



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2022 № 802-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, Положение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 23.10.2017 № 2961-адм, от 20.02.2018 № 492-адм, от 22.10.2019 № 2908-адм, от 26.05.2020 № 1103-адм, от 05.10.2020 № 2183-адм, от 24.09.2021 № 2489-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 Положения о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.1.1. Абзац шестой пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин);».

1.1.2. Абзац первый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется заявителю:».

1.2. В приложении к Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.2.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

#### «2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора, и при условии, что Правообладатель продолжает являться юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем/самозанятым гражданином.».

1.2.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

#### «3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Годовой размер платы, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до пятнадцатого числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.5. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество

календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.7. Сумма, на которую увеличивается годовой размер платы, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора вносится правообладателем до пятнадцатого числа первого месяца четвертого календарного квартала.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.10. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.».

1.2.3. Пункт 4.3 раздела 4 дополнить подпунктами 4.3.12, 4.3.13 следующего содержания:

«4.3.12. Направить Администрации сведения о намерении прекратить деятельность в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента подачи соответствующего заявления в налоговый орган.

4.3.13. Направить Администрации сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента прекращения такой деятельности.».

1.3. В Положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.3.1. В разделе 1:

1.3.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением открытым по форме подачи предложений и составу участников аукционе (далее - аукцион) может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или

физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин).».

1.3.1.2. Подпункт 2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«2) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, подавшие заявку на участие в аукционе;».

1.3.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

#### **«4. Заявитель на участие в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин.».

1.3.3. В разделе 8:

1.3.3.1. Пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Заявка оформляется по форме согласно приложению № 2 к Положению и должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные Извещением об открытом аукционе сроки;

2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

для самозанятого гражданина - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), ИНН;

4) согласие на обработку персональных данных.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) для юридического лица:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств не заявителем, а иным лицом, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки), выданная не ранее одного месяца до даты размещения на официальном сайте Извещения об открытом аукционе;

2) для индивидуального предпринимателя:

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств не заявителем, а иным лицом, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки), выданная не ранее одного месяца до даты размещения на официальном сайте Извещения об открытом аукционе;

3) для самозанятого гражданина:

копия паспорта (с регистрацией по месту жительства), заверенная надлежащим образом;

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств не заявителем, а иным лицом, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка;

справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (код по КНД 1122035) или нотариально заверенная копия такой справки;

4) для аукционов со специализацией «сельскохозяйственная продукция собственного производства» заявитель (за исключением хозяйствующих субъектов, зарегистрированных как крестьянское (фермерское) хозяйство) дополнительно представляет документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного товаропроизводителя:

документ, подтверждающий доход сельскохозяйственного товаропроизводителя от реализации сельскохозяйственных товаров, с указанием вида и объема товаров, произведенных и реализованных сельскохозяйственным товаропроизводителем за предшествующий подаче заявки год, с указанием доли дохода от реализации сельскохозяйственной продукции, заверенный печатью юридического лица и подписанный руководителем заявителя;

копию отчета, подтверждающего отраслевые показатели деятельности агропромышленного комплекса, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, за предшествующий подаче заявки год.».

1.3.3.2. В пункте 8.4 слова «(для юридического лица)» исключить.

1.3.4. Пункт 10.9 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«10.9. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать информацию о принадлежности участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства или самозанятым гражданам с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, об адресе проведения аукциона, о дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения, сведения о победителе аукциона:

1) для юридического лица - информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона, ИНН, ОГРН;

2) для индивидуального предпринимателя - информацию о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона, почтовом адресе, ИНН, ОГРНИП;

3) для самозанятого гражданина - информацию о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона, почтовом адресе, ИНН.».

1.4. В приложении № 1 к Положению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.4.1. Пункт 13 таблицы раздела 1 изложить в следующей редакции:

13.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства/ самозанятых граждан	
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1.4.2. В разделе 2 цифры «18%» заменить цифрами «20%».

1.5. В приложении № 3 к Положению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.5.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

#### «2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке,

установленном разделом 6 настоящего договора, и при условии, что Правообладатель продолжает являться юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем/самозанятым гражданином.».

1.5.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

### «3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Годовой размер платы, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора.

3.3. Правообладатель оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до пятнадцатого числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Сумма, на которую увеличивается годовой размер платы, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора вносится правообладателем до пятнадцатого числа первого месяца четвертого календарного квартала.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства



по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.11. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.».

1.5.3. В разделе 4:

1.5.3.1. Пункт 4.3 дополнить подпунктами 4.3.12, 4.3.13 следующего содержания:

«4.3.12. Направить Администрации сведения о намерении прекратить деятельность в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента подачи соответствующего заявления в налоговый орган.

4.3.13. Направить Администрации сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о снятии с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в срок не позднее десяти календарных дней с момента прекращения такой деятельности.».

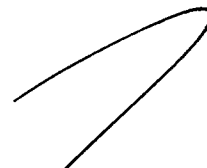
1.5.3.2. Подпункт 4.4.5 пункта 4.4 исключить.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

