



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022 № 228-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2021 № 3314-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

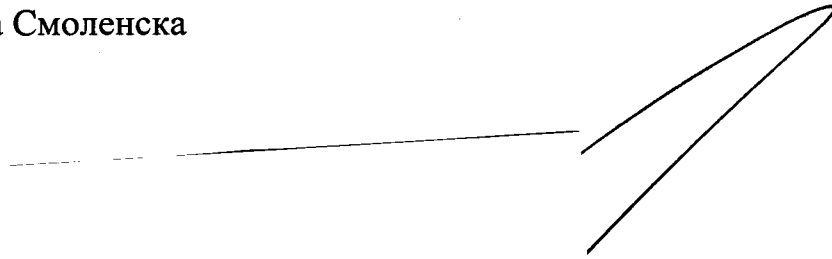
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large, sweeping loop that curves upwards and then downwards.A small, simple handwritten mark resembling a checkmark or a stylized 'V'.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 07.02.2022 № 228-а/п

Текстовая часть проекта межевания территории

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – ГСК «ЭНТУЗИАСТ» - УЛИЦЫ АНДРУСОВСКОЙ – УЛИЦЫ ПОГРАНИЧНИКОВ**

Проект по внесению изменений подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2021 № 3314-адм.

## ***Цель проекта внесения изменений:***

*1. Откорректировать границы земельных участков № 5 и 6 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

## **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы границы ЗУ №5, ЗУ №6 аннулирован, площадь образуемого участка 1482 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ №5: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирован способ образования ЗУ №95. Возможный способ образования: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Теннисный клуб	4045	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031439:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	694	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомойка	720	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6,	Земли населенных пунктов

					67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	810	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под автостоянку	2961	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	423	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса-автосервиса с магазином	358	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	186	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство	Благоустройство	1142	67:27:0031442	Образование из земель,	Земли



	территории (12.0.2)				государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2647	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7844	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7769	67:27:0031442; 67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	45	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	54	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	11	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	7702	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	1657	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	522	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031442:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК«Энтузиаст»	1016	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1896	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	785	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	689	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1067	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	679	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1089	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:52 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:148 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	7121	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1015	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	687	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	691	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1009	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1215	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:134; 67:27:0031447:6 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1184	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1150	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

					номерами 67:27:0031447:427; 67:27:0031447:60 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	852	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5619	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1627	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	618	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:407; 67:27:0031447:14 и землями, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9944	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	909	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:158; 67:27:0031447:62 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:415; 67:27:0031447:142 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	721	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:143 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного	609	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

		типа			участка с кадастровым номером 67:27:0031447:32 и земель, собственность на которые не разграничена	пунктов
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	941	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:197; 67:27:0031447:59 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	458	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	297	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2333	Земли населенных пунктов

					и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2334 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	995	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:160; 67:27:0031447:29 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1637	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	6011	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:124 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



					67:27:0031447:121 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для спортивно-оздоровительного центра	848	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:31447:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:149; 67:27:0031447:123 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1207	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	572	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:412;	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:170 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	714	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:159; 67:27:0031447:169 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1125	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1458	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:126; 67:27:0031447:164; 67:27:0031447:171; перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
84	Для индивидуального	Индивидуальный	955	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:61; 67:27:0031447:166 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1369	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3931	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:172 и 67:27:0031447:173 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	825	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1911	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:406и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Малозэтажная многоквартирная жилая	Многоквартирный жилой дом	1182	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	застройка (2.1.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0031447:167 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	2920	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:216 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3118	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1769	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:39; 67:27:0031447:156 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:153; 67:27:0031447:23 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	743	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	925	67:27:0031447	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:162; 67:27:0031447:44 и землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:725 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1513	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:4; 67:27:0031447:145; 67:27:0031447:161; перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	503	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:500 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1088	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3447 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1488	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:444 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
108	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1210	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:735 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автосервис	1701	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:117 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	645	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	505	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	3017	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	1496	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

					участка с кадастровым номером 67:27:0031423:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
116	Магазины (4.4)	Для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:1347; 67:27:0031423:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	896	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	971	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	681	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	616	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов



					или муниципальной собственности	
121	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	934	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	351	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
123	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	179	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Благоустройство территории (12.0.2)	694
8	Благоустройство территории (12.0.2)	305
13	Благоустройство территории (12.0.2)	423
15	Благоустройство территории (12.0.2)	186
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1142
17	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2647
18	Благоустройство территории (12.0.2)	7844
21	Благоустройство территории (12.0.2)	7769
40	Благоустройство территории (12.0.2)	7121
58	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	9101
59	Благоустройство территории (12.0.2)	986
67	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	158
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	825
91	Благоустройство территории (12.0.2)	3118
102	Благоустройство территории (12.0.2)	503
111	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	645
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	505
120	Благоустройство территории (12.0.2)	616
121	Благоустройство территории (12.0.2)	934
122	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	351
123	Благоустройство территории (12.0.2)	179

## **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Участок земли, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		Характеристика местоположения участка территории и расположенных на нем объектов			Характеристика фактического использования участка территории и расположенных на нем объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участка территории					Примечание			
№ участка на плане	№ строения на плане	Адреса строения	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений хозяйственной постройки (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений хозяйственной постройки (кв.м)	Площадь по парковому обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное значение (кв.м)	Расчетные показатели участка территории			Обременения по участку	Сервитуты	
											Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)	Су по сведениям КИТ (инвентар)	Су по нормативу (инвентар)			минимальная
31	6	ул. Амурская, д.1	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	296,0	-	-	-	-	1896	-	-	
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785	-	-	
33	7	ул. Амурская, д.3	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	205,0	-	-	-	-	689	-	-	
34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903	903	67.27.0031447.303	
35	8	ул. Амурская, д.6	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	312,0	-	-	-	-	569	679	67.27.0031447.24	
36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894	1689	67.27.0031447.52	
38	18	ул. Феникская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	186,0	-	-	-	-	600	866	67.27.0031447.148	
41	9	ул. Феникская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	220,0	-	-	-	-	1127	1127	67.27.0031447.730	
42	19	ул. Феникская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	174,0	-	-	-	-	1213	832	67.27.0031447.43	
43	10	ул. Амурская, д.8	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	214,0	-	-	-	-	725	1015	67.27.0031447.1	
45	20	ул. Феникская, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	196,0	-	-	-	-	518	607	67.27.0031447.2	
46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	876	1165	67.27.0031447.734	
119	11	ул. Феникская, д.10	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	208,0	-	-	-	-	-	691	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681	-	-
47	21	ул. Феникская, д.3	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	184,0	-	-	-	-	1035	1089	67.27.0031447.63	
48	12	ул. Амурская, д.12	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	228,0	-	-	-	-	226	1215	67.27.0031447.134	
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916	1315	67.27.0031447.6	
50	13	ул. Амурская, д.14	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	281,0	-	-	-	-	788	1184	67.27.0031447.133	
51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409	1150	67.27.0031447.427	
53	22	ул. Амурская, д.5	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	269,0	-	-	-	-	810	1627	67.27.0031447.150	
54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430	618	67.27.0031447.151	
55	14	ул. Амурская, д.16	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	195,0	-	-	-	-	693	693	67.27.0031447.8	
56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1190	1190	67.27.0031447.140	
57	23	ул. Феникская, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	185,0	-	-	-	-	444	1338	67.27.0031447.407	
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810	988	67.27.0031447.14	
61	15	ул. Амурская, д.22	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	229,0	-	-	-	-	323	949	67.27.0031447.116	
62	24	ул. Феникская, д.9	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	248,0	-	-	-	-	586	989	67.27.0031447.138	
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	1001	67.27.0031447.62	
64	25	ул. Феникская, д.11	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	220,0	-	-	-	-	648	721	67.27.0031447.142	
65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648	609	67.27.0031447.143	
66	17	ул. Амурская, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	146,0	-	-	-	-	834	941	67.27.0031447.32	
68	16	ул. Амурская, д.24	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	335,0	-	-	-	-	256	1149	67.27.0031447.16	
69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	800	67.27.0031447.197	
70	26	ул. Амурская, д.13	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	284,0	-	-	-	-	492	458	67.27.0031447.59	
71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	297	67.27.0000002333	
72	28	ул. Феникская, д.2а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	313,0	-	-	-	-	536	638	67.27.0000002334	
74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196	995	67.27.0031447.160	
76	29	ул. Феникская, д.2г	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	202,0	-	-	-	-	750	995	67.27.0031447.29	
77	30	ул. Феникская, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	147,0	-	-	-	-	1409	1637	67.27.0031447.494	
78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	917	67.27.0031447.121	
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	832	67.27.0031447.122	
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	879	67.27.0031447.149	
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1197	1207	67.27.0031447.123	
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129	479	67.27.0031447.412	

