



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024 № 1406-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, договором о комплексном развитии территории, заключенным Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, от 04.10.2023 № 3, дополнительным соглашением от 15.03.2024 № 1 к договору о комплексном развитии территории, заключенным Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, от 04.10.2023 № 3, распоряжениями Администрации города Смоленска от 09.04.2024 № 96-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», от 23.04.2024 № 129-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», на основании протокола публичных слушаний от 15.05.2024 № 590, заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол», утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.10.2021 № 2702-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.12.2022 № 3642-адм, от 09.02.2024 № 236-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 31.05.2024 № 1406-а/м

Чертежи планировки территории





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 31.05.2024 № 1406-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНЫ  
ГРИЗОДУБОВОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 –  
ГСК «СОКОЛ»**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 04.10.2023 № 3 и на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 129-р/адм.

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменена расчетная численность населения квартала. До внесения изменений – 2353 человека, после внесения изменений – 3932 человека.
2. Отражены планируемые сети газоснабжения, канализации, ливневой канализации, водоснабжения и электроснабжения, а также демонтируемые сети электроснабжения, канализации и водоснабжения.

**В соответствии с договором о комплексном развитии территории от 04.10.2023 № 3 в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь, конфигурация и описание размещения объектов зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства). Площадь до внесения изменений – 12005 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 10480 м<sup>2</sup>. Описание размещения объектов до внесения изменений – в соответствии с видом разрешенного использования «Магазины» (4.4), после внесения изменений – в соответствии с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
2. Отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 7 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) площадью 4156 м<sup>2</sup> и описанием размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
3. Отражен планируемый объект капитального строительства № 25 (по экспликации объектов капитального строительства) – многоквартирный дом этажностью 18 этажей и площадью застройки 550 м<sup>2</sup>.
4. Отражен планируемый объект капитального строительства № 30 (по экспликации объектов капитального строительства) – трансформаторная подстанция площадью застройки 54 м<sup>2</sup>.
5. Отражен планируемый объект капитального строительства № 31 (по экспликации объектов капитального строительства) – многоквартирный дом этажностью 18 этажей и площадью застройки 1582 м<sup>2</sup>.

**На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 129-р/адм в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь и конфигурация зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства). Площадь до внесения изменений – 5127 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 7446 м<sup>2</sup>.

2. Отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 8 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) площадью 9421 м<sup>2</sup> и описанием размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

3. Отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 9 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) площадью 4016 м<sup>2</sup> и описанием размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

4. Аннулирован объект капитального строительства № 7 (по экспликации объектов капитального строительства).

5. Аннулирован объект капитального строительства № 8 (по экспликации объектов капитального строительства).

6. Аннулирован объект капитального строительства № 9 (по экспликации объектов капитального строительства).

7. Отражен планируемый объект капитального строительства № 26 (по экспликации объектов капитального строительства) – многоквартирный дом этажностью 16 этажей и площадью застройки 835 м<sup>2</sup>.

8. Отражен планируемый объект капитального строительства № 27 (по экспликации объектов капитального строительства) – многоквартирный дом этажностью 16 этажей и площадью застройки 835 м<sup>2</sup>.

9. Отражен планируемый объект капитального строительства № 28 (по экспликации объектов капитального строительства) – газорегуляторный пункт площадью застройки 25 м<sup>2</sup>.

10. Отражен планируемый объект капитального строительства № 29 (по экспликации объектов капитального строительства) – трансформаторная подстанция площадью застройки 18 м<sup>2</sup>.

11. Изменена этажность планируемого объекта капитального строительства № 10 (по экспликации объектов капитального строительства). Этажность до внесения изменений – 10 этажей, после внесения изменений – 16 этажей.

12. Отражен планируемый объект капитального строительства № 32 (по экспликации объектов капитального строительства) – подземный паркинг площадью застройки 3406 м<sup>2</sup>.



Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 16-этажный дом» (зона № 1):

1. Площадь земельного участка – 8584 м<sup>2</sup>.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 7446 м<sup>2</sup>.
3. Нормативный коэффициент использования территории – 2,0. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 17168 м<sup>2</sup>. Планируемый коэффициент использования территории – 1,9, суммарная общая площадь квартир домов, которые планируется разместить на территории земельного участка – 16500 м<sup>2</sup>.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка совпадающих с красными линиями магистральных улиц для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 метра.
5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.
6. Этажность – 16 этажей.
7. Минимальная доля озеленения – 20 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства (3300 м<sup>2</sup>).
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных домов для жильцов из расчета 1 м/м на 120 м<sup>2</sup> общей площади квартир – 138 м/м, для посетителей и работников общественных помещений из расчета 1 м/м на 70 м<sup>2</sup> общей площади – 16 м/м. На территории земельного участка располагается 154 м/м.
9. Количество жителей – 550 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 18-этажный дом» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 12014 м<sup>2</sup>.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 10480 м<sup>2</sup>.
3. Нормативный коэффициент использования территории – 2,0. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 24028 м<sup>2</sup>. Планируемый коэффициент использования территории – 1,4, суммарная общая площадь квартир дома, который планируется разместить на территории земельного участка – 16788,8 м<sup>2</sup>.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка совпадающих с красными линиями магистральных улиц для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 метра.
5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за

красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 18 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 20 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства (3358 м<sup>2</sup>). Фактическая доля озеленения – 7225 м<sup>2</sup>.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного дома с общественными помещениями – 140 м/м для жильцов дома из расчета 1 м/м на 120 м<sup>2</sup> общей площади квартир и 35 м/м для работников и посетителей общественных помещений из расчета 1 м/м на 70 м<sup>2</sup> общей площади. На территории земельного участка располагается 140 м/м для жильцов (в подземной автостоянке) и 46 м/м для посетителей и работников.

9. Количество жителей – 560 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный 18-этажный дом» (зона № 7):

1. Площадь земельного участка – 5087 м<sup>2</sup>.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 4156 м<sup>2</sup>.

3. Нормативный коэффициент использования территории – 2,0. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 10174 м<sup>2</sup>. Планируемый коэффициент использования территории – 1,1, суммарная общая площадь квартир дома, который планируется разместить на территории земельного участка – 5749,4 м<sup>2</sup>.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка совпадающих с красными линиями магистральных улиц для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 метра.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не устанавливаются.

6. Этажность – 18 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 20 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства (1149 м<sup>2</sup>). Фактическая доля озеленения – 2402 м<sup>2</sup>.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного дома с общественными помещениями – 48 м/м для жильцов дома из расчета 1 м/м на 120 м<sup>2</sup> общей площади квартир и 6 м/м для работников и посетителей общественных помещений из расчета 1 м/м на 70 м<sup>2</sup> общей площади. На территории земельного участка располагается 48 м/м для жильцов (39 из них в подземной автостоянке) и 10 м/м для посетителей и работников.

9. Количество жителей – 192 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные 16-этажные дома» (зона № 8):

1. Площадь земельного участка – 10952 м<sup>2</sup>.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 9421 м<sup>2</sup>.
3. Нормативный коэффициент использования территории – 2,0. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 22734 м<sup>2</sup>. Планируемый коэффициент использования территории – 1,7, суммарная общая площадь квартир домов, которые планируется разместить на территории земельного участка –  $9900+9900=19800$  м<sup>2</sup>.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 метра.
5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.
6. Этажность – 16 этажей.
7. Минимальная доля озеленения – 20 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства (3960 м<sup>2</sup>).
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных домов для жильцов из расчета 1 м/м на 120 м<sup>2</sup> общей площади квартир – 165 м/м. На территории земельного участка располагается 165 м/м.
9. Количество жителей – 660 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Подземный паркинг» (зона № 9):

1. Площадь земельного участка – 4876 м<sup>2</sup>.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 4016 м<sup>2</sup>.
3. Минимальные отступы от границ земельного участка до смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 метра.
4. Минимальная доля озеленения – 15 % (731,4 м<sup>2</sup>).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2024 г. в проект планировки внесены следующие изменения: откорректирована граница проекта планировки территории в связи с исключением из границ проектирования части территории ГСК «Полет».**

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СЗ «Инвест Результат».

