



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1506-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2021 № 3334-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.05.2022 № 345, заключение о результатах публичных слушаний от 18.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

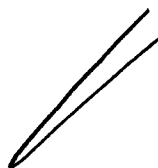
1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

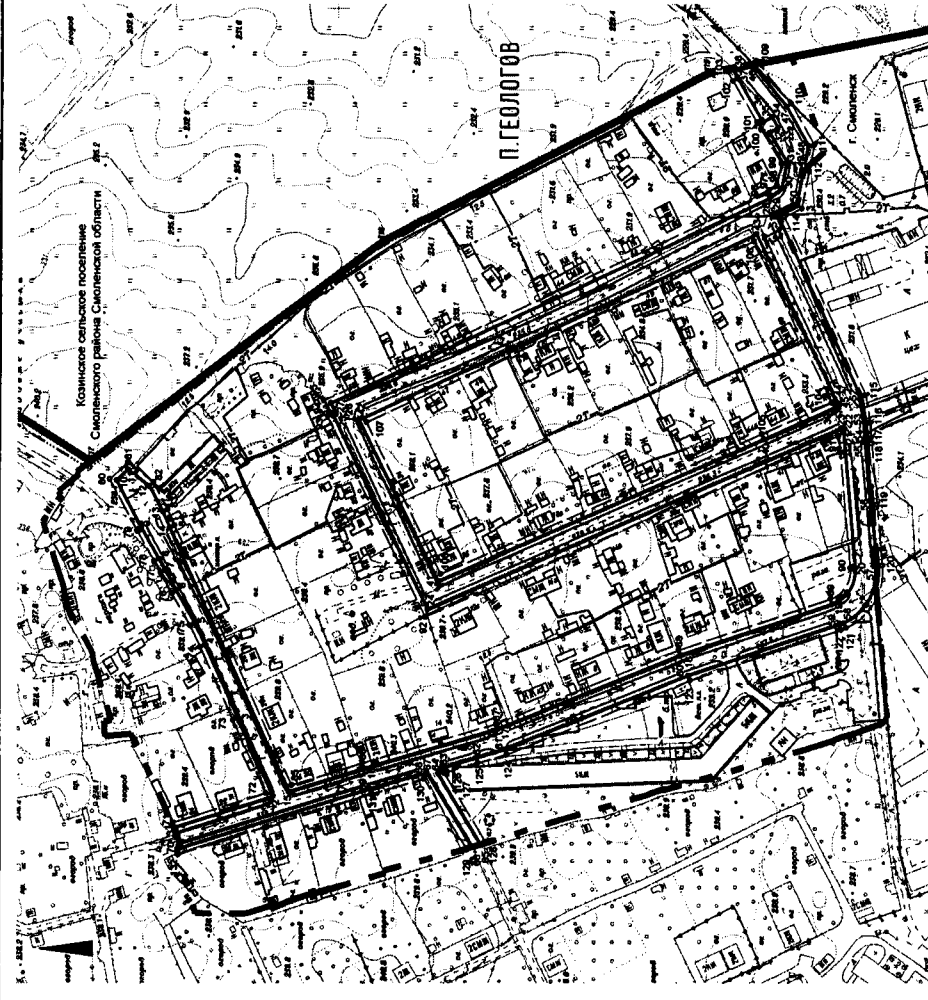


А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.05.2022 № 1506-адм

Чертежи планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница города Смоленска
 - границы территории проекта планировки
 - Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красные линии улечно-дорожной сети
 - линии регулирования застройки
 - Дорожки
 - Тротуары
 - объекты, существующие и строящиеся
 - объекты капитального строительства
 - планируемые к размещению
 - объекты капитального строительства
- Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Елтышская.
 2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.
 40 0 40 80 120 160

Номер точки	Наименование		Дир. угла
	Мера	Азимут	
1	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
2	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
3	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
4	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
5	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
6	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
7	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
8	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
9	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
10	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
11	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
12	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
13	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
14	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
15	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
16	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
17	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
18	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
19	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
20	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
21	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
22	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
23	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
24	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
25	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
26	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
27	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
28	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
29	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
30	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
31	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
32	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
33	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
34	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
35	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
36	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
37	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
38	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
39	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
40	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
41	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
42	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
43	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
44	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
45	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
46	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
47	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
48	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
49	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
50	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
51	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
52	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
53	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
54	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
55	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
56	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
57	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
58	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
59	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
60	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
61	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
62	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
63	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
64	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
65	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
66	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
67	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
68	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
69	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
70	655703.37	125203.60	152° 43' 37"

