



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2022 № 648-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», от 27.08.2021 № 2203-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.02.2022 № 321, заключение о результатах публичных слушаний от 22.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

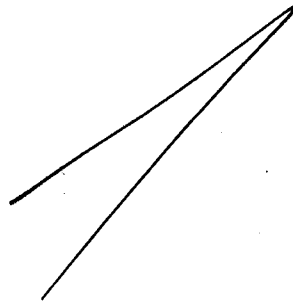
2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

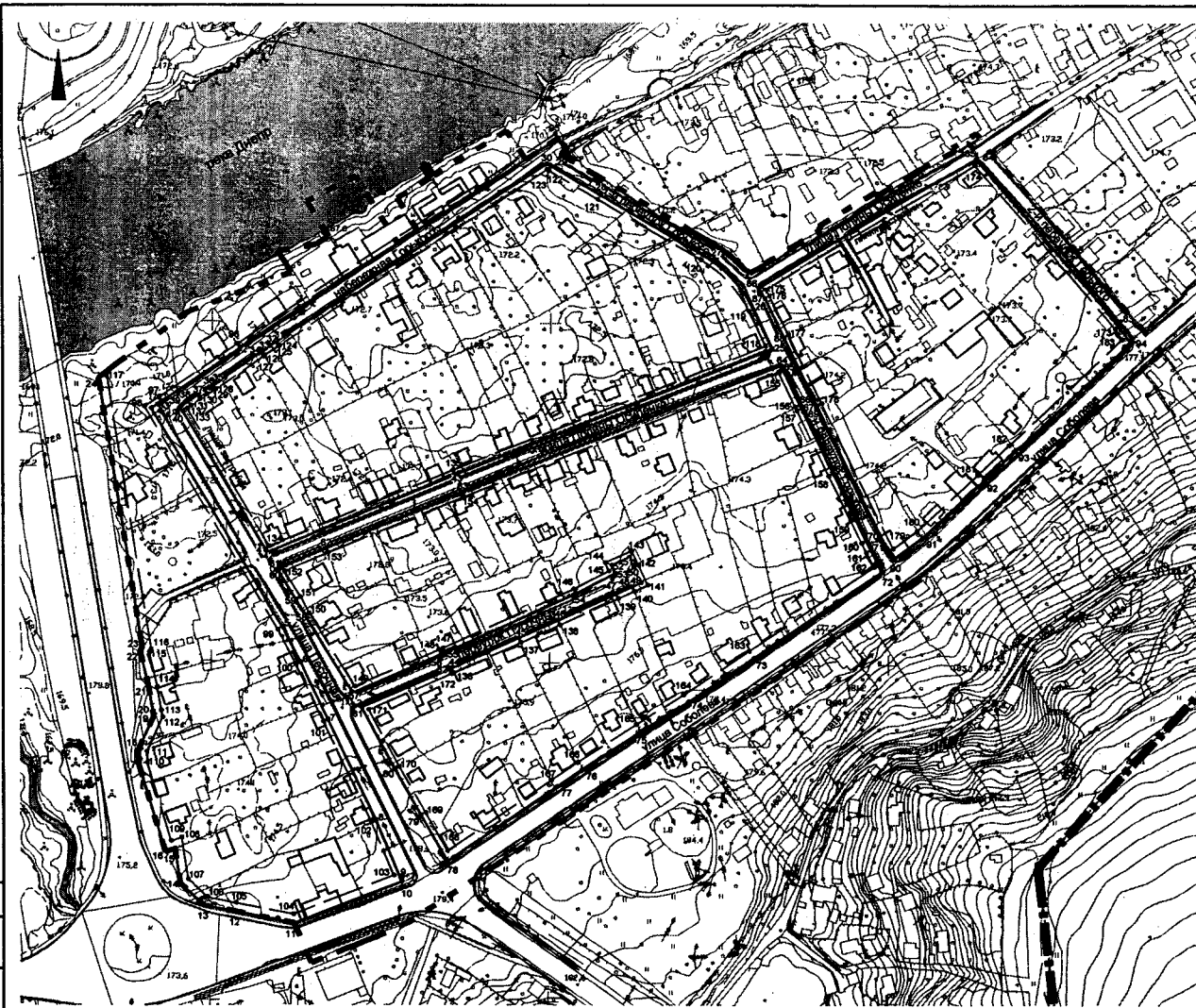
Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.03.2022 № 648-адм

Чертежи планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- ■ ■ граница города Смоленска

