



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 3132-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 12.04.2024 № 108-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.07.2022 № 2017-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.12.2024 № 3132-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СД

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 12.04.2024 № 108-р/адм по инициативе Легкова Д.С.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Обновлено сведения из ЕГРН о земельных участках с номерами 6, 7, 8, 9.

2. В связи с этим откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 6. Площадь по ранее утвержденному проекту 1538 кв. м, площадь по ЕГРН 1277 кв. м, площадь по настоящему проекту 1431 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 8. Площадь по ранее утвержденному проекту 657 кв. м, площадь по ЕГРН 656 кв. м, площадь по настоящему проекту 700 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26. Площадь по ранее утвержденному проекту 94 кв. м, площадь по настоящему проекту 117 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Образован земельный участок № 28 площадью 77 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Аэрологическая станция	12311	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха «Колесо»	411	67:27:0031260	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха «Колесо»	1267	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	700	67:27-0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	651	67:27-0031260	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031260:31	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1431	67:27-0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	700	67:27-0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гараж	182	67:27-0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1729	67:27-0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	125	67:27-0031260	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1186	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	46	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	21	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	22	67:27:0031260	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031260:31	Земли населенных пунктов
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Водоразборная колонка	182	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха «Колесо»	902	67:27:0031260	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

22	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	276	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	121	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	2884	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	50	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	117	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	2225	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	77	67:27:0031260	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1186
17	Благоустройство территории (12.0.2)	46
18	Благоустройство территории (12.0.2)	21
19	Благоустройство территории (12.0.2)	22
22	Благоустройство территории (12.0.2)	276
23	Благоустройство территории (12.0.2)	121
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2884
25	Благоустройство территории (12.0.2)	50
26	Благоустройство территории (12.0.2)	117
27	Благоустройство территории (12.0.2)	2225
28	Благоустройство территории (12.0.2)	77

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта
межевания

Система координат МСК-67

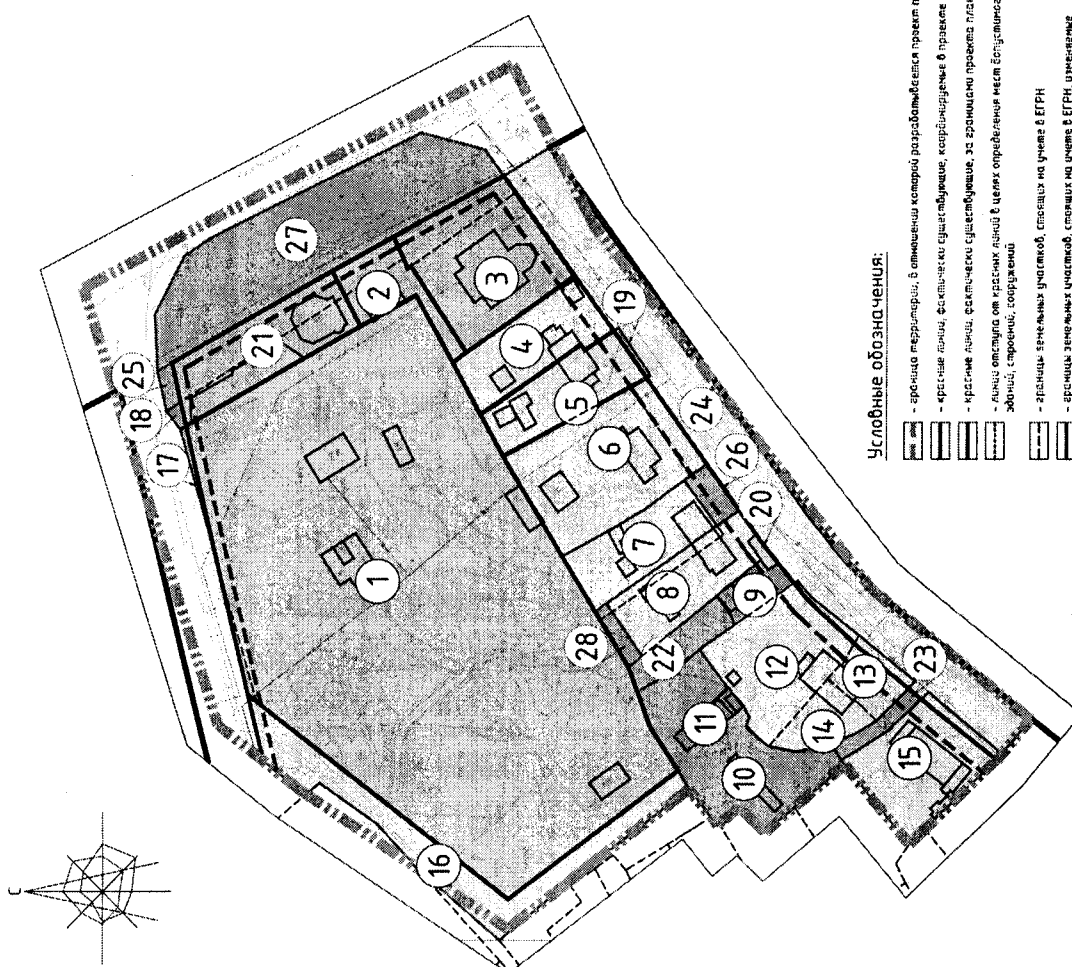
S=32939 м ²				
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. Углы
	X	Y		
1	456944.41	1223590.22	66.68	34° 3' 21"
2	456999.66	1223627.57	2.95	34° 3' 21"
3	457002.10	1223629.22	28.43	38° 34' 37"
4	457024.33	1223646.95	125.71	72° 12' 36"
5	457062.74	1223766.65	133.77	152° 44' 2"
6	456943.83	1223827.93	49.25	242° 44' 2"
7	456921.27	1223784.16	125.83	232° 8' 21"
8	456844.04	1223684.81	56.84	219° 38' 33"
9	456800.27	1223648.54	14.85	308° 43' 27"
10	456809.56	1223636.96	0.90	325° 38' 55"
11	456810.30	1223636.45	26.50	315° 19' 16"
12	456829.14	1223617.82	6.02	315° 24' 13"
13	456833.43	1223613.59	28.43	51° 1' 32"
14	456851.31	1223635.69	28.97	319° 30' 27"
15	456873.34	1223616.88	9.89	44° 54' 51"
16	456880.35	1223623.86	7.80	320° 33' 36"
17	456886.38	1223618.90	12.81	51° 39' 55"
18	456894.32	1223628.95	36.66	322° 24' 7"
19	456923.37	1223606.58	5.60	320° 17' 10"
20	456927.68	1223603.00	21.05	322° 38' 19"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.12.2024 № 3132-а/м

