственности.

15) Отражен ЗУ № 64 площадью 1 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования  
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с  
кадастровым номером 67:27:0014504:6.

16) Отражен ЗУ № 65 площадью 90 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования  
«Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования:  
образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности.

17) Отражен ЗУ № 66 площадью 61 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования  
«Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования:  
образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности.

18) Отражен ЗУ № 71 площадью 28 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования  
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с  
кадастровым номером 67:27:0014504:10.

19) Отражен ЗУ № 72 площадью 75 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования  
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с

кадастровым номером 67:27:0014504:211.

20) Отражен ЗУ № 73 площадью 9 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:282.

21) Отражен ЗУ № 74 площадью 54 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:283.

22) Отражен ЗУ № 75 площадью 88 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:7.

23) Отражен ЗУ № 76 площадью 100 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:4.

24) Отражен ЗУ № 77 площадью 7 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:483.

25) Отражен ЗУ № 78 площадью 23 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:2.

26) Образован ЗУ № 79 площадью 12053 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ

### **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)**

#### **1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 13,87 га;
- в красных линиях – 9,13 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1354 человека. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м<sup>2</sup>/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1370 человек.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- территория застройки смешанной этажности

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности)

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:</b>	<b>га</b>	<b>13,87</b>	<b>13,87</b>
	в границах красных линий:	га	-	9,13
1.1.2.	Жилые зоны:			
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	-//-	-	9,13
<b>1.2.</b>	<b>Из общей площади:</b>	<b>-//-</b>		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	4,11/46,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	3,1/33,9
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,12/1,3
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	93
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	93
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1360
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	24,5	24,9
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	1,59	1,59
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	22,91	23,31
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	24,5	24,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	0,4
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		<b>Всего / на 1000 чел</b>	
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	0
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	2
	Общественное питание	шт.	-	0
	Библиотека	шт.	-	0
	Прочие	шт.	-	1

<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта		
	автобус	км	0,59
	трамвай	км	0
	троллейбус	км	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,74
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,59
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	12,54
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,25
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,480
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>		
6.1.	<b>Водоснабжение</b>		
6.1.1.	Протяженность сетей	км	1,613
6.2.	<b>Водоотведение</b>		
6.2.1.	Протяженность сетей	км	1,375
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>		
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,628
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>		
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,761
6.5.	<b>Газоснабжение</b>		
6.5.1.	Протяженность сетей	км	3,666
6.6.	<b>Связь</b>		
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>		
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>		
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка, которая частично подлежит перспективной застройке. Территория квартала, занятая ветхими многоквартирными малоэтажными домами, подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж2 и Ж3.

В результате проекта межевания выявлены четыре земельных участка свободные от застройки, находящиеся в зоне индивидуальной, малоэтажной жилой застройки.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна –

информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Проектом планировки проектируется расширение ул. Седова. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 19% ( $K_3=0,13$ ;  $K_{пл.з}=0,19$ ). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

#### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

# **ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## **2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ**

### **2.1. Характеристика территории**

Территория квартала в границах проектирования составляет 13,87 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0014330; 67:27:0014504; 67:27:0014505; 67:27:0014510 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,13$ .

Расчетный коэффициент плотность территории квартала -  $K_{пл.з}=0,19$ .

### **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов,

которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства.

### **2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

# ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

## 1. СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

### Предприятия бытового обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

### Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

#### Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1370 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	247 мест	В границах указанного квартала общеобразовательные школы отсутствуют
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	137 мест	В границах указанного квартала детские сады отсутствуют



3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м <sup>2</sup> на 1000 жит.	380,8 м <sup>2</sup>	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	55 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Ул. Седова, 44

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Седова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 30 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части увеличивается до 14м.

Ширина улицы 2-я Загорная в границах красных линий 12 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 4-я Загорная в границах красных линий 120 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Седова.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

## 17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1370 составляет 480 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### 2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по магистральной улице и внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет – 1,74 км.

### 2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	

3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала ( <b>проектируемые</b> )	м/мест	93	Альтернативное озеленение
----	--	--------	----	---------------------------

### 3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

#### *Существующие зеленые насаждения*

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м<sup>2</sup> на 1 человека.

#### *Проектное решение*

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветное решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

#### **4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

#### **5. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

##### **5.1. Водоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая. Протяженность сетей – 1,6 км.

### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **5.2. Водоотведение**

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяжённость сетей – 1,375 км.