Номер точки	Наименование		Дир. угла
	Мера	Азимут	
71	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
72	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
73	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
74	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
75	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
76	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
77	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
78	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
79	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
80	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
81	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
82	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
83	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
84	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
85	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
86	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
87	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
88	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
89	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
90	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
91	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
92	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
93	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
94	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
95	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
96	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
97	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
98	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
99	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
100	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
101	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
102	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
103	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
104	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
105	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
106	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
107	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
108	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
109	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
110	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
111	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
112	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
113	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
114	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
115	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
116	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
117	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
118	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
119	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
120	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
121	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
122	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
123	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
124	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
125	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
126	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
127	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
128	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
129	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
130	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
131	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
132	655703.37	125203.60	152° 43' 37"
133	655703.37	125203.60	152° 43' 37"

ИП.ОН.Ч.1

Проект планировки и просят размещения территории в границах поселка Геологов

Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
Резидентов	Городской	
ГАП	Защита	
Страна	Мест	Исполн
ДПТ	1	2

Основная (планировочная) часть проекта планировки территории

План в масштабе 1:2000

ООО "ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ"

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.05.2022 № 1506-а/и

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория граничит с севера и запада территорией садоводческого товарищества, с юга – транспортной зоной, с востока – границей города Смоленска.

Площадь территории в границах проектирования – 143390 м².

Площадь территории в границах красных линий – 123963 м².

Расчетная численность населения – 746 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	14,33	100	14,33	100
1	Территория жилой застройки	га	8,06	56,2	11,48	80,1
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0	0	0	0
5	Участки медицинских учреждений	га	0	0	0	0
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,32	2,2	0,22	1,5
7	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
8	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
9	Территория общего пользования	га	0	0	2,63	18,4
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,66	4,6
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,97	13,8
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает многоквартирную застройку, реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения многоквартирных домов;
- зона реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Коэффициент использования территории
1	3247	от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений, сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, – 3 м	не устанавливается	2,0
2	1032	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	907	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	1326	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	1132	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	3668	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	1182	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	3229	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	4457	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	252	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
11	2014	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
12	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
13	89	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14	12	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
15	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17	16	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18	4	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
19	52	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
20	68	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
21	58	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
22	61	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
23	25	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
24	42	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
25	16	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Многоквартирный дом	6474	не устанавливается	1 место на 78 м ² общей площади квартир
2	Парковка планируемого многоквартирного дома	-	-	-
3	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
4	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
5	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
6	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
7	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
8	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
9	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
10	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
11	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
12	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
13	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
14	Улица местного значения в зонах	-	-	-

	жилой застройки			
15	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
16	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
17	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
19	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
20	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
21	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
22	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
23	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
24	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
25	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
26	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
27	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
28	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
29	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
30	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
31	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
32	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

33	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
34	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
35	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
36	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
37	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
38	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
39	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
40	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
41	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
42	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
43	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
44	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
45	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
46	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
47	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
48	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
49	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
50	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
51	Улица местного	-	-	-

	значения в зонах жилой застройки			
52	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
53	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
54	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
55	Под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-
56	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	40 мест	1600 м ²	Существующее МБДОУ "Детский сад № 35 "Василёк" в нормативном радиусе доступности
Общеобразовательные учреждения	68 мест	3400 м ²	Существующее МБОУ "СШ №38" в нормативном радиусе доступности
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее отделение почтовой связи в нормативном радиусе доступности
Учреждения культуры	37,3 м ²	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	22,4 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с Рославльского шоссе по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы поселок Геологов (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,6	1,6
1	улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	1,6	1,6

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 11,2 км/км².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в существующем гаражно-строительном кооперативе, расположенным в радиусе пешеходной доступности.

