



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2022 № 1194-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 98-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.04.2021 № 963-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.04.2022 № 1194-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА –
2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ
ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4**

Проект по внесению изменений в «Проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 98-адм.

Цель проекта внесения изменений:

- 1. Изменить конфигурацию и площадь земельного участка №57 (по экспликации проекта межевания) за счет земельных участков №54 и №56 (по экспликации проекта межевания).*
- 2. Площадь земельного участка №57 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствии с минимальной площадью земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.*
- 3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57, площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 800 м², площадь по проекту 1000 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №56, площадь до изменений 533 м², площадь по проекту 468 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка

№54, площадь до изменений 2097 м², площадь исходного ЗУ согласно сведений ЕГРН 3700 м², площадь по проекту 1963 м². Возможный способ образования: 1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Исправлена техническая ошибка в части отражения вида разрешенного использования ЗУ №30, вид разрешенного использования образуемого земельного участка изменен с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 № 1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1596	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030109:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1102	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	659	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	810	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	797	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	907	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	729	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов

					67:27:0030109:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	909	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:12, 67:27:0030109:149; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1072	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1197	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:14 с землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	791	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	727	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	775	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:19 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1510	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	829	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:96, 67:27:0030109:97; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:96 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	959	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:23, 67:27:0030109:57; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:23 и	Земли населенных пунктов

					земель, государственная собственность на которые не разграничена	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1055	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1219	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	985	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	989	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:151, 67:27:0030109:27; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:40 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	716	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1586	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1673	67:27:0030109	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	893	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	807	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных

	строительства (2.1)				на которые не разграничена	пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	947	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1009	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	550	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	583	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	830	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	767	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	756	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:59, 67:27:0030109:60; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	1329	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030111:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1303	67:27:0030111	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030111:19, 67:27:0030111:20; перераспределение земельного участка 67:27:0030111:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	725	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:3	Земли населенных пунктов

					и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	878	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1170	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Отделение связи №16	1028	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3793	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2123	67:27:0030111	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
54	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1963	67:27:0030111	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального	Индивидуальный	730	67:27:0030111	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	468	67:27:0030111	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	2239	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Пристроенное жилое здание	686	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2723	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3139	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3003	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Здание спортзала	1486	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406, 67:27:0030112:407; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:406 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	797	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3780	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Юридический полицейский колледж	6325	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:28, 67:27:0030112:29; перераспределение земельного участка 67:27:0030112:28 и земель, государственная	Земли населенных пунктов

					собственность на которые не разграничена	
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3310	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1890	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1843	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3185	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	627	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Магазины (4.4)	Объект торговли	299	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Малозэтажная многоквартирная жилая	Многоквартирный жилой дом	1437	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	застройка (2.1.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030112:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
76	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2103	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3649	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1909	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2171	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
56	Благоустройство территории (12.0.2)	533
58	Благоустройство территории (12.0.2)	2239
65	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	797
73	Благоустройство территории (12.0.2)	627

