



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2024 № 2898-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2099-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 27.09.2024 № 793-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2099-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 19.02.2024 № 310-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 11.11.2024 № 2848-гпс

Текстовая часть проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ .....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	19
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	20

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 27.09.2024 № 793-р/адм по инициативе АО «Тандер» в городе Смоленске.

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Уточнено наименование публичного сервитута № С34 (по экспликации зон действия публичных сервитутов) «Зона действия публичного сервитута для прохода/проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031408:15; на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031408:15».
2. Добавлен кадастровый номер 67:27:0031408:2013 в примечание экспликации земельных участков и в способ образования земельного участка № 34 (по экспликации земельных участков).

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**  
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ**  
**СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ**  
**РЫЛЕНКОВА**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе АО «Тандер» в городе Смоленске.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Отображены откорректированные красные линии.
2. Добавлен вид разрешенного использования земельного участка № 31 (по экспликации земельных участков) по проекту «Бытовое обслуживание (3.3)».
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 34 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменилась с 1666 кв. м. на 2277 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился. Внесены данные в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Аннулирован земельный участок № 32 (по экспликации земельных участков).
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 19 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменилась с 31320 кв. м. на 31520 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.
6. Отображены данные земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
7. Отображены данные земельного участка № 21 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
8. Отображены данные земельного участка № 22 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
9. Отображены данные земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
10. Отображены данные земельного участка № 24 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из

Единого государственного реестра недвижимости.

11. Отображены данные земельного участка № 30 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

12. Отображены данные земельного участка № 31 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

13. Отображены данные земельного участка № 41 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

14. Отображены данные земельного участка № 42 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

15. Отображены данные земельного участка № 43 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

16. Отображены данные земельного участка № 55 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

17. Отображены данные земельного участка № 56 (по экспликации земельных участков) в проекте межевания в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, письмом Администрации города Смоленска от 29.11.2022 № 23/4122-исх по инициативе Прищепова Александра Петровича.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 29. Площадь до изменений 9944 кв. м, площадь по проекту 10375 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка № 28. Площадь до изменений 3979 кв. м, площадь по проекту 4007 кв. м.

3. Земельный участок № 39 (кадастровый номер 67:27:0031409:941) отражен согласно сведений из ЕГРН. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024 в проект межевания ООО «МФЦ «БИНОМ» внесены**

**изменения:**

1. Откорректирована конфигурация земельного участка № 30. Площадь 3881 кв. м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 44. Площадь до изменений 11084 кв. м, площадь по проекту 10908 кв. м. Вид разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
3. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка № 33. Площадь до изменений 4072 кв. м, площадь по проекту 4153 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».
4. Установлен публичный сервитут с33 для прохода или проезда через земельный участок № 30. Площадь 167 кв. м.
5. Земельные участки № 15, № 16 и № 78 аннулированы.
6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 76. Площадь до изменений 3052 кв. м, площадь по проекту 3969 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».
7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 14. Площадь до изменений 1773 кв. м, площадь по проекту 1738 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».
8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 79. Площадь до изменений 7748 кв. м, площадь по проекту 7753 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024 в проект межевания ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» внесены изменения:**

1. Установлен публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке № 34. Площадь публичного сервитута по проекту 799 кв. м.



## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска по муниципальному контракту от 11.05.2021 № 0163300029421000580 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1707	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0000000:284 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1262	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6237	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3559	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3642	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2 655	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	899	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Магазины (4.4)	Магазин	2415	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031406:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9812	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1738	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Школа	31520	67:27:0031407	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031407:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	256	67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2556	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Магазины (4.4)	Магазин	603	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031406:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	880	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	4007	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10375	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6722 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3881	67:27:0000000	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6730.	Земли населенных пунктов
32	Аннулирован	-	-	-	-	-
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Озеленение и элементы благоустройства	4153	67:27:0031408; 67:27:0031409; 67:27:0031407	Образование земельного участка - из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031408:2013.	Земли населенных пунктов
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2277	67:27:0031408	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:2013; - с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031408:15; - перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3867	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов

36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8168	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	816	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	2342	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	10908	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6954	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3441	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3891	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Магазины (4.4)	Магазин	2279	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1200	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	1436	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	11410	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5734	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4947	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9266	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16695	67:27:0031408	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031408:11 67:27:0031408:18 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9886	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:520 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Магазины (4.4)	Магазин	1488	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1695	67:27:0031408; 67:27:0031412	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7198	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7894	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3935	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031412:24; 67:27:0031412:27 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14458	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2208	67:27:0031410; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	938	67:27:0031417; 67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3969	67:27:0031406; 67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:328 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1254	67:27:0031404; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7753	67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405; 67:27:0031406; 67:27:0031407; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	21893	67:27:0031407; 67:27:0031408; 67:27:0031412; 67:27:0031423; 67:27:0031446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4552	67:27:0031411; 67:27:0031412; 67:27:0031415; 67:27:0031416	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	183	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	53	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	899
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1738
20	Благоустройство территории (12.0.2)	256
26	Благоустройство территории (12.0.2)	880
28	Благоустройство территории (12.0.2)	4007
32	Благоустройство территории (12.0.2)	562
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4153
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966
35	Благоустройство территории (12.0.2)	3867
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	816
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1200
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1695
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2208
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3969
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1254
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7753
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21893
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4552
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S= 369894 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	456991.73	1225931.79	70.51	99° 10' 2"
2	456980.50	1226001.40	116.36	90° 19' 4"
3	456979.85	1226117.75	133.48	88° 11' 54"
4	456984.05	1226251.17	7.28	20° 28' 19"
5	456990.87	1226253.72	220.04	4° 37' 8"
6	457210.20	1226271.44	146.2	349° 32' 44"
7	457353.98	1226244.91	163.86	335° 2' 54"
8	457502.54	1226175.79	82.15	330° 28' 40"
9	457574.02	1226135.31	44.78	329° 28' 1"
10	457612.58	1226112.56	75.39	355° 15' 13"
11	457687.71	1226106.32	62.06	349° 51' 13"
12	457748.80	1226095.39	35.58	267° 27' 6"
13	457747.22	1226059.85	208.93	268° 7' 40"
14	457740.39	1225851.03	38.79	275° 4' 12"
15	457743.82	1225812.39	114.91	301° 19' 15"
16	457803.55	1225714.23	131.41	305° 40' 11"
17	457880.18	1225607.47	146.55	163° 44' 15"
18	457739.50	1225648.51	407.09	168° 34' 40"
19	457340.47	1225729.13	187.36	167° 42' 35"
20	457157.41	1225769.01	36.74	160° 54' 47"
21	457122.69	1225781.02	87.33	143° 45' 58"
22	457052.24	1225832.65	62.62	127° 0' 6"
23	457014.55	1225882.66	54.18	114° 54' 42"

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 11.11.2024 № 2848-адм

Чертеж межевания территории

