



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 № 2048-адм

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».
2. Признать участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной настоящим постановлением, с сохранением очередности.

3. Установить, что финансирование расходных обязательств Администрации города Смоленска на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

<

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 26.07.2024 № 2048-а/м

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Администрации города Смоленска.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья. Вынужденное проживание молодых семей с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодежи.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20 % его стоимости, основным фактором, сдерживающим использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание государственной поддержки при реализации муниципальной программы осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Федерации», постановления Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей».

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», при оказании поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за период с 2021 по 2023 год на территории города Смоленска улучшили жилищные условия 8 молодых семей, в том числе по годам:

в 2022 году – 3 семьи;

в 2023 году – 2 семьи;

в 2024 году – 3 семьи.

По состоянию на 01.01.2024 участниками муниципальной программы являлись 74 молодые семьи.

Интерес к муниципальной программе постоянно растет.

Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих в городе Смоленске, позволит сформировать экономически активный слой населения, поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, улучшить демографическую ситуацию.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2025-2027 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 52667,011 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 17555,669 тыс. рублей; 2026 год – 17555,671 тыс. рублей; 2027 год – 17555,671 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>- за счет средств областного бюджета – 14237,831 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 4713,553 тыс. рублей; 2026 год – 4762,139 тыс. рублей; 2027 год – 4762,139 тыс. рублей;</p> <p>- за счет средств бюджета города Смоленска – 4195,623 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1430,931 тыс. рублей; 2026 год – 1382,346 тыс. рублей; 2027 год – 1382,346 тыс. рублей;</p> <p>- за счет внебюджетных источников – 34233,557 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 11411,185 тыс. рублей; 2026 год – 11411,186 тыс. рублей; 2027 год – 11411,186 тыс. рублей</p>

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей – участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки, %	4,05	4,05	4,05	4,05

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
	<i>Комплекс процессных мероприятий «Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»</i>		
	<i>Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, Управление учета и отчетности Администрации города Смоленска</i>		-

1	2	3	4
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей – участников муниципальной программы	повышение уровня жизни молодых семей – участников муниципальной программы	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» (всего), в том числе:	52667,011	17555,669	17555,671	17555,671
областной бюджет	14237,831	4713,553	4762,139	4762,139
городской бюджет	4195,623	1430,931	1382,346	1382,346
внебюджетные источники	34233,557	11411,185	11411,186	11411,186

Приложение
к паспорту муниципальной
программы «Обеспечение
жильем молодых семей»

С В Е Д Е Н И Я
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки	приказ управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 16 «Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» не является частью регионального проекта.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

П А С П О Р Т

комплекса процессных мероприятий

«Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, Управление учета и отчетности Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям – участникам муниципальной программы (ед.)	3	3	3	3

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы не предусматривает.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»					
1.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники общий объем финансирования	14237,831 4195,623 34233,557 52667,011	4713,553 1430,931 11411,185 17555,669	4762,139 1382,346 11411,186 17555,671	4762,139 1382,346 11411,186 17555,671

1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники общий объем финансирования	14237,831 4195,623 34233,557 52667,011	4713,553 1430,931 11411,185 17555,669	4762,139 1382,346 11411,186 17555,671	4762,139 1382,346 11411,186 17555,671
	<i>Итого по комплексу процессных мероприятий</i>	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники общий объем финансирования	14237,831 4195,623 34233,557 52667,011	4713,553 1430,931 11411,185 17555,669	4762,139 1382,346 11411,186 17555,671	4762,139 1382,346 11411,186 11411,186
	Всего по муниципальной программе, в том числе: областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники		52667,011 14237,831 4195,623 34233,557	17555,669 4713,553 1430,931 11411,185	17555,671 4762,139 1382,346 11411,186	17555,671 4762,139 1382,346 11411,186