



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 941-адм

Об утверждении проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2020 № 2830-адм «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.03.2022 № 326, заключение о результатах публичных слушаний от 21.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово в составе:
 - 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
 - 1.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 12.04.2022 № 941-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании проекта планировки территории и постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2020 №2830-адм по подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «МФЦ «БИНОМ».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N ПП/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Перспективная селитебная территория	-	-	-	Земли населенных пунктов
2	Магазин (4.4)	3956	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
4	Магазин (4.4)	3193	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
9	Магазин (4.4)	4498	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером с землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Территории общего пользования проектом не предусмотрены.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 12.04.2022 № 941-адм

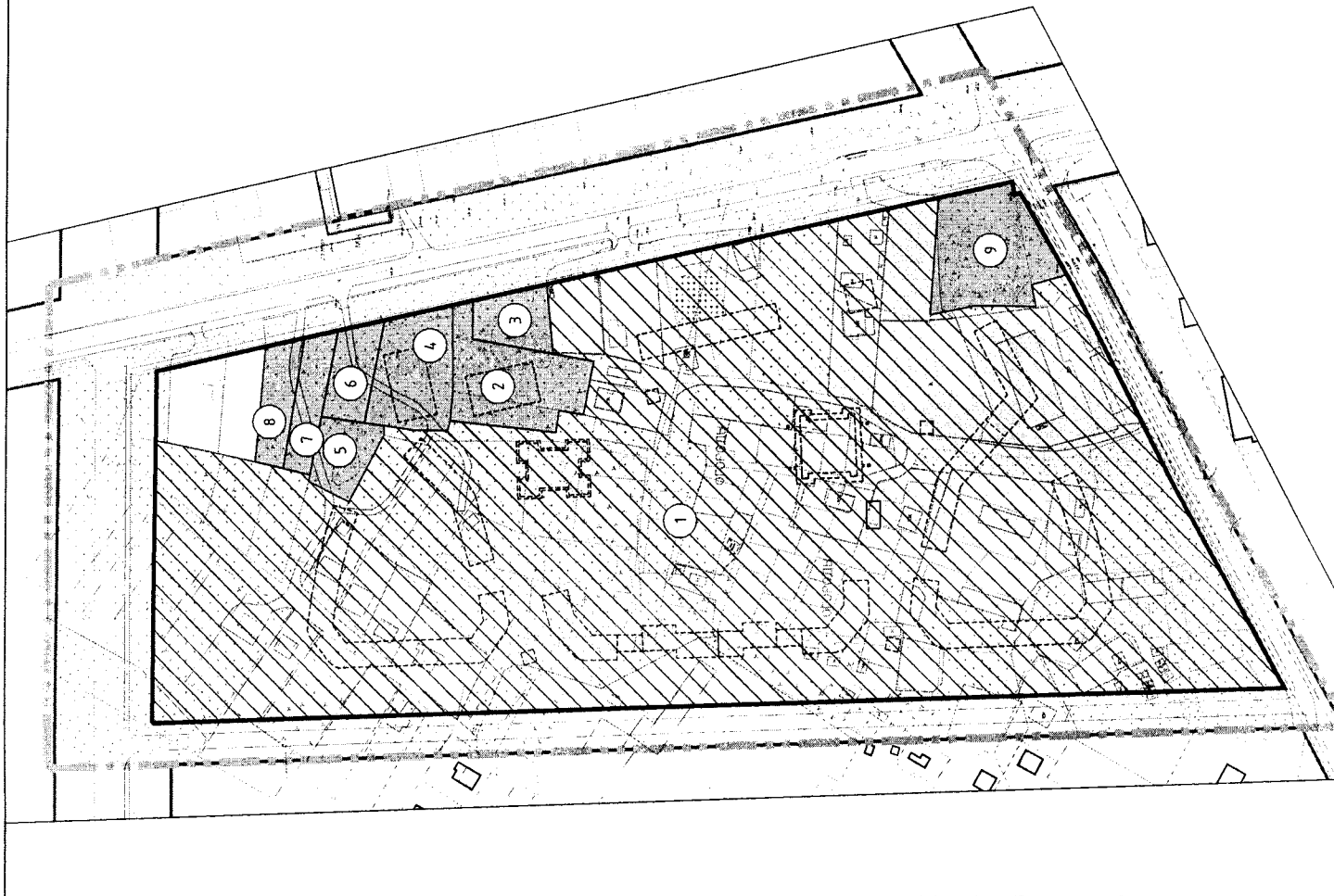
Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница территории, в пределах которой разрабатывается проект планировки
- граница земель, фактически существующие, зарегистрированные в проектах планировки
- границы земель, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- номера участков по эксплуатации
- территории, подлежащие изъятию
- земельные участки для размещения объектов размещения отходов и сооружений
- земельные участки для размещения инженерных объектов и сооружений
- земельные участки для размещения объектов складского назначения
- земельные участки для размещения объектов жилищно-коммунального назначения

Экспликация земельных участков

№ п/п по межд.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	-	Перспективная сельхозтерритория	-	-	-	-
2	2	Магазины (код 4.4)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	3956	2987	67.27.002.106.1.180
			Для ведения личного подсобного хозяйства		557	67.27.002.106.1.181
			Для ведения личного подсобного хозяйства		2600	67.27.002.106.1.22
			Для ведения личного подсобного хозяйства		1000	67.27.002.106.1.26
3	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.002.106.1.28
			Для ведения личного подсобного хозяйства		2987	67.27.002.106.1.180
4	1	Магазины (код 4.4)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	3493	557	67.27.002.106.1.181
			Для ведения личного подсобного хозяйства		2600	67.27.002.106.1.22
			Для ведения личного подсобного хозяйства		1000	67.27.002.106.1.26
			Для ведения личного подсобного хозяйства		1500	67.27.000.000.697
5	-	Обеспечение занятости стариков в поселениях (код 5.12)*	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей, велосипеды	1500	1500	67.27.002.106.1.31
6	-	Магазины (код 4.4)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.002.106.1.29
7	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Автомобильные парковки (код 4.9.13)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.002.106.1.29
8	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)* Автомобильные парковки (код 4.9.13)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.002.106.1.30
9	-	Магазины (код 4.4)*	объекты розничной торговли	44,98	3800	67.27.002.106.4.74



Документация по планировке территории			
Имя	Имя	Имя	Имя
Фамилия	Фамилия	Фамилия	Фамилия
Дата	Дата	Дата	Дата
2021	2021	2021	2021
Лист	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1
Листов	Листов	Листов	Листов
1	1	1	1

Проект планировки территории, включая межевание территории и межевание земельных участков, для размещения объектов в границах территории

Проект межевания территории (включая межевание земельных участков)

Чертеж земельного участка № 123000

000 "БНПЧ"

Формат: А2