



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2024 № 3005-арч

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 05.08.2024 № 416-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс», на основании протокола публичных слушаний от 21.11.2024 № 640, заключения о результатах публичных слушаний от 28.11.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс», утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.07.2020 № 1558-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – Смоленск (через

Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

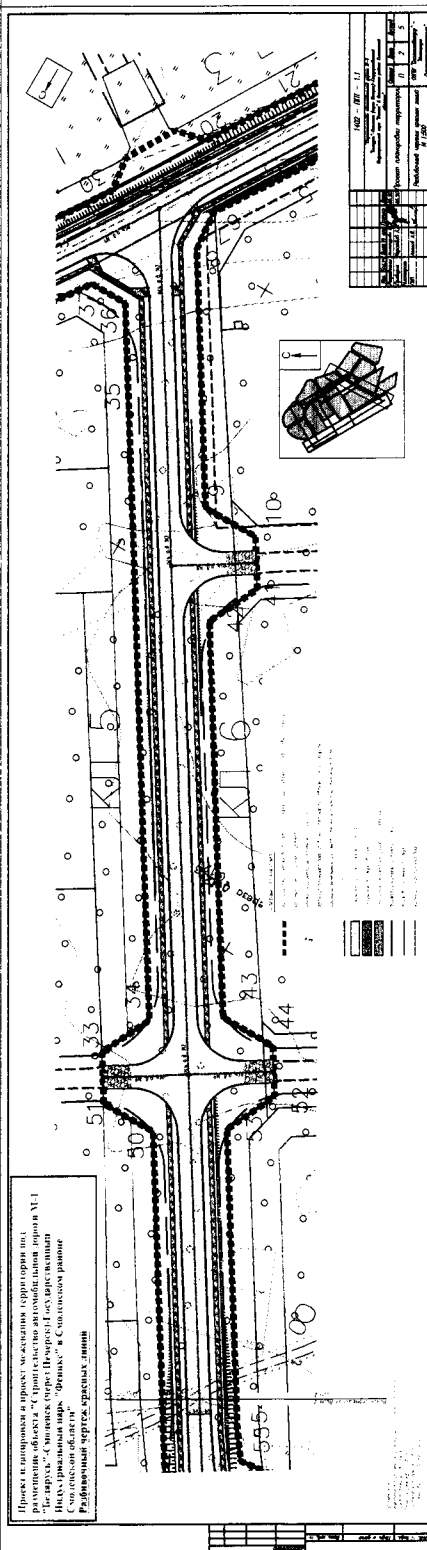
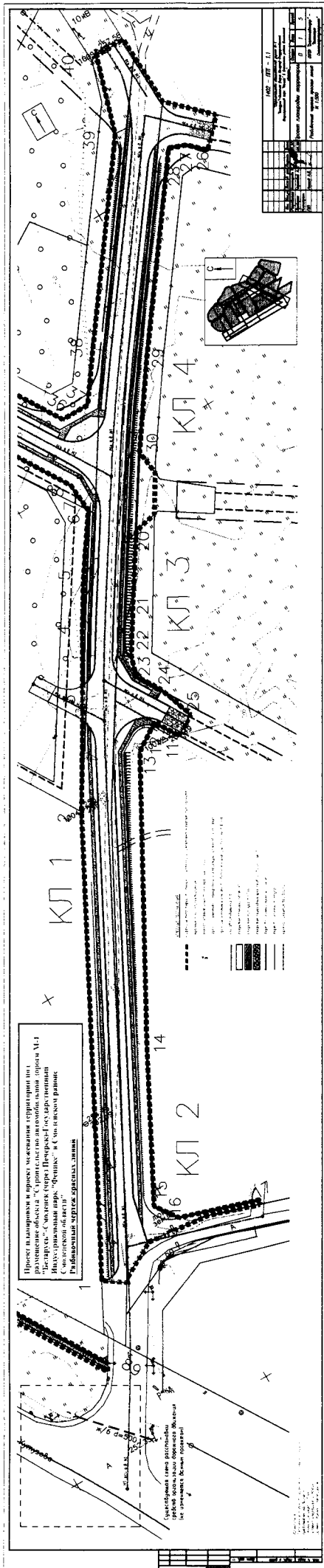
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

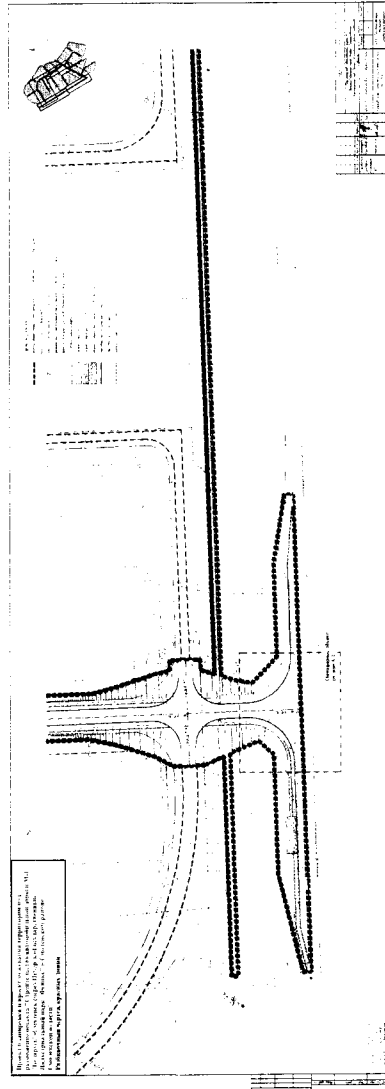
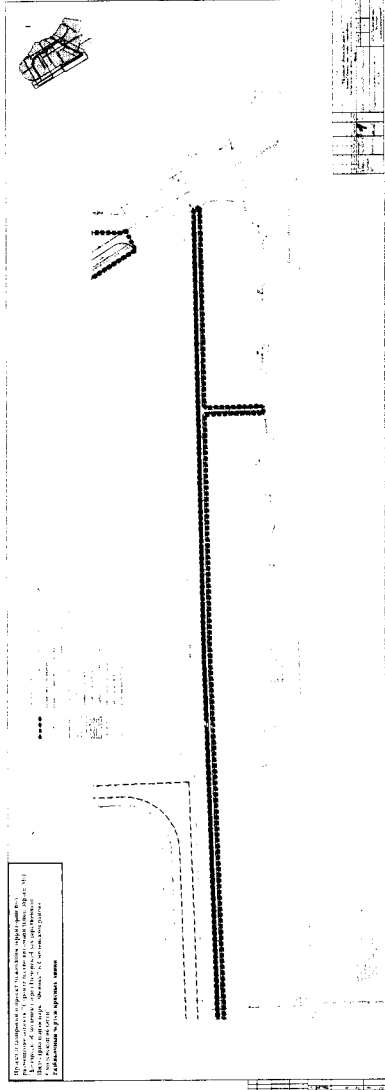
Глава города Смоленска