Парковочные места для планируемого многоквартирного жилого дома (зона 1) расположены в границах земельного участка под зданием (50% машино-мест) и в границах зоны 2.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 800,8 м³ / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 800,8 м³ / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 89520,0 м³/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 313,3 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 167850 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 11190 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- многоквартирный дом (зона 1);
- парковка для планируемого многоквартирного дома (зона 2);
- площадки для обслуживания мусорных контейнеров (зона 55).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны 3-54, 56).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.05.2022 № 1506-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3247	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9278	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1669	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:4	Земли населенных пунктов
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1437	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:303	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1798	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:6	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1477	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:2	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1904	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:3	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	924	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:4	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1241	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1531	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:186	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:13	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1230	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:13	Земли населенных пунктов

	строительства			номером 67:27:0031321:12		пунктов
16	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4039	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1887	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:7; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1726	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:6	Земли населенных пунктов	
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1541	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1164	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	490	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:3	Земли населенных пунктов	
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1895	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:2	Земли населенных пунктов	
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1358	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:1	Земли населенных пунктов	
25	Блокированная жилая застройка	2.3	593	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:43	Земли населенных пунктов	
26	Блокированная жилая застройка	2.3	622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:24	Земли населенных пунктов	
27	Блокированная жилая застройка	2.3	702	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:23	Земли населенных пунктов	
28	Блокированная жилая застройка	2.3	1039	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
29	Для индивидуального жилищного	2.1	758	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов	

30	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1514	номером 67:27:0031326:22 Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:25	пунктов Земли населенных пунктов
31	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1141	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:18	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка	2.3	723	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка	2.3	1121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:27	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1210	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:12	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1292	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1148	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1652	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1226	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2519	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1187	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4789 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1780	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:13 и перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1500	Образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов

43	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1463	собственность на которые не разграничена Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:11	пунктов Земли населенных пунктов
46	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2213	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:3 ; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:4; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Блокированная жилая застройка	2.3	585	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:14	Земли населенных пунктов
50	Блокированная жилая застройка	2.3	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:15	Земли населенных пунктов
51	Блокированная жилая застройка	2.3	611	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:16	Земли населенных пунктов
52	Блокированная жилая застройка	2.3	572	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:17	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территории	12.0.2	281	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1103	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1442	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:7; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1128	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1275	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031328:25 и 67:27:0031328:32; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	172	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	849	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	38	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:98 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	892	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1592	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1483	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов

69	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	332	номер 67:27:0031323:22 Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:54	Земли населенных пунктов
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:14	Земли населенных пунктов
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1530	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:18	Земли населенных пунктов
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1485	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1540	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:20	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1576	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1555	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1508	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	866	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1476	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	879	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	650	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	876	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031323:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена				
84	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	941	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:9	Земли населенных пунктов			
88	Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	87	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:2	Земли населенных пунктов			
90	Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
92	Благоустройство территории		12.0.2	132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
93	Благоустройство территории		12.0.2	260	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
94	Благоустройство территории		12.0.2	625	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
95	Улично-дорожная сеть		12.0.1	252	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
96	Благоустройство территории		12.0.2	1032	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
97	Улично-дорожная сеть		12.0.1	99	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:12	Земли населенных пунктов			
98	Благоустройство территории		12.0.2	1282	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
99	Благоустройство территории		12.0.2	180	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
100	Благоустройство территории		12.0.2	593	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
101	Улично-дорожная сеть		12.0.1	53	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:17	Земли населенных пунктов			
102	Благоустройство территории		12.0.2	302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
103	Благоустройство территории		12.0.2	339	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
104	Улично-дорожная сеть		12.0.1	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:7	Земли населенных пунктов			
105	Благоустройство территории		12.0.2	188	Образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов			

								пунктов
106	Благоустройство территории	12.0.2	758	собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:15	Земли населенных пунктов			
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	241	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:16	Земли населенных пунктов			
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4457	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
111	Благоустройство территории	12.0.2	273	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1182	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3668	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1326	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
119	Благоустройство территории	12.0.2	133	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:20	Земли населенных пунктов			
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:4	Земли населенных пунктов			
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:22	Земли населенных пунктов			
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			

124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:44	Земли населенных пунктов
125	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
127	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:12	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:13	Земли населенных пунктов
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	87	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:7	Земли населенных пунктов
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:6	Земли населенных пунктов
132	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:186	Земли населенных пунктов
133	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:4	Земли населенных пунктов
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:3	Земли населенных пунктов
135	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:2	Земли населенных пунктов
136	Улично-дорожная сеть	12.0.1	52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:6	Земли населенных пунктов
137	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:303	Земли населенных пунктов
138	Улично-дорожная сеть	12.0.1	58	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:4	Земли населенных пунктов
139	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:3	Земли населенных пунктов
140	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:2	Земли населенных пунктов
141	Улично-дорожная сеть	12.0.1	61	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:3	Земли населенных пунктов
142	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:3	Земли населенных пунктов