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Отображена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Предельные параметры застройки отражены в текстовой части проекта планировки (см. п.1.3 Плотность и параметры застройки территории).

2. Отображена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 6 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Предельные параметры застройки отражены в текстовой части проекта планировки (см. п.1.3 Плотность и параметры застройки территории).

3. Отображен планируемый объект капитального строительства № 24 (по экспликации объектов капитального строительства) – водозаборный узел.

### **На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2024 г. в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта в соответствии с границами территориальных зон.

2. Откорректирована красная линия в точках 21 - 24. Внесены изменения в каталоге координат красных линий.

3. Отражена зона планируемого размещения объекта общественного питания, гостиничного обслуживания – зона № 4.

#### **Градостроительные регламенты зоны:**

- Площадь зоны – 5609 кв. м.

- Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит установлению, но не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки предельных параметров разрешенного строительства, в том числе

минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.

- Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для прочих зданий – 3 м.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

- Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

- Минимальная доля озелененных территорий для объектов не подлежит установлению. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков для объектов, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» - 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве; для объектов, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» - 20 мест на 100 гостиничных мест для гостиниц категорий до «три звезды» включительно, 30 мест на 100 гостиничных мест для гостиниц категорий от «четыре звезды» включительно (минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка).

Для зоны № 4 расчетное количество парковочных мест равно 18 машино-мест. Согласно проекту, на территории зоны размещено 18 машино-место в границах земельного участка, на котором размещен планируемый ресторанный комплекс. Для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» расчет на данном этапе проектирования не производился.

- Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках - одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) – для зоны № 4 расчетное количество мест на погрузочно-разгрузочной площадке составляет 1 машино-место.

4. Отражен планируемый объект капитального строительства на данном этапе проектирования – ресторанный комплекс № 12 (по экспликации объектов капитального строительства). Планируемые здания показаны ориентировочно, так же ориентировочно отражены планируемые проезды и парковки (все здания, сооружения, проезды, парковки и их размещение на планируемых земельных участках уточняются отдельно при разработке проектно – сметной документации для каждого конкретного объекта). Проекты планируемых инженерных сетей и их размещение разрабатываются дополнительно эксплуатирующими организациями. Ориентировочная площадь застройки – 748 кв. м. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв. м относятся к V классу опасности, что требует установки ориентировочной санитарно-защитной зоны размером 50 м.

5. Изменился баланс территории. Уменьшилась территория жилой застройки (проектное решение) с 5,86 га на 5,16 (23,1) га. Увеличилась площадь участков объектов общественно-делового назначения с 2,26 га на 2,96 га (13,2).

6. Внесены изменения в таблицу Предельных параметров застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Добавлена зона № 4, площадь зоны – 5609 кв. м. Внесены данные предельных параметров застройки:

- Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- Предельное количество этажей – не устанавливается;

- Максимальный коэффициент использования территории – не устанавливается.

7. Добавлены показатели планируемых объектов капитального строительства для зоны № 4. Вид планируемого объекта капитального строительства – Ресторанный комплекс.

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Территория ограничена с севера улицей Маршала Еременко, с запада – улицей Валентины Гризодубовой, с юга – функциональной зоной рекреационного назначения, с востока – функциональной зоной специального назначения.

Площадь территории в границах проектирования - 223506 м<sup>2</sup>.

Площадь территории в границах красных линий - 174700 м<sup>2</sup>.

Расчетная численность населения - 3932 чел.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	22,35	100	22,35	100
1	Территория жилой застройки	га	3,09	13,8	5,86	26,2
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0,43	1,9	0,43	1,9
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	2,29	10,2	2,26	10,1
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,31	1,4	0,30	1,3
6	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,18	0,8	4,07	18,2
7	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	Территория общего пользования	га	0	0	8,72	39,0
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	2,72	12,2
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	6,00	26,8
9	Прочие территории	га	0,71	3,2	0,71	13,0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение многоквартирных жилых домов, ресторанного комплекса, водозаборного узла, реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны планируемого размещения многоквартирного дома (зона № 1, 3, 7, 8);
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, размещения гостиниц (зона № 4);
- зоны планируемого размещения водозаборного узла (зона № 5, 6);
- зоны планируемого размещения подземного паркинга (зона № 9);
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети (зона № 2).