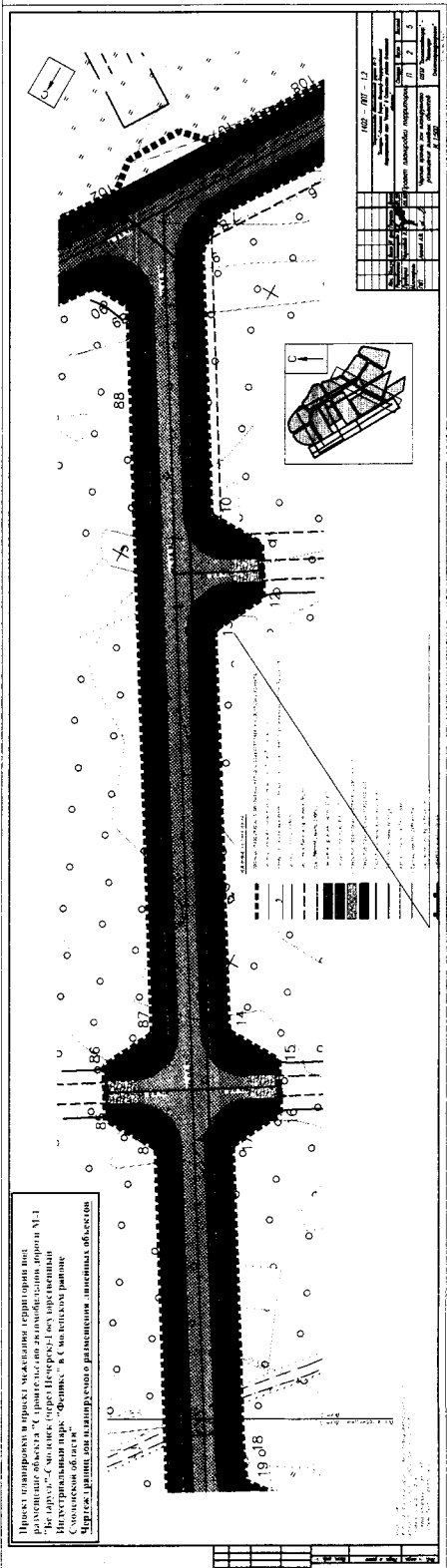
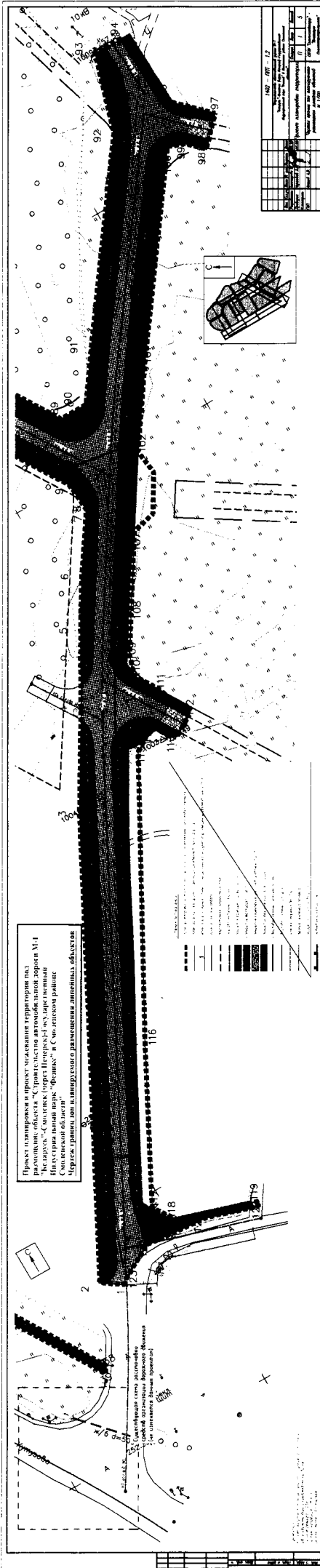
А.А. Новиков

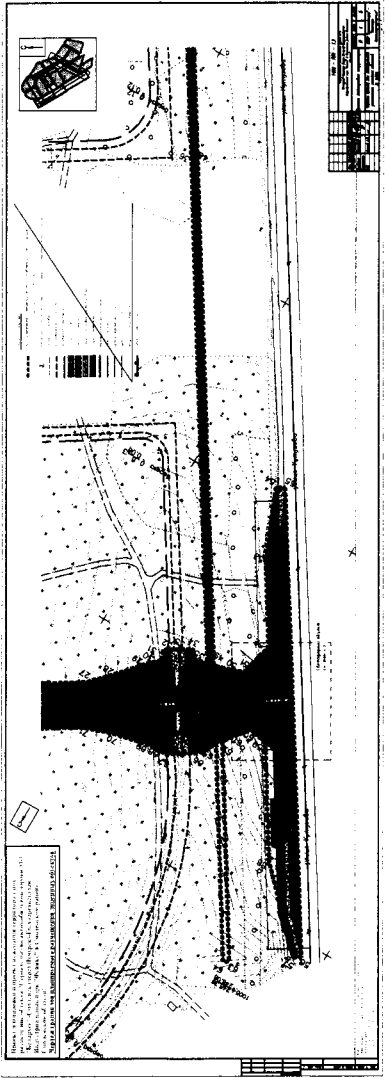
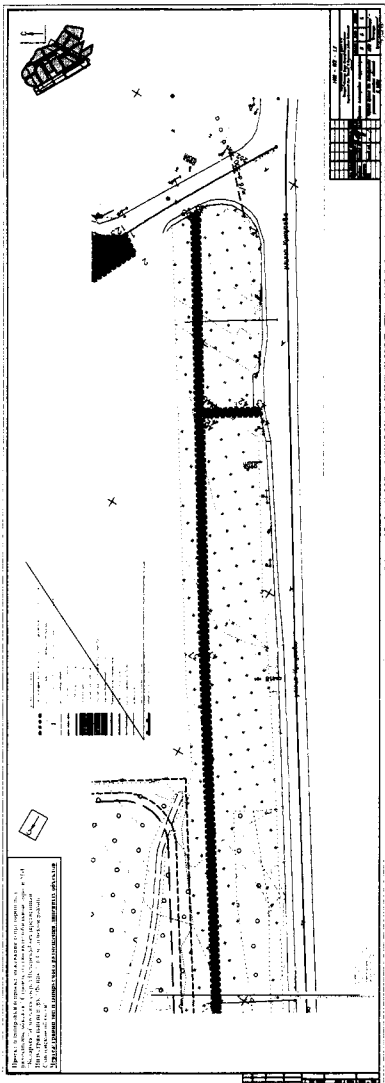
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.12.2024 № 3003-а/м

Проект планировки территории. Графическая часть









Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.11.2014 № 3005-адм

Положение о размещении линейного объекта


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ»-СМОЛЕНСК (ЧЕРЕЗ ПЕЧЕРСК) – ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

Проект внесения изменений в проект планировки линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 05.08.2024 № 416-р/адм по инициативе смоленского областного бюджетного государственного учреждения «Управление областных автомобильных дорог».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий. Аннулированы точки красных линий с номерами №№ 18, 19, 31, 32.
2. Аннулирована ось автомобильной дороги № 5.
3. Отображены границы земельных участков, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Откорректирована зона планируемого размещения линейного объекта. Аннулированы характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами №№ 103, 104, 105, 106.

						1402 – ППТ – 2.1			
Изм	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отдела		Черствов			05.20	Положение о размещении линейных объектов	П	6	34
ГИП		Агапов			05.20				
					05.20				
Разработал		Александрова			05.20				
						 СОГБУ «Смоленскавтодор»			

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРОЕКТ

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Проект планировки территории разработан филиалом СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект» на основании:

- Постановление Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464 «Об утверждении Схемы территориального планирования Смоленской области»;

- Генерального плана г. Смоленска Смоленской области;

- Правил землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области;

- Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 «О порядке установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- Приказ Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 92-ОД от 19 августа 2015 г.;

- Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области, утвержденного зам. директора-главным инженером СОГБУ «Смоленскавтодор» Р.Н. Маушевым.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Сведения о месте размещения объекта

Автомобильная дорога «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» расположена на территории г. Смоленска Смоленской области.

Проектируемый участок строительства расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемая автомобильная дорога ТЦ «Метро» - Индустриальный парк расположены в Смоленском районе Смоленской области, в районе индустриального парка на территории, прилегающей к автомобильной дороге по ул. Кутузова в районе Вязовенька.

По геоморфологическому районированию участок приурочен к Смоленской возвышенности.

Дорога проходит по слабоволнистой равнине с отдельными всхолмлениями, приуроченными ко времени отступления московского ледника. Тектоническое строение района определяется его положением на северо-западном склоне Русской платформы. Тектоническое строение района определяется его расположением в пределах Московской синеклизы.

Климат умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс $4,6^{\circ}\text{C}$, среднее барометрическое давление 985 гПа, среднегодовое количество дней с влажностью не менее 80% - 142. Годовое количество осадков 700 мм. Среднегодовое количество общей облачности – 7,1 балла, наибольшее в декабре – 8,7, наименьшее в августе – 6,1. Наибольшее число дней с туманами отмечается за период октябрь – март - 54-77, в апреле-сентябре значительно меньше – 22-31.

В зимний период года существенную роль на формирование температурного режима оказывает циркуляция атмосферы, преобладает западный перенос воздушных масс. Выходы атлантических циклонов сопровождаются оттепелями, туманами, гололедно-изморозевыми явлениями. Прохождение фронтальных разделов характеризуется усилениями ветра, выпадением осадков в виде снега, снега с дождем.

Количество дней с оттепелями за зимний период составляет 49-65, с метелью – 44, с обледенением до 93.

Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 141 дней при средней температуре воздуха – минус $5,8^{\circ}\text{C}$, температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 34°C ; средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца – минус $8,9^{\circ}\text{C}$, самой холодной декады – минус $9,7^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум – минус 41°C . Преобладающее направление ветра южное при средней скорости ветра 5 м/с, относительная влажность воздуха – 86 %. Продолжительность отопительного периода 215 суток при средней температуре воздуха периода минус $2,4^{\circ}\text{C}$.

