



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024 № 136

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии со статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, постановлением Главы города Смоленска от 15.10.2024 № 113 «О принятии решения о подготовке проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» (далее – публичные слушания) (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города

Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории в границах территориальных зон ОЖИ, Р2, С2, в границах территорий, подлежащих комплексному развитию, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 11.12.2024 в 11 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

Финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний осуществляется из бюджета города Смоленска.

7. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 18.11.2024 № 136

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № _____, заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм, от 15.09.2023 № 2505-адм) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. В главе 2:

1.1.1.1. Пункт 1 статьи 35 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Дома социального обслуживания	3.2.1
10	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
11	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
12	Бытовое обслуживание <*>	3.3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
16	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
17	Религиозное использование <*>	3.7
18	Государственное управление <*>	3.8.1
19	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
21	Деловое управление <*>	4.1
22	Магазины <*>	4.4
23	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
24	Общественное питание <*>	4.6
25	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Историко-культурная деятельность	9.3
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1	2	3
32	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
34	Общежития	3.2.4
35	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
36	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
37	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
38	Хранение автотранспорта	2.7.1
39	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.1.2. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Общежития <*>	3.2.4
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
4	Культурное развитие	3.6
5	Магазины	4.4
6	Общественное питание	4.6
7	Развлекательные мероприятия	4.8.1
8	Отдых (рекреация)	5.0
9	Связь	6.8
10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Историко-культурная деятельность	9.3
13	Водные объекты	11.0
14	Специальное пользование водными объектами	11.2
15	Гидротехнические сооружения	11.3

1	2	3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Гостиничное обслуживание	4.7
22	Санаторная деятельность	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.1.3. Пункт 1 статьи 52 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **С2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Общежития	3.2.4
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14	Государственное управление	3.8.1
15	Магазины	4.4
16	Общественное питание	4.6
17	Служебные гаражи	4.9
18	Заправка транспортных средств	4.9.1.1

1	2	3
19	Автомобильные мойки	4.9.1.3
20	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
21	Спорт	5.1
22	Связь	6.8
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
24	Железнодорожный транспорт	7.1
25	Воздушный транспорт	7.4
26	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
27	Обеспечение вооруженных сил	8.1
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1
32	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
36	Склад	6.9
37	Складские площадки	6.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.2. Внести в графическую часть Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III следующие изменения:

1.2.1. Установить территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению.

