



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 923-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 14.02.2022 № 331-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

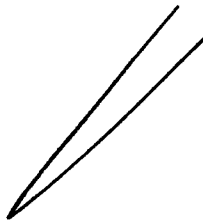
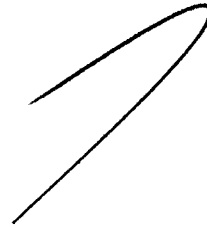
1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.04.2022 № 923-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-уч-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-уч-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-уч-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-уч-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ	3
УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	13
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	31

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛ. 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР-УЛ. БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с Техническим заданием Администрации города Смоленска по постановлению от 14.02.2022 № 331-адм на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Цели внесения изменений:

1. *Виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствие с видами разрешенного использования из Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Нанести сервитут для прохода или проезда к земельным участкам № 13, 9 (по экспликации проекта межевания).*

3. *Изменить конфигурацию и площадь сервитута С1 по фактическому использованию.*

4. *На земельных участках № 10, 17 (по экспликации проекта межевания) сформировать земельные участки под существующие объекты коммунального обслуживания.*

5. *Площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) откорректировать в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.*

6. *Сформировать (исключить) на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) земельный участок с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).*

7. *Присоединить земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) к земельному участку № 10 (по экспликации проекта межевания).*

8. *Сформировать (исключить) на земельных участках № 24, 26 и № 30, 33, 34 (по экспликации проекта межевания) земельные участки с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).*

9. *Актуализировать сведения из Единого государственного реестра*

недвижимости.

10. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

11. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Невозможно привести виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) из сведений Единого государственного реестра недвижимости земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Виды разрешенного использования земельных участков до изменения:

Земельный участок № 11 (по экспликации проекта межевания) – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Земельный участок № 20 (по экспликации проекта межевания) – «Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)».

Виды разрешенного использования земельных участков после изменения:

Земельный участок № 11 (по экспликации проекта межевания) – «-».

Земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) – «-».

Земельный участок № 20 (по экспликации проекта межевания) – «-».

2. Зона сервитута С1 прекращает своё действие на земельном участке № 10 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 17 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 236 м², площадь по проекту 361 м².

Зона сервитута С2 прекращает своё действие на земельном участке № 3 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 16 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 35 м², площадь по проекту 36 м².

Зона сервитута С14 прекращает своё действие на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 21 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 247 м², площадь по проекту 287 м².

Образована зона действия сервитута С15 для прохода или проезда через земельный участок № 10 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 257 м².

3. Сформированы земельные участки № 93, 96 (по экспликации проекта межевания) с видом «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) под существующие объекты коммунального обслуживания.

5. Откорректирована площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) в соответствии со сведениями из Единого

государственного реестра недвижимости. Площадь земельного участка № 16 до изменений 324 м², площадь по проекту 126 м²; площадь земельного участка № 26 до изменений 1714 м², площадь по проекту 1603 м².

6. Сформирован земельный участок № 97 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).

7. Изменена площадь земельного участка № 8 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 4607 м², площадь по проекту 4350 м². Возможный способ образования земельного участка № 8 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2 этап - объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21.

3 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

8. Изменена площадь земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2930 м², площадь по проекту 3039 м². Земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) аннулирован. Возможный способ образования земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Сформированы земельные участки № 99, 100 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Изменена площадь земельного участка № 24 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 423 м², площадь по проекту 344 м². Возможный способ образования земельного участка № 24 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная

собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 30 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 3200 м², площадь по проекту 2968 м². Возможный способ образования земельного участка № 30 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 33 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2264 м², площадь по проекту 2101 м². Возможный способ образования земельного участка № 33 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 34 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 233 м², площадь по проекту 160 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Отражен земельный участок № 94 (по экспликации проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0013007:248, площадь по проекту 314 м².

11. Сформирован земельный участок № 98 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 180 м². Возможный способ образования земельного участка № 98 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

12. Исправлены следующие технические ошибки:

Изменена площадь земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 17538 м², площадь по проекту 17535 м². Возможный способ образования земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания): образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1.

Изменена площадь земельного участка № 7 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2440 м², площадь по проекту 2441 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 12 (по экспликации проекта

межевания); площадь до изменений 453 м², площадь по проекту 416 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 17 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1786 м², площадь по проекту 1713 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 18 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1618 м², площадь по проекту 1621 м². Возможный способ образования земельного участка № 18 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 22 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1856 м², площадь по проекту 1855 м². Возможный способ образования земельного участка № 22 (по экспликации проекта межевания): образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131.

Изменена площадь земельного участка № 41 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2626 м², площадь по проекту 2620 м². Возможный способ образования земельного участка № 41 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 47 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1447 м², площадь по проекту 1450 м². Возможный способ образования земельного участка № 47 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 48 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 3155 м², площадь по проекту 2879 м². Возможный способ образования земельного участка № 48 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 50 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2069 м², площадь по проекту 2060 м². Возможный способ образования земельного участка № 50 (по экспликации

проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 52 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 6125 м², площадь по проекту 6126 м². Возможный способ образования земельного участка № 52 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 68 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1204 м², площадь по проекту 1207 м². Возможный способ образования земельного участка № 68 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1500 м², площадь по проекту 1502 м². Возможный способ образования земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 71 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1443 м², площадь по проекту 1476 м². Возможный способ образования земельного участка № 71 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 76 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 641 м², площадь по проекту 646 м². Возможный способ образования земельного участка № 76 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 343 м², площадь по проекту 334 м². Возможный способ образования земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 84 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1277 м², площадь по проекту 1278 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1061 м², площадь по проекту 1062 м².