143	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:24	Земли населенных пунктов
144	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:23	Земли населенных пунктов
145	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:22	Земли населенных пунктов
146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:25	Земли населенных пунктов
147	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:18	Земли населенных пунктов
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:27	Земли населенных пунктов
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:48	Земли населенных пунктов
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:21	Земли населенных пунктов
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:9	Земли населенных пунктов
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:11	Земли населенных пунктов
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:18	Земли населенных пунктов
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	43	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:3	Земли населенных пунктов
156	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:54	Земли населенных пунктов
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:43	Земли населенных пунктов
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:13	Земли населенных пунктов
159	Улично-дорожная сеть	12.0.1	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:11	Земли населенных пунктов
160	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	662	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
161	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:1	Земли населенных пунктов

162	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:2	Земли населенных пунктов
-----	----------------------	--------	---	---	--------------------------

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41
92	Благоустройство территории	12.0.2	132
93	Благоустройство территории	12.0.2	260
94	Благоустройство территории	12.0.2	625
95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	252
96	Благоустройство территории	12.0.2	1032
97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	99
98	Благоустройство территории	12.0.2	1282
99	Благоустройство территории	12.0.2	180
100	Благоустройство территории	12.0.2	593
101	Улично-дорожная сеть	12.0.1	53
104	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14
106	Благоустройство территории	12.0.2	758
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	241
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4457
111	Благоустройство территории	12.0.2	273
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2014
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	907
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3229
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1182
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3668
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1326

118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1132
119	Благоустройство территории	12.0.2	133
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	87
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12
132	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
133	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
135	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
136	Улично-дорожная сеть	12.0.1	52
137	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68
138	Улично-дорожная сеть	12.0.1	58
139	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25
140	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42
141	Улично-дорожная сеть	12.0.1	61
142	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
143	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
144	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
145	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41
146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14
147	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	86
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26

154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	43
156	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
159	Улично-дорожная сеть	12.0.1	37
161	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	455747.54	1224983.81	28.30	180° 21' 52"
2	455719.24	1224983.63	15.04	162° 59' 13"
3	455704.86	1224988.03	1.66	253° 27' 46"
4	455704.39	1224986.44	10.12	157° 11' 2"
5	455695.06	1224990.36	12.41	161° 20' 46"
6	455683.30	1224994.33	7.80	165° 31' 6"
7	455675.75	1224996.28	6.93	165° 27' 44"
8	455669.04	1224998.02	29.52	163° 41' 21"
9	455640.71	1225006.31	1.51	69° 11' 36"
10	455641.24	1225007.72	4.03	163° 11' 1"
11	455637.39	1225008.88	39.74	165° 22' 41"
12	455598.94	1225018.91	6.26	162° 50' 26"
13	455592.96	1225020.76	5.15	162° 42' 33"
14	455588.04	1225022.29	46.52	162° 32' 45"
15	455543.66	1225036.25	50.90	163° 59' 57"
16	455494.74	1225050.28	0.38	77° 15' 56"
17	455494.82	1225050.65	5.80	162° 2' 5"
18	455489.30	1225052.44	4.17	172° 1' 22"
19	455485.17	1225053.02	81.92	163° 59' 57"
20	455406.42	1225075.60	14.49	161° 47' 39"
21	455392.66	1225080.13	5.17	158° 22' 12"
22	455387.86	1225082.03	10.02	163° 33' 33"
23	455378.25	1225084.86	14.98	159° 41' 7"
24	455364.20	1225090.07	3.42	120° 53' 28"
25	455362.44	1225093.01	55.95	85° 8' 50"
26	455367.18	1225148.76	12.99	85° 8' 50"
27	455368.27	1225161.70	4.10	79° 48' 27"
28	455369.00	1225165.74	10.78	94° 56' 57"
29	455368.07	1225176.48	34.09	84° 45' 58"
30	455371.18	1225210.43	34.01	84° 47' 14"
31	455374.27	1225244.30	2.97	81° 14' 31"
32	455374.72	1225247.23	8.32	86° 0' 48"
33	455375.30	1225255.53	15.17	80° 14' 45"
34	455377.87	1225270.48	110.87	65° 2' 39"
35	455424.65	1225371.00	12.21	152° 50' 22"
36	455413.78	1225376.57	19.74	100° 51' 49"
37	455410.06	1225395.96	15.07	138° 42' 55"
38	455398.73	1225405.90	55.80	70° 38' 7"
39	455417.24	1225458.55	46.29	349° 15' 40"
40	455462.72	1225449.92	49.89	332° 40' 49"
41	455507.05	1225427.02	88.43	332° 40' 49"
42	455585.61	1225386.44	59.79	332° 40' 49"