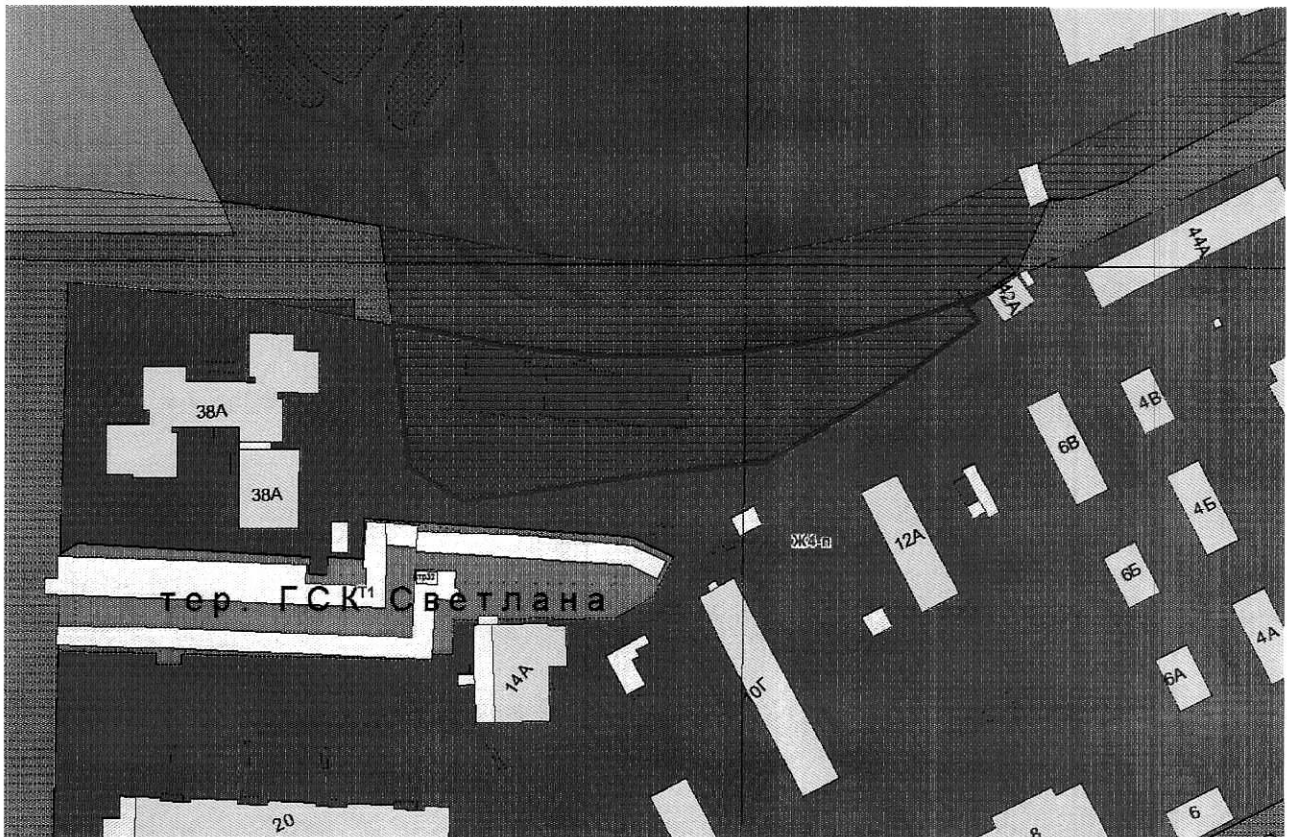
1.2.2. Изменить территориальные зоны земельных участков согласно приложениям № 10-12 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

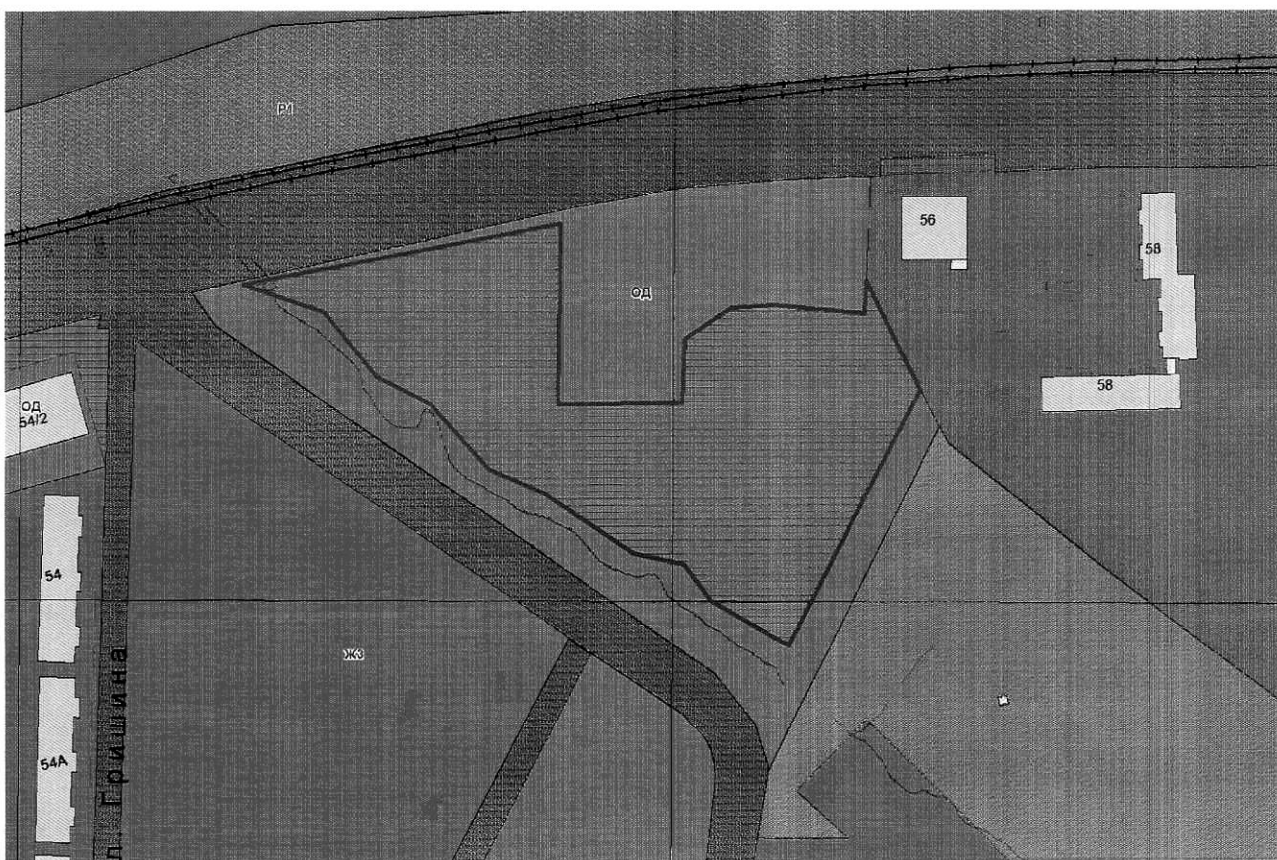
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 04.10.2023 № 2