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м <sup>2</sup>	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	7446	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах - 3 метра, до смежных земельных участков, на расстоянии – 3 метра	не устанавливается	2,0
2	45153	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	10480	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах - 3 метра, до смежных земельных участков, на расстоянии – 3 метра	не устанавливается	2,0
4	5609	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений, - 3 метра	не устанавливается	не устанавливается



5	1837	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений, - 3 метра	не устанавливается	не устанавливается
6	430	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц до стен зданий, строений, сооружений, - 3 метра	не устанавливается	не устанавливается
7	4156	Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах - 3 метра, до смежных земельных участков, на расстоянии – 3 метра	не устанавливается	2,0
8	9421	Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков на расстоянии – 3 метра	не устанавливается	2,0
9	4016	Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков на расстоянии – 3 метра	не устанавливается	не устанавливается

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (зона 1, 3, 7, 8), ресторанный комплекс (зона 4), водозаборный узел (зона 5, 6), подземный паркинг (зона 9).

Таблица 3

1	Многоквартирный 16-этажный дом	17266	не устанавливается	Для жильцов - 1 машино-место на 120 м <sup>2</sup> общей площади квартир; для общественных помещений – 1 машино-место на 70 м <sup>2</sup> общей площади
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-
3	Многоквартирный дом	24028	-	Для жильцов - 1 машино-место на 120 м <sup>2</sup> общей площади квартир; для общественных помещений – 1 машино-место на 70 м <sup>2</sup> общей площади
4	Ресторанный комплекс	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве; одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м
5, 6	Водозаборный узел	-	-	-
7	Многоквартирный дом	10174	-	Для жильцов - 1 машино-место на 120 м <sup>2</sup> общей площади квартир; для общественных помещений – 1 машино-место на

				70 м <sup>2</sup> общей площади
8	Многоквартирные 16-этажные дома	22734	не устанавливается	Для жильцов - 1 машино-место на 120 м <sup>2</sup> общей площади квартир
9	Подземный паркинг	-	не устанавливается	не устанавливается

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	208 мест	7280 м <sup>2</sup>	Существующий МБДОУ «Детский сад № 38 «Ягодка» (120 мест), планируемый детский сад в смежном квартале (200 мест)
Общеобразовательные учреждения	354 мест	17700 м <sup>2</sup>	Существующая МБОУ «СШ № 3» (200 мест), планируемая школа в смежном квартале (1000 мест)
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	196,6 м <sup>2</sup>	-	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	117,96 м <sup>2</sup>	0,2-0,5 га	Существующие спортивные сооружения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м <sup>2</sup>	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале

#### 3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Маршала Еременко. В радиусе доступности расположены существующие автобусные и трамвайные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из основного и второстепенного проездов.

Расчетные параметры улицы Маршала Еременко (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане - 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон - 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

Расчетные параметры улицы Валентины Гризодубовой (магистральной улицы районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане - 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон - 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;

Расчетные параметры основного проезда (проезд 1):

- 7) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 8) расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- 9) число полос движения - 2;
- 10) наименьший радиус кривых в плане - 50 м;
- 11) наибольший продольный уклон - 70‰;
- 12) ширина пешеходной части тротуара - 1,5 - 2,0 м;

*Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	км	<b>2,59</b>	<b>2,72</b>
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	1,06	1,06
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,3	0,3
3	Основные проезды	км	0,26	0,26
4	Второстепенные проезды	км	1,0	1,1

Планируемая плотность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 5,48 км/км<sup>2</sup>.

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,96 км/км<sup>2</sup>.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, в границах приусадебных земельных участков, а также закрытых гаражах (ГСК «Сокол», ГСК «Энергия», ГСК «Автомагистраль-1», ГСК «Полет»), расположенных в радиусе пешеходной доступности.

