



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 № 1058-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.11.2021 № 2882-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.03.2022 № 330, заключение о результатах публичных слушаний от 31.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

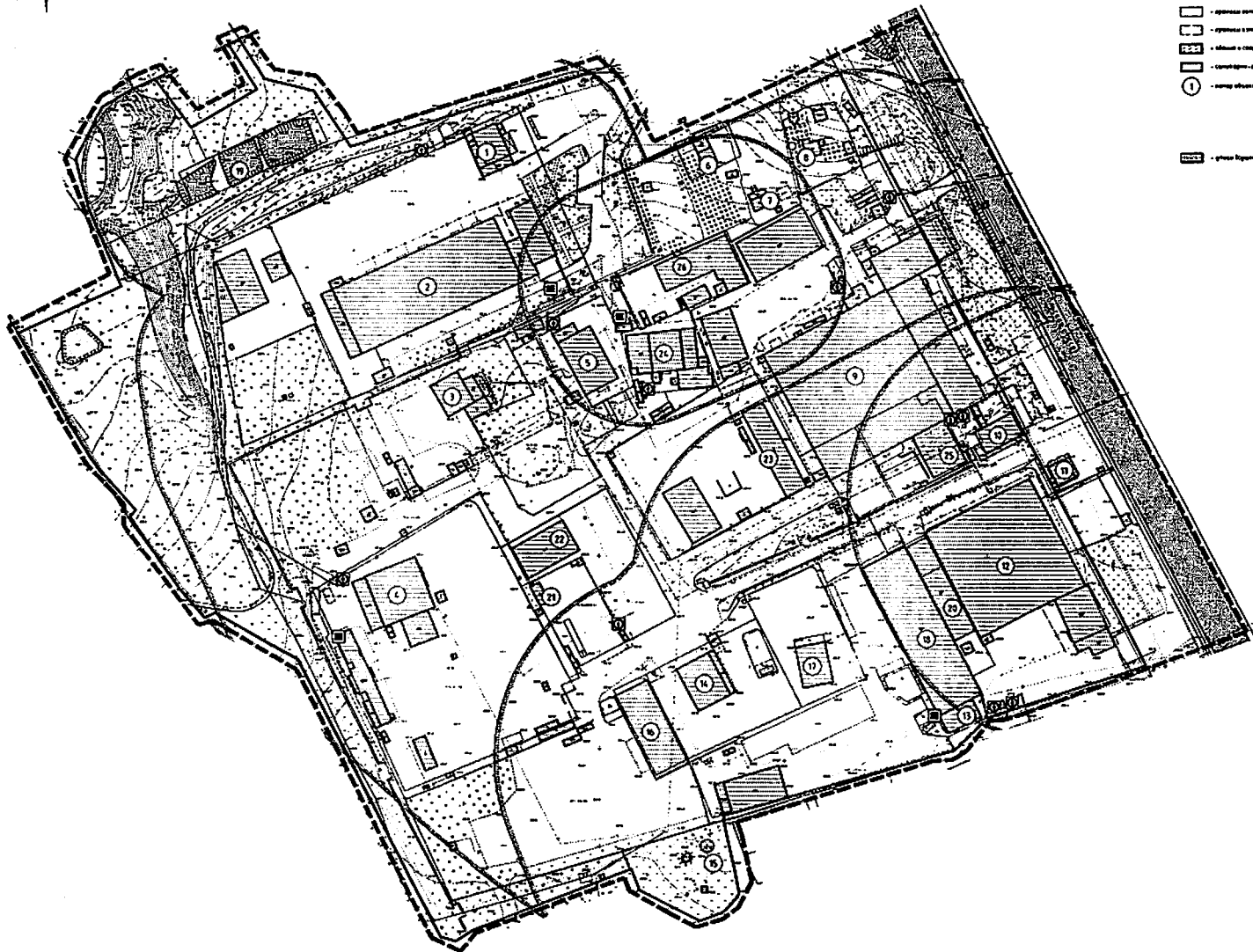
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 20.04.2022 № 1058-адм

Чертежи планировки территории



Условные обозначения

- элементы конструкций, в отношении которых определены виды работ по ремонту
- конструктивные элементы здания
- элементы системы инженерных коммуникаций в соответствии с ЕПМ
- элементы системы вентиляции
- стены и перегородки, ограждающие
- конструкции ограждающих конструкций, ограждающих в том отношении
- зоны объектов по различным