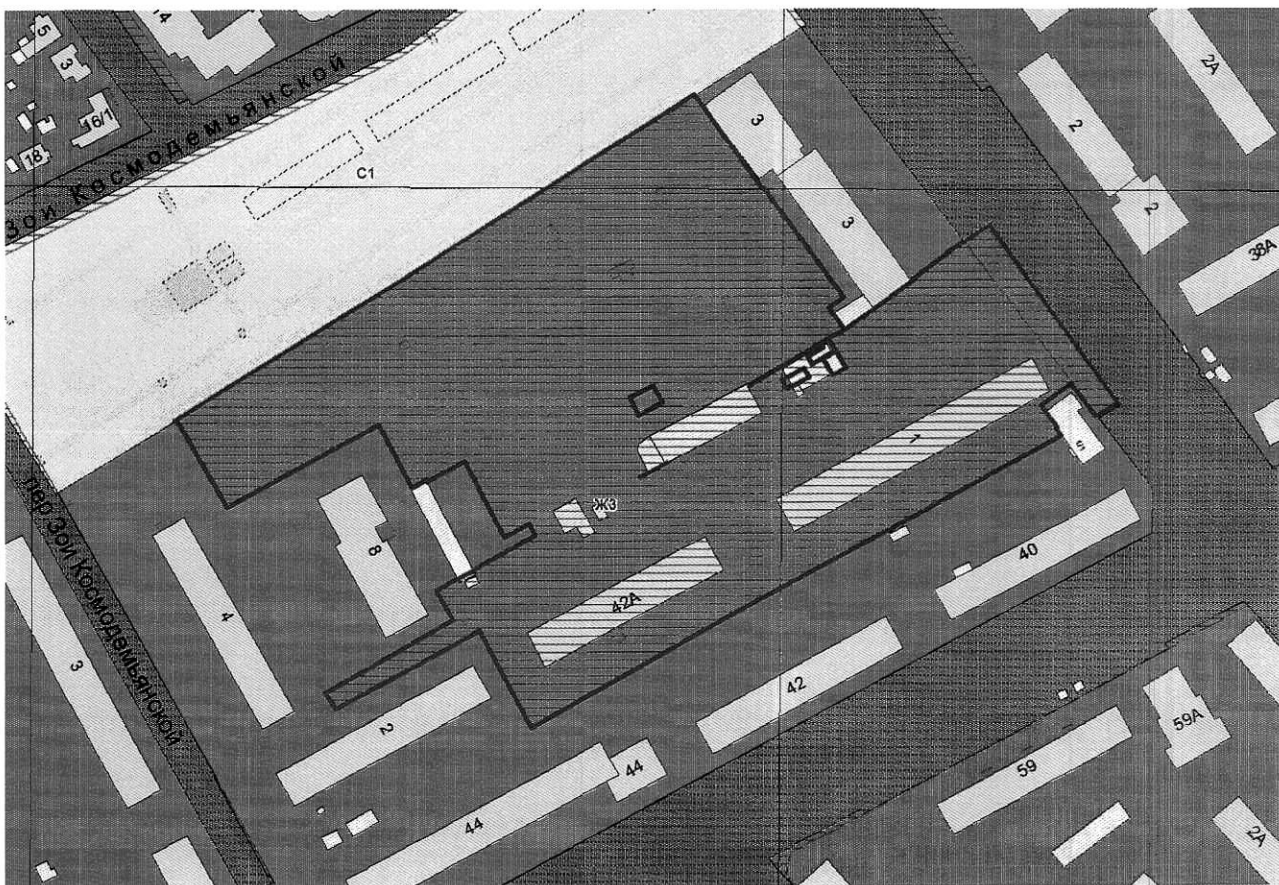
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 04.10.2023 № 3