Влияние рельефа проявляется зимой и ранней весной. В понижениях рельефа, где холодный воздух застаивается, температура воздуха ниже на 5-7 градусов по сравнению с открытыми, ровными местами.

Грозы отмечаются в течение года, наблюдается в среднем 28 дней с грозой общей продолжительностью до 58 часов.

Количество осадков за теплый период года в среднем составляет 457 мм. Преобладающее направление скорости ветра северо-западное при средней скорости ветра 3 м/с. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца плюс 16,8°C самой теплой декады – плюс 17,5°C; абсолютный максимум – плюс 35°C; относительная влажность воздуха около 77 %.

Весенний подъем в реках продолжается около двух месяцев, затем устанавливается летняя межень. Меженный уровень летом часто нарушают дождевые паводки. Начало ледостава приходится на конец ноября – первую половину декабря, а вскрытие рек начинается в первой половине апреля.

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=1.8$ кПа (180 кгс/см²).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления $w_0=0,23$ кПа (23 кгс/см²), в соответствии с типом местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте $k=1,38$.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, мм (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b=10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте $k=1,8$.

						1402 – ППТ – 2.1	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом.

2. Функционально-планировочная организация территории

Согласно заданию, предусматривается строительство автомобильной дороги в районе индустриального парка на территории, прилегающей к автомобильной дороге по ул. Кутузова в Смоленском районе (район Вязовенька).

Основным расчетным транспортным средством является автопоезд длиной 18 м. Интенсивность движения соответствует параметрам для дорог IV технической категории. Параметры улично-дорожной сети индустриального парка обеспечивают расчетные скорости и пропускную способность улиц и дорог научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов по СП 42.13330-2011. Пешеходное движение организовано по тротуарам, отделенным от проезжей части.

Реконструкции подлежат автомобильная дорога № 1 протяженностью 0,537 км, автомобильная дорога №2 протяженностью 0,932 км, автомобильная дорога по ул. Кутузова протяженностью 0,248 км и новое строительство пешеходной дорожки по ул. Кутузова протяженностью 0,814 км в полосе отвода дороги.

Примыкания перспективных трасс автомобильных дорог, не рассматриваемые в данной документации, обустроены капитальным покрытием до границ кривых сопряжения проезжих частей и далее по 10 м переходным покрытием для обеспечения дальнейшего развития улично-дорожной сети.

При выполнении работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта были приняты следующие параметры:

Автомобильная дорога №1

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки.
- Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе:
- расчетная скорость – 50 км/час
- число полос движения – 2;

								Лист
							1402 – ППТ – 2.1	4
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			

- ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее);
- ширина проезжей части – 8,00 м;
- ширина полосы движения – 4,00 м;
- технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее);
- ширина тротура – 1,50 м (не менее)
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон;
- протяженность участка – 0,537 км.

Автомобильная дорога №2

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки.
- Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе:
- расчетная скорость – 50 км/час
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее);
- ширина проезжей части – 8,00 м;
- ширина полосы движения – 4,00 м;
- технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее);
- ширина тротура – 1,50 м (не менее)
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон;
- протяженность участка – 0,932 км.

Автомобильная дорога по ул. Кутузова (обустройство примыкания автомобильной дороги №2)

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Параметры примыкания в одном уровне:
- радиус сопряжения кромок проезжей части – 25 м;
- ширина полосы разгона/торможения – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы автобусной остановки – 0,75 м;
- ширина обочин – 3,75 м;
- ширина краевой полосы обочины (по типу проезжей части) – 0,75 м;
- ширина укрепленной части обочины – 2,25 м;

Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата

- длина полосы торможения – 50 м;
- длина полосы разгона – 70 м;
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон.
- Параметры автобусной остановки:
- расстояние от примыкания – 30 м;
- длина остановочной/посадочной площадки – 20 м;
- длина полосы торможения – 30 м;
- длина полосы разгона – 40 м;
- длина участков отгона/сгона ширины остановочной полосы – 20 м.
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон.

Обустройство дороги обеспечивает максимальную пропускную способность, безопасность и комфортное движение. Предусматривается установка дорожных знаков и указателей, сигнальных столбиков, дорожное одностороннее ограждение и нанесение разметки на проезжей части дороги.

**Каталог координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	466569,67	1221866,68
2	466576,19	1221857,03
3	466767,21	1221956,38
4	466808,16	1221980,69
5	466839,52	1221998,49
6	466860,67	1222011,33
7	466885,19	1222027,93
8	466885,46	1222028,11
9	466899,43	1222026,97
10	466974,06	1221980,44
11	466973,81	1221961,15
12	466989,09	1221951,62
13	467006,30	1221960,33
14	467120,21	1221889,31
15	467120,23	1221869,86
16	467134,96	1221860,67
17	467152,44	1221869,21
18	467239,12	1221815,16
19	467248,34	1221808,54
20	467245,61	1221786,33
21	467260,89	1221776,81
22	467279,88	1221785,82
23	467294,83	1221770,49

						1402 – ППТ – 2.1	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата		

24	467323,84	1221645,33
25	467320,07	1221633,66
26	467291,95	1221581,51
27	467235,25	1221490,62
28	467225,87	1221481,31
29	467210,26	1221467,48
30	467209,64	1221466,96
31	467203,50	1221460,25
32	467198,72	1221463,23
33	467189,85	1221448,98
34	467194,84	1221445,87
35	467193,00	1221438,19
36	466955,62	1221585,79
37	466746,92	1221716,18
38	466541,77	1221840,39
39	466538,39	1221838,35
40	466630,49	1221782,58
41	466630,83	1221781,21
42	466618,98	1221761,64
43	466615,04	1221755,07
44	466617,70	1221752,76
45	466633,82	1221779,40
46	466635,20	1221779,74
47	466745,09	1221713,20
48	466953,76	1221582,82
49	467192,16	1221434,58
50	467190,00	1221425,98
51	467186,84	1221418,08
52	467167,83	1221413,67
53	467125,00	1221440,30
54	467090,23	1221453,80
55	467087,72	1221449,44
56	467307,79	1221311,88
57	467310,03	1221315,61
58	467270,33	1221354,07
59	467215,35	1221388,30
61	467221,89	1221406,08
62	467226,51	1221409,32
63	467329,62	1221345,07
64	467331,47	1221348,04
65	467229,64	1221411,49
66	467238,74	1221417,80
67	467247,93	1221432,53
68	467248,16	1221442,92
69	467248,32	1221443,73
70	467252,85	1221464,48

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

1402 – ППТ – 2.1

Лист
7

117	466593,90	1221894,79
118	466583,71	1221901,98
119	466572,15	1221938,40
120	466570,28	1221937,07
121	466577,84	1221913,88
122	466580,93	1221884,37
123	466571,43	1221867,75
1	466569,67	1221866,68

3. Сведения о параметрах и характеристиках земляного полотна

Земляное полотно автомобильной дороги №1 выполнено в нулевых отметках выемки корытного профиля с заложением откосов стенок 1:0,5. Откос бермы за тротуаром при выходе на рельеф принимать 1:4.

Земляное полотно автомобильной дороги №2 также выполнено в нулевых отметках выемки корытного профиля с заложением откосов стенок 1:0,5 за исключением участка ПК0+00 – ПК1+40, где по условиям рельефа следует выполнить поднятие уровня прилегающей территории на величину до 5 м. Для строительства автомобильной дороги №2 и примыкания дороги №7 требуется устройства насыпи.

Устройство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге II категории по ул. Кутузова выполнено за счет уширения существующего земляного полотна на насыпи до 2 м.

Устройство пешеходной дорожки в полосе автомобильной дороги по ул. Кутузова выполнять по «обертывающей» существующего рельефа с рабочими отметками верха покрытия до +10 см.

При устройстве земляного полотна растительный слой мощностью 0,3 м подлежит снятию.

Требования к грунтам отсыпки.

Для отсыпки уширения земляного полотна по ул. Кутузова и насыпи автомобильной дороги №2 на участке ПК0+00 – ПК 1+40 можно использовать грунт по типу существующей насыпи ул. Кутузова, который на основании материалов геологических изысканий, является суглинками песчанистыми тугопластичной консистенции.

Заложение откосов насыпи из подобного грунта составляет 1:1,50

Наименьший требуемый коэффициент уплотнения грунта насыпи составляет – 0,95.

При стыковке отсыпаемых берм с откосными частями существующей насыпи на ул. Кутузова предусмотрено снятие растительного грунта с откосов на глубину 0,15 м и их рыхление.

												Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	1402 – ППТ – 2.1						

4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Примыкания автомобильных дорог №1 и №2 к автомобильной дороге 2 технической категории по ул. Кутузова организовано светофорным регулированием (на примыкании дороги №1 – существующее, на примыкании дороги №2 см. том 4.3).

Приоритет проезда внутри улично-дорожной сети технопарк – по улицам дорога №1 и №2, на их взаимном перекрестке приоритет по дороге №1. Приоритет обеспечивается установкой знаков 2.1 «Главная дорога» на основной проезжей части и 2.4 «Уступи дорогу» - на примыканиях прочих улиц.

Пешеходные переходы предусмотрены в зонах перекрестков.

Пешеходный переход в уровне проезжей части. Выделяется разметкой 1.14.1 с пигментированным заполнением между полосами цветов желтого или красного. Цветное покрытие должно обладать противоскользящим эффектом.

По краям пешеходного перехода устанавливаются знаки 5.19.1 и 5.19.2 на щитах желтого цвета из пленки со светоотражением класса А. Размеры основных знаков 700х700 мм, размеры щита 900х900 мм.

Существующая остановка размещена в зоне примыкания автомобильной дороги №1 к ул. Кутузова.

Безопасность движения автотранспорта обеспечивается за счет боковой видимости не менее 25 м и видимости встречного автомобиля не менее 250 м. Режим движения – в населенном пункте.

Боковые препятствия или массивные опоры ближе 4 м от края проезжей части по ул. Кутузова отсутствуют. Опоры освещения установлены на расстоянии 4,5 м от края проезжей части, имеется укрепленная обочина.

Безопасность движения пешеходов на улицах (дорога №1 и №2) обеспечена возвышением тротуара +0,15 м над проезжей частью и отделением его на расстояние 2 м техническими полосами с покрытием газоном.

Объездные дороги не требуются.

Производство работ по строительству ПСП производить за счет ширины обочины. Ограничить скорость движения транспорта до 40 км/ч во время дорожных

						1402 – ППТ – 2.1	Лист
Изм	Колуч	Лист	Ледок	Подпись	Дата		

работ. Участок обозначается установкой сигнальных конусов вдоль обочины с шагом 20 м.

Выезд и въезд строительной техники на объект строительства улиц №1 и №2 осуществлять по существующему съезду с дороги по ул. Кутузова. При выезде со стройплощадки обеспечить мойку автомобилей и не допускать загрязнения существующего покрытия.

5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

Пересечения и примыкания автомобильных дорог

На участке проектирования автомобильной дороги №1 имеются 7 примыканий. На участке проектирования автомобильной дороги №2 имеются 3 пересечения и 4 примыкания.

Кривые сопряжения кромок проезжих частей – круговые.

Наименьший радиус кривой сопряжения – 15,00 м. Все примыкания и пересечения за исключением примыкания дорога №2-дорога №11 выполнены в виде простых «Т» или «+» - образных перекрестков. Примыкание автомобильной дороги №11 к дороге №2 на кривой в плане обустраивается разделительным каплевидным островком безопасности с вписанием составной кривой на торможение при правом повороте радиуса 30 м с переходными кривыми. Разделенные островком съезды выполнены шириной не менее 5,50 м.

Пересечение с коммуникациями

Пересечения с существующими коммуникациями имеются на автомобильной дороге №1: на ПК1+15 с канализацией дождевой, ПК1+78 с водопроводом и на ПК3+16 с канализацией бытовой. Заглубление трубопроводов не менее 2 м от поверхности земли, низ дорожной одежды (дно корыта) выполнено на отметках не глубже 1,30 м от поверхности, что обеспечивает сохранность коммуникаций в период строительства.

Газоснабжение

«Газоснабжение наружное» проектом выполнено согласно техническим условиям на газоснабжение № ИС-2-4/858 от 27.04.2015г. и №2992 от 09.07.2015г., выданными ОАО «Газпром Газораспределение Смоленск».

Вынос газопровода (корректировка) на примыкании (съезд №7) к автодороге (проезд №1) выполнен в связи с изменением местоположения съезда №7 на основании письма администрации Смоленской области №11-005 от 28.12.2016 г. Изменение местоположения съезда №7 обусловлено необходимостью увязки проекта проезда №1 с проектом планировки территории индустриального парка «Феникс».

При пересечении съезда газопровод выносится за пределы съезда и через дорогу прокладывается в ПЭ футляре. Все участки полиэтиленового газопровода и

						1402 – ППТ – 2.1	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

футляры прокладываются открытым способом. Для обозначения местоположения футляра с обоих концов и в местах врезок, поворотов газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Все применяемые материалы и изделия сертифицированы на момент проектирования.

Энергоснабжение

Для стабильного энергообеспечения объекта проектом предусмотрено переустройство кабельных линий 6 кВ, собственником которых является ООО «Метро Кэш энд Керри», из-под проектируемой дороги выполнен в соответствии с техническими условиями от 03 августа 2015г., выданным ООО «Метро Кэш энд Керри».

Согласно техническим условиям проектом предусмотрена прокладка существующих КЛ-6кВ под проектируемыми съездами в кабельных железобетонных лотках с крышками кл4/2-8 и прокладка 2-х резервных кабелей марки ААБл сечением 3х95 кв. мм рядом с существующими в проектируемых лотках.

Наружное освещение

Наружное электроосвещение выполнено на основании:

- технических условий от 27 июля 2015г., выданных Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области;
- материалов изысканий;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Основные показатели проекта:

Категория надежности электроснабжения - III (третья).

Напряжение питающей сети - 380В.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств - 26,0кВт.

Все электроприемники рассчитаны на потребление электроэнергии с качеством, соответствующим ГОСТ 13109-97. Применяемые электроприемники не вносят изменений в нормы качества электрической энергии электрических сетей систем электроснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети и соответствуют нормально допустимым требованиям ГОСТ 13109-97.

Представленное в проекте оборудование может быть заменено на другое с аналогичными техническими характеристиками при условии согласования с проектной организацией.

Основным источником питания (по временной схеме электроснабжения) является ПС35/6кВ "Печерск", ВЛ-6кВ №609, проектируемая ТП-6/0,4кВ. Основным источником питания (по постоянной схеме электроснабжения) является проектируемая ПС110/10кВ "Феникс", проектируемые ЛЭП-10кВ, проектируемая

									Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	1402 – ППТ – 2.1			

ТП-10/0,4кВ.

Данный проект выполнен для временной схемы электроснабжения. Перевод на постоянную схему будет выполнен отдельным проектом после ввода в эксплуатацию ТП-10/0,4кВ, ПС110/10кВ "Феникс".

Данный участок дороги находится в жилой застройке за пределами центра населенного пункта, имеет две полосы движения, пропускную способность 2,5 тыс. ед./час. По классификации улично-дорожной сети дорога относится к улицам и дорогам местного значения, категория "В1". (СП 52.13330.2011, табл.14). В соответствии с требованиями СП 52.13330.2011, табл. 15, нормируемая средняя яркость на проезжей части должна быть 0,8кд/м², нормируемая средняя горизонтальная освещенность на проезжей части должна быть 15лк. Установку опор освещения необходимо произвести на расстоянии не менее 1,75м от кромки проезжей части до внешней поверхности цоколя опоры. Для обеспечения нормируемой средней горизонтальной освещенности предусматривается однорядное расположение железобетонных опор наружного освещения на базе стоек СВ110-5, установка консольных светильников типа ЖКУ16-250-001Б с лампами ДНаТ-250 мощностью 250 Вт, при высоте установки светильников 10,5м, с шагом 22-35м, вынос консоли 2,0 м, угол наклона 15. Количество светильников типа ЖКУ16-250-001Б составляет 51 шт.

Канализация

Проектом предусмотрен вынос участка сети напорной канализации Ø110мм из-под проектируемой автодороги.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17 Ø110х6.6 ГОСТ 18599-81 и укладываются на грунтовое плоское основание с подсыпкой песчаным грунтом высотой 0.1м.

На время подключения проектируемого участка предусматривается вывоз бытовых стоков из приемной части канализационной насосной станции ТЦ «Метро» специальным автотранспортом на очистные сооружения.

Транспортировка стоков осуществляется на городские очистные сооружения, протяжённость маршрута составляет 10 км.

Водоотведение

Весь сток дождевых вод с проезжей части по продольным уклонам трассы и поперечным уклонам покрытия проезжей части собирается в дождеприемные колодцы, подключаемые к сети ливневой канализации, а далее сбрасывается в проектируемые очистные сооружения. Дождеприемные колодцы установлены в низких точках профилей, а также дополнительно с шагом: не более 50 м при продольном уклоне лотка 5-6‰, не более 60 м при продольном уклоне лотка 7-9‰ и не более 70 м при продольном уклоне лотка свыше 10‰.