Количество наземных парковочных мест составляет 283 м/м.

### **3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, а также строительство новых сетей.

#### **3.3.1 Водоснабжение**

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Подключение планируемых сетей предусматривается к существующей городской водопроводной сети согласно техническим условиям.

Расчетное водопотребление - 1 389,92 м<sup>3</sup> / сут.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- сетей хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **3.3.2 Водоотведение**

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение - 1 389,92 м<sup>3</sup> / сут.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- сетей дождевой канализации;

### **3.3.3 Отвод поверхностного стока**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается размещение к планируемым объектам капитального строительства:

- закрытой сети дождевой канализации.

### **3.3.4 Теплоснабжение**

Расчетное теплотребление составляет 4746783 кДж/°С·сут.

Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

### **3.3.5 Газоснабжение**

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов - 282360,00 м<sup>3</sup>/год.

Проектом предусматривается размещение:

- сетей газоснабжения.

### **3.3.6 Электроснабжение**

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов - 988,26 кВт.

Проектом предусматривается размещение:

- распределительных кабельных линий 0,4 кВ до потребителей;

### **3.3.7 Телефонизация**

Проектом предусматривается размещение:

- сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

### **3.3.8 Мусороудаление**

Количество твердых коммунальных отходов составляет 529425 кг в год.

Смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц составляет 35295 кг в год.



#### **4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- многоквартирного 16-этажного дома (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1);
- многоквартирного 18-этажного дома (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3);
- ресторанного комплекса (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4);
- водозаборного узла (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5, 6)
- многоквартирного 18-этажного дома (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 7);
- многоквартирных 16-этажных жилых домов (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 8);
- подземного паркинга (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 9).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 31.05.2024 № 1406-оп

Текстовая часть проекта межевания территории

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В  
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНЫ  
ГРИЗОДУБОВОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 –  
ГСК «СОКОЛ»**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 04.10.2023 № 3 и на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 129-р/адм.

**В соответствии с договором о комплексном развитии территории от 04.10.2023 № 3 в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков) с «Магазины» (4.4) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) с «Магазины» (4.4) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

3. Отражен земельный участок № 70 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3) площадью 380 м<sup>2</sup>.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 5 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 5466 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 5086 м<sup>2</sup>.

**На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 129-р/адм в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Аннулирован земельный участок № 10 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) и «Деловое управление» (4.1) площадью 5127 м<sup>2</sup>.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 5849 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 5818 м<sup>2</sup>.

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583, 67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588, 67:27:0013452:589. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Аннулирован земельный участок № 17 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная

жилая застройка» (2.1.1) площадью 1533 м<sup>2</sup>.

4. Аннулирован земельный участок № 18 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) площадью 1800 м<sup>2</sup>.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 19 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1537 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 1953 м<sup>2</sup>.

Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918, 67:27:0013453:588 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Аннулирован земельный участок № 21 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) площадью 14 м<sup>2</sup>.

7. Аннулирован земельный участок № 23 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) площадью 1030 м<sup>2</sup>.

8. Аннулирован земельный участок № 24 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 800 м<sup>2</sup>.

9. Аннулирован земельный участок № 25 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 400 м<sup>2</sup>.

10. Аннулирован земельный участок № 26 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 505 м<sup>2</sup>.

11. Аннулирован земельный участок № 27 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 769 м<sup>2</sup>.

12. Аннулирован земельный участок № 28 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 456 м<sup>2</sup>.

13. Аннулирован земельный участок № 29 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 436 м<sup>2</sup>.

14. Аннулирован земельный участок № 31 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 3086 м<sup>2</sup>.

15. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 33 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 4389 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 4403 м<sup>2</sup>.

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

16. Установлен публичный сервитут с7 (по экспликации публичных сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 33 (по экспликации земельных участков) площадью 257 м<sup>2</sup>.

17. Установлен публичный сервитут с8 (по экспликации публичных сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 69 (по экспликации земельных участков) площадью 241 м<sup>2</sup>.