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 04.10.2023 № 4



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 05.10.2023 № 5



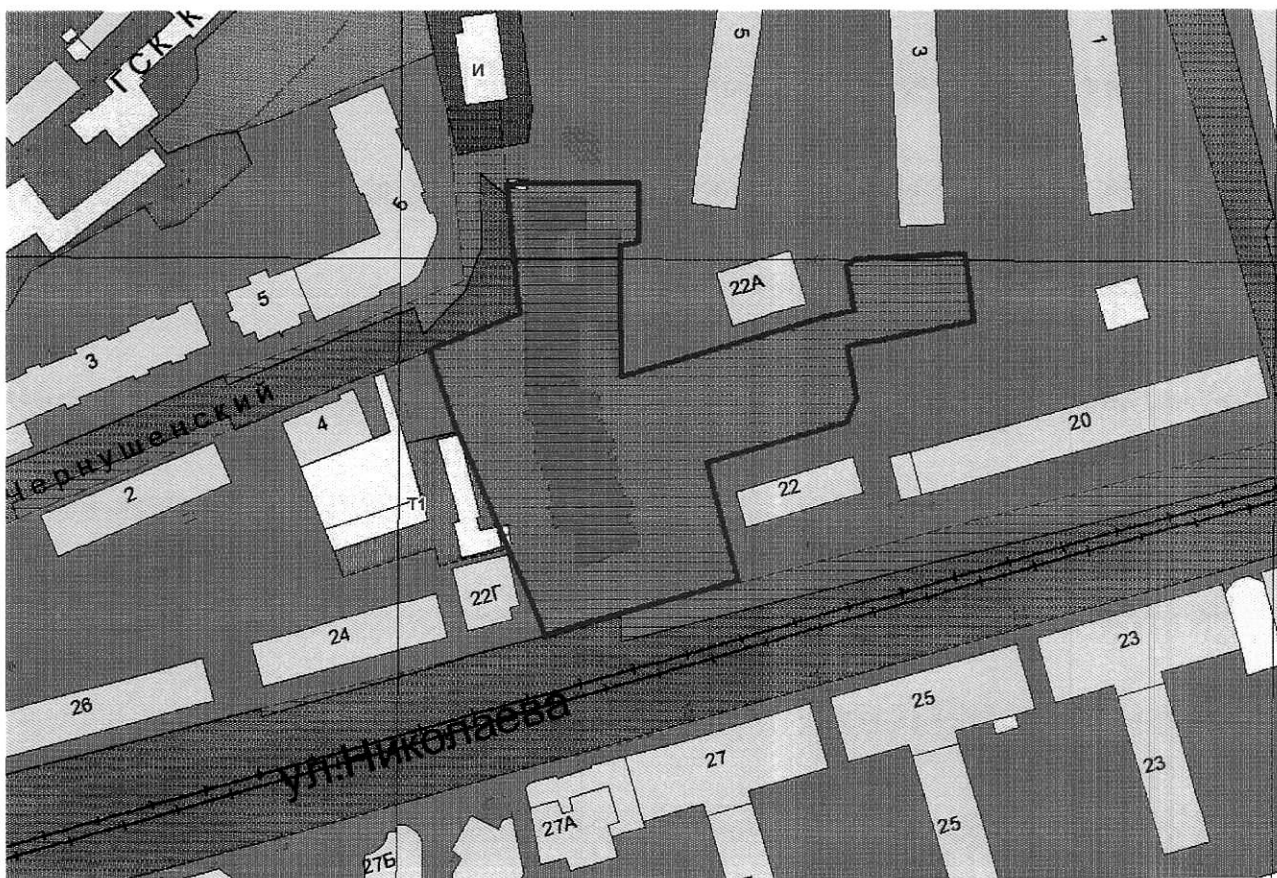
Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 17.10.2023 № 6