43	455638.73	1225359.00	4.96	332° 40' 49"
44	455643.14	1225356.72	205.47	323° 32' 24"
45	455808.39	1225234.62	0.08	233° 11' 11"
46	455808.34	1225234.55	9.42	323° 11' 11"
47	455815.88	1225228.91	1.87	229° 3' 58"
48	455814.65	1225227.49	15.13	320° 3' 7"
49	455826.25	1225217.78	2.40	232° 37' 52"
50	455824.80	1225215.88	18.05	304° 22' 11"
51	455834.99	1225200.98	24.19	252° 16' 17"
52	455827.62	1225177.94	6.86	250° 14' 42"
53	455825.30	1225171.48	5.08	252° 14' 31"
54	455823.75	1225166.64	13.49	257° 34' 55"
55	455820.85	1225153.47	24.48	240° 37' 5"
56	455808.84	1225132.14	3.64	240° 41' 7"
57	455807.06	1225128.97	4.17	262° 24' 51"
58	455806.51	1225124.84	7.15	252° 40' 46"
59	455804.38	1225118.01	27.88	252° 43' 16"
60	455796.10	1225091.39	4.15	353° 30' 10"
61	455800.22	1225090.92	8.36	266° 57' 6"
62	455799.78	1225082.57	15.18	174° 53' 52"
63	455784.66	1225083.92	44.01	244° 29' 41"
64	455765.71	1225044.20	13.91	248° 23' 51"
65	455760.59	1225031.27	1.16	163° 26' 32"
66	455759.48	1225031.60	5.96	252° 43' 14"
67	455757.71	1225025.91	4.66	252° 44' 34"
68	455756.33	1225021.46	2.58	343° 3' 1"
69	455758.80	1225020.71	38.58	253° 1' 50"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.05.2022 № 1506-а/м