- зоны ограждающих

- ограждающие конструкции в соответствии с ЕПМ
 - ограждающие конструкции в соответствии с ЕПМ

Заключение об оценке технического состояния

| № | наименование | Адрес | № | площадь, кв.м |
|----|---|--|-------|---------------|
| 1 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 4372 | 4,2 |
| 2 | Средства хранения информации: вычислительный центр и архивная база данных | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 4372 | 4,2 |
| 3 | Грузоподъемные механизмы | Смоленская область, город Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 4345 | 1 |
| 4 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | - | 3,2 |
| 5 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 4408 | 1 |
| 6 | Средства хранения информации | Рязанская область, Смоленский обл., г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 411 | 2 |
| 7 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 451 | 1 |
| 8 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 451 | 1 |
| 9 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | - | 1,2 |
| 10 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 276 | 1 |
| 11 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 103 | 1 |
| 12 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | - | 1 |
| 13 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 364,5 | 1 |
| 14 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 1229 | 1 |
| 15 | Средства хранения информации | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 100 | 1 |
| 16 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 100 | 1 |
| 17 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 332,8 | 1 |
| 18 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 208 | 1 |
| 19 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | - | - |
| 20 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 479,6 | 1 |
| 21 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 516 | 1 |
| 22 | Средства хранения информации | Смоленская область, г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 155,8 | 1 |
| 23 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 149,9 | 1 |
| 24 | Средства хранения информации | Рязанская обл. Рязанский обл., г. Смоленск, Рязанская улица, 3 км | 462,4 | 1 |
| 25 | Средства хранения информации | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 462,4 | 1 |
| 26 | Средства хранения информации | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рязанская, 3 км | 743,1 | 1 |

Протокол № 1
 1. Проверка технического состояния объектов в соответствии с требованиями ГОСТ 18804-80 «Техническое состояние объектов» и СНиП 4-01-83
 2. Система оценки технического состояния объектов в соответствии с требованиями СНиП 4-01-83
 3. Проверка технического состояния объектов в соответствии с требованиями СНиП 4-01-83
 4. Проверка технического состояния объектов в соответствии с требованиями СНиП 4-01-83
 5. Проверка технического состояния объектов в соответствии с требованиями СНиП 4-01-83
 6. Проверка технического состояния объектов в соответствии с требованиями СНиП 4-01-83
 7. Проверка технического состояния объектов в соответствии с требованиями СНиП 4-01-83

| Итого | | | | Итого | | |
|-------|---------------|------------------------------|------------------------------|-------|---------------|------------------------------|
| № | Площадь, кв.м | Средства хранения информации | Средства хранения информации | № | Площадь, кв.м | Средства хранения информации |
| 1 | 4372 | 4,2 | 4372 | 1 | 4372 | 4,2 |
| 2 | 4372 | 4,2 | 4372 | 2 | 4372 | 4,2 |
| 3 | 4345 | 1 | 4345 | 3 | 4345 | 1 |
| 4 | - | 3,2 | - | 4 | - | 3,2 |
| 5 | 4408 | 1 | 4408 | 5 | 4408 | 1 |
| 6 | 411 | 2 | 411 | 6 | 411 | 2 |
| 7 | 451 | 1 | 451 | 7 | 451 | 1 |
| 8 | 451 | 1 | 451 | 8 | 451 | 1 |
| 9 | - | 1,2 | - | 9 | - | 1,2 |
| 10 | 276 | 1 | 276 | 10 | 276 | 1 |
| 11 | 103 | 1 | 103 | 11 | 103 | 1 |
| 12 | - | 1 | - | 12 | - | 1 |
| 13 | 364,5 | 1 | 364,5 | 13 | 364,5 | 1 |
| 14 | 1229 | 1 | 1229 | 14 | 1229 | 1 |
| 15 | 100 | 1 | 100 | 15 | 100 | 1 |
| 16 | 100 | 1 | 100 | 16 | 100 | 1 |
| 17 | 332,8 | 1 | 332,8 | 17 | 332,8 | 1 |
| 18 | 208 | 1 | 208 | 18 | 208 | 1 |
| 19 | - | - | - | 19 | - | - |
| 20 | 479,6 | 1 | 479,6 | 20 | 479,6 | 1 |
| 21 | 516 | 1 | 516 | 21 | 516 | 1 |
| 22 | 155,8 | 1 | 155,8 | 22 | 155,8 | 1 |
| 23 | 149,9 | 1 | 149,9 | 23 | 149,9 | 1 |
| 24 | 462,4 | 1 | 462,4 | 24 | 462,4 | 1 |
| 25 | 462,4 | 1 | 462,4 | 25 | 462,4 | 1 |
| 26 | 743,1 | 1 | 743,1 | 26 | 743,1 | 1 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 20.04.2022 № 1058-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|--|------|
| 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5 (в пределах, установленных градостроительным регламентом). | |
| 2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5. | |
| 3. Положение об очередности планируемого развития территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5. | |

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В Г. СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5 (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5, является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала.