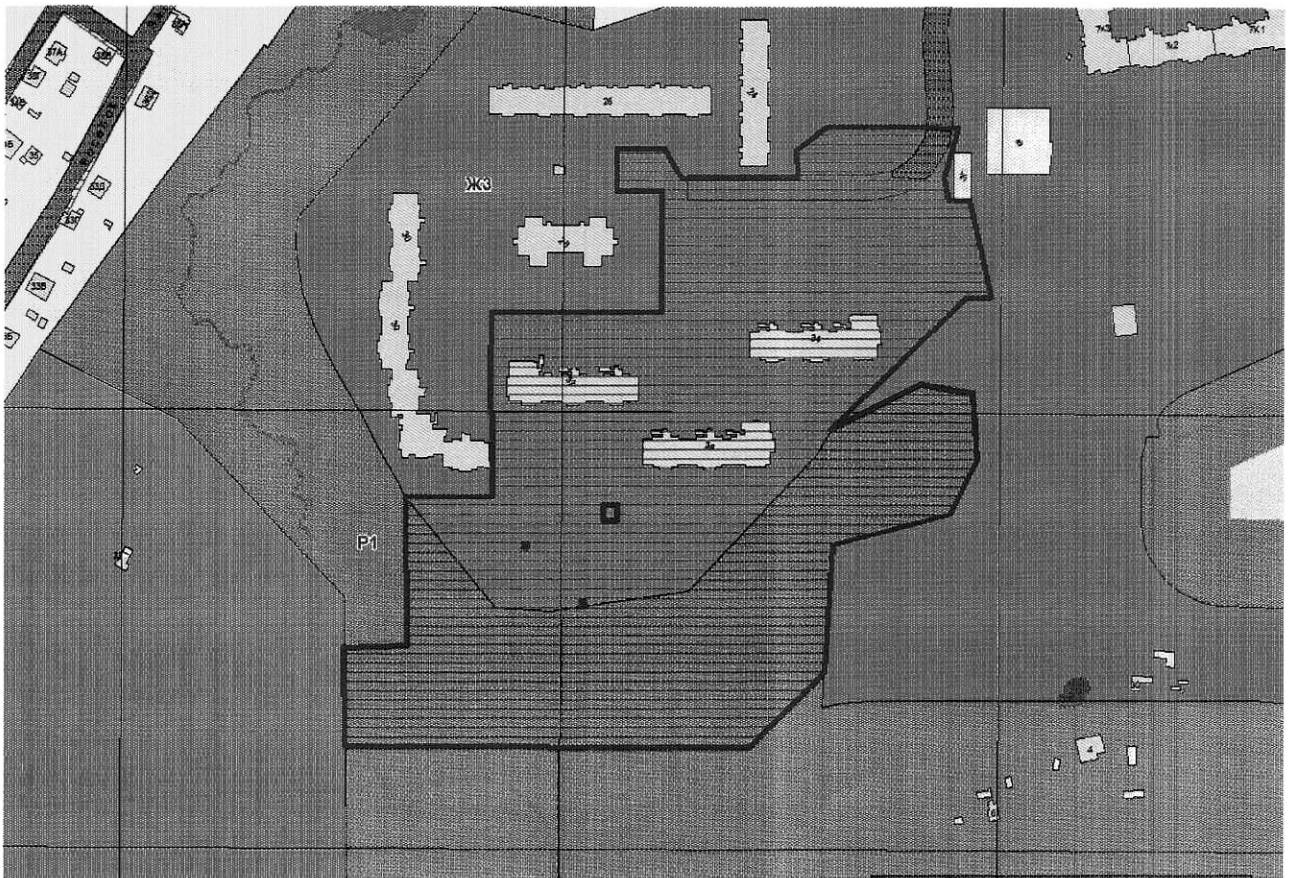
Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 17.10.2023 № 7