Для приема дождевых стоков, притекающих к дороге, предусмотрено строительство дождевого коллектора.

						1402 – ППТ – 2.1	Лист
Изм	Колуч	Лист	Челок	Подпись	Дата		

Сеть дождевой канализации выполнена из ПП труб. В местах пересечения коллектора с дорогой предусмотрена прокладка ПЭ трубы в футляре.

В месте, где сеть проходит на глубине более 6м, предусмотрена установка канализационной насосной станции (КНС).

Водоотвод с проезжей части обеспечивается продольным уклоном трассы и поперечными уклонами покрытия проезжей части - 20‰ в дождеприемные колодцы, подключаемые к сети ливневой канализации.

Сети связи

Проектом предусматривается защита и вынос кабелей связи, попадающих в зону строительных работ по строительству автодороги.

Выполняется переустройство трех существующих кабельных линий связи (МКСАШп-4х4х1,2, ДПС-048А12-04-16,0/0,7 и ДКП-03-6-3/8) ПАО "Ростелеком", попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

На съезде с ул. Кутузова в сторону д. Корохоткино выполняется строительство кабельной канализации, с установкой одного смотрового устройства (проектируемый кабельный колодец №1) типа КСС-3.

Через существующую дорогу выполнить скрытый переход.

Проектируемую кабельную канализацию под автодорогой завести в существующий кабельный колодец № 241/6-629.

Кабели вставки проложить по существующей канализации и по проектируемым колодцам и каналам до котлованов размещения муфт с обеспечением необходимых технологических запасов кабелей.

При выполнении земляных работ все пересекаемые коммуникации должны быть предварительно отшурфованы в присутствии представителей их владельцев, уточнены отметки. Работы производить вручную. В случае обнаружения на трассе объектов, не указанных в проекте, производитель работ обязан сообщить об этом соответствующим эксплуатационным организациям и обеспечить их сохранность. Организации, производящие подземные работы, обязаны обеспечить сохранность геодезических знаков, действующих кабелей и трубопроводов, а также принять все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

Дорожная одежда

Дорожная одежда по условиям размещения в выемке корытного типа на грунтах сильнопучинистых должна обеспечивать помимо прочности устойчивость к деформациям в зимний период.

Назначены следующие типы конструкций:

Тип 1 – дорожная одежда проезжей части. Рассчитана на подвижную нагрузку А11,5 (115 кН) сроком до 12 лет и коэффициентом надежности 0,90;

Тип 2 – конструкция тротуаров. Рассчитана на пешеходную нагрузку и не предполагает заезда автотранспорта.

Тип 3 – покрытие переходных участков за примыканиями на дорогах №1 и

							1402 – ППТ – 2.1	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			

№2, а также укрепленной части обочины на автомобильной дороге по ул. Кутузова.

Автобусные остановки

Автобусная остановка проектируется на автомобильной дороге по ул. Кутузова за примыканием автомобильной дороги №2.

Обустройство автобусной остановки выполнено по нормам ГОСТ Р 52766 для населенных пунктов.

Остановки размещены по ходу движения за примыканием. Предусмотрены следующие параметры заездных карманов:

- ширина остановочной площадки – 3,75 м (по ширине основной полосы движения)

- отгоны ширины – 20,00 м

- остановочная площадка – 20,00 м.

Остановочная площадка отделена от проезжей части островком шириной 0,75 м.

Возвышение посадочной площадки от уровня остановочной площадки +0,20 м.

Остановка обустроивается посадочной площадкой длиной 20,00 м и шириной 2,00 м, площадками ожидания 20,00x4,50 м с автопавильоном, скамьей и урной.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Организационно-технологические решения, заложенные в проекте, разработаны с учетом требований по охране окружающей среды. Максимальное использование сборных стеклопластиковых водопропускных труб заводского изготовления, завозимых на объект в готовом виде, способствует практически полному отсутствию занимаемой территории и наименьшему ее загрязнению.

При производстве всех видов работ должно уделяться внимание защите окружающей среды. Должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждения без необходимости зеленых насаждений и растительного слоя почвы.

Повреждения плодородного слоя можно уменьшить, применяя машины и механизмы с небольшим удельным давлением на грунт, а также произведя работы в зимний период. При транспортировке материалов по трассе нельзя ломать кусты и деревья, повреждать поверхностный слой земли, загрязнять почву продуктами обработки машин и механизмов.

После завершения строительно-монтажных работ территория строительства должна быть приведена в состояние, пригодное для использования по прямому назначению.

										Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	1402 – ППТ – 2.1				

56	467245,61	1221786,33
КЛ 9		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	467369,10	1221632,50
58	467351,19	1221652,96
59	467347,07	1221727,96
60	467375,70	1221760,20
КЛ 10		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
61	467331,47	1221348,04
62	467229,64	1221411,49
63	467238,74	1221417,80
64	467247,93	1221432,53
65	467248,16	1221442,92
66	467248,32	1221443,73
67	467252,85	1221464,48
68	467257,95	1221479,78
69	467314,13	1221569,82
70	467339,49	1221617,25
71	467359,91	1221617,77
КЛ 11		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
72	467260,89	1221776,81
73	467279,88	1221785,82
74	467294,83	1221770,49
75	467323,84	1221645,33
76	467320,07	1221633,66
77	467291,95	1221581,51
78	467235,25	1221490,62
79	467225,87	1221481,31
80	467210,26	1221467,48
81	467209,64	1221466,96
82	467203,50	1221460,25
83	467198,72	1221463,23
84	467189,85	1221448,98
85	467194,84	1221445,87
86	467193,00	1221438,19
87	466955,62	1221585,79
88	466746,92	1221716,18
89	466541,77	1221840,39

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.12.2014 № 3003-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ»-СМОЛЕНСК (ЧЕРЕЗ ПЕЧЕРСК) – ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

Проект внесения изменений в проект межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 05.08.2024 № 416-р/адм по инициативе смоленского областного бюджетного государственного учреждения «Управление областных автомобильных дорог».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий. Аннулированы точки красных линий с номерами №№ 18, 19, 31, 32.

2. Отображены границы земельных участков, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков проекта межевания), вид разрешенного использования по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости «для строительства индустриального (промышленного) парка». Площадь до изменений составляла 83400 кв. м, площадь по проекту – 83021 кв. м.

Перечень образуемых/изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту
1		67:27:0013703:99	83021	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013703:99 с сохранением исходного в измененных границах	для строительства индустриального (промышленного) парка	-

Име. № подп.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1402-ПМТ-1.1	Лист 6
-----	--------	------	--------	-------	------	--------------	-----------

**Перечень координат характерных точек образуемых/изменяемых
земельных участков**

Название (номер) характерной точки	X координата	Y координата
1	467030,58	1222151,32
2	467013,09	1222169,46
3	467000,98	1222158,04
4	467007,93	1222150,85
5	467010,81	1222143,13
6	466933,07	1222086,68
7	466896,69	1222061,78
8	466884,88	1222063,27
9	466868,59	1222053,43
10	466866,12	1222042,32
11	466835,02	1222022,53
12	466817,93	1222011,97
13	466808,63	1222009,15
14	466797,09	1222016,2
15	466780,71	1222021,89
16	466774,98	1222012,5
17	466803,42	1221995,14
18	466914,61	1222066,43

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1402-ПМТ-1.1

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРОЕКТ

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области» разработана на основании:

- Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»;

- Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области, утвержденного зам. директора-главным инженером СОГБУ «Смоленскавтодор» Р.Н. Маушевым;

- Инженерно-геодезических изысканий в системе МСК67-1, выполненных в 2015 году.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области. В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						Лист
						7

- Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области.

Целью проекта межевания территории является установление границ, застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Топографо-геодезические работы выполнены филиалом СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект» в 2015 году.

Используемая система координат – МСК-67.

1. Общие сведения

Автомобильная дорога «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» расположена на территории г. Смоленска Смоленской области.

Проектируемый участок строительства расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемая автомобильная дорога ТЦ «Метро» - Индустриальный парк расположены в Смоленском районе Смоленской области, в районе индустриального парка на территории, прилегающей к автомобильной дороге по ул. Кутузова в районе Вязовенька.

Согласно заданию, предусматривается строительство автомобильной дороги в районе индустриального парка на территории, прилегающей к автомобильной дороге по ул. Кутузова в Смоленском районе (район Вязовенька).

