



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# РЕШЕНИЕ

59-я сессия VI созыва  
от 28.02.2025 № 931

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзацы десятый, двадцать первый и двадцать второй пункта 2.1 признать утратившими силу.

1.1.2. В пункте 2.3:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- согласование проведения конкурса (аукциона) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении;»;

- абзац двадцатый дополнить словами «организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества;»;

- в абзаце двадцать первом слова «, договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом» исключить;

- абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«- согласование лицам, с которыми заключены договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования, передачу таких прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам;»;

- после абзаца тридцать второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- принятие решений о передаче муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- оформление бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;».

1.2. В разделе 4:

1.2.1. Пункт 4.2 признать утратившим силу.

1.2.2. В пункте 4.3:

- в абзаце первом слова «подпунктами 1 - 17 пункта 4.1» заменить словами «подпунктами 1 - 14, 16, 17 пункта 4.1»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- надлежащим образом заверенная копия решения уполномоченного органа об избрании (назначении) руководителя;»;

- абзац шестой признать утратившим силу;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 4.1 настоящего раздела, заинтересованное лицо (ссудополучатель) предоставляет документы, установленные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.2.3. Пункт 4.4 признать утратившим силу.

1.2.4. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается Администрацией города Смоленска (ссудодатель) в письменной форме на срок, определяемый Администрацией города Смоленска в соответствии с действующим законодательством. Срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не может превышать пяти лет.».

1.2.5. Пункт 4.8 признать утратившим силу.

1.3. В пункте 8.5 раздела 8 слово «постановления» заменить словами «правового акта».

1.4. Абзацы третий, четвертый пункта 9.3 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, осуществлять его мену, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества без согласия Смоленского городского Совета. Порядок согласования указанных сделок определяется решением Смоленского городского Совета.

Муниципальное предприятие не вправе без согласия Администрации города Смоленска проводить конкурс (аукцион) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на принадлежащее ему недвижимое имущество, совершать сделки с движимым имуществом, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества. Порядок согласования указанных сделок определяется правовым актом Администрации города Смоленска.».

1.5. В пункте 11.3 раздела 11 слово «постановления» заменить словами «правового акта».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
А.В. Овсянкин

Глава  
города Смоленска  
А.А. Новиков