



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022 № 07-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 302-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.12.2021 № 305, заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 14.01.2022 № 07-адм

Чертежи планировки территории





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 14.01.2022 № 07-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



Проект планировки территории подготовлен в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания (приложение к постановлению Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 302-адм.)

Проектные решения, принятые в данной документации, соответствуют требованиям норм и правил градостроительного проектирования, экологическим, санитарно – гигиеническим, противопожарным нормативам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный архитектор проекта

Обысова Л.Г.



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 1.1 Характеристика территории проектирования

Проект планировки территории города Смоленска в границах Досуговского шоссе- улицы Вишенки- по границе территориальной зоны ОД подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства различного функционального назначения.

Проект разработан в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Смоленска и является уточнением и развитием его принципиальных решений.

Планировочная структура территории проектирования сформирована в увязке с зонированием и учетом сложившейся градостроительной ситуации данного фрагмента городской территории, а также существующей кадастровой составляющей.

Площадь территории проектирования составляет :

- в границах проектирования 11,8 га;
- в красных линиях 9,15 га

Существующая численность населения - 668 человек

Подробные демографические данные и численность проживающих приведены в п. 1.3.2 Том 3 ППТ-МО-ПЗ.

### 1.1.1 Градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования (карта границ территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория состоит:

- -Зона Ж1 ( Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа)
- Зона Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей)
- Зона Р2 (Зона парков, набережных, скверов)
- Зона ОД (Зона размещения объектов общественно-делового назначения)
- Зона транспортной и инженерной инфраструктуры





### 1.1.2 Жилая застройка

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта в границах проектирования представлена ниже:

№	Объекты жилой застройки	Количество квартир	Примечания
1	Многоквартирные жилые дома	<u>Жилой дом № 1</u> - 68 квартир <u>Жилой дом № 2а</u> - 80 квартир <u>Жилой дом № 3</u> - 80 квартир	Все указанные объекты существующие
2	Индивидуальные (одноквартирные) жилые дома	31 жилой дом	
3	Жилые дома блокированного типа с приквартирными земельными участками	3 квартиры	

### 1.1.3 Общественно-деловая застройка

На проектируемой территории указанный вид застройки представлен только одним объектом дошкольного образования -ясельная группа «Детского сада № 76 « Звездный» размещена в жилом доме п. Вишенки №1 и одним коммерческим торговым объектом: магазин продуктовых товаров ( встроенное помещение жилого дома №1).

### 1.1.4 Рекреационная зона

Рекреационная зона площадью 0,62 га , сформированная концепцией утвержденного Генерального плана Смоленска распространяется на 4 существующих земельных участка с кадастровыми номерами 67:27:0020920:577, 67:27:0020920:578, 67:27:0020920:579, 67:27:0020920:580.

### 1.1.5 Зона транспортной инфраструктуры

Подробные данные по существующей улично-дорожной сети, категории улиц и дорог, объектах транспорта, расчетной потребности в парковочных местах для объектов, расположенных в границах проектирования приведены в п.1.3.4, том 3 ППТ-МО-ПЗ.

Ориентировочное количество машино-мест на существующих парковках:

Жилой дом п.Вишенки №1	-12 машино-мест
Жилой дом п.Вишенки №2а	-16 машино-мест
Жилой дом п.Вишенки №3	- 18 машино-мест



Детский сад (ясельная группа) - хаотичная парковка  
Магазин продовольствия  
(встроенное помещение в доме №1) - хаотичная парковка  
Магазин отдельно стоящий по Досуговскому шоссе - 12 машино-мест с  
организованной парковкой в твердом покрытии.

*Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории не предполагается.*

## **2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **2.1 Принятые проектные решения**

#### **2.1.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Проект планировки и межевания сохраняет существующую планировочную организацию проектируемой территории, при которой жилая застройка расположена вдоль ул.ул. Вишенки и Верхние Вишенки, а также концептуальные решения Генерального плана города Смоленска в части формирования красных линий (за исключением участка, примыкающего к придомовым территориям многоквартирных жилых домов №2а и №3).