Основным расчетным транспортным средством является автопоезд длиной 18 м. Интенсивность движения соответствует параметрам для дорог IV технической категории. Параметры улично-дорожной сети индустриального парка обеспечивают расчетные скорости и пропускную способность улиц и дорог научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов по СП 42.13330-2011. Пешеходное движение организовано по тротуарам, отделенным от

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

проезжей части.

Реконструкции подлежат автомобильная дорога № 1 протяженностью 0,537 км, автомобильная дорога №2 протяженностью 0,932 км, автомобильная дорога по ул. Кутузова протяженностью 0,248 км и новое строительство пешеходной дорожки по ул. Кутузова протяженностью 0,814 км в полосе отвода дороги.

Примыкания перспективных трасс автомобильных дорог, не рассматриваемые в данной документации, обустроены капитальным покрытием до границ кривых сопряжения проезжих частей и далее по 10 м переходным покрытием для обеспечения дальнейшего развития улично-дорожной сети.

При выполнении работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта были приняты следующие параметры:

Автомобильная дорога №1

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки.
- Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе:
 - расчетная скорость – 50 км/час
 - число полос движения – 2;
 - ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее);
 - ширина проезжей части – 8,00 м;
 - ширина полосы движения – 4,00 м;
 - технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее);
 - ширина тротура – 1,50 м (не менее)
 - тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон;

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № инв.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

- протяженность участка – 0,537 км.

Автомобильная дорога №2

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки.
- Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе:
- расчетная скорость – 50 км/час
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее);
- ширина проезжей части – 8,00 м;
- ширина полосы движения – 4,00 м;
- технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее);
- ширина тротура – 1,50 м (не менее)
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон;
- протяженность участка – 0,932 км.

Автомобильная дорога по ул. Кутузова (обустройство примыкания автомобильной дороги №2)

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Параметры примыкания в одном уровне:
- радиус сопряжения кромок проезжей части – 25 м;
- ширина полосы разгона/торможения – 3,75 м;

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1402-ПМТ-1.1					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
10

- ширина разделительной полосы автобусной остановки – 0,75 м;
- ширина обочин – 3,75 м;
- ширина краевой полосы обочины (по типу проезжей части) – 0,75 м;
- ширина укрепленной части обочины – 2,25 м;
- длина полосы торможения – 50 м;
- длина полосы разгона – 70 м;
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон.
- Параметры автобусной остановки:
- расстояние от примыкания – 30 м;
- длина остановочной/посадочной площадки – 20 м;
- длина полосы торможения – 30 м;
- длина полосы разгона – 40 м;
- длина участков отгона/сгона ширины остановочной полосы – 20 м.
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон.

Обустройство дороги обеспечивает максимальную пропускную способность, безопасность и комфортное движение. Предусматривается установка дорожных знаков и указателей, сигнальных столбиков, дорожное одностороннее ограждение и нанесение разметки на проезжей части дороги.

2. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии

Проект межевания территории предусматривает отображение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области.

3. Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и координаты поворотных точек

Границы и условные номера образуемых земельных участков отображены на чертежах проекта межевания.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии с проектом планировки территории в границах полосы отвода объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не расположены.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Проектируемый объект пересекает границы охранных зон водозаборов. Проектом не предусмотрено переустройство данных инженерных коммуникаций. Водопрпускные трубы переустройству не подлежат.

6. Мосты

Проектируемый линейный объект не содержит искусственных сооружений.

7. Границы зон действия публичных сервитутов

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

3. Основные положения проекта межевания территории

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области», были образованы земельные участки, необходимые для размещения объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Граница полосы отвода, необходимая для строительства автомобильной дороги, определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и Постановлением Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. «О порядке установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения».

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. граница полосы отвода принимается, для а/д IV категории, не менее 2,5 метра с каждой стороны «... от края конструктивного элемента автомобильной дороги, дорожного сооружения, являющегося технологической частью автомобильной дороги, защитного дорожного сооружения или искусственного дорожного сооружения, производственного объекта или элемента обустройства автомобильной дороги . . .». Но не более норм отвода, утвержденных федеральным законодательством (п.10 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, прил. 18, столб. 7 -3,5 га/1 км = 35м).

В зависимости от конструктивных особенностей дорожных сооружений и элементов обустройства (мост, водопропускные трубы, съезды, дорожные знаки, автобусные остановки и т.п.) ширина полосы отвода в местах их расположения определяется как ширина дорожного полотна и конструктивного элемента (выходящую за горизонтальную проекцию земляного полотна дороги) + по 3,0 м с каждой стороны.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **52 030,00** кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства а/д «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области» составила **11 767,00** кв.м.

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства а/д «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области»,
представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого сервитута	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого сервитута	Вид разрешенного использования, образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ
н1	67:27:0013703:99	2911	Собственн ость публично- правовых образован	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города
н2	67:27:0000000: 5476	449	Собственн ость публично- правовых образован	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города
н3	67:27:0000000: 3460	272	Собственн ость публично- правовых образован	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города
н4	67:27:0000000 (земли населенных пунктов)	8135	Государст венная собственн ость	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города

Земельные участки с полным вхождением в границу планировочного элемента

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого сервитута	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес исходного ЗУ
67:270000000:3441	28497	Собственность публично- правовых образований	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»)	г. Смоленск, в северной части города
67:27:0013702:12	550	Собственность публично- правовых образований	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»)	г. Смоленск, в северной части города

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1402-ПМТ-1.1

Лист

14

67:27:0000000:2117	7700	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»)	г. Смоленск, в северной части города
67:27:0000000:3055	3516	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»)	г. Смоленск, в северной части города
ИТОГО:	52030 кв.м				

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящихся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») (код 12.0)», образуемым земельным участкам путем раздела исходного, находящихся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») (код 12.0)» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

4. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	67:27:0000000:3У1	
н1	466 541,77	1 221 840,39
н2	466 538,39	1 221 838,35
н3	466 630,49	1 221 782,58
н4	466 630,83	1 221 781,21
н5	466 618,98	1 221 761,64
н6	466 615,04	1 221 755,07
н7	466 617,70	1 221 752,76
н8	466 633,82	1 221 779,40
н9	466 635,20	1 221 779,74
н10	466 745,09	1 221 713,20
н11	466 953,76	1 221 582,82
н12	467 192,16	1 221 434,58
н13	467 190,00	1 221 425,98
н14	467 186,84	1 221 418,08
н15	467 167,83	1 221 413,67
н16	467 125,00	1 221 440,30
н17	467 090,23	1 221 453,80
н18	467 087,72	1 221 449,44
н19	467 307,79	1 221 311,88
н20	467 310,03	1 221 315,61
н21	467 270,33	1 221 354,07
н22	467 215,35	1 221 388,30
н23	467 212,81	1 221 399,22
н24	467 221,89	1 221 406,08
н25	467 226,51	1 221 409,32
н26	467 329,62	1 221 345,07
н27	467 331,47	1 221 348,04
н28	467 229,64	1 221 411,49
н29	467 239,07	1 221 418,33
н30	467 194,84	1 221 445,87
н31	467 193,00	1 221 438,19
н32	466 955,62	1 221 585,79
н33	466 746,92	1 221 716,18
н1	466 541,77	1 221 840,39
<i>Площадь: 8 135 кв. м</i>		
№ точки	67:27:0000000:3460:3У1	
н1	467 268,60	1 221 784,99

Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № подл.
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

н2	467 247,35	1 221 800,53
н3	467 245,61	1 221 786,33
н4	467 260,89	1 221 776,81
н5	467 264,59	1 221 778,57
н6	467 264,60	1 221 778,58
н1	467 268,60	1 221 784,99

Площадь: 272 кв. м

№ ТОЧКИ	67:27:0000000:5476:3У1	
н1	467 063,53	1 222 135,48
н2	467 063,53	1 222 149,73
н3	467 054,61	1 222 150,15
н4	467 028,16	1 222 131,09
н5	467 028,53	1 222 125,10
н1	467 063,53	1 222 135,48

Площадь: 449 кв. м

№ ТОЧКИ	67:27:0013703:99:3У1	
н1	467 030,58	1 222 151,32
н2	467 013,09	1 222 169,46
н3	467 000,98	1 222 158,04
н4	467 007,93	1 222 150,84
н5	467 010,81	1 222 143,13
н6	466 933,08	1 222 086,68
н7	466 896,70	1 222 061,78
н8	466 881,24	1 222 063,73
н9	466 865,09	1 222 083,84
н10	466 854,97	1 222 077,39
н11	466 869,02	1 222 055,38
н12	466 866,12	1 222 042,32
н13	466 835,02	1 222 022,53
н14	466 817,93	1 222 011,97
н15	466 808,64	1 222 009,15
н16	466 797,09	1 222 016,20
н17	466 780,71	1 222 021,89
н18	466 774,98	1 222 012,50
н19	466 780,71	1 222 009,00
н20	466 786,00	1 222 005,77
н21	466 803,42	1 221 995,14
н22	466 914,61	1 222 066,43
н1	467 030,58	1 222 151,32