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки

- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства

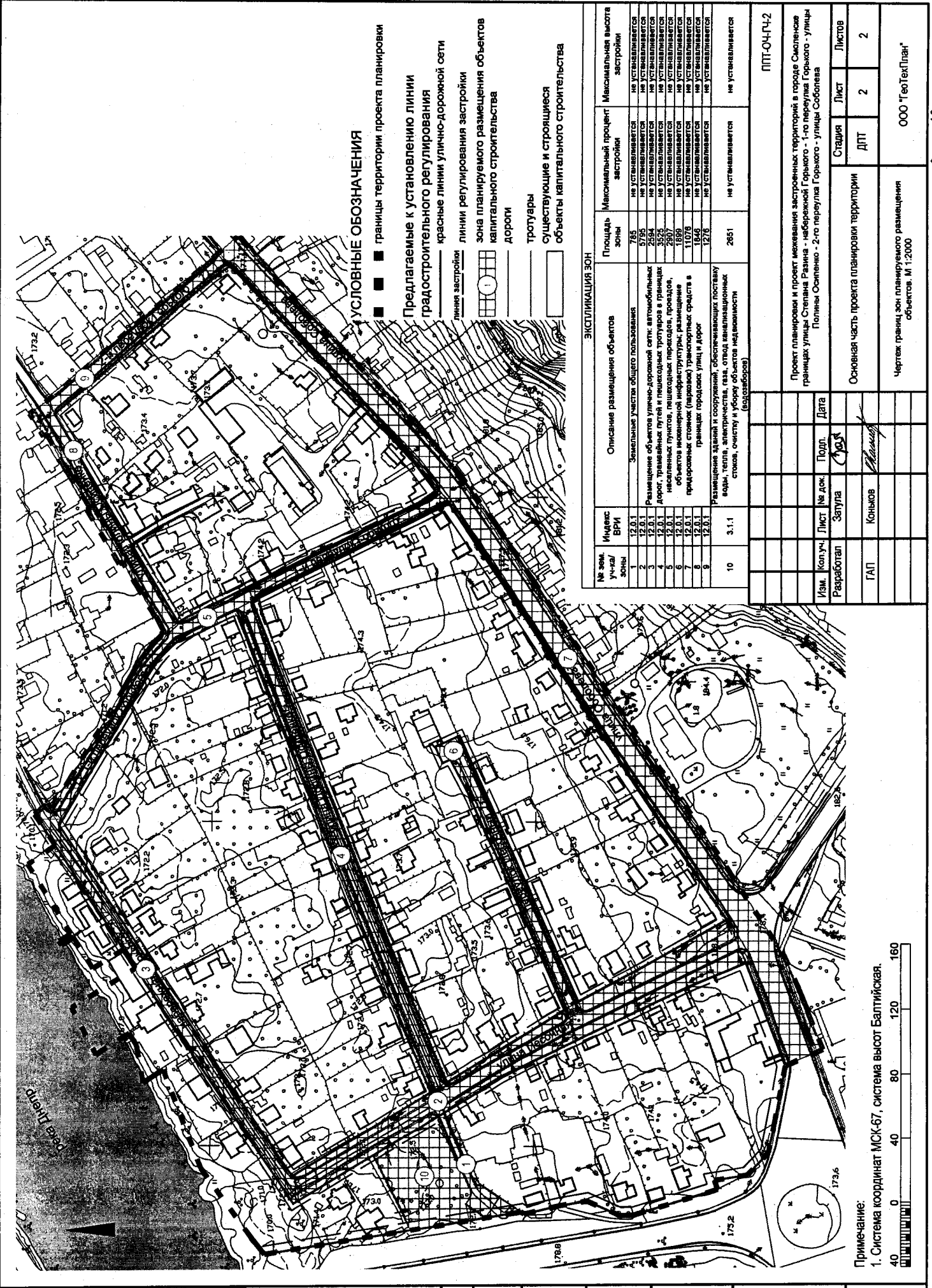
Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



| ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ | | | |
|--|--------------|------------|------------|
| Номер точки | Наименование | | Меры |
| | X | Y | |
| 1 | 461788.26 | 1222730.71 | 225.62 |
| 2 | 461653.58 | 1223551.03 | 236.16 14" |
| 3 | 461631.51 | 1223495.81 | 7.32 |
| 4 | 461627.58 | 1223489.73 | 150.85 |
| 5 | 461498.61 | 1223507.98 | 23.75 |
| 6 | 461417.64 | 1223535.36 | 37.78 |
| 7 | 461443.51 | 1223524.95 | 65.49 |
| 8 | 461384.66 | 1223627.9 | 37.2 |
| 9 | 461325.47 | 1223571.68 | 27.1 |
| 10 | 461346.96 | 1223569.36 | 267.66 |
| 11 | 461323.81 | 1223574.82 | 36.62 |
| 12 | 461330.73 | 1223538.86 | 18.82 |
| 13 | 461344.19 | 1223535.36 | 18.73 |
| 14 | 461346.96 | 1223569.36 | 203.83 |
| 15 | 461367.53 | 1223503.34 | 5.9 |
| 16 | 461305.37 | 1223489.77 | 54.07 |
| 17 | 461417.64 | 1223535.36 | 8.5 |
| 18 | 461425.78 | 1223488.1 | 23.15 |
| 19 | 461445.76 | 1223490.33 | 2.65 |
| 20 | 461448.36 | 1223480.33 | 14.07 |
| 21 | 461442.25 | 1223488.1 | 23.15 |
| 22 | 461484.8 | 1223488.25 | 2.31 |
| 23 | 461486.7 | 1223484.18 | 160.67 |
| 24 | 461653.53 | 1223458.64 | 307.33 |
| 25 | 461653.53 | 1223458.64 | 62.17 6" |
| 26 | 461653.53 | 1223458.64 | 25.94 |
| 27 | 461712.87 | 1223518.91 | 70.26 |
| 28 | 461754 | 1223755.67 | 33.57 |
| 29 | 461712.87 | 1223726.88 | 3.33 |
| 30 | 461712.87 | 1223726.88 | 131.01 |
| 31 | 461666.9 | 1223565.13 | 0.55 |
| 32 | 461666.9 | 1223565.13 | 10.57 |
| 33 | 461660.87 | 1223555.8 | 17.71 |
| 34 | 461663.19 | 1223551.03 | 33.89 |
| 35 | 461641.37 | 1223526.86 | 1.47 |
| 36 | 461640.78 | 1223525.53 | 10.09 |
| 37 | 461635.28 | 1223517.07 | 6.62 |
| 38 | 461635.28 | 1223517.07 | 23.75 |
| 39 | 461628.06 | 1223506.94 | 3 |
| 40 | 461625.33 | 1223508.26 | 94.93 |
| 41 | 461628.06 | 1223507.98 | 2.03 |
| 42 | 461627.58 | 1223507.98 | 119.23 |
| 43 | 461528.61 | 1223669.43 | 201.28 |
| 44 | 461528.61 | 1223669.43 | 65.37 3" |
| 45 | 461492.36 | 1223705.85 | 25.77 |
| 46 | 461492.36 | 1223705.85 | 65.35 51" |
| 47 | 461518.21 | 1223705.85 | 37.54 |
| 48 | 461518.21 | 1223705.85 | 10.42 |
| 49 | 461514.98 | 1223778.75 | 10 |
| 50 | 461534.09 | 1223774.66 | 6.61 |
| 51 | 461540.11 | 1223761.84 | 13.24 |
| 52 | 461535.49 | 1223761.84 | 5.21 |
| 53 | 461530.72 | 1223763.81 | 26.49 |
| 54 | 461518.21 | 1223740.31 | 84.57 |
| 55 | 461443.57 | 1223665.13 | 3.51 |
| 56 | 461482.55 | 1223665.13 | 56.37 |
| 57 | 461459.84 | 1223609.44 | 53.58 |
| 58 | 461505.46 | 1223581.23 | 10.87 |
| 59 | 461514.98 | 1223609.44 | 19.43 |
| 60 | 461513.53 | 1223626.5 | 2.03 |
| 61 | 461513.53 | 1223626.5 | 31.49 |
| 62 | 461518.21 | 1223525.53 | 36.24 |
| 63 | 461518.21 | 1223525.53 | 209.18 |
| 64 | 461625.33 | 1223665.13 | 1.87 |
| 65 | 461625.33 | 1223665.13 | 23.84 |
| 66 | 461625.33 | 1223665.13 | 7.55 |
| 67 | 461625.33 | 1223665.13 | 42.69 |
| 68 | 461589.46 | 1223889.77 | 29.18 |
| 69 | 461530.72 | 1223905.63 | 14.7 |
| 70 | 461544.29 | 1223914.84 | 14.29 |
| 71 | 461531.48 | 1223914.84 | 15.7 |
| 72 | 461531.48 | 1223914.84 | 91.82 |
| 73 | 461480.51 | 1223845.08 | 46.85 |
| 74 | 461531.48 | 1223914.84 | 37.75 |
| 75 | 461436.88 | 1223778.54 | 41.11 |
| 76 | 461414.46 | 1223744.08 | 18.69 |
| 77 | 461403.95 | 1223728.62 | 77.5 |
| 78 | 461360.12 | 1223665.13 | 31.75 |
| 79 | 461387.3 | 1223669.26 | 31.26 |
| 80 | 461414.48 | 1223663.83 | 41.43 |
| 81 | 461451.49 | 1223614.62 | 56.13 |
| 82 | 461473.82 | 1223625.92 | 1.71 |
| 83 | 461676.49 | 1224060.77 | 128.44 |
| 84 | 461714.69 | 1223976.76 | 2.02 |
| 85 | 461726.08 | 1223976.76 | 149.61 |
| 86 | 461698.68 | 1223848.27 | 7.71 |
| 87 | 461692.52 | 1223855.24 | 25.81 |
| 88 | 461669.51 | 1223855.24 | 44.42 |
| 89 | 461629.43 | 1223883.09 | 100.88 |
| 90 | 461538.91 | 1223972.62 | 21.51 |
| 91 | 461653.58 | 1223944.75 | 48.81 |
| 92 | 461653.58 | 1223944.75 | 25.39 |
| 93 | 461602.7 | 1223928.84 | 93.51 |
| 94 | 461666.24 | 1224067.45 | 12.23 |

| ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ | | | |
|--|--------------|------------|------------|
| Номер точки | Наименование | | Меры |
| | X | Y | |
| 1 | 461788.26 | 1223730.71 | 225.62 |
| 2 | 461653.58 | 1223551.03 | 236.16 14" |
| 3 | 461631.51 | 1223495.81 | 7.32 |
| 4 | 461627.58 | 1223489.73 | 150.85 |
| 5 | 461498.61 | 1223507.98 | 23.75 |
| 6 | 461417.64 | 1223535.36 | 37.78 |
| 7 | 461443.51 | 1223524.95 | 65.49 |
| 8 | 461384.66 | 1223627.9 | 37.2 |
| 9 | 461325.47 | 1223571.68 | 27.1 |
| 10 | 461346.96 | 1223569.36 | 267.66 |
| 11 | 461323.81 | 1223574.82 | 36.62 |
| 12 | 461330.73 | 1223538.86 | 18.82 |
| 13 | 461344.19 | 1223535.36 | 18.73 |
| 14 | 461346.96 | 1223569.36 | 203.83 |
| 15 | 461367.53 | 1223503.34 | 5.9 |
| 16 | 461305.37 | 1223489.77 | 54.07 |
| 17 | 461417.64 | 1223535.36 | 8.5 |
| 18 | 461425.78 | 1223488.1 | 23.15 |
| 19 | 461445.76 | 1223490.33 | 2.65 |
| 20 | 461448.36 | 1223480.33 | 14.07 |
| 21 | 461442.25 | 1223488.1 | 23.15 |
| 22 | 461484.8 | 1223488.25 | 2.31 |
| 23 | 461486.7 | 1223484.18 | 160.67 |
| 24 | 461653.53 | 1223458.64 | 307.33 |
| 25 | 461653.53 | 1223458.64 | 62.17 6" |
| 26 | 461653.53 | 1223458.64 | 25.94 |
| 27 | 461712.87 | 1223518.91 | 70.26 |
| 28 | 461754 | 1223755.67 | 33.57 |
| 29 | 461712.87 | 1223726.88 | 3.33 |
| 30 | 461712.87 | 1223726.88 | 131.01 |
| 31 | 461666.9 | 1223565.13 | 0.55 |
| 32 | 461666.9 | 1223565.13 | 10.57 |
| 33 | 461660.87 | 1223555.8 | 17.71 |
| 34 | 461663.19 | 1223551.03 | 33.89 |
| 35 | 461641.37 | 1223526.86 | 1.47 |
| 36 | 461640.78 | 1223525.53 | 10.09 |
| 37 | 461635.28 | 1223517.07 | 6.62 |
| 38 | 461635.28 | 1223517.07 | 23.75 |
| 39 | 461628.06 | 1223506.94 | 3 |
| 40 | 461625.33 | 1223508.26 | 94.93 |
| 41 | 461628.06 | 1223507.98 | 2.03 |
| 42 | 461627.58 | 1223507.98 | 119.23 |
| 43 | 461528.61 | 1223669.43 | 201.28 |
| 44 | 461528.61 | 1223669.43 | 65.37 3" |
| 45 | 461492.36 | 1223705.85 | 25.77 |
| 46 | 461492.36 | 1223705.85 | 65.35 51" |
| 47 | 461518.21 | 1223705.85 | 37.54 |
| 48 | 461518.21 | 1223705.85 | 10.42 |
| 49 | 461514.98 | 1223778.75 | 10 |
| 50 | 461534.09 | 1223774.66 | 6.61 |
| 51 | 461540.11 | 1223761.84 | 13.24 |
| 52 | 461535.49 | 1223761.84 | 5.21 |
| 53 | 461530.72 | 1223763.81 | 26.49 |
| 54 | 461518.21 | 1223740.31 | 84.57 |
| 55 | 461443.57 | 1223665.13 | 3.51 |
| 56 | 461482.55 | 1223665.13 | 56.37 |
| 57 | 461459.84 | 1223609.44 | 53.58 |
| 58 | 461505.46 | 1223581.23 | 10.87 |
| 59 | 461514.98 | 1223609.44 | 19.43 |
| 60 | 461513.53 | 1223626.5 | 2.03 |
| 61 | 461513.53 | 1223626.5 | 31.49 |
| 62 | 461518.21 | 1223525.53 | 36.24 |
| 63 | 461518.21 | 1223525.53 | 209.18 |
| 64 | 461625.33 | 1223665.13 | 1.87 |
| 65 | 461625.33 | 1223665.13 | 23.84 |
| 66 | 461625.33 | 1223665.13 | 7.55 |
| 67 | 461625.33 | 1223665.13 | 42.69 |
| 68 | 461589.46 | 1223889.77 | 29.18 |
| 69 | 461530.72 | 1223905.63 | 14.7 |
| 70 | 461544.29 | 1223914.84 | 14.29 |
| 71 | 461531.48 | 1223914.84 | 15.7 |
| 72 | 461531.48 | 1223914.84 | 91.82 |
| 73 | 461480.51 | 1223845.08 | 46.85 |
| 74 | 461531.48 | 1223914.84 | 37.75 |
| 75 | 461436.88 | 1223778.54 | 41.11 |
| 76 | 461414.46 | 1223744.08 | 18.69 |
| 77 | 461403.95 | 1223728.62 | 77.5 |
| 78 | 461360.12 | 1223665.13 | 31.75 |
| 79 | 461387.3 | 1223669.26 | 31.26 |
| 80 | 461414.48 | 1223663.83 | 41.43 |
| 81 | 461451.49 | 1223614.62 | 56.13 |
| 82 | 461473.82 | 1223625.92 | 1.71 |
| 83 | 461676.49 | 1224060.77 | 128.44 |
| 84 | 461714.69 | 1223976.76 | 2.02 |
| 85 | 461726.08 | 1223976.76 | 149.61 |
| 86 | 461698.68 | 1223848.27 | 7.71 |
| 87 | 461692.52 | 1223855.24 | 25.81 |
| 88 | 461669.51 | 1223855.24 | 44.42 |
| 89 | 461629.43 | 1223883.09 | 100.88 |
| 90 | 461538.91 | 1223972.62 | 21.51 |
| 91 | 461653.58 | 1223944.75 | 48.81 |
| 92 | 461653.58 | 1223944.75 | 25.39 |
| 93 | 461602.7 | 1223928.84 | 93.51 |
| 94 | 461666.24 | 1224067.45 | 12.23 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|-----------|------|----------------|-------|------|---|------|--------|
| Изм. | | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПП-04/Г-1 | | |
| Разработал | | Затвердил | | <i>Сид</i> | | | Проект планировки и проект изменения востребованных территорий в городе Смоленске границах улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Паппы Осипова - 2-го переулка Горького - улицы Соболевской | | |
| ГАП | | Князьев | | <i>Князьев</i> | | | Основная часть проекта планировки территории | | |
| | | | | | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | | | ДТП | 1 | 2 |
| | | | | | | | План красных линий. М 1:2000 | | |
| | | | | | | | ООО "ТеоТехПлан" | | |