#### **2.1.2 Транспортная инфраструктура**

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории проекта планировки предлагается строительство новых проездов в индивидуальной жилой застройке и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов. Дорожные одежды проездов необходимо предусмотреть капитального типа.

Параметры поперечного профиля улиц и дорог, в том числе ширина пешеходной части тротуара (1,7-2,25 м), назначены согласно требованиям «Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области» (далее РГДН, таблица 118), таблице основных показателей транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, приведенной в Постановлении Правительства РФ от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», ширина проезжей части:



- транспортно-пешеходной улицы районного значения – 7,0 м;
- улицы и дороги местного значения – 6,0 м;
- проезды – 3,5 м.

Радиусы закругления края проезжей части приняты от 5-10 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается муниципальными автобусными маршрутами и маршрутными такси.

В настоящее время маршруты общественного транспорта № 50 и № 33 имеют конечную остановку и разворотное кольцо перед входом в Геронтологический центр «Вишенки».

**Проектом рекомендуется** сформировать сервитут под остановочный пункт (конечная остановка), отстойно-разворотную площадку общественного пассажирского транспорта и гостевые парковки перед входом в центр «Вишенки» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:59.

Заменить остановочный павильон конечной остановки на новый.

### Объекты транспортной инфраструктуры

*Расчет потребности в парковочных местах объектов различного назначения*

Объекты	Расчетный показатель	Проектное предложение<*>	Нормативный документ
Многоквартирные жилые дома	Количество мест для временного хранения автотранспорта на 1 квартиру -0,35  <u>Жилой дом №1</u> =68x0,35=23.8 (24) машино-места, <u>Жилой дом №2А</u> =80x0,35=28 машино-мест <u>Жилой дом №3</u> =80x0,35=28 машино-мест	<u>Жилой дом №1</u> 9 машино-мест  <u>Жилой дом №2а</u> 10 машино-мест  <u>Жилой дом №3</u> 15 машино-мест	п. 1.2.6.42 (НГПСм), <i>тип уровня комфортности жилого дома-массовый</i>
Индивидуальная застройка (одноквартирные жилые дома) и блокированными домами высотой до 3-х этажей с приквартирными участками	На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для легкового транспорта Стоянки размещаются в пределах	Размещение гостевых парковок индивидуального транспорта жителей предусматривается на территории приусадебных и приквартирных	п. 1.5.3.6.17, п. 1.5.3.6.18, п. 1.5.3.6.19 (НГПСм),



	отведенных земельных участков	участков	
Магазин	Магазины с площадью торговых залов менее 200 м2 по заданию на проектирование	10 машино-мест	п. 1.2.2.16, таблица 112 (НГПСм)
Ясельная группа Детского сада №76 «Звездный» во встроенном помещении 1 этажа жилого многоквартирного дома №1	Дошкольные организации по заданию на проектирование Группа состоит из 10 воспитанников + 3 сотрудника	5 машино-мест за границей земельного участка указанного многоквартирного жилого дома	п. 1.2.2.16, таблица 112 (НГПСм)
<b><u>&lt;*&gt; Количество парковочных мест остается без изменения в связи с возражением жителей многоквартирных жилых домов №1, №2а и №3 (письменное обращение, представленное к публичным слушаниям) по размещению дополнительных гостевых парковок (до расчетных показателей) в границах сформированных проектом земельных участков для этих жилых домов.</u></b>			
<b>См. Заключение о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г.</b>			

В целях беспрепятственного и безопасного передвижения индивидуального, грузового автотранспорта, спецтехники по вывозу мусора и пожарных машин в пределах улично-дорожной сети квартала и придомовых территорий проектом предусматриваются разворотные площадки в конце тупиковых проездов. Размеры площадок определены с учетом сложившейся градостроительной ситуации в условиях застроенной городской территории.

### 2.1.3 Социальная инфраструктура

#### **Расчет количества и вместимости учреждений обслуживания**

Расчет потребности в объектах социально- бытового назначения выполнен совокупно в соответствии с п 1.4.5.6 (таблица 22) и п 1.4.5.6 (таблица 25), радиусы обслуживания приняты в соответствии с п 1.4.3.81 (таблица 26) Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

Расчет приводится только для объектов повседневного обслуживания с учетом фактической численности проживающих 668 чел.