Площадь: 2 911 кв. м

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
№ подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1402-ПМТ-1.1

5. Каталог координат границы элемента планировочной структуры

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	466 569,67	1 221 866,68
2	466 576,19	1 221 857,03
3	466 767,21	1 221 956,38
4	466 808,16	1 221 980,69
5	466 839,52	1 221 998,49
6	466 860,67	1 222 011,33
7	466 885,19	1 222 027,93
8	466 885,46	1 222 028,11
9	466 899,43	1 222 026,97
10	466 974,06	1 221 980,44
11	466 973,81	1 221 961,15
12	466 989,09	1 221 951,62
13	467 006,30	1 221 960,33
14	467 120,21	1 221 889,31
15	467 120,23	1 221 869,86
16	467 134,96	1 221 860,67
17	467 152,44	1 221 869,21
18	467 239,12	1 221 815,16
19	467 248,34	1 221 808,54
20	467 245,61	1 221 786,33
21	467 260,89	1 221 776,81
22	467 279,88	1 221 785,82
23	467 294,83	1 221 770,49
24	467 323,84	1 221 645,33
25	467 320,07	1 221 633,66
26	467 291,95	1 221 581,51
27	467 235,25	1 221 490,62
28	467 225,87	1 221 481,31
29	467 210,26	1 221 467,48
30	467 209,64	1 221 466,96
31	467 203,50	1 221 460,25
32	467 198,72	1 221 463,23
33	467 189,85	1 221 448,98
34	467 194,84	1 221 445,87
35	467 193,00	1 221 438,19
36	466 955,62	1 221 585,79
37	466 746,92	1 221 716,18
38	466 541,77	1 221 840,39

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

39	466 538,39	1 221 838,35
40	466 630,49	1 221 782,58
41	466 630,83	1 221 781,21
42	466 618,98	1 221 761,64
43	466 615,04	1 221 755,07
44	466 617,70	1 221 752,76
45	466 633,82	1 221 779,40
46	466 635,20	1 221 779,74
47	466 745,09	1 221 713,20
48	466 953,76	1 221 582,82
49	467 192,16	1 221 434,58
50	467 190,00	1 221 425,98
51	467 186,84	1 221 418,08
52	467 167,83	1 221 413,67
53	467 125,00	1 221 440,30
54	467 090,23	1 221 453,80
55	467 087,72	1 221 449,44
56	467 307,79	1 221 311,88
57	467 310,03	1 221 315,61
58	467 270,33	1 221 354,07
59	467 215,35	1 221 388,30
61	467 221,89	1 221 406,08
62	467 226,51	1 221 409,32
63	467 329,62	1 221 345,07
64	467 331,47	1 221 348,04
65	467 229,64	1 221 411,49
66	467 238,74	1 221 417,80
67	467 247,93	1 221 432,53
68	467 248,16	1 221 442,92
69	467 248,32	1 221 443,73
70	467 252,85	1 221 464,48
71	467 257,95	1 221 479,78
72	467 314,13	1 221 569,82
73	467 339,49	1 221 617,25
74	467 359,91	1 221 617,77
75	467 369,10	1 221 632,50
76	467 351,19	1 221 652,96
77	467 347,07	1 221 727,96
78	467 375,70	1 221 760,20
79	467 362,92	1 221 775,82
80	467 335,50	1 221 772,16
81	467 321,10	1 221 779,50
82	467 302,90	1 221 799,87

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1402-ПМТ-1.1

Лист

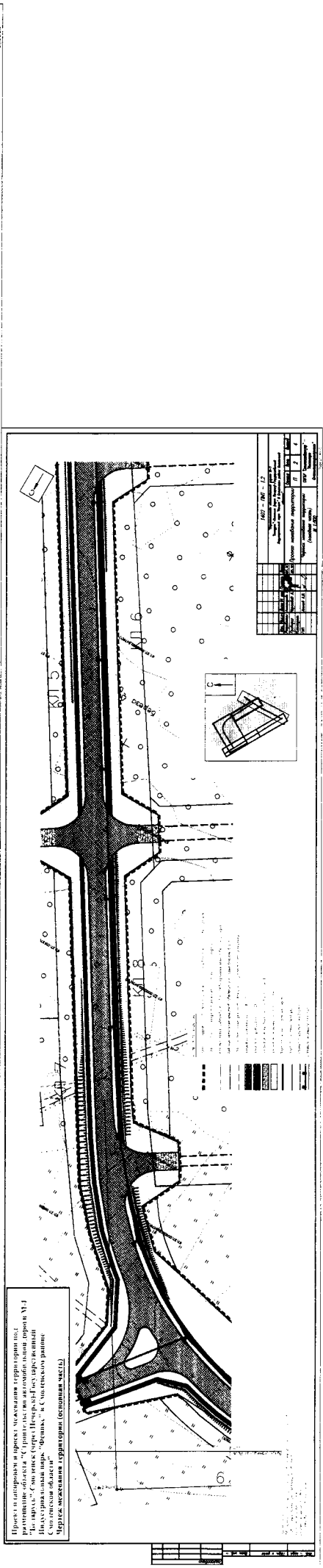
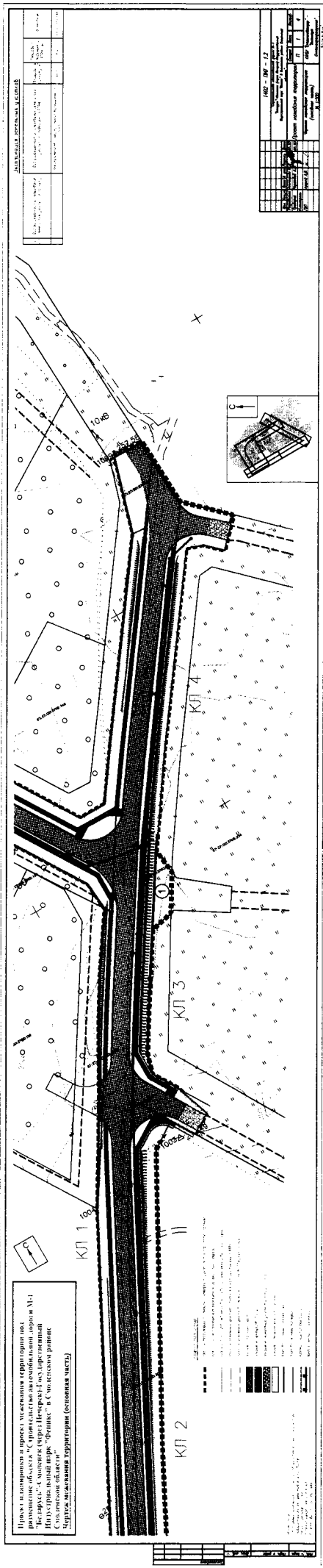
19

83	467 285,44	1 221 815,74
84	467 165,67	1 221 890,42
85	467 165,65	1 221 909,88
86	467 150,92	1 221 919,06
87	467 133,43	1 221 910,53
88	466 957,00	1 222 020,53
89	466 927,40	1 222 038,99
90	466 927,40	1 222 052,13
91	466 947,77	1 222 066,45
92	467 028,53	1 222 125,10
93	467 063,53	1 222 135,48
94	467 063,53	1 222 149,75
95	467 054,61	1 222 150,15
96	467 030,58	1 222 151,32
97	467 013,09	1 222 169,45
98	467 000,98	1 222 158,04
99	467 007,93	1 222 150,84
100	467 010,81	1 222 143,13
101	466 933,08	1 222 086,68
102	466 896,70	1 222 061,78
103	466 881,24	1 222 063,73
104	466 865,09	1 222 083,84
105	466 854,97	1 222 077,39
106	466 869,02	1 222 055,38
107	466 866,12	1 222 042,32
108	466 835,02	1 222 022,53
109	466 817,93	1 222 011,97
110	466 808,64	1 222 009,15
111	466 797,09	1 222 016,20
112	466 780,71	1 222 021,89
113	466 774,98	1 222 012,50
114	466 786,00	1 222 005,77
115	466 777,66	1 221 993,31
116	466 660,01	1 221 929,08
117	466 593,90	1 221 894,79
118	466 583,71	1 221 901,98
119	466 572,15	1 221 938,40
120	466 570,28	1 221 937,07
121	466 577,84	1 221 913,88
122	466 580,93	1 221 884,37
123	466 571,43	1 221 867,75
1	466 569,67	1 221 866,68