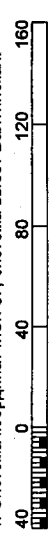
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- линии регулирования застройки
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН | | Максимальный процент застройки | Площадь зоны | Максимальная высота застройки |
|----------------------|------------|--|--------------|-------------------------------|
| № зен. уч.-кай. зоны | Индекс БРИ | Описание размещения объектов | | |
| 1 | 12.0.1 | Земельные участки общего пользования | 785 | не устанавливается |
| 2 | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проходов, объектов инженерной инфраструктуры, размещение придорожных станций (парковок) трамвайных средств в границах городских улиц и дорог | 5795 | не устанавливается |
| 3 | 12.0.1 | | 2594 | не устанавливается |
| 4 | 12.0.1 | | 3525 | не устанавливается |
| 5 | 12.0.1 | | 2807 | не устанавливается |
| 6 | 12.0.1 | | 11078 | не устанавливается |
| 7 | 12.0.1 | | 1846 | не устанавливается |
| 8 | 12.0.1 | | 1276 | не устанавливается |
| 10 | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (водозаборов) | 2651 | не устанавливается |

| | | | | | |
|---|--|----------------|--------------|------------------|--------|
| Изм. № подл. | | Подпись и дата | Взам. инв. № | Лист | Листов |
| Разработал | | Затула | Кольцов | 2 | 2 |
| ГАП | | | | ООО "ГеотекПлан" | |
| Основная часть проекта планировки территории | | Статус | | Лист | Листов |
| | | ДПТ | | 2 | 2 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000 | | Дата | | ПТ-04-Ч-2 | |
| Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске границах улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Полины Осипенко - 2-го переулка Горького - улицы Соболева | | Подп. | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | Дата | | | |
| | | Подп. | | | |
| | | Дата | | | |

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.03.2022 № 648-ори

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Промышленном районе города Смоленска. Территория ограничена с севера рекой Днепр, с запада – улицей Степана Разина, с юга – улице Соболева, с востока – 2-го переулка Горького.

Площадь территории в границах проектирования – 181793 м².

Площадь территории в границах красных линий – 151791 м².

Расчетная численность населения – 508 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
|-------|--|-------------------|------------------------|------|-------------------|------|
| | | | количество | % | количество | % |
| | Территория - всего в том числе: | га | 18,18 | 100 | 18,18 | 100 |
| 1 | Территория жилой застройки | га | 8,82 | 48,5 | 12,90 | 71,0 |
| 2 | Участки школ | га | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Участки дошкольных организаций | га | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Участки объектов общественно-делового назначения | га | 1,03 | 5,7 | 1,12 | 6,2 |
| 5 | Участки объектов инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0 | 0,27 | 1,5 |
| 6 | Участки закрытых автостоянок (гаражей) | га | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Автостоянки для временного хранения | га | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Территория общего пользования | га | 0 | 0 | 3,30 | 18,1 |
| 8.1 | Участки зеленых насаждений | га | 0 | 0 | 0,22 | 1,2 |
| 8.2 | Улицы, проезды | га | 0 | 0 | 3,08 | 16,9 |
| 9 | Прочие территории | га | 0,39 | 2,1 | 0,59 | 3,2 |

Планируемое развитие территории реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Коэффициент застройки территории – 0,08.