Учреждения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность в расчете на 1000 жителей в городском поселении	Нормативная потребность на планиру- емой территории	Дефицит (-)/ Излишек (+)
Дошкольная организация, место	45-53 радиус обслуживания- 300 м	35 38 (в соответствии с демографической структурой)	<b>-38</b> <1> (кроме мест в ясельной группе) (радиус обслуживания <b>1,9 км !</b> )
Общеобразователь- ная школа, место	Уровень охвата школьников -100 радиус обслуживания- 500 м	67	<b>-67</b> <2> (радиус обслуживания <b>2 км !</b> )
Амбулаторно- поликлиническая сеть	1 посещение в смену, но не менее 18,15  радиус обслуживания-1000 м	18 посещений в смену	Оказание первичной медико-санитарной помощи жителям обеспечивается ОГБУ здравоохранения «Консультативно- диагностическая поликлиника №1» (транспортная доступность -30 мин.)
Аптека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей		Ближайшая аптека расположена на территории областной клинической больницы, пр. Гагарина 29 (радиус обслуживания <b>2,5 км !</b> )
Отделение связи, 1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей  радиус обслуживания-500 м		Население обслуживается почтовым отделением № 214001, ближайшее почтовое отделение № 1 пр. Гагарина, 46



Предприятия ЖКХ	Многоквартирные жилые дома обслуживаются Управляющей организацией ОАО «Жилищник»	
Спортивные залы общего пользования	60-80м2 площади зала радиус обслуживания-500 м	<b>-47 м2</b>
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га	0,5 га Размещение спортивных площадок планируется на территории рекреационной зоны
Общедоступная универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. человек	Возможность обслуживаться в библиотеках города
Опорный пункт охраны порядка	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	
Филиалы банка	Ближайший филиал Сбербанка России расположен по пр. Гагарина 32	
Торговые объекты продовольственных и промышленных товаров не нормируются	По Досуговскому шоссе, д.36 расположен магазин «Магнит» ( пешеходная доступность -10 мин.)	

**Примечания:**

1. Объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

<1> В настоящее время за проектируемой территорией закреплено муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение « Детский сад №76 «Звездный».

<2> В настоящее время за проектируемой территорией закреплено муниципальное бюджетное образовательное учреждение « Средняя школа №9» .

2. Данные по образовательным учреждениям приведены в соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 12.07.2021 № 15/1612.



### **Выводы по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры:**

1. Дефицит мест в образовательных организациях Ленинского района города Смоленска образован из-за нехватки указанных учреждений в городе Смоленске. Радиус обслуживания жителей проектируемой территории детсадами превышен в 6 раз, а школой в 4 раза.

В связи с такой ситуацией вместимость групп в детских садах и классов в школах значительно превышена.

В границах планируемой территории отсутствуют земельные участки для возможного размещения указанных объектов образования и детских дошкольных учреждений.

Однако, обозначенную проблему необходимо довести до органов власти региона.

2. Удаленность поликлиники, к которой прикреплены жители рассматриваемой территории создает проблемы в получении своевременной первичной медицинской помощи, особенно пожилым людям.

Поэтому проектом рекомендуется разместить, по возможности, кабинет общей врачебной практики в границах проектируемого квартала, либо на смежных территориях.

#### **2.1.4 Благоустройство и рекреация**

В рамках реализации региональной программы «Комфортная городская среда» путем совместного привлечения бюджетных средств и средств жителей многоквартирных жилых домов №2а и №3 выполнены работы по комплексному благоустройству придомовых территорий в части устройства асфальтобетонных покрытий проездов, тротуаров, установки малых форм у входных групп. Указанные участки отдельно выделены в проекте планировки.

В связи с этим обстоятельством принято решение об изменении местоположения красных линий, которые были сформированы и утверждены Генеральным планом города.

Разбивочный чертеж красных линий с обозначением изменений выполнен на листе ППТ-2, графическая часть.