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристика местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов					Характеристики расчетного обособления размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					Обременения на участках
												минимальная	Сту по пред. нормат. (инвентар.)	Сту по сведениям КИТ	проектная		
	1	1	наб. Горького, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	-	2 950	-	-	-	-	1562	1596	-	67-27-0030109-157
	2	2	наб. Горького, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 610	-	-	-	-	998	1102	-	67-27-0030109-3
	3	3	наб. Горького, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 530	-	-	-	-	685	659	-	67-27-0030109-4
	4	4	наб. Горького, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	440	-	-	-	-	800	810	-	67-27-0030109-49
	5	5	наб. Горького, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	810	-	-	-	-	-	797	-	-
	6	6	наб. Горького, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 010	-	-	-	-	800	775	-	67-27-0030109-7
	7	7	наб. Горького, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 140	-	-	-	-	930	907	-	67-27-0030109-8
	8	8	наб. Горького, д. 40	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	790	-	-	-	-	736	729	-	67-27-0030109-9
	9	9	наб. Горького, д. 42	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 130	-	-	-	-	800	777	-	67-27-0030109-10
	10	10	наб. Горького, д. 44	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	670	-	-	-	-	834	816	-	67-27-0030109-11
	11	11	наб. Горького, д. 46	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 050	-	-	-	-	800	909	-	67-27-0030109-12
	12	12	наб. Горького, д. 48	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 400	-	-	-	-	72	-	-	67-27-0030109-149
	13	13	наб. Горького, д. 50	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	900	-	-	-	-	668	1072	-	67-27-0030109-13
	14	14	наб. Горького, д. 52	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 040	-	-	-	-	1114	1197	-	67-27-0030109-14
	15	-	наб. Горького, д. 54	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	-	-	-	-	-	800	791	-	67-27-0030109-15
	16	15	наб. Горького, д. 56	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	550	-	-	-	-	845	836	-	67-27-0030109-16
	17	16	наб. Горького, д. 58	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	930	-	-	-	-	740	727	-	67-27-0030109-17
	18	17	наб. Горького, д. 60	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	760	-	-	-	-	848	832	-	67-27-0030109-18
	19	18	наб. Горького, д. 62	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 370	-	-	-	-	785	775	-	67-27-0030109-19
	20	19	наб. Горького, д. 64	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	670	-	-	-	-	1426	1510	-	67-27-0030109-20
	21	20	наб. Горького, д. 66	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 200	-	-	-	-	851	829	-	67-27-0030109-21
	22	21	наб. Горького, д. 68	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	570	-	-	-	-	465	917	-	67-27-0030109-26
	23	22	наб. Горького, д. 70	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	670	-	-	-	-	465	-	-	67-27-0030109-27
	24	23	наб. Горького, д. 72	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	360	-	-	-	-	600	959	-	67-27-0030109-23
	25	24	наб. Горького, д. 76	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 090	-	-	-	-	347	-	-	67-27-0030109-57
	26	25	наб. Горького, д. 78	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 450	-	-	-	-	639	989	-	67-27-0030109-151
	27	26	пер. 1-й Горького, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2 150	-	-	-	-	540	-	-	67-27-0030109-27
	28	27	пер. 1-й Горького, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	810	-	-	-	-	792	748	-	67-27-0030109-30
	29	28	ул. Подпны Осипенко, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 030	-	-	-	-	-	716	-	-
	30	29	ул. Подпны Осипенко, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2 400	-	-	-	-	1683	1596	-	67-27-0030109-38
	31	30	ул. Подпны Осипенко, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	2 320	-	-	-	-	-	1673	-	-
	32	31	ул. Подпны Осипенко, д. 41	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 520	-	-	-	-	931	893	-	67-27-0030109-45
	33	32	ул. Подпны Осипенко, д. 43	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 520	-	-	-	-	840	807	-	67-27-0030109-46
	34	33	ул. Подпны Осипенко, д. 45	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 690	-	-	-	-	-	835	-	-
	35	34	ул. Подпны Осипенко, д. 47	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 610	-	-	-	-	-	947	-	-
	36	35	ул. Подпны Осипенко, д. 49	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 330	-	-	-	-	990	1009	-	67-27-0030109-35
	37	36	ул. Подпны Осипенко, д. 51	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 390	-	-	-	-	545	550	-	67-27-0030109-34
	38	37	ул. Подпны Осипенко, д. 53	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	760	-	-	-	-	580	593	-	67-27-0030109-33
	39	38	ул. Подпны Осипенко, д. 55	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	760	-	-	-	-	800	830	-	67-27-0030109-32
	40	39	ул. Подпны Осипенко, д. 57	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	840	-	-	-	-	764	748	-	67-27-0030109-31
	41	40	ул. Подпны Осипенко, д. 59	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	910	-	-	-	-	803	767	-	67-27-0030109-30
	42	41	пер. 3-й Горького, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	760	-	-	-	-	400	756	-	67-27-0030109-60
	43	42	пер. 2-й Горького, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 010	-	-	-	-	400	-	-	67-27-0030109-59
	44	43	пер. 2-й Горького, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	720	-	-	-	-	840	818	-	67-27-0030109-28
	45	44	пер. 2-й Горького, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	990	-	-	-	-	1403	1329	-	67-27-0030111-7
	46	45	ул. Подпны Осипенко, д. 44В	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	820	-	-	-	-	1439	1477	-	67-27-0030111-6
	47	46	пер. 2-й Горького, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	700	-	-	-	-	650	1303	-	67-27-0030111-19
	48	47	ул. Соболева, д. 95	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	2 250	-	-	-	-	650	-	-	67-27-0030111-20
	49	48	ул. Соболева, д. 97	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	1 740	-	-	-	-	774	776	-	67-27-0030111-13
	51	51	ул. Подпны Осипенко, д. 40	Многоквартирный жилой дом	1970	2	5 068	2 379	5 740	272	21	1623	-	3581	3793	-	67-27-0030111-8
	53	53	пер. 3-й Горького, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1958	2	5 516	0	3 660	284	20	1567	-	3700	2123	-	67-27-0030111-10
	54	54	пер. 3-й Горького, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1959	2	5 491	0	3 670	284	19	1559	-	-	1963	-	-
	55	55	ул. Соболева, д. 101	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	1 330	-	-	-	-	660	730	-	67-27-0030111-12
	57	56	ул. Соболева, д. 103	Индивидуальный жилой дом	2014	2	1 580	-	1 000	-	-	-	-	800	1000	-	67-27-0030111-18
	60	58	ул. Соболева, д. 105-Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	21 556	0	5 850	132	76	2845	-	-	2723	400	-
	61	58	ул. Соболева, д. 105-Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	21 556	0	5 850	132	76	2845	-	-	3139	-	-
	63	59	ул. Соболева, д. 109-Г	Многоквартирный жилой дом	1983	5	18 809	501	6 100	136	67	2558	-	-	3003	287	-
	66	62	ул. Соболева, д. 109-В	Многоквартирный жилой дом	1975	5	26 204	302	6 440	136	93	3564	-	-	3780	341	-
	69	65	ул. Соболева, д. 109-Б	Многоквартирный жилой дом	1972	5	26 237	918	7 040	136	93	3568	-	-	3310	167	-
	70	66	ул. Соболева, д. 111-В	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 707	0	1 940	284	10	769	-	-	1890	-	-