Площадь территории:

- в границах проектирования – 19,1 га;
- в красных линиях – 16,57 га.

Численность населения (в индивидуальных жилых и садовых домах) существующая – 12 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска (Утвержден Решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI-го созыва от 26.02.2021 № 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»), проектируемая территория квартала состоит:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая

территория квартала состоит:

- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации;
- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- СД - зона, занятая объектами садоводства;
- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети;
- Р1 - зона рекреационно-природных территорий;

(См. «Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000. Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000». Лист МО-1 Том 1.3).

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. А также в целях корректировки по фактическому расположению улично-дорожной сети.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в юго-восточной части г. Смоленска. Территория проектирования застроена. Территория имеет незначительный перепад рельефа и представляет собой, преимущественно, производственную зону.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 67:27:0031727, 67:27:0031746, 67:27:0032001, 67:27:0031705, 67:27:0031704, 67:27:0031718, 67:27:0031715.

На рассматриваемой территории существует производственная, складская, административная и в маленькой части жилая застройка. На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – индивидуальные жилые здания – садовые дома; административные здания, производственные здания, склады, ангары; объекты инженерной инфраструктуры; объекты нежилого назначения (гаражи, сараи).

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон

существующих объектов капитального строительства и зон планировочных ограничений.

Расчетная плотность застройки (существующая) составляет 25,0% (Кз=0,2; Кпл.з=0,25). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

На основании сведений, предоставленных Заказчиком и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000» и Лист МО-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое | Планируемое |
|--------|--|---------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1. | Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории: | га | 19,1 | 19,1 | 19,1 |
| | в границах красных линий: | га | - | 16,57 | 16,57 |
| 1.2. | Площадь функциональных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ГП г. Смоленска, всего, в том числе: | га/% | 19,1/100 | - | - |
| 1.2.1. | Зон сельскохозяйственного использования | | | | |
| | зоны сельскохозяйственного использования | -/- | 1,15/6,02 | - | - |
| 1.2.2. | Зон рекреационного назначения | | | | |
| | зоны рекреационного назначения | -/- | 1,35/7,07 | - | - |
| 1.2.3. | Производственных зон, зон инженерной инфраструктуры | | | | |
| | производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры | -/- | 13,79/72,2 | - | - |
| 1.2.4. | Общественно-деловых зон | | | | |
| | общественно-деловые зоны | -/- | 0,94/4,92 | | |
| 1.2.5. | Зон транспортной | | | | |
| | | -/- | 1,87/9,79 | - | - |

8
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

| | | | | | |
|--------|--|------------|-----|----------|-----|
| | инфраструктуры | | | | |
| 1.3 | Общее количество парковочных мест | м/мест | - | н/д | н/д |
| 1.4. | Из общей площади проектируемого квартала - внутриквартальные элементы благоустройства – всего, из них: | га/% | н/д | 19,1/100 | |
| 1.4.1. | - проезды, дорожки, тротуары | га/% | н/д | 10,9/67 | |
| 1.5. | Коэффициент застройки | % | н/д | 20 | 20 |
| 1.6. | Коэффициент плотности застройки | % | н/д | 25 | 25 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1. | Численность населения | чел. | 12 | 12 | |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 0,6 | 0,6 | |
| 3 | Средняя этажность застройки | этаж | 1 | 1 | 1 |
| 4. | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | кол-во | | | |
| | Производственные предприятия | шт. | 6 | - | - |
| | Общественное питание | шт. | 1 | - | - |
| | Административные здания | шт. | 3 | - | - |
| | Прод. и непрод. торговля | шт. | 1 | - | - |
| | Гостиница | шт. | 1 | - | - |
| | Спортивные сооружения | шт. | 1 | - | - |
| | Мойка | шт. | 1 | - | - |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 5.1. | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта | | | | |
| | автобус | км | 0,4 | 0,4 | |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) | км | 0,4 | 0,4 | |
| | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | 0,4 | 0,4 | |
| 5.3. | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования | км/кв. км. | 2,1 | 2,1 | |
| | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | 2,0 | 2,0 | |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| | ГРПШ | шт. | 4 | 4 | |
| | ТП | шт. | 11 | 11 | |
| | Водонапорная башня и скважина | шт. | 2 | 2 | |