Коэффициент плотности застройки – 0,1.

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № зоны на чертеже | Площадь, м ² | Предельные параметры застройки | | |
|-------------------|-------------------------|--|------------------------------|---|
| | | минимальные отступы от границ земельных участков | предельное количество этажей | Максимальный коэффициент использования территории |
| 1 | 785 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 2 | 5795 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 3 | 2594 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 4 | 3525 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 5 | 2907 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 6 | 1899 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 7 | 11076 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 8 | 1846 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 9 | 1276 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 10 | 2651 | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории реконструкция улично-дорожной сети с целью приведения ее параметров до нормативных.

Таблица 3

| № зоны на чертеже | Вид ОКС | Показатели объекта | | |
|-------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | Максимальная общая площадь квартир | Максимальная площадь застройки | Необходимое количество машино-мест |
| 1 | Проезд второстепенный | - | не устанавливается | - |
| 2 | Улица местного значения | - | не устанавливается | - |
| 3 | Улица местного значения | - | не устанавливается | - |
| 4 | Улица местного значения | - | не устанавливается | - |
| 5 | Проезд основной | - | не устанавливается | - |
| 6 | Проезд второстепенный | - | не устанавливается | - |
| 7 | Магистральная улица районного значения | - | не устанавливается | - |
| 8 | Улица местного значения | - | не устанавливается | - |
| 9 | Проезд основной | - | не устанавливается | - |
| 10 | Объект коммунальной инфраструктуры | - | не устанавливается | - |

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Количество | Площадь земельного участка | Примечание |
|--|---------------------|-----------------------------------|--|
| Дошкольные организации | 27 мест | 1080 м ² | Существующий МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка» в смежном квартале |
| Общеобразовательные учреждения | 46 мест | 2300 м ² | Существующая МБОУ «Средняя школа №1» в смежном квартале |
| Отделение связи | 1 объект | 0,1-0,15 га | Существующее в смежном квартале |
| Учреждения культуры | 25,4 м ² | - | Существующее в смежном квартале |
| Закрытые спортивные сооружения | 15,2 м ² | 0,2-0,5 га | Существующие спортивные сооружения в нормативном радиусе доступности |
| Пункт охраны порядка | 10 м ² | 0,1-0,15 га | Существующее в смежном квартале |

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Соболева. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральной улицы районного значения, улицы местного значения в зонах жилой застройки, проездов основных и второстепенных.

Расчетные параметры улицы Соболева (магистральная улица районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;

- 2) расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- 3) число полос движения - 3;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 60‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м.

Расчетные параметры улицы Песочной, улицы Полины Осипенко, набережной Горького (улиц местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м.

Расчетные параметры переулка Песочного, 1-го переулка Горького, 2-го переулка Горького (основных проездов):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

Расчетные параметры 1-го переулка Горького (второстепенного проезда):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- 3) число полос движения - 1;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.

Планируемая плотность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,97 км/км².

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,97 км/км².

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Соврем. состояние | Проектное состояние |
|-------|---|----------|-------------------|---------------------|
| | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 2,0 | 2,0 |
| 1 | Магистральные улицы районного значения | км | 0,6 | 0,6 |
| 2 | Улицы местного значения в зонах жилой застройки | км | 0,9 | 0,9 |
| 3 | Основные проезды | км | 0,4 | 0,4 |
| 4 | Второстепенные проезды | км | 0,1 | 0,1 |

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в границах приусадебных земельных участков.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 1 020,88 м³ / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение - 1 020,88 м³ / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается размещение:

- закрытой сети дождевой канализации.

3.3.4 Теплоснабжение

Расчетное теплopotребление составляет 1408912.5 кДж/°С·сут.

Теплоснабжение территории предусматривается от централизованной системы теплоснабжения, а также теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов - 60960,00 м³/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 213,36 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

- сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 114 300 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 7 620 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.03.2022 № 648-Адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту | Возможный способ образования земельного участка | Категория земель |
|--------------|---|----------|--------------------|---|--------------------------|
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 914 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:24 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1193 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1549 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1145 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1238 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1417 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1359 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 987 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 641 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1424 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 788 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 35 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1665 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:3 и землями, государственная | Земли населенных пунктов |

| | | | | | |
|-----|---|--------|------|---|--------------------------|
| 122 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1591 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 128 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1707 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 129 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 899 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 132 | Под общежитием | - | 260 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030110:37 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 134 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1212 | Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:85 и 67:27:0030110:21 | Земли населенных пунктов |
| 137 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 875 | Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:24 и 67:27:0030110:12 | Земли населенных пунктов |
| 140 | Магазины | 4.4 | 3205 | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:17 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 143 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 1579 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 144 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 486 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:16 | Земли населенных пунктов |
| 145 | - | - | 1912 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:16 | Земли населенных пунктов |
| 146 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 506 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 147 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 55 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 148 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 785 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 149 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 5795 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 150 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2594 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--------|-------|---|--------------------------|
| 151 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2907 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 152 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3525 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 153 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 11076 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 154 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1899 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 155 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 2650 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 156 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 157 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1846 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 158 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1276 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту |
|--------------|---|----------|--------------------|
| 143 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 1579 |
| 146 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 506 |
| 147 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 55 |
| 148 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 785 |
| 149 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 5795 |
| 150 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2594 |
| 151 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 2907 |
| 152 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3525 |
| 153 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 11073 |
| 154 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1899 |
| 157 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1846 |
| 158 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1276 |