Возможный способ образования земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменен способ образования земельного участка № 2 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013007:2».

Изменен способ образования земельного участка № 27 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, 67:27:0013012:10 и 67:27:0013012:3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 32 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:31, 67:27:0013012:13».

Изменен способ образования земельного участка № 37 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 44 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59; 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «1 этап. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап перераспределение образованного ЗУ с

ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013016:59 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 77 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31; 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 82 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31; 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19; 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:19 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 86 (по экспликации проекта межевания): «образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2662 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

А также внесение изменений в проект межевания вносится на основании письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 10/0152-исх:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания). Площадь до внесения изменений в проект 5820 м², данная площадь посчитана ошибочно, верная площадь земельного участка - 5800 м² (площадь по ЕГРН 5719 м²), площадь после внесения изменений в проект - 4339 м².

Вид разрешенного использования: «Склады (6.9). Магазины (4.4)».

Возможный способ образования:

1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м².

2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого

этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 4339 м².»

2. Образован ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание (4.7)», площадью по проекту - 1461 м².

Возможный способ образования:

1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м².

2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 1461 м².

3 этап – изменение вида разрешенного использования с «Склады (6.9). Магазины (4.4)» на «Гостиничное обслуживание (4.7)».

3. Образован сервитут С16 (по экспликации проекта межевания) для прохода и проезда через ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания). Площадь по проекту – 86 м².

УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Склады (6.9)	Склад	17535	67:27:0013007	Образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1	Земли населенных пунктов
2	Склады (6.9)	Склад	2795	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Склады (6.9); Магазины (4.4)	Склад и магазин	4339	67:27:0013007	1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель,	Земли населенных пунктов

						находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м2. 2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 4339 м2.	
4	Склады (6.9)	Склад	3829	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1167	67:27:0013307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
8	Магазины (4.4)	Магазин	4350	67:27:0013007	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения	Земли населенных пунктов	

					<p>земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21</p> <p>3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
10	Амбулаторно-полигиничное обслуживание (3.4.1)	Городская стоматологическая поликлиника №1	3037	67:27:0013007	<p>1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120</p>	Земли населенных пунктов

18	Малозажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	67:27:0013007	67:27:0013007:120, с землями, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Магазины (4.4)	Магазин	4407	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Стоянка транспорта общественного пользования (7.2.3)	Стоянка транспорта общественного пользования	1855	67:27:0013007	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131	Земли населенных пунктов
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	311	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Магазины (4.4)	Магазин	344	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1604	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Магазины (4.4)	Магазин	1128	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Магазины (4.4)	Магазин	1197	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2968	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20 2 этап: перераспределение	Земли населенных пунктов

						земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена			
31	Благоустройство территорий (12.0.2)		Озеленение и благоустройство	95	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		Объект коммунальной инфраструктуры	630	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов		
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)		Торговый центр	2101	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами	Земли населенных пунктов		

					<p>67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15, с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункциональ ного торгового- административного центра с паркингом	14693	67:27:0013015	<p>1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	5154	67:27:0013013	<p>Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
37	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013013	<p>Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов

38	Магазины (4.4)	Магазин	762	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Магазины (4.4)	Магазин	2620	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Магазины (4.4)	Магазин	5351	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Магазины (4.4)	Магазин	1068	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Рынки (4.3), Общественное питание (4.6)	Магазин	3430	67:27:0013016	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

					<p>2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59</p> <p>3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1042	67:27:0013013 67:27:0013016	<p>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
47	Магазины (4.4)	Магазин	1450	67:27:0013016	<p>1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка,</p>	Земли населенных пунктов

					образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
48	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	-	2879	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	67:27:0013013 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1668	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Рынки (4.3)	Рынок	6126	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	50	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями,	Земли населенных пунктов

63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1433	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Магазины (4.4)	Магазин	3077	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Магазины (4.4)	Магазин	1207	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

69	Служебные гаражи (4.9)	Авгостоянка	1502	67:27:0013016	которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1476	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Магазины (4.4)	Магазин	1283	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Магазины (4.4)	Магазин	2303	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Склады (6.9)	Склад	577	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:9 с землями, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

76	Склады (6.9)	Склад	646	67:27:0013014	которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	15934	67:27:0013014	1 этап: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Склады (6.9)	Склад	343	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1725	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Рынки (4.3)	Рынок	236	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:18 с землями, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

82	Рынки (4.3)	Рынок	1630	67:27:0013014	<p>1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31</p> <p>2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19</p> <p>3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	757	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	11392	67:27:0013010 67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1062	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

88	Магазины (4.4)	Магазин	316	67:27:0013016	которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	537	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	300	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5951	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	3	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	194	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	258	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пешеходный переход	180	67:27:0013007 67:27:0013019	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки (территории)	190	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

	пользования (12.0.)	общего пользования			которые не разграничена	пунктов
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	469	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	Здание	1461	67:27:0013007	<p>1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м2.</p> <p>2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 1461 м2.</p> <p>3 этап – изменение вида разрешенного использования с «Склады (6.9). Магазины (4.4)» на «Гостиничное обслуживание (4.7)».</p>	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1167
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	1604
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	334
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	95
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	14693
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1042
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2879
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2060
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1668
60	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1820
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1433
67	Благоустройство территорий (12.0.2)	456
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	1476
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1725
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	11392
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1062
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	537
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300

91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5951
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	258
98	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	180
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	469

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.04.2022 № 923-адм

Чертеж межевания территории