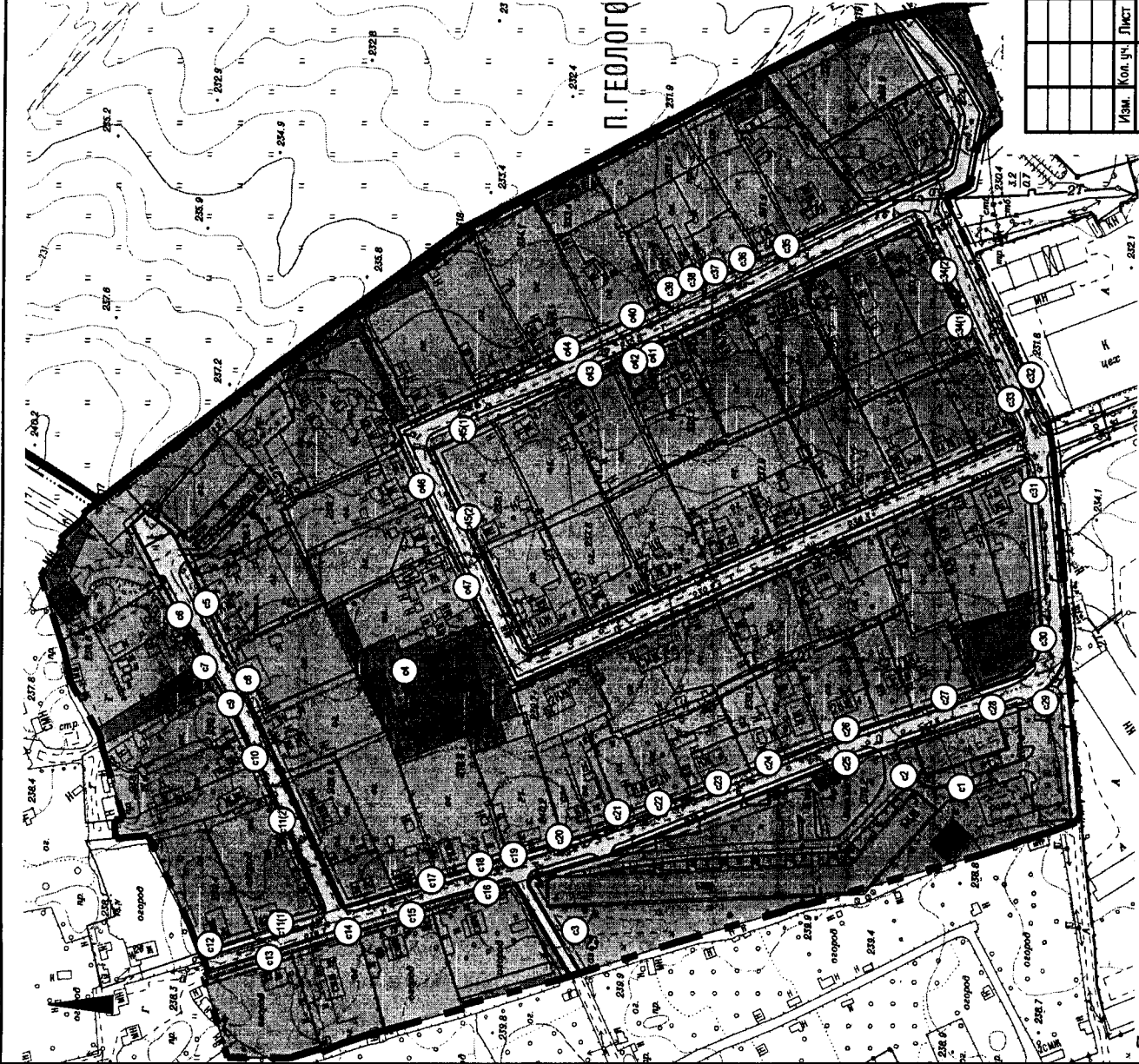
Чертежи межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
 - границы территории проекта межевания
 - земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красные линии улично-дорожной сети
- Территории земельных участков**
- территории земельных участков жилой застройки
 - территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
 - территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
 - территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
 - границы сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту №
С1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 1	13,4
С2	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 2	13,4
С3	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 3	13,4
С4	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 4	13,4
С5	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 5	13,4
С6	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 6	13,4
С7	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 7	13,4
С8	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 8	13,4
С9	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 9	13,4
С10	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 10	13,4
С11	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 11	13,4
С12	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 12	13,4
С13	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	13,4
С14	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 14	13,4
С15	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 15	13,4
С16	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 16	13,4
С17	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 17	13,4
С18	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 18	13,4
С19	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 19	13,4
С20	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 20	13,4
С21	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 21	13,4
С22	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 22	13,4
С23	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 23	13,4
С24	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 24	13,4
С25	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 25	13,4
С26	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 26	13,4
С27	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 27	13,4
С28	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 28	13,4
С29	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 29	13,4
С30	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 30	13,4
С31	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 31	13,4
С32	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 32	13,4
С33	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 33	13,4
С34	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 34	13,4
С35	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 35	13,4
С36	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 36	13,4
С37	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 37	13,4
С38	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 38	13,4
С39	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 39	13,4
С40	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 40	13,4
С41	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 41	13,4
С42	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 42	13,4
С43	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 43	13,4
С44	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 44	13,4
С45	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 45	13,4
С46	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 46	13,4
С47	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 47	13,4
С48	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 48	13,4
С49	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 49	13,4
С50	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 50	13,4



Примечание:
 1. Система координат МСК-57, система высот Балтийская.
 2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	ГРЕКОВА	Затула	ГАП	Затула	2023
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
Чертеж границ сервитутов. М 1:2000					
ООО «ИНТЕЛЕКТУАЛЬНОЕ БИРО ПРОЕКТИНГ»					

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Формат А3



ПМТ-04-2

Сотласовано	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.
-------------	--------------	----------------	--------------