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов производственной зоны, жилой зоны и объектов инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

Таблица 1.

| № п/п | Наименование | Кол-во | Этажность | Примечания |
|---|--|--------|-----------|-----------------------------------|
| Жилые дома | | | | |
| 6 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
| 7 | Существующий жилой дом | 1 | 1 | - |
| 8 | Существующий жилой дом | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| Административные здания | | | | |
| 1 | Существующее здание гостиницы | 1 | 1-2 | На существующем земельном участке |
| 5 | Спортивно-оздоровительный комплекс | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 9 | Существующие нежилые помещения и столовая | 1 | 1-2 | На существующем земельном участке |
| 11 | Существующий магазин-кафе | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 13 | Существующее административное здание | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
| Производственные здания и сооружения | | | | |
| 2 | Существующий административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса | 1 | 1-2 | На существующем земельном участке |
| 3 | Существующее здание мазутного хозяйства | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 4 | Существующий свинарник | 1 | 1-2 | На существующем земельном участке |
| 10 | Существующее здание диспетчерской | 1 | 1 | На существующем земельном участке |

10
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

| | | | | |
|--|---|---|-----|-----------------------------------|
| 12 | Существующая производственная зона | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 14 | Существующее здание мойки | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 16 | Существующее здание склада | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 17 | Существующие складские помещения | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 18 | Существующее здание и склад арочным (ангаром) | 2 | 1 | На существующем земельном участке |
| 19 | Существующее здание производственного корпуса | 1 | - | На существующем земельном участке |
| 20 | Существующая производственная база | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 21 | Существующие промышленные объекты | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 22 | Существующие складские помещения | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 23 | Существующие производственно-складские помещения | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 24 | Существующее здание склада | 1 | 1-2 | На существующем земельном участке |
| 25 | Существующее нежилое помещение | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| 26 | Незавершенный строительством склад-хранилище | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| 15 | Существующая водонапорная башня и артезианская скважина | 2 | - | На существующем земельном участке |

| | | | | |
|---|------------------------------------|----|---|--|
| - | Трансформаторные подстанции (ТП) | 11 | - | На существующем земельном участке, |
| | | | | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| - | Газораспределительные пункты (ГРП) | 4 | - | На существующем земельном участке |
| | | | | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основной составляющей градостроительных документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и

ограничений на их использование.

Архитектурно-планировочное решение территории обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, рельефом и особым подходом при создании объемно-планировочной композиции проектируемой территории.

Производственная зона расположена на проектируемой территории преимущественно во всех границах проекта планировки и представлена существующей производственной застройкой.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории.

Проектируемая территории застроена.

Территория проектирования нуждается в проведении комплекса мероприятий, направленных на оздоровление микроклимата проектируемого участка и укрепление рельефа.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующей производственной зоны. Предполагается сохранение полного инженерного обеспечения территории.

1.2. Планируемое развитие территории жилой застройки.

Общее количество существующих жилых домов составляет 3 шт.

Расчет существующей численности населения

Численность населения существующая (расчетная) – 12 человек.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (согласно письму Департамента Смоленской области по культуре №7277/00 от 24.12.2019 г.).

4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено с учетом Генерального плана города Смоленск.

Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

- магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения: Рославльское шоссе – ширина в красных линиях переменная, по Генеральному плану г. Смоленска составляет 60 - 80 м.

Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по проездам

шириной проезжей части 6 м.

Общая протяженность улиц и проездов (существующих) составляет – 0,4 км.

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе рабочего проектирования, должна быть выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории при новом строительстве или реконструкции существующих объектов капитального строительства.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена существующими канализационными сетями.

Газоснабжение.

Технические решения.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства - от существующего газопровода.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Электроснабжение.

Проектируемая территория полностью обеспечена существующей системой электроснабжения от существующих ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5.

Раздел не разрабатывается в виду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 20.04.2022 № 1058-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|---|------|
| <p>Введение Цели и задачи проекта межевания. Обоснование границ земельных участков.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие земельные участки. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области (в электронном виде). 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Экспликация образуемых земельных участков. 2.2. Ведомости координат поворотных точек. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации города Смоленска, по Договору №40/19 от 14.10.2019 г. на выполнение работ «Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе - СНТ "Красная рябина" - по границе территориальной зоны П5».