80	31	ул. Фленовская, д. 4	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	-	322,0	-	-	-	-	465	714	67.27.0031447.170
81	32	ул. Фленовская, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	137,0	-	-	-	-	-	240	714	67.27.0031447.159
82	38	ул. Фленовская, д. 2с	Многоквартирный жилой дом	-	3	693,0	-	231,0	1,85	25	1282	-	-	465	-	67.27.0031447.169
83	39	ул. Фленовская, д. 2д	Многоквартирный жилой дом	-	3	741,0	-	247,0	1,85	26	1371	-	-	914	1125	67.27.0031447.19
84	40	ул. Фленовская, д. 2а	Жилой дом блочного типа	-	1	-	-	273,0	-	-	-	-	-	800	-	67.27.0031447.126
85	41	ул. Талашинская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	148,0	-	-	-	-	-	144	955	67.27.0031447.171
86	45	ул. Попова, д. 39	Многоквартирный жилой дом	-	5	4180,0	-	856,0	1,85	148	7733	-	-	1760	3931	67.27.0031447.172
88	46	ул. Талашинская, д. 1а	Многоквартирный жилой дом	-	3	1923,0	-	641,0	1,85	68	3558	-	-	1772	1911	67.27.0031447.173
89	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1253	1182	67.27.0031447.406
92	33	ул. Фленовская, д. 8а	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	520,0	-	-	-	-	-	800	-	67.27.0031447.167
93	34	ул. Фленовская, д. 8б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	136,0	-	-	-	-	-	200	1769	67.27.0031447.39
94	35	ул. Фленовская, д. 10	Жилой дом блочного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107	1138	67.27.0031447.153
95	-	ул. Фленовская	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	146,0	-	-	-	-	-	1000	1138	67.27.0031447.23
96	36	ул. Фленовская, д. 10а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	98,0	-	-	-	-	-	746	743	67.27.0031447.128
97	37	ул. Фленовская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	192,0	-	-	-	-	-	800	925	67.27.0031447.154
98	42	ул. Талашинская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	241,0	-	-	-	-	-	1059	875	67.27.0031447.11
99	43	ул. Талашинская, д. 5-5б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	125,0	-	-	-	-	-	202	1054	67.27.0031447.155
100	44	ул. Талашинская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	132,0	-	-	-	-	-	800	1054	67.27.0031447.162
101	47	ул. Талашинская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	196,0	-	-	-	-	-	1048	1077	67.27.0031447.75
103	48	ул. Талашинская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	191,0	-	-	-	-	-	1080	1077	67.27.0031447.4
109	-	улица Попова, земельный участок 100Д	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	1513	67.27.0031447.145
104	-	ул. Талашинская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254	-	67.27.0031447.161
105	49	ул. Талашинская, д. 6	Жилой дом блочного типа	-	2	-	-	275,0	-	-	-	-	-	800	890	67.27.0031447.46
106	-	-	Жилой дом блочного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673	673	67.27.0031447.499
1	1	Итого участки жилых зданий		-	-	7537,0	0	10703,0	-	267	-	-	-	1000	1006	67.27.0031447.736
3	3	ул. Попова, д. 27	Телевизионный клуб	-	2	-	-	2312	-	-	-	-	-	4000	4045	67.27.0031447.500
5	2	ул. Попова, д. 29	СТО	-	1	-	-	382	-	-	-	-	-	1702	1702	67.27.0031447.500
9	4	ул. Попова, д. 28	Автоклуб	-	1	-	-	217	-	-	-	-	-	1112	1482	67.27.0031447.500
12	-	ва. пересечения улиц Попова - Петра Алексеева	Спортивный клуб	-	1	-	-	1342	-	-	-	-	-	762	-	67.27.0031442.6
14	-	ул. Попова	Для строительства предприятия агрофирмы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2500	2500	67.27.0031442.19
30	-	ул. Попова, д. 17А	Для строительства комплекса-агрофермы с магазином	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2624	1158	67.27.0031442.10
73	27	ул. Попова, д. 17а	Погорельное управление ФСБ России по Смоленской области	-	3	-	-	1555	-	-	-	-	-	427	358	67.27.0031442.9
107	-	район улиц Попова, 17-Фленовская, 2с	Для строительства комплекса-агрофермы с магазином	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962	962	67.27.0031442.7
108	51	ул. Попова, дом 100б	Агрофирма	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1134	848	67.27.0031447.195
110	52	ул. Попова, д. 100а	Агрофирма	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1452	1488	67.27.0031447.444
114	53	ул. Попова, д. 100в	АГЭС	-	1	-	-	51	-	-	-	-	-	2001	3017	67.27.0031447.117
115	-	ул. Попова, 100в	Для обслуживания автовокзальной станции	-	1	-	-	217	-	-	-	-	-	1617	1496	67.27.0031423.28