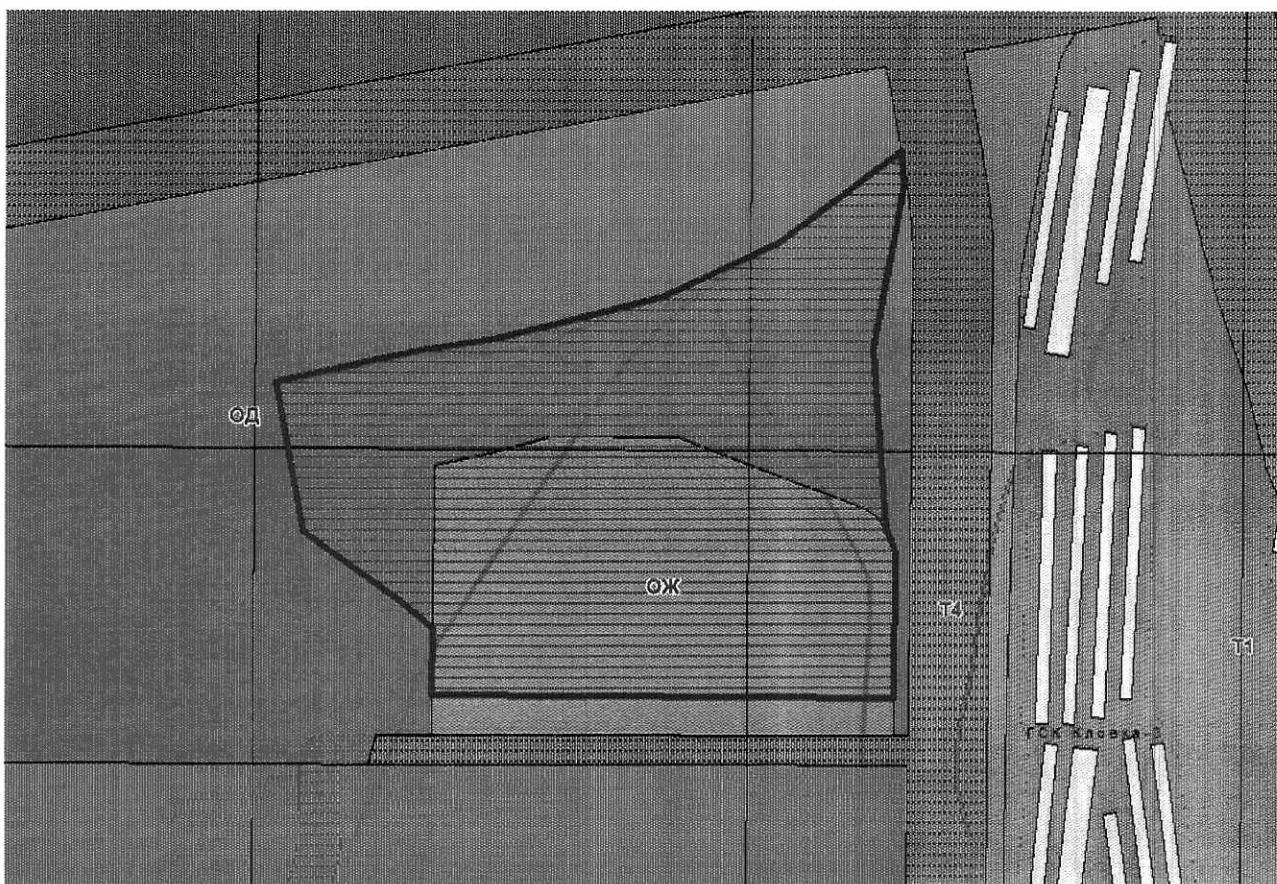
Приложение № 7
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 19.10.2023 № 8