Подготовка проекта планировки и межевания разработана на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков будет произведено в соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков».

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания образуется:

- земельный участок для размещения производственного объекта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251;

- земельный участок для размещения склада, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:1, 67:27:0031727:479 и части неразграниченных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- остальные земельные участки с различными видами разрешенного использования (далее - ВРИ) (см. Экспликацию образуемых земельных участков – Лист ПМ-1 Том 1.5).

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области (в электронном виде).

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в

ЕГРН

| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении видов разрешенного использования земельных участков») | Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН | Адрес | Площадь по сведениям ЕГРН, м ² | Примечание |
|-------|--------------------------|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Земли населенных пунктов | - | Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 1385 | 67:27:0031715:1 ЕЗП |
| 2 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | под строительство ВЛЗ 10кВ(для внешнего электроснабжения склада-хранилища) | Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км. | 86 | 67:27:0000000:1532 многоконтурный |
| 3 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Под артскважиной | Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 3 | 67:27:0031727:19 |
| 4 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 13624 | 67:27:0031727:11 ЕЗП |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|--|-------|-------------------|
| 5 | Земли населенных пунктов | 4.7 Гостиничное обслуживание | Под гостиницей | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 777 | 67:27:0031727:23 |
| 6 | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | Для индивидуального садоводства | Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе | 600 | 67:27:0031727:10 |
| 7 | Земли населенных пунктов | - | для индивидуального жилищного строительства | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7 | 1221 | 67:27:0031727:31 |
| 8 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | коммунальное обслуживание | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское | 162 | 67:27:0031727:252 |
| 9 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | производственная деятельность (под нежилыми помещениями и столовой) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 11837 | 67:27:0031727:245 |
| 10 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под незавершенным строительством складом-хранилищем | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 1800 | 67:27:0031727:6 |

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning
 ✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|--|---|------|-------------------|
| 11 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под складом | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109 | 1455 | 67:27:0031727:1 |
| 12 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады (для размещения склада) | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 145 | 67:27:0031727:479 |
| 13 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Для размещения производственно-складских помещений | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А | 5746 | 67:27:0031727:158 |
| 14 | Земли населенных пунктов | - | Под спортивно-оздоровительный комплекс | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км | 1474 | 67:27:0031727:35 |
| 15 | Земли населенных пунктов | - | предпринимательство (сооружение с производственно-диспетчерским пунктом и бетонная площадка) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 3835 | 67:27:0031727:250 |
| 16 | Земли населенных пунктов | - | Под зданием мазутного хозяйства | Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7км. | 4336 | 67:27:0031727:236 |

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning
 ✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | |
|----|--------------------------|---|--|---|-------|-------------------|
| 17 | Земли населенных пунктов | - | Под свинарник | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, участок 101Б | 12353 | 67:27:0031727:18 |
| 18 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады (под производственным складом) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, уч 101 | 1500 | 67:27:0031727:103 |
| 19 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | для строительства склада с административным помещением | Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 2898 | 67:27:0031727:173 |
| 20 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под здание склада | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 898 | 67:27:0031727:15 |
| 21 | Земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Под водонапорную башню и артезианскую скважину | Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 2000 | 67:27:0031727:14 |
| 22 | Земли населенных пунктов | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса | под мойку | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км | 3204 | 67:27:0031727:102 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------|--|---|------|-------------------|
| 23 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | под складским помещением № 1 и складским помещением № 2 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 2617 | 67:27:0031727:7 |
| 24 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | Под частью здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание | Российская Федерация, Смоленская область, Городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117 | 9240 | 67:27:0031727:17 |
| 25 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | склады (для реконструкции и здания) | Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 526 | 67:27:0031727:251 |
| 26 | Земли населенных пунктов | - | под нежилым помещением | Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 995 | 67:27:0031727:238 |
| 27 | Земли населенных пунктов | - | Под нежилыми помещениями | Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльском у шоссе, 7км | 943 | 67:27:0031727:104 |
| 28 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №117А | 862 | 67:27:0031727:480 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------|---|--|------|-------------------|
| 29 | Земли населенных пунктов | - | под диспетчерской | обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км | 618 | 67:27:0031727:34 |
| 30 | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | для целей, не связанных со строительством, - организация подъездных путей, парковочных площадок | Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 622 | 67:27:0031727:239 |
| 31 | Земли населенных пунктов | - | Для установки магазина-кафе из легкосборных конструкций | обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км | 150 | 67:27:0031727:22 |
| 32 | Земли населенных пунктов | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса | Под контейнерной автозаправочной станцией | Российская Федерация, Смоленская область, Городской Округ Город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 113 | 1026 | 67:27:0031727:26 |
| 33 | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | для целей, не связанных со строительством, - организация подъездных путей, парковочных площадок | 214009, Смоленская область, Смоленск г, Рославльское ш, 7 км | 442 | 67:27:0031727:241 |
| 34 | Земли населенных пунктов | - | Для производственной базы | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115 | 6927 | 67:27:0031727:32 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|---|--|------|-------------------|
| 35 | Земли населенных пунктов | - | Для производственной базы | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 115Б | 717 | 67:27:0031727:33 |
| 36 | Земли населенных пунктов | - | Для производственной базы | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115А | 230 | 67:27:0031727:29 |
| 37 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | склады (для размещения складских помещений) | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №103 | 3621 | 67:27:0031715:114 |