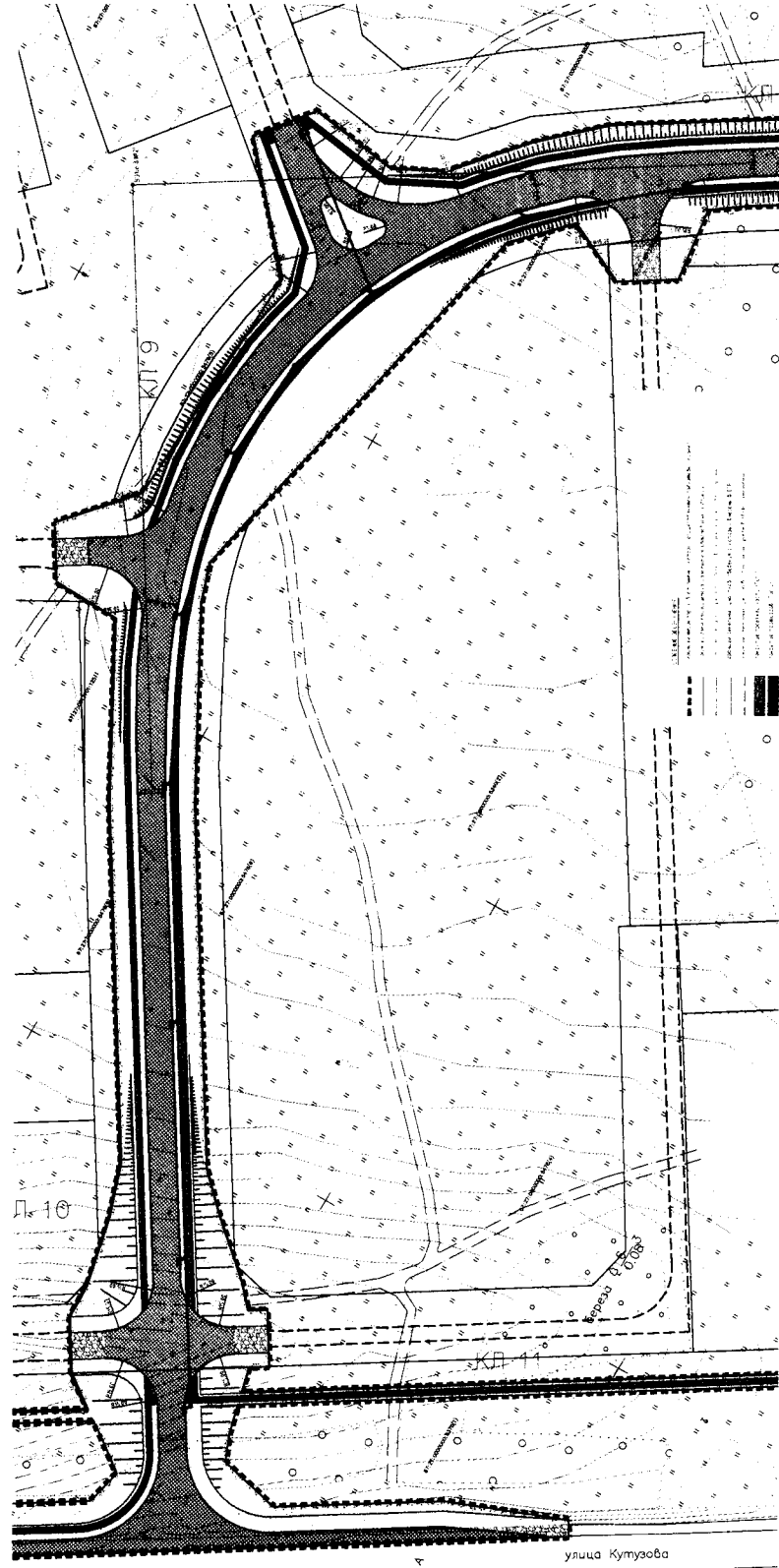
Ине. № подл.	Подп. и дата				
Ине. № дубл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.12.2024 № 3003-адм

Проект межевания территории. Графическая часть

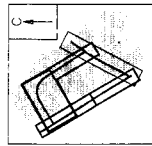


Проект и планировка и проект благоустройства территории под размещение объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 (Иркутск - Саянск) через Игarka-3 (вдоль территории Игarka-3) в районе «Финикс» в Саянском районе Слюдянской области»
 Чертеж: граница зон планируемого размещения внешних объектов



Координаты границы зоны планируемого размещения автомобильного борозы

№ п/п	№	Х	У
1	1	482500.00	512000.00
2	2	482500.00	512000.00
3	3	482500.00	512000.00
4	4	482500.00	512000.00
5	5	482500.00	512000.00
6	6	482500.00	512000.00
7	7	482500.00	512000.00
8	8	482500.00	512000.00
9	9	482500.00	512000.00
10	10	482500.00	512000.00
11	11	482500.00	512000.00
12	12	482500.00	512000.00
13	13	482500.00	512000.00
14	14	482500.00	512000.00
15	15	482500.00	512000.00
16	16	482500.00	512000.00
17	17	482500.00	512000.00
18	18	482500.00	512000.00
19	19	482500.00	512000.00
20	20	482500.00	512000.00
21	21	482500.00	512000.00
22	22	482500.00	512000.00
23	23	482500.00	512000.00
24	24	482500.00	512000.00
25	25	482500.00	512000.00
26	26	482500.00	512000.00
27	27	482500.00	512000.00
28	28	482500.00	512000.00
29	29	482500.00	512000.00
30	30	482500.00	512000.00
31	31	482500.00	512000.00
32	32	482500.00	512000.00
33	33	482500.00	512000.00
34	34	482500.00	512000.00
35	35	482500.00	512000.00
36	36	482500.00	512000.00
37	37	482500.00	512000.00
38	38	482500.00	512000.00
39	39	482500.00	512000.00
40	40	482500.00	512000.00
41	41	482500.00	512000.00
42	42	482500.00	512000.00
43	43	482500.00	512000.00
44	44	482500.00	512000.00
45	45	482500.00	512000.00
46	46	482500.00	512000.00
47	47	482500.00	512000.00
48	48	482500.00	512000.00
49	49	482500.00	512000.00
50	50	482500.00	512000.00
51	51	482500.00	512000.00
52	52	482500.00	512000.00
53	53	482500.00	512000.00
54	54	482500.00	512000.00
55	55	482500.00	512000.00
56	56	482500.00	512000.00
57	57	482500.00	512000.00
58	58	482500.00	512000.00
59	59	482500.00	512000.00
60	60	482500.00	512000.00
61	61	482500.00	512000.00
62	62	482500.00	512000.00
63	63	482500.00	512000.00
64	64	482500.00	512000.00
65	65	482500.00	512000.00
66	66	482500.00	512000.00
67	67	482500.00	512000.00
68	68	482500.00	512000.00
69	69	482500.00	512000.00
70	70	482500.00	512000.00
71	71	482500.00	512000.00
72	72	482500.00	512000.00
73	73	482500.00	512000.00
74	74	482500.00	512000.00
75	75	482500.00	512000.00
76	76	482500.00	512000.00
77	77	482500.00	512000.00
78	78	482500.00	512000.00
79	79	482500.00	512000.00
80	80	482500.00	512000.00
81	81	482500.00	512000.00
82	82	482500.00	512000.00
83	83	482500.00	512000.00
84	84	482500.00	512000.00
85	85	482500.00	512000.00
86	86	482500.00	512000.00
87	87	482500.00	512000.00
88	88	482500.00	512000.00
89	89	482500.00	512000.00
90	90	482500.00	512000.00
91	91	482500.00	512000.00
92	92	482500.00	512000.00
93	93	482500.00	512000.00
94	94	482500.00	512000.00
95	95	482500.00	512000.00
96	96	482500.00	512000.00
97	97	482500.00	512000.00
98	98	482500.00	512000.00
99	99	482500.00	512000.00
100	100	482500.00	512000.00



№	1	2	3	4	5
Итого	1	1	1	1	1

Итого: 5 листов

Лист № 1 из 5

Масштаб: 1:500

Дата: 2019 г.

Исполнитель: [Signature]

Проверенный: [Signature]

Утвержденный: [Signature]

№	1	2	3	4	5
Итого	1	1	1	1	1