Для более комфортного проживания и обеспечения условий для занятий спортом и проведения досуга предполагается на территории рекреационной зоны размещения спортивных площадок с установкой спортивного оборудования и площадок отдыха с малыми архитектурными формами.

С целью возможного размещения детской игровой площадки для детей дошкольного возраста, проживающих в индивидуальной жилой застройке



предусмотрено образование земельного участка под благоустройство (участок № 13, лист ПМ 1, графическая часть ПМ)

### 2.1.5 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается установка двух площадок для сбора бытовых отходов закрытого типа (обозначены на листах графической части проекта). Одна площадка размещена с учетом санитарного разрыва от жилого дома №1 и рассчитана на установку 2-х контейнеров, вторая предназначена для обслуживания двух многоквартирных домов №2а и №3 с установкой 4-х контейнеров.

Расчет необходимого числа мусороконтейнеров приведен в соответствии с Приказом Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 23.10.2020 № 0384/0103 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области».

Норматив накопления ТКО для многоквартирных и индивидуальных жилых домов составляет 1,82 м<sup>3</sup>/год.

#### Расчетное количество

Категории объектов	Количество проживающих	Норматив накопления отходов	Расчетное количество
Многоквартирные жилые дома п.Вишенки д.№2а , д.№3	415 чел.	1,82 м <sup>3</sup> /год	$415 \times 1,82 = 755,3$ м <sup>3</sup> /год $755,3 : 12$ мес. $= 62,94$ м <sup>3</sup> /месяц $62,94 : 30$ дней = 2,1 м <sup>3</sup>
			<b>3 контейнера объемом 0,8 м<sup>3</sup></b>
Многоквартирный жилой дом п.Вишенки д.№1 с встроенным помещением детского сада (ясельная группа -10 воспитанников)	172 чел.		$172 \times 1,82 = 313,04$ м <sup>3</sup> /год $313,04 : 12$ месяцев $= 26,08$ м <sup>3</sup> /месяц $26,08 : 30$ дней = 0,87 м <sup>3</sup> /сутки
		<b>2 контейнера объемом 0,8 м<sup>3</sup> в т.ч. один для группы детского сада</b>	
Индивидуальная жилая застройка+блокированный	81 чел.	$81 \times 1,82 = 147,4$ м <sup>3</sup> /год $147,4 : 12$ мес. = 12,28 м <sup>3</sup> /мес.	





3-х квартирный жилой дом			
Магазин	Норматив на 1м <sup>2</sup> общей площади-1,30м <sup>3</sup> /год В соответствии с действующим законодательством все юридические лица-образователи отходов обязаны заключить прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО		

Размещение отдельной площадки с установкой контейнеров для мусора, предназначенной для обслуживания индивидуальной жилой застройки в границах проектирования не представляется возможным по причине нарушения норматива санитарного разрыва.

В соответствии с п 1.5.3.6.15 НГПСм расстояние от площадок с контейнерами в зонах индивидуальной жилой застройки до границ участков следует устанавливать *не менее 50 м*.

При проектировании зоны отдыха и спортивных площадок на территории рекреационной зоны необходимо учесть установку урн для мусора.

#### 2.1.6 Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Площадь		%
	<b>Территория квартала - всего</b> в том числе:	га	<b>11,8</b>		<b>100</b>
<b>1</b>	<b><i>Территория жилой застройки</i></b>				
	1.1 Участки индивидуальных жилых домов		4,07	6,26	53,0
	1.2 Участки 3-х квартирного блокированного жилого дома	га	0,17		
	1.3 Участки многоквартирных жилых домов		2,02		
2	<b><i>Участки улично-дорожной сети</i></b>	га	<b>2,46</b>		<b>20,8</b>
3.	<b><i>Участки территорий общего пользования</i></b>	га	<b>0,68</b>		<b>5,8</b>
4.	<b><i>Рекреационная зона</i></b>	га	<b>0,62</b>		<b>5,3</b>
5.	<b><i>Участки под размещение фруктоовощехранилища-склада</i></b>	га	<b>1,50</b>		<b>12,7</b>
6	<b><i>Участки под торговыми и коммерческими объектами</i></b>	га	<b>0,28</b>		<b>2,4</b>