Чертеж межевания территории

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/22 Обеспечение научной деятельности (3.3)	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Для территории аэрологической станции	12 311	12 308	67:27:0031260:1
2	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стабильно незавершенном строительстве	411	728	67:27:0031260:41
3	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стабильно незавершенном строительстве	1267	984	67:27:0031260:42
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома (под индивидуальное жилищное строительство)	700	-	-
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов	651	667	67:27:0031260:31
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов	1431	1277	67:27:0031260:27
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	643	643	67:27:0031260:28
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	700	656	67:27:0031260:174
9	Размещение гаражей для собственников (2.1.2)	Размещение гаражей для собственников	182	182	67:27:0031260:175
10	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1729	-	-
11	Хранение автомобильного топлива (2.1)	-	125	-	-
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №1,3 жилого дома блокированной застройки	1018	1018	67:27:0031260:54
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №2 жилого дома блокированной застройки	276	276	67:27:0031260:55
14	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №4 жилого дома блокированной застройки	296	296	67:27:0031260:56
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под 4-х квартирный жилой дом	914	914	67:27:0031260:49
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1886	-	-
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	46	-	-
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	21	-	-
19	Благоустройство территории (12.0.2)	-	22	-	-
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	182	-	-
21	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стабильно незавершенном строительстве	902	728	67:27:0031260:41
22	Благоустройство территории (12.0.2)	-	276	-	-
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	121	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 884	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	50	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	117	-	-
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 225	-	-
28	Благоустройство территории (12.0.2)	-	77	-	-



Условные обозначения:

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения для обеспечения научной деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под парковки и столбы
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения для обеспечения научной деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под парковки и столбы

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке N 13000. Выпущенной отделом геодезических служб ООО "НЦ "БИНТ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.		№	Датум	Дата
Изм.	№	Исполн.	Прош.	Дата
Г.АП				
Разработал: Дуря М.А.				

Поставщик: Администрация города Смоленска от 21.07.2021 № Р76-од
 Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе - поселка Тихонка - по адресам территории № 12000