Участки жилых зданий

	71	67	ул. Соболева, д. 111-Б	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 813	0	1 940	284	10	799	—	—	1843	—	—
	72	68	ул. Соболева, д. 109-А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	20 330	0	6 850	136	72	2765	—	1740	3185	145	67:27:0030112:16
	75	70	ул. Соболева, д. 105	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 702	0	1 920	284	10	270	—	1246	1437	—	67:27:0030112:23
	76	71	ул. Соболева, д. 107	Многоквартирный жилой дом	1960	2	6 855	0	5 200	284	24	1947	—	1591	2103	—	67:27:0030112:31
	78	73	ул. Соболева, д. 109	Многоквартирный жилой дом	1968	5	23 909	765	6 380	136	85	3252	—	—	3649	157	—
	79	74	ул. Соболева, д. 111-А	Многоквартирный жилой дом	1960	2	3 885	0	2 760	284	14	1103	—	—	1909	—	—
	81	75	ул. Соболева, д. 111	Многоквартирный жилой дом	1958	2	3 879	0	2 780	284	14	1102	—	—	2171	—	—
	Итого участки жилых зданий						200006	4865	132 770		704	32136	0	51403	90246	1497	
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	50	49	ул. Соболева, д. 99	Отделение связи №16	-	1	-	-	93	-	-	-	-	1000	1028	-	67:27:0030111:9
	59	57	ул. Соболева, д. 105-Б	Простроенное нежилое здание	-	2	-	-	382	-	-	-	-	624	686	-	67:27:0030112:27
	64	60	ул. Соболева, д. 113	Здание спортзала	-	2	-	-	217	-	-	-	-	1284	1486	-	67:27:0030112:406
														75			67:27:0030112:407
	68	64	ул. Соболева, 105-А	Юридический полицейский колледж	-	2	-	-	816	-	-	-	-	4914	6325	-	67:27:0030112:28
	74	69	пер. 3-й Горького, 107-А	Объект торговли	-	1	-	-	154	-	-	-	-	1221	299	-	67:27:0030112:29
	Итого участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						0	0	1662		0	0	0	9408	9824	0	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	52	52	ул. Полны Осипенко, 55	ТП № 158	-	1	-	-	24	-	-	-	-	39	39	-	67:27:0030111:17
	62	61	ул. Соболева, 105 (во дворе)	ТП №551	-	1	-	-	54	-	-	-	-	95	95	-	67:27:0030112:25
	77	72	ул. Соболева	Газорегуляторный пункт №20	-	1	-	-	49	-	-	-	-	80	80	-	67:27:0030112:23
	80	—	ул. Соболева	Газорегуляторный пункт №20	-	—	-	-	—	-	-	-	-	80	80	-	67:27:0030112:26
	Итого участки объектов инженерной инфраструктуры						0	0	127		0	0	0	294	294	0	
Участки ж под склады в сарая	65	—	ул. Соболева, д. 111-Г	Здание склада с проходной	—	2	—	—	306	—	—	—	—	1000	1000	—	67:27:0030112:8
	Итого участки под склады в сарая						0	0	306		0	0	0	1000	1000	0	
Участки под благоустройство	56	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	468	—	—
	58	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2239	—	—
	65	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	797	—	—
	73	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	627	—	—
	Итого участки под благоустройство						0	0	0		0	0	0	0	4131	0	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							200006	4865	134865		704	32136	0	62105	105495	1497	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.04.2022 № 1194-адм

Чертеж межевания территории