### 2.1.7 Плотность и параметры застройки территории

Типы застройки	По проекту		Нормативный показатель*
	Коэффициент Застройки (Кзаст.)	Коэффициент плотности Застройки (К пл.з)	
Индивидуальная жилая застройка (одноквартирные дома) с приусадебными земельными участками	0,15	0,29	Кзаст.= 0,2 К пл.з= 0,4
Блокированная жилая застройка с приквартирными участками	0,20	0,40	Кзаст.= 0,3 К пл.з= 0,6
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,17	0,66	Кзаст.= 0,4 К пл.з= 1,2
Специализированная общественная застройка	0,32	0,31	Кзаст.= 0,8 К пл.з= 1,8

\* Нормативные показатели приведены в соответствии СП 42.13330.2016, приложение Г

### 2.1.8 Инженерная инфраструктура

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоснабжения.

Проектирование водоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

Протяженность существующих сетей водоснабжения составляет- 996 п.м

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Проектирование водоотведения вновь строящихся объектов капитального



строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

Протяженность существующих сетей водоотведения составляет- 660 п.м

### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов осуществляется от централизованных сетей теплоснабжения.

Индивидуальная система теплоснабжения обеспечивает теплом индивидуальную и блокированную жилые застройки.

Проектирование теплоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации Филиал ПАО «Квадра»- «Смоленская генерация».

Протяженность существующих сетей теплоснабжения составляет- 220 п.м

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы газоснабжения.

Проектирование газоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет- 1456 п.м

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется электросетевыми компаниями города Смоленска.

Проектирование электроснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями электросетевой компании с учетом их ведомственной принадлежности.

Протяженность существующих сетей электроснабжения составляет- 2890 п.м

### ТЕЛЕВИДЕНИЕ И РАДИОВЕЩАНИЕ

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.



## 2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели приведены с учетом сложившейся застройки и  
данных ЕГКН по земельным участкам, расположенным в  
границах проектирования.

Наименование показателя	Единица измерения	Проектный показатель
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
Площадь проектируемой территории, всего:	га	11,8
<i>в том числе территории:</i>		
жилая зона (многоквартирные жилые дома + индивидуальная одноквартирная жилая застройка + блокированный 3-х квартирный жилой дом)	га	6,26
участки улично-дорожной сети	га	2,46
участки территорий общего пользования	га	0,68
рекреационная зона	га	0,62
участки под размещение фруктоовощехранилища-склада	га	1,50
участки под торговыми и коммерческими объектами	га	0,28
Коэффициент застройки	%	0,08
Коэффициент плотности застройки	%	0,20
<i>из общей территории</i>		
земли федеральной собственности (под сервитутом С2)	га	0,21
земли муниципальной собственности	га	4,95
земли частной собственности всего, в том числе	га	4,52+0,62+1,50=6,64
-рекреационная зона (участки под изъятие для муниципальных нужд)	га	0,62



участки под размещение фруктоовощехранилища-склада	га	1,50
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
Численность населения	чел.	668
Плотность населения	чел./га	57
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>		
Детские дошкольные учреждения (за исключением ясельной группы детского сада № 76 «Звездный»)	мест / 1000 чел.	0 10 воспитанников ясельной группы
Общеобразовательные школы	мест / 1000 чел.	0
Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Посещений /смена	0
Аптека	1 объект на 10 тыс. жителей	0
Отделение связи	1 объект на 9-25 тыс. жителей	0
Предприятия ЖКХ	объект	0
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га	Возможность размещения в границах рекреационной зоны
Универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. жителей	0
Опорный пункт правопорядка	На усмотрение Администрации города	0
Филиал банка		0
Торговые объекты	Нормируются при новом строительстве	Встроенное помещение продуктового магазина в жилом доме №1
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,54