#### **Сточные воды**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяжённость сетей – 0,5 км.

### **5.3. Теплоснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,761 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №4796/08 от 10.08.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется

выполнение работ по реконструкции, ликвидации и проектированию тепловых сетей, присоединению этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям (Том I. Исходные данные).

#### **5.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 3,67 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1737 от 10.08.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

#### **5.5. Электроснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 2,6 км.

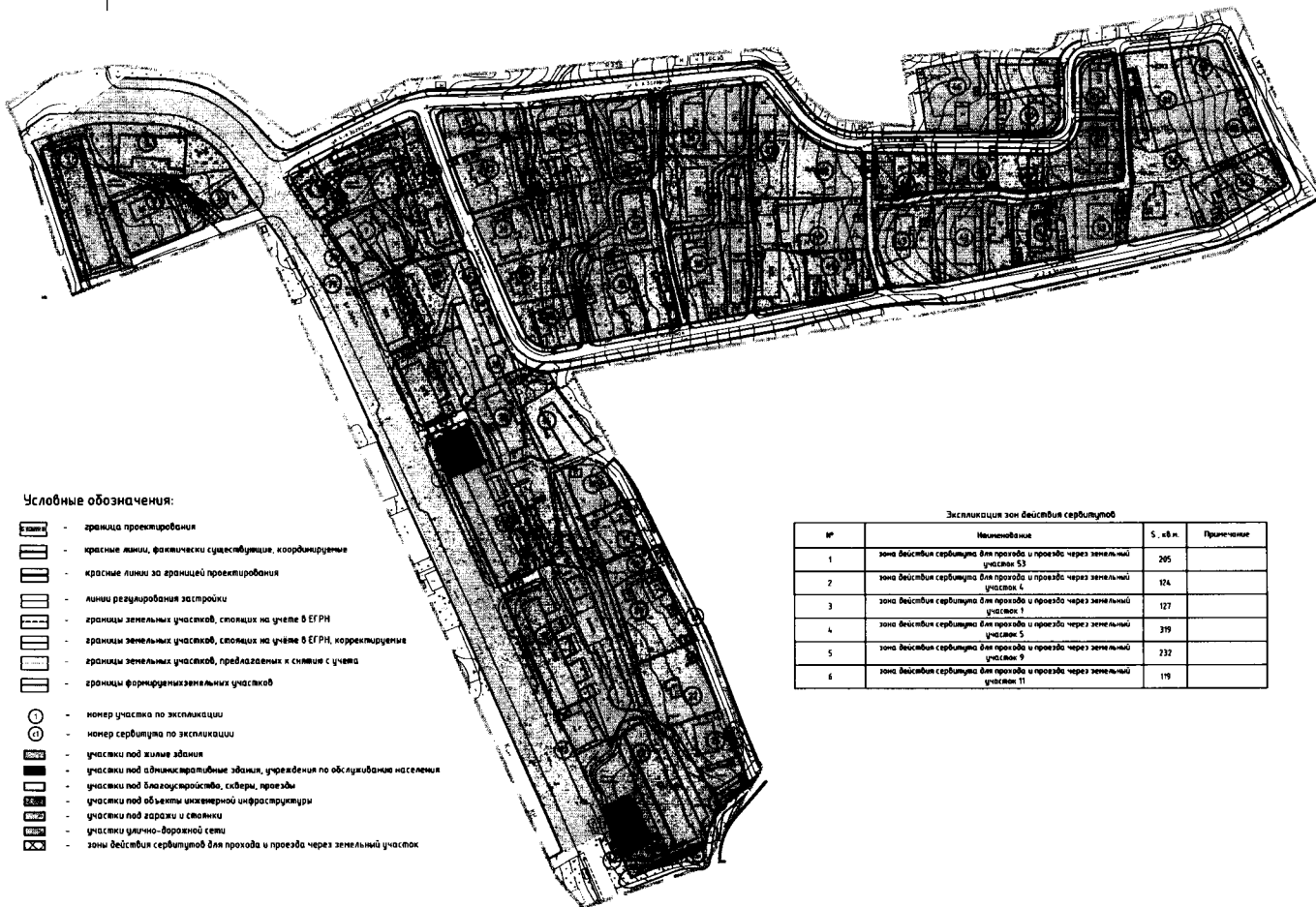
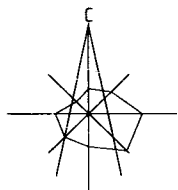
#### **5.6. Связь и информатизация**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.06.2022 № 1582-адм