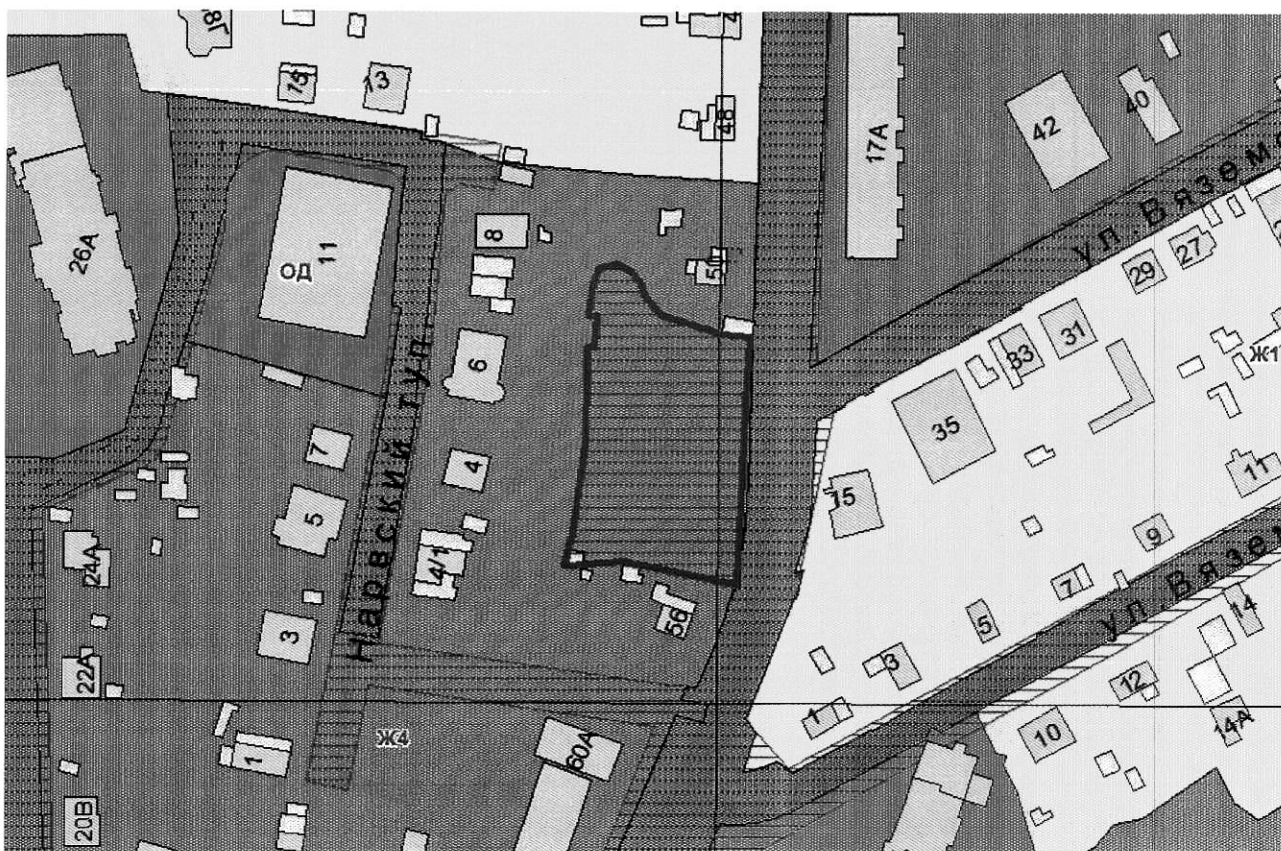
Приложение № 8
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 19.10.2023 № 9



Приложение № 9
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я,
в границах которой предусматривается осуществление комплексного
развития территории, в соответствии с договором о комплексном развитии
территории, заключенным Администрацией
города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества
от 02.11.2023 № 10



Приложение № 10
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0020306:204, 67:27:0020306:149 и земель неразграниченной
государственной собственности, измененная с территориальной зоны Р1 на
территориальную зону Р2, по адресу: город Смоленск, между улицами
Войкова и Коненкова