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

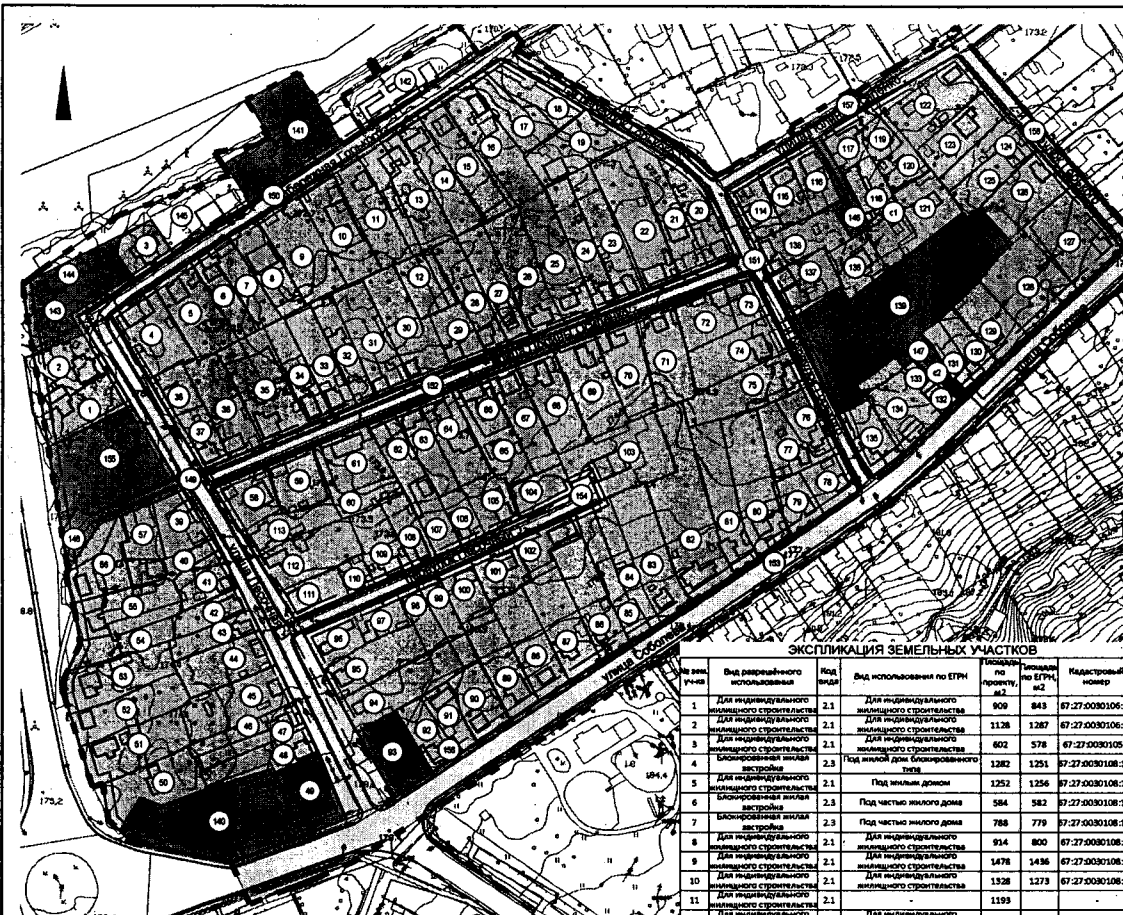
Таблица 3

| Номер точки | Наименование | | Меры линий, м | Дир. углы |
|-------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 461417.28 | 1223481.96 | 54.07 | 162° 59' 58" |
| 2 | 461365.57 | 1223497.77 | 5.90 | 70° 42' 13" |
| 3 | 461367.53 | 1223503.34 | 20.83 | 170° 50' 10" |
| 4 | 461346.96 | 1223506.66 | 18.73 | 132° 59' 16" |
| 5 | 461334.19 | 1223520.36 | 18.82 | 100° 35' 37" |
| 6 | 461330.73 | 1223538.86 | 36.62 | 100° 53' 33" |
| 7 | 461323.81 | 1223574.82 | 25.34 | 156° 40' 49" |
| 8 | 461300.54 | 1223584.85 | 23.33 | 67° 39' 34" |
| 9 | 461309.41 | 1223606.43 | 2.27 | 74° 4' 59" |
| 10 | 461310.03 | 1223608.62 | 14.86 | 67° 59' 28" |
| 11 | 461315.60 | 1223622.40 | 21.56 | 66° 2' 27" |
| 12 | 461324.36 | 1223642.10 | 60.67 | 56° 43' 44" |
| 13 | 461357.64 | 1223692.83 | 139.36 | 56° 9' 50" |
| 14 | 461435.24 | 1223808.59 | 75.94 | 55° 59' 50" |
| 15 | 461477.71 | 1223871.54 | 5.63 | 54° 58' 59" |
| 16 | 461480.94 | 1223876.15 | 34.31 | 56° 43' 42" |
| 17 | 461499.76 | 1223904.84 | 40.05 | 53° 55' 42" |
| 18 | 461523.34 | 1223937.21 | 40.08 | 49° 30' 9" |
| 19 | 461549.37 | 1223967.69 | 104.75 | 45° 5' 6" |
| 20 | 461623.33 | 1224041.87 | 58.28 | 49° 7' 7" |
| 21 | 461661.48 | 1224085.93 | 17.18 | 318° 52' 53" |
| 22 | 461674.42 | 1224074.63 | 10.92 | 318° 27' 27" |
| 23 | 461682.59 | 1224067.39 | 6.22 | 319° 37' 20" |
| 24 | 461687.33 | 1224063.36 | 0.21 | 324° 51' 6" |
| 25 | 461687.50 | 1224063.24 | 120.19 | 319° 43' 41" |
| 26 | 461779.20 | 1223985.55 | 15.06 | 323° 58' 1" |
| 27 | 461791.38 | 1223976.69 | 16.47 | 238° 51' 26" |
| 28 | 461782.86 | 1223962.59 | 2.60 | 148° 41' 45" |
| 29 | 461780.64 | 1223963.94 | 23.70 | 241° 48' 9" |
| 30 | 461769.44 | 1223943.05 | 0.99 | 236° 57' 7" |
| 31 | 461768.90 | 1223942.22 | 27.54 | 236° 48' 22" |
| 32 | 461753.82 | 1223919.17 | 2.39 | 329° 40' 28" |
| 33 | 461755.88 | 1223917.96 | 39.18 | 238° 51' 43" |
| 34 | 461735.62 | 1223884.43 | 2.41 | 147° 41' 34" |
| 35 | 461733.58 | 1223885.72 | 16.08 | 238° 48' 37" |
| 36 | 461725.25 | 1223871.96 | 23.10 | 238° 47' 38" |
| 37 | 461713.28 | 1223852.20 | 0.90 | 181° 54' 33" |
| 38 | 461712.38 | 1223852.17 | 10.32 | 242° 20' 32" |
| 39 | 461707.59 | 1223843.03 | 2.58 | 322° 33' 11" |
| 40 | 461709.64 | 1223841.46 | 0.61 | 239° 11' 55" |
| 41 | 461709.33 | 1223840.94 | 1.21 | 296° 33' 54" |
| 42 | 461709.87 | 1223839.86 | 1.16 | 317° 5' 43" |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--------|--------------|
| 43 | 461710.72 | 1223839.07 | 1.67 | 316° 27' 23" |
| 44 | 461711.93 | 1223837.92 | 1.68 | 315° 0' 0" |
| 45 | 461713.12 | 1223836.73 | 3.34 | 313° 32' 37" |
| 46 | 461715.42 | 1223834.31 | 1.67 | 311° 36' 18" |
| 47 | 461716.53 | 1223833.06 | 1.69 | 310° 40' 30" |
| 48 | 461717.63 | 1223831.78 | 1.66 | 309° 21' 45" |
| 49 | 461718.68 | 1223830.50 | 1.69 | 308° 30' 2" |
| 50 | 461719.73 | 1223829.18 | 1.68 | 307° 0' 23" |
| 51 | 461720.74 | 1223827.84 | 1.67 | 305° 58' 37" |
