



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# РЕШЕНИЕ

58-я сессия VI созыва  
от 24.12.2024 № 912

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзацы тринадцатый и девятнадцатый пункта 2.1 признать утратившими силу.

1.1.2. Пункт 2.3 после абзаца тридцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- утверждение порядка расчета годовой арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;».

1.2. В разделе 6:

1.2.1. Абзац второй пункта 6.6 признать утратившим силу.

1.2.2. Абзац шестнадцатый пункта 6.7 признать утратившим силу.

1.2.3. Пункт 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.11. Арендная плата по договорам аренды устанавливается на один год пользования муниципальным имуществом.

Размер арендной платы за первый год пользования муниципальным имуществом (за исключением муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями) и начальная (минимальная) цена договора (лота) аренды муниципального имущества, заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, определяются по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Начиная со второго года пользования муниципальным имуществом (за исключением муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями) размер годовой арендной платы подлежит перерасчету путем индексации размера годовой арендной платы за предыдущий год на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.»

1.2.4. Пункт 6.14 признать утратившим силу.

1.2.5. Пункт 6.19 признать утратившим силу.

1.2.6. Пункт 6.20 признать утратившим силу.

1.3. В разделе 9:

1.3.1. Абзац второй пункта 9.2 признать утратившим силу.

1.3.2. Пункт 9.6 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
А.В. Овсянкин

Глава  
города Смоленска  
А.А. Новиков