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

2.1. Экспликации образуемых земельных участков.

| № по меж. | Способ образования | № стр. на плане | Категория земель | Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН | Адрес | S по проекту, м ² | Площадь по сведениям ЕГРН, м ² | Примечание |
|-----------|--------------------|-----------------|------------------|---|---|-------|------------------------------|---|------------|
|-----------|--------------------|-----------------|------------------|---|---|-------|------------------------------|---|------------|

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|---|--|------|------------------|---------------------------------------|
| 1 | объединение | 13, 18 | Земли населенных пунктов | 6.0 Производственная деятельность | Под частью здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание; склады (для реконструкции здания) | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, участок 117 | 9766 | 9240 ; 526 | 67:27:0031727:251 |
| 2 | объединение, перераспределение | 24 | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | Под складом; склады (для размещения склада) | Российская Федерация Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109; Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км | 1886 | 1455 , 145 | 67:27:0031727:1; 67:27:0031727:479 |
| 3 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 126 | - | - |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|--|------|---|---|
| 4 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 294 | - | . |
| 5 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 293 | - | . |
| 6 | образование | 7 | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 579 | - | . |
| 7 | образование | - | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 827 | - | . |
| 8 | образование | - | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 1415 | - | . |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|--|-------|---|---|
| 9 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 99 | - | . |
| 10 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 155 | - | . |
| 11 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 305 | - | . |
| 12 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 20112 | - | . |
| 13 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 12552 | - | . |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|---|-------|---|---|
| 14 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 3412 | - | ' |
| 15 | образование | - | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 10065 | - | ' |
| 16 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 8893 | - | ' |
| 17 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 137 | - | ' |
| 18 | образование | - | Земли населенных пунктов | 6.9 Склад | - | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 2570 | - | ' |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|--|------|---|---|
| 19 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 51 | - | . |
| 20 | образование | - | Земли населенных пунктов | 13.2 Ведение садоводства | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 948 | - | . |
| 21 | образование | - | Земли населенных пунктов | 12.0.2 Благоустройство территории | - | Российская Федерация Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе | 2844 | - | . |

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

| № уч. | Наименование | Площадь по проекту |
|-------|-----------------------------------|--------------------|
| 3 | 12.0.2 Благоустройство территории | 126 |
| 4 | 12.0.2 Благоустройство территории | 294 |
| 5 | 12.0.2 Благоустройство территории | 293 |
| 9 | 12.0.2 Благоустройство территории | 99 |
| 10 | 12.0.2 Благоустройство территории | 155 |
| 11 | 12.0.2 Благоустройство территории | 305 |
| 12 | 12.0.2 Благоустройство территории | 20112 |
| 13 | 12.0.2 Благоустройство территории | 12552 |
| 14 | 12.0.2 Благоустройство территории | 3412 |
| 16 | 12.0.2 Благоустройство территории | 8893 |
| 17 | 12.0.2 Благоустройство территории | 137 |

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning
✉ os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

| | | |
|----|-----------------------------------|------|
| 19 | 12.0.2 Благоустройство территории | 51 |
| 21 | 12.0.2 Благоустройство территории | 2844 |

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует проекту планировки территории. Вид разрешенного использования земельного участка – назначен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 20.07.2022 № 1058-адм

Чертеж межевания территории