| 52 | 461721.72 | 1223826.49 | 1.67 | 305° 1' 12" |
| 53 | 461722.68 | 1223825.12 | 1.66 | 303° 41' 24" |
| 54 | 461723.60 | 1223823.74 | 1.69 | 302° 39' 13" |
| 55 | 461724.51 | 1223822.32 | 1.65 | 301° 51' 29" |
| 56 | 461725.38 | 1223820.92 | 14.43 | 300° 56' 11" |
| 57 | 461732.80 | 1223808.54 | 0.09 | 319° 23' 55" |
| 58 | 461732.87 | 1223808.48 | 0.10 | 286° 41' 57" |
| 59 | 461732.90 | 1223808.38 | 64.23 | 300° 56' 43" |
| 60 | 461765.93 | 1223753.29 | 21.14 | 300° 56' 43" |
| 61 | 461776.80 | 1223735.16 | 3.20 | 305° 28' 31" |
| 62 | 461778.66 | 1223732.55 | 4.86 | 56° 15' 10" |
| 63 | 461781.37 | 1223736.59 | 9.06 | 319° 31' 35" |
| 64 | 461788.26 | 1223730.71 | 22.82 | 236° 16' 18" |
| 65 | 461775.59 | 1223711.73 | 2.87 | 325° 38' 53" |
| 66 | 461777.96 | 1223710.11 | 17.70 | 325° 43' 35" |
| 67 | 461792.59 | 1223700.14 | 50.32 | 237° 42' 44" |
| 68 | 461765.71 | 1223657.60 | 8.77 | 328° 45' 22" |
| 69 | 461773.21 | 1223653.05 | 3.01 | 234° 44' 44" |
| 70 | 461771.47 | 1223650.59 | 8.61 | 148° 43' 41" |
| 71 | 461764.11 | 1223655.06 | 22.52 | 237° 42' 51" |
| 72 | 461752.08 | 1223636.02 | 22.51 | 148° 57' 47" |
| 73 | 461732.79 | 1223647.63 | 13.86 | 236° 16' 14" |
| 74 | 461725.10 | 1223636.10 | 31.31 | 328° 51' 41" |
| 75 | 461751.90 | 1223619.91 | 15.59 | 328° 51' 35" |
| 76 | 461765.24 | 1223611.85 | 32.45 | 242° 5' 34" |
| 77 | 461750.05 | 1223583.17 | 24.53 | 148° 20' 53" |
| 78 | 461729.17 | 1223596.04 | 8.85 | 238° 23' 33" |
| 79 | 461724.53 | 1223588.50 | 23.09 | 259° 35' 43" |
| 80 | 461720.36 | 1223565.79 | 14.89 | 147° 25' 12" |
| 81 | 461707.81 | 1223573.81 | 65.88 | 249° 21' 41" |
| 82 | 461684.59 | 1223512.16 | 53.50 | 234° 17' 44" |
| 83 | 461653.37 | 1223468.72 | 12.89 | 231° 26' 36" |
| 84 | 461645.33 | 1223458.64 | 158.60 | 170° 51' 28" |
| 85 | 461488.74 | 1223483.84 | 2.07 | 170° 32' 16" |
| 86 | 461486.70 | 1223484.18 | 2.31 | 214° 47' 21" |
| 87 | 461484.80 | 1223482.86 | 23.15 | 166° 55' 6" |
| 88 | 461462.25 | 1223488.10 | 16.71 | 170° 35' 59" |
| 89 | 461445.76 | 1223490.83 | 21.96 | 204° 27' 19" |
| 90 | 461425.77 | 1223481.74 | 8.49 | 178° 30' 19" |

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.03.2022 № 648-адм

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ■ ■ границы территории проекта межевания
 - земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета в ЕГРН
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии регулирования застройки
- Территории земельных участков**
- территории земельных участков жилых зданий
 - территории земельных участков учреждений, организаций и предпринимательского обслуживания
 - территории общего пользования, в т. ч. участки улично-дорожной сети
 - территории объектов коммунальной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

| № серв. | Наименование | Площадь по проекту, м² |
|---------|--|------------------------|
| c1 | Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 118 | 70 |
| c2 | Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 132 | 21 |

