



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022 № 219-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 816-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.01.2022 № 313, заключение о результатах публичных слушаний от 31.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

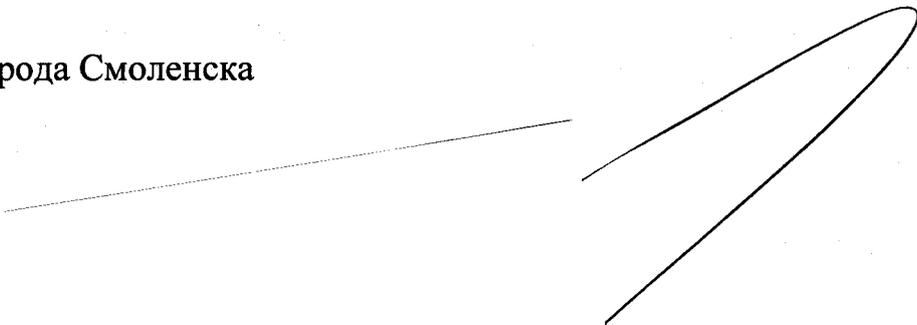
2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 04.02.2022 № 219-адм

Чертежи планировки территорий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 04.02.2022 № 219-агм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 21,2 га;
- в красных линиях – 15,5 га.

Расчетная численность населения – 232 чел. (172 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	21,2	100	21,2	100
1	территория жилой застройки	га	2,07	9,8	4,31	9,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,39	1,8	0,41	1,9
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,01	0,05	0,11	0,5
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,78	3,7	0,77	3,6
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	4,94	23,3
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,89	4,2
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,04$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл,3}=0,06$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 9087 м².
2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4(зона №2).

1. Площадь зоны – 1176 м².
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;
 - максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:
 - для прочих зданий – 0 м.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:
 - границ зон охраны объектов культурного наследия;
 - максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
 - видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
 - охраны исторических панорам центральной части города.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - не подлежит установлению.
9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
10. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.
11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не подлежит установлению.
12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на

каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

13. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 232 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	12	Существующее МБДОУ «Детский сад № 56 «Гномик»
Общеобразовательные учреждения, место	500	21	Существующее МБОУ СШ №9 города Смоленска
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	23	
продовольственными товарами		16	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		7	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в смежных кварталах

Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	12	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	7	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	2	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по дороге пос. Миловидово.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

пос. Миловидово (*дорога местного значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 8‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-20 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,3	1,3
1.	улицы и дороги местного значения	км	0,9	0,9
2.	проезды	км	0,4	0,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	26
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	30
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 81200 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,7 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы –2,0 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 27840 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,1 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 3458 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,4 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 52200 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 3480 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 04.02.2022 № 219-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 07.06.2021 г. № 016330002941000719 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	893	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Дом культуры	6716	67:27:0021070	<p><u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021070:11 и 67:27:0021070:76</p> <p><u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021070:11 и 67:27:0021070:76, и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов

3	Магазины (4.4)	Магазин	948	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	5959	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3557	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	750	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1690	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	197	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	428	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	-	Для ведения личного	328	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

		подсобного хозяйства			участка 67:27:0021070:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	38	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	451	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	334	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	529	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	311	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	872	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального	Индивидуальный	993	67:27:0021070	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка 67:27:0021070:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	793	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	746	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	925	67:27:0021070	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021070:191 и 67:27:0000000:843 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021070:191 и 67:27:0000000:843, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	228	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	666	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:1594 и земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
30	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1889	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	525	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2232	67:27:0021070; 67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	562	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	876	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	499	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	733	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	678	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:27 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	139	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 946	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:492 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	724	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 120	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2392	67:27:0021077	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021077:57 и 67:27:0021077:58 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021077:57 и 67:27:0021077:58, и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	856	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 454	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1401	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	299	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	355	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1533	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1756	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

52	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4008	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1024	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	52	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	886	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	65	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 589	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 384	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 973	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:3 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
62	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2 444	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1163	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	223	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	696	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	411	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	311	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	-	Для ведения	247	67:27:0021078	Образование путем	Земли

		личного подсобного хозяйства			перераспределения земельного участка 67:27:0021078:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
74	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	290	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	997	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	965	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	840	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	315	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:992 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	-	Для ведения личного подсобного	229	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

		хозяйства			67:27:0000000:841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
86	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	665	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1040	67:27:0021078	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021078:7 и 67:27:0021078:4 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021078:7 и 67:27:0021078:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	120	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	435	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	678	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:219 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Благоустройство	Озеленение и	15209	67:27:0021069;	Образование из земель,	Земли

	территории (12.0.2)	благоустройство		67:27:0021078	государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
96	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2138	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1841	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	3365	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 616	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	147	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	250	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
104	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	446	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1703 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	937	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	482	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	4106	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
115	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	611	67:27:0021068; 67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2148	67:27:0021068	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021068:29 и 67:27:0000000:607 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021068:29 и 67:27:0000000:607, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1636	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2500	67:27:0021068	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021068:27 и 67:27:0000000:762 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021068:27 и	Земли населенных пунктов

					67:27:0000000:762, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 401	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:642 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	13213	67:27:0021068; 67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2094	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
136	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	461	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
138	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	565	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	9087	67:27:0021069; 67:27:0021070; 67:27:0021077; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	893
5	Благоустройство территории (12.0.2)	5959
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	750
9	Благоустройство территории (12.0.2)	197
15	Благоустройство территории (12.0.2)	334
17	Благоустройство территории (12.0.2)	311
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	525
33	Благоустройство территории (12.0.2)	2232
34	Благоустройство территории (12.0.2)	562
36	Благоустройство территории (12.0.2)	499
39	Благоустройство территории (12.0.2)	139
48	Благоустройство территории (12.0.2)	299
46	Благоустройство территории (12.0.2)	1024
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	355
51	Благоустройство территории (12.0.2)	1756
55	Благоустройство территории (12.0.2)	1024
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
57	Благоустройство территории (12.0.2)	886
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1163

66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	334
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	997
86	Благоустройство территории (12.0.2)	665
89	Благоустройство территории (12.0.2)	120
95	Благоустройство территории (12.0.2)	15209
96	Благоустройство территории (12.0.2)	2138
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1841
99	Благоустройство территории (12.0.2)	3365
101	Благоустройство территории (12.0.2)	147
102	Благоустройство территории (12.0.2)	250
108	Благоустройство территории (12.0.2)	937
111	Благоустройство территории (12.0.2)	482
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4106
115	Благоустройство территории (12.0.2)	611
131	Благоустройство территории (12.0.2)	13213
136	Благоустройство территории (12.0.2)	461
138	Благоустройство территории (12.0.2)	565
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9087

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 04.02.2022 № 219-адм

Чертеж межевания территорий