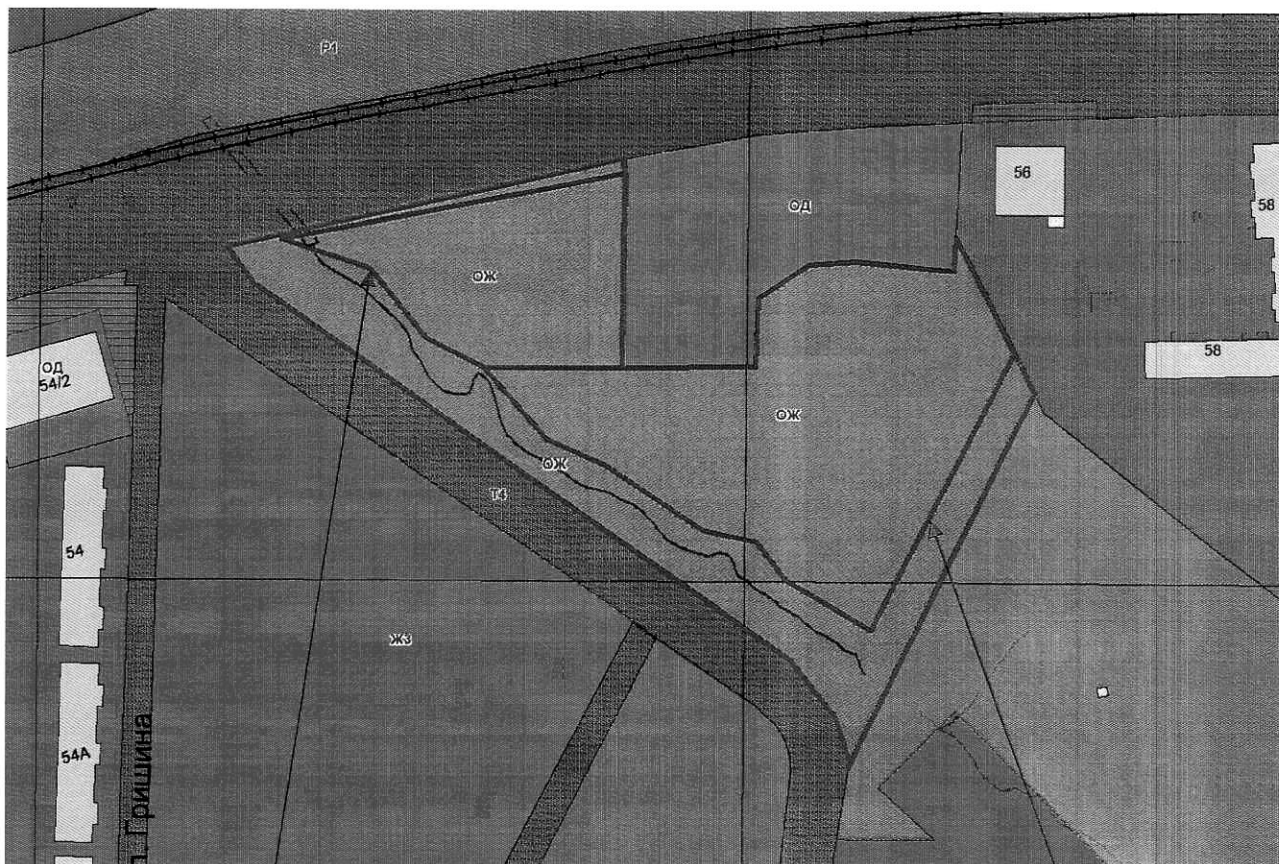
земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020306:149

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0020306:204

Приложение № 11
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я

расположения земельных участков с кадастровыми номерами
67:27:0013453:1095, 67:27:0013453:1096, измененная с территориальной
зоны ОД на территориальную зону ОЖ, по адресу: город Смоленск, на
пересечении улиц Маршала Еременко и Валентины Гризодубовой, с
доведенной границей территориальной зоны ОЖ до границы
территориальной зоны Т4



земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013453:1095

земельный участок
с кадастровым номером
67:27:0013453:1096

Приложение № 12
к постановлению Администрации
города Смоленска
от _____ № _____

Т Е Р Р И Т О Р И Я
расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0013702:11, измененная с территориальной зоны П4 на
территориальную зону П3,
по адресу: город Смоленск, в северной части города