Чертежи проекта межевания территорий квартала в границах  
улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- красные линии за аркацией проектирования
- линии разбивочная застройки
- границы земельных участков, спланированных на учет в ЕГРН
- границы земельных участков, спланированных к учету в ЕГРН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к спланировке с учетом
- границы формируемых земельных участков
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилье здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки улично-дорожной сети
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	205	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	124	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	127	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	319	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	232	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	119	

Экспликация земельных участков

№ п/п	№ серв. или л/уч.	Вид разрешения и/или задание в соответствии с Приказом и/или в Федеральном кадастре застройщиков земельных участков, объектов недвижимости и кадастровый номер 2020 года 11/01/02	Вид разрешенного использования по ЕФРН	S по проекту	S по кадастру	Примечание
1	1		Для размещения объектов	2319	1817	6127001501
2	2		Для размещения объектов	841		
3	3		Для размещения объектов	1008	794	6127001502
4	4		Для размещения объектов	795		
5	5	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	871	20475	6127001503
6	6	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	194	20475	6127001504
7	7	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	1025	20475	6127001505
8	8	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	1033	20475	6127001506
9	9	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	211	20475	6127001507
10	10	Крепость (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	617	20475	6127001508
11	11	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	782	20475	6127001509
12	12	Размещение многоквартирных жилых домов (2.1.1)	Для размещения объектов	782	20475	6127001510
13	13	Средствами общего пользования (2.3)	Для размещения объектов	747	505	6127001511
14	14	Средствами общего пользования (2.3)	Для размещения объектов	843	20475	6127001512
15	15	Средствами общего пользования (2.3)	Для размещения объектов	161	901	6127001513
16	16	Средствами общего пользования (2.3)	Для размещения объектов	293	20475	6127001514
17	17	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	705		
18	18	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	766	791	6127001515
19	19	Средствами общего пользования (2.3)	Для размещения объектов	5300	20475, 444	6127001516
20	20	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	373	300	6127001517
21	21	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	616	616	6127001518
22	22	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1627	1430	6127001519
23	23	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	3028	2791	6127001520
24	24	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	761	829	6127001521
25	25	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	543		
26	26	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	361	360	6127001522
27	27	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1009	1004	6127001523
28	28	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	862		
29	29	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1279		
30	30	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	943		
31	31	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	2991		
32	32	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	563		
33	33	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	863		
34	34	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1613	1611	6127001524
35	35	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	3613	439	6127001525
36	36	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1025		
37	37	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1408		
38	38	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	2231		
39	39	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	804		
40	40	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	748	817	6127001526
41	41	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	843	809	6127001527
42	42	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1643		
43	43	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1093		
44	44	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	143	874	6127001528
45	45	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	110	850	6127001529
46	46	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	151		
47	47	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1779	811	6127001530
48	48	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	878	809	6127001531
49	49	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	862	1071	6127001532
50	50	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	803	1413	6127001533
51	51	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	725	837	6127001534
52	52	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	945	934	6127001535
53	53	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1052		
54	54	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1591	1252	6127001536
55	55	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	172	873	6127001537
56	56	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	373		
57	57	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	1127	1748	6127001538
58	58	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	927	1028	6127001539
59	59	Для индивидуального пользования (2.4)	Для размещения объектов	271	20475	6127001540
60	60	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	882		
61	61	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	2094		
62	62	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	377	20475	6127001541
63	63	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	206	20475	6127001542
64	64	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	1	1791	6127001543
65	65	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	96		
66	66	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	41		
67	67	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	71	29	6127001544
68	68	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	448		
69	69	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	163	20475	6127001545
70	70	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	891	20475	6127001546
71	71	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	28	505	6127001547
72	72	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	75	844	6127001548
73	73	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	9	305	6127001549
74	74	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	54	218	6127001550
75	75	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	10	1271	6127001551
76	76	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	102	935	6127001552
77	77	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	7	389	6127001553
78	78	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	23	751	6127001554
79	79	Земельный участок (объект культурного наследия) (2.2.1)	Для размещения объектов	1053		

Создано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1399-адм.  
4. Категория земель - земли населенных пунктов

Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительном законодательстве и требованиями к содержанию и оформлению проектной документации.

Муниципальный контракт №01633000294/15000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Садова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Суборенкова				
Выполнил	Суборенкова				

Стадия: Лист: Листов

ПМ 1 1

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Копировал: Формат А2