<i>в том числе:</i>			
	транспортно-пешеходная улица районного значения	м	290
	улицы местного значения	м	830
	проезды внутриквартальные и придомовые	м	1420
Протяженность линий общественно-пассажирского транспорта всего, в том числе:		м	690
	трамвай	м	0
	троллейбус	м	0
	автобус	м	690
Гаражи и стоянки для хранения автомобилей, в том числе			
	Постоянного хранения	машино-место	0
	Гостевые парковки (временное хранение)	машино-место	67
<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			
<i>Территории под озеленение и благоустройство всего, в том числе</i>		га	4,3
	рекреационная зона	м2	6225
	участок благоустройства по размещению детской игровой площадки (№13 по проекту межевания)	м2	1249
	уличное озеленение	м2	7200
	участки под фруктоовощехранилищем	м2	15005
	озеленение придомовых территорий многоквартирных жилых домов и приусадебных участков индивидуальной жилой застройки	га	1,39

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 14.01.2022 № 07-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



---

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 15.02.2021 №302-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.





---

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № ПИ/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4463	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:60, 67:27:0020920:359	Земли населенных пунктов
2	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1783	67:27:00000000	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:00000000:3298, 67:27:00000000:3297	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	8045	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:00000000:3298, 67:27:0020922:64	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7682	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:00000000:3298, 67:27:0020922:63	Земли населенных пунктов
5	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1349	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:00000000:3298, 67:27:00000000:3297, 67:27:0020920:359	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1590	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29	Земли населенных пунктов



12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	759	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:31	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (2.0.2)	-	1243	67:27:0020922	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:000000:3298	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1317	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1570	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1098	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	809	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	581	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	990	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:384 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1393	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:376, 67:27:0020922:53.	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1480	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:43, 67:27:0020922:39, 67:27:0020922:41 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1270	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Деловое управление (4.1)	Коммерческие объекты	1539	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1236	67:27:0020922	67:27:0020922:394 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1637	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:615 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	4363	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	911	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1432	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:61	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	661	67:27:0020922	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:389, 67:27:0020922:37, 67:27:0020922:37	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1060	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:37 и далее образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:37, 67:27:0020922:36	Земли населенных пунктов
					Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:68 и образование земельного участка путем объединения земельных участков с	Земли населенных пунктов



33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1109	67:27:0020922	кадастровыми номерам 67:27:0020922:68, 67:27:0020922:17 Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1654	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1262	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:71	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	808	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:23	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1362	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:391 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	998		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:34 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1422	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:42, 67:27:0020922:77 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:72 с земельным участком 67:27:0020922:74	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1241	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:74 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	828	67:27:0020922	67:27:0020922:74 с земельным участком 67:27:0020922:72	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1269	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:75, 67:27:0020922:78, 67:27:0020922:79 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	938	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;	Земли населенных пунктов
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	204	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1791	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:65 с земельным участком 67:27:0020922:58; Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:65 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Магазины (4.4)	Магазин	1245	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов





54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1600	67:27:0020922	67:27:0020922:365 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:51, 67:27:0020922:49	Земли населенных пунктов
57	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	401	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:58 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	719	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:373 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	136	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1115	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	4	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	5	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1712	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



64	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	9565	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	288	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	774	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Парковка	1544	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	90	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Возможные способы образования	Категория земли
6	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1600	67:27:0020920:577	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
7	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1600	67:27: 0020920:578	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
8	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1800	67:27: 0020920:579	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
9	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1225	67:27: 0020920:580	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
71	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	28	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов



72	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	22	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:31 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
73	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	28	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3298 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
74	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	44	-	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:1 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
75	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	123	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:2 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
76	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	75	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:4 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
77	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	93	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:384 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с	Земли населенных пунктов



78	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	22	-	процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
79	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	69	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
80	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	17	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:24 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
81	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	46	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:23 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
82	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	52	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:71 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
83	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	81	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:12 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов



84	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	15	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:10 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
85	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	30	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:68 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
86	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	39	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:37 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
87	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	10	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:389 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
88	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	57	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:61 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
67*	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	563	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29 61 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов

\*В площадь и вид разрешенного использования земельного участка внесены изменения в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 14.01.2022 № 07-арм

Чертеж межевания территории