Примечания:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № уч. участ. | Вид разрешенного использования | Под вид | Вид использования по ЕПРН | Площадь по проекту, м² | Изнач. площадь по ЕПРН, м² | Кадастровый номер |
|--------------|---|---------|---|------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 808 | 843 | 67-27-0030106-32 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1128 | 1287 | 67-27-0030106-31 |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 602 | 578 | 67-27-0030105-13 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1282 | 1251 | 67-27-0030108-17 |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилыми домами | 1252 | 1256 | 67-27-0030108-17 |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.3 | Под частью жилого дома | 584 | 582 | 67-27-0030108-16 |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.3 | Под частью жилого дома | 788 | 779 | 67-27-0030108-16 |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 914 | 800 | 67-27-0030108-24 |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1478 | 1436 | 67-27-0030108-25 |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1328 | 1273 | 67-27-0030108-26 |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1193 | - | - |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1273 | 1235 | 67-27-0030108-16 |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1258 | 1234 | 67-27-0030108-16 |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | К существующему жилому дому | 1085 | 1052 | 67-27-0030108-30 |
| 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1135 | 999 | 67-27-0030108-31 |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1549 | - | - |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 857 | 800 | 67-27-0030108-34 |
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 822 | 800 | 67-27-0030108-35 |
| 19 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1252 | 1221 | 67-27-0030108-33 |
| 20 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1072 | 950 | 67-27-0030108-18 |
| 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1145 | - | - |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 1722 | 1693 | 67-27-0030108-15 |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1238 | 999 | 67-27-0030108-16 |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1021 | 1003 | 67-27-0030108-14 |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1417 | - | - |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1359 | - | - |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1022 | 1007 | 67-27-0030108-11 |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 967 | - | - |
| 29 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 641 | - | - |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1424 | - | - |
| 31 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1284 | 1280 | 67-27-0030108-7 |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 773 | 728 | 67-27-0030108-6 |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилыми домами | 972 | 931 | 67-27-0030108-5 |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 788 | - | - |
| 35 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1465 | 1273 | 67-27-0030108-3 |
| 36 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1145 | - | - |
| 37 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 595 | - | - |
| 38 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 527 | - | - |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под некапитальным строением жилого дом | 738 | 800 | 67-27-0030108-20 |
| 40 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 980 | 969 | 67-27-0030106-26 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|------|------|------------------|
| 41 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 664 | 673 | 67-27-0030106-6 |
| 42 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 584 | 583 | 67-27-0030106-25 |
| 43 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 585 | 583 | 67-27-0030106-34 |
| 44 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1131 | 1132 | 67-27-0030106-4 |
| 45 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1390 | 1394 | 67-27-0030106-3 |
| 46 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 486 | 486 | 67-27-0030106-2 |
| 47 | Благоустройство двора | 2.8 | Под частью индивидуального жилищного строительства | 493 | 477 | 67-27-0030106-35 |
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 894 | 800 | 67-27-0030106-1 |
| 49 | Магистраль | 4.4 | Для организации района мелкооптовой и розничной торговли | 1002 | 1007 | 67-27-0030106-18 |
| 50 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1260 | - | - |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства (использование жилья застройкой (индивидуальное жилищное строительство, размещение арочных дверей и садовых дорожек), выделение выезда домов) | 1383 | 1380 | 67-27-0030106-32 |
| 52 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1194 | 1194 | 67-27-0030106-30 |
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1320 | 1322 | 67-27-0030106-33 |
| 54 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 725 | 724 | 67-27-0030106-34 |
| 55 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1484 | 990 | 67-27-0030106-12 |
| 56 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилыми домами | 1114 | 828 | 67-27-0030106-13 |
| 57 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 555 | 411 | 67-27-0030106-15 |
| 58 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 778 | 790 | 67-27-0030107-33 |
| 59 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 816 | 925 | 67-27-0030107-34 |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 620 | - | - |
| 61 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 957 | - | - |
| 62 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Индивидуальное жилищное строительство | 695 | 677 | 67-27-0030107-37 |
| 63 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 738 | - | - |
| 64 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 997 | 984 | 67-27-0030107-41 |
| 65 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 733 | 694 | 67-27-0030107-58 |
| 66 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилыми домами | 518 | 493 | 67-27-0030107-42 |
| 67 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 974 | 959 | 67-27-0030107-43 |
| 68 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1160 | 1140 | 67-27-0030107-44 |
| 69 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1278 | - | - |
| 70 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 1111 | 1045 | 67-27-0030107-46 |
| 71 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1234 | 1209 | 67-27-0030107-47 |
| 72 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.8 | Под частью жилого дома | 846 | 800 | 67-27-0030107-48 |
| 73 | Благоустройство двора | 2.8 | Под частью жилого дома | 470 | 474 | 67-27-0030107-80 |
| 74 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1221 | - | - |
| 75 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1388 | - | - |
| 76 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 619 | - | 67-27-0030107-17 |
| 77 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 809 | 808 | 67-27-0030107-15 |
| 78 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилыми домами | 614 | 612 | 67-27-0030107-16 |
| 79 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под некапитальным строением жилого дома | 549 | 547 | 67-27-0030107-51 |
| 80 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 1851 | 1619 | 67-27-0030107-14 |
| 81 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1354 | - | - |
| 82 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2529 | 2526 | 67-27-0030107-12 |
| 83 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1504 | - | - |
| 84 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Индивидуальное жилищное строительство | 713 | 719 | 67-27-0030107-10 |
| 85 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Индивидуальное жилищное строительство | 840 | 851 | 67-27-0030107-9 |
| 86 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под индивидуальным жилым дом | 1227 | 1219 | 67-27-0030107-53 |
| 87 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1278 | 1278 | 67-27-0030107-7 |
| 88 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1200 | 1200 | 67-27-0030107-8 |
| 89 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1013 | 1014 | 67-27-0030107-27 |
| 90 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 810 | 800 | 67-27-0030107-4 |
| 91 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 537 | 529 | 67-27-0030107-23 |
| 92 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 677 | 681 | 67-27-0030107-21 |
| 93 | Магистраль | 4.4 | Для размещения объектов торгового назначения | 1020 | 1019 | 67-27-0030107-1 |
| 94 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства, Под жилой дом | 1527 | 1360 | 67-27-0030107-18 |
| 95 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилой дом | 163 | 167 | 67-27-0030107-20 |
| 96 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3091 | - | - |
| 97 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 583 | - | - |
| 98 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 503 | - | - |
| 99 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 465 | 481 | 67-27-0030107-20 |
| 99 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 438 | 433 | 67-27-0030107-20 |
| 100 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 680 | 800 | 67-27-0030107-23 |
| 101 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 638 | - | - |

ГМТ-04-Ч-1

| Имя | Кон.уч. | Лист | № док. | Подр. | Дата |
|---------|---------|------|--------|-------|------|
| Работал | Затупа | 1 | 1 | Куз | |
| ГАП | Кольев | | | | |

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в городе Смоленске (проезд улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Полыны Соколенко - 2-го переулка Горького - улицы Соболева)

Основная часть проекта межевания территории

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| ДТТ | 1 | 1 |

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "ТеоТехПлюс"