Источники данных: отчеты по обслуживанию населения

Участки админ.		Участки объектов инженерной инфраструктуры		Участки под гаражи и стоянки		Участки под благоустройство		Итого по кварталу	
№	Адрес	Назначение	Площадь	Объем	№	Адрес	Назначение	Площадь	Объем
116	ул. Попова	для реконструкции здания промышленной площади №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	-	1	2	-	Благоустройство	-	-
117	ул. Попова	Под размещение пунктов № 4 автообслуживания и эксплуатации объектов автомобильного хозяйства	-	1	8	-	Благоустройство	-	-
118	ул. Попова	здание техникума "Мордовия"	-	1	13	-	Благоустройство	-	-
Итого Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения			0,0	3					
7	ул. Попова	ТП № 1049	-	1	15	-	Благоустройство	-	-
19	-	-	-	-	13	-	Благоустройство	-	-
20	-	-	-	-	64	-	Благоустройство	-	-
29	-	-	-	-	61	-	Благоустройство	-	-
113	ул.ица Попова, район с домом 1005	-	-	1	6	-	Проезд	-	-
Итого Участки объектов инженерной инфраструктуры			0	15	0	0	0	0	0
4	ул. Попова	Агрохозяйства	-	-	2298	-	Благоустройство	-	-
10	ул. Попова	Агрохозяйства	-	-	1 000	-	Благоустройство	-	-
11	ул. Попова	Агрохозяйства	-	-	3 000	-	Благоустройство	-	-
22	-	ГСК «Энтузиаст»	-	-	2961	-	Благоустройство	-	-
23	-	ГСК «Энтузиаст»	-	-	45	-	Благоустройство	-	-
24	-	ГСК «Энтузиаст»	-	-	54	-	Благоустройство	-	-
25	ул. Попова	ГСК «Энтузиаст»	-	-	7 900	-	Благоустройство	-	-
26	-	ГСК «Энтузиаст»	-	-	1657	-	Благоустройство	-	-
27	ул.Попова, маршрут дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	21	-	Благоустройство	-	-
28	ул.Попова, маршрут дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	443	-	Благоустройство	-	-
29	ул.Попова, маршрут дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	931	-	Благоустройство	-	-
90	ул.Филинская, 2с	Агрохозяйства	-	-	1 900	-	Благоустройство	-	-
Итого Участки под гаражи и стоянки			0	0	0	0	0	0	0
Итого Участки под благоустройство			7537	0	18186	267	0	0	0
Итого по кварталу			7537	0	18186	267	0	0	0
Итого по кварталу			55966	159552	387	-	-	-	-

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 07.02.2022 № 228-а/м

Чертеж межевания территории