18. Аннулирован земельный участок № 37 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 903 м<sup>2</sup>.

19. Аннулирован земельный участок № 38 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 633 м<sup>2</sup>.

20. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 43 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1993 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 1506 м<sup>2</sup>.

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

21. Изменена площадь, конфигурация и вид разрешенного использования земельного участка № 51 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 6726 м<sup>2</sup>, площадь после внесения изменений – 4876 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Благоустройство территории» (12.0.2), вид разрешенного использования после внесения изменений – «Хранение автотранспорта» (2.7.1)

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

22. Отражен земельный участок № 68 (по экспликации земельных участков) площадью 8584 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:627, 67:27:0013453:1083, 67:27:0000000:863 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

23. Отражен земельный участок № 69 (по экспликации земельных участков) площадью 10952 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Первый возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919, 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Второй возможный способ образования:

1. Объединение, перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Объединение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Также в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Исправлена техническая ошибка в части указания площади земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков). Площадь до исправления – 5862 м<sup>2</sup>, площадь после исправления 5849 м<sup>2</sup>.

2. Исправлена техническая ошибка в части указания площади земельного участка № 55 (по экспликации земельных участков). Площадь до исправления – 3812 м<sup>2</sup>, площадь после исправления – 3779 м<sup>2</sup>.

3. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 64 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1) и площадью 306 м<sup>2</sup>.

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 09.04.2024 № 96-р/адм.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 42082 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 21939 м<sup>2</sup>.

2. Земельный участок № 71 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

3. Земельный участок № 72 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

4. Земельный участок № 73 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

5. Земельный участок № 74 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).\

6. Земельный участок № 75 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

7. Земельный участок № 76, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).







участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 396 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

48. Образован земельный участок № 117 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 672 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

49. Образован земельный участок № 118 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 116 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

50. Земельный участок № 119 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

51. Земельный участок № 120 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

52. Земельный участок № 121 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

53. Установлен публичный сервитут с9 для прохода или проезда через земельный участок № 120 площадью 2 м<sup>2</sup>.

54. Земельный участок № 63 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

55. Земельный участок № 65 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта межевания территории в связи с исключением из границ проектирования части территории ГСК «Полет».

2. Установлен публичный сервитут с10 для прохода или проезда через земельный участок № 16 площадью 405 м<sup>2</sup>.

3. Установлен публичный сервитут с11 для прохода или проезда через земельный участок № 30 площадью 399 м<sup>2</sup>.

4. Земельный участок № 122 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СЗ «Инвест Результат».

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 63 (ПМ-ОЧ-1) с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Коммунальное обслуживание» (3.1). Откорректирована площадь и конфигурация, площадь до изменений 2475 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2476 м<sup>2</sup>.

2. Образован земельный участок № 65 (по ПМ-ОЧ-1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), площадью 1302 м<sup>2</sup>.

3. Образован земельный участок № 66 (по ПМ-ОЧ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадью 425 м<sup>2</sup>.

4. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 52 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3560 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 3249 м<sup>2</sup>.

5. Откорректирован публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадь до изменений 162 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 102 м<sup>2</sup>.

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Сейидовой С.М.к.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Общежития (3.2.4)» на

«Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)». Изменена площадь и конфигурация земельного участка по проекту межевания с 6898 кв. м на 6904 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 12005 кв. м на 12014 кв. м в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 9384 кв. м на 9369 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 января 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта в соответствии с границами территориальных зон.

2. Исключено образование земельных участков № 15, № 60.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4310 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 7715 м<sup>2</sup>.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 5849 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 5862 м<sup>2</sup>.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3605 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 3562 м<sup>2</sup>.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3531 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 3812 м<sup>2</sup>.

7. Аннулирован публичный сервитут с2.

8. Установлены публичные сервитуты: с5 для прохода или проезда через земельный участок № 13 площадью 413 м<sup>2</sup>, с6 для прохода или проезда через земельный участок № 64 площадью 102 м<sup>2</sup>.

9. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с1, площадь по проекту 1189 м<sup>2</sup>.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 39439 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 42082 м<sup>2</sup>.

11. В связи с корректировкой границы проектирования:

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3091 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 3086 м<sup>2</sup>;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4298 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4358 м<sup>2</sup>;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4324 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 4403 м<sup>2</sup>;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 7414 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 6726 м<sup>2</sup>.

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания изменилась с 6898 кв. м на 6725 кв. м.

13. Изменена конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков), изменена площадь по проекту межевания с 12005 кв. м на 12014 кв. м. Данные о земельном участке отражены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

14. Образован земельный участок № 65 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 164 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

15. Земельный участок № 49 (по экспликации земельных участков) остался без изменений.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма Администрации города Смоленска от 22.08.2022 № 10/1721-исх.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образован земельный участок № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», площадью 306 кв. м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60 (по ПМ-1), площадь до изменений 4128 кв. м, площадь по проекту 3822 кв. м.
3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадью 162 кв. м.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
2	Общественное питание Гостиничное обслуживание	4.6 4.7	6725	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2209	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1	Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5466	Образование из земель, собственности на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:952	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4963	Образование из земель, собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Магазины	4.4	4269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086	Земли населенных пунктов
9	Магазины	4.4	310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085	Земли населенных пунктов

11	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	5849	Образование из земель, собственности на которые не разграничена после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583, 67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588, 67:27:0013452:589	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	5178	Образование из земель, собственности на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:583	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	4410	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:5 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	3562	1 способ. 1 этап. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 3203 м <sup>2</sup> ); 2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, со смежным земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013452:24. 2 способ. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24)	Земли населенных пунктов

16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	7715	<p>1 способ. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>2 способ. 1 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ14 по проекту межевания) (площадь образованного на данном этапе земельного участка 6214 кв.м.)</p> <p>2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Земли населенных пунктов
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1953	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918, 67:27:0013453:588 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>	Земли населенных пунктов



20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1974	<p>1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:960 и 67:27:0013453:21.</p> <p>2. Перераспределение объединенного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013453:951 и землями, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
30	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1050	<p>1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013403:1.</p> <p>2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа с кадастровым номером 67:27:0013403:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	Земли населенных пунктов
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	4358	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:633 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории	12.0.2	4403	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	291	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1	Земли населенных пунктов
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	234	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086	Земли населенных пунктов

39	Благоустройство территории	12.0.2	1989	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1506	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Хранение автотранспорта	2.7.1	21939	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Благоустройство территории	12.0.2	9385	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Хранение автотранспорта	12.0.2	4876	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории	12.0.2	3249	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36341	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	362	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3779	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:960	Земли населенных пунктов
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

	ПОЛЬЗОВАНИЯ				собственности	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории	12.0.2				
66	Благоустройство территории	12.0.2	425	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	164	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8584	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:627, 67:27:0013453:1083, 67:27:00000000:863 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10952	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919, 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Второй возможный способ образования: 1. Объединение, перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:845,	Земли населенных пунктов	

				67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Объединение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919						
113	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение автотранспорта	12.0 2.7.1	4511	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	
114	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение автотранспорта	12.0 2.7.1	6881	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	
115	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение автотранспорта	12.0 2.7.1	3805	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	
116	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение автотранспорта	12.0 2.7.1	396	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов	

117	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение автотранспорта	12.0 2.7.1	672	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
118	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение автотранспорта	12.0 2.7.1	116	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ  
БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
33	Благоустройство территории	12.0.2	4403
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	291
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	234
39	Благоустройство территории	12.0.2	1989
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	100
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1506
49	Благоустройство территории	12.0.2	9385
52	Благоустройство территории	12.0.2	3249
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36341
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	362
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3779
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	11
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7890

	Благоустройство территории	12.0.2	
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.2	425
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	164

### 3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463967.55	1220466.54	47.05	346° 11' 7"
2	464013.24	1220455.30	113.46	76° 11' 7"
3	464040.33	1220565.48	141.82	82° 39' 56"
4	464058.44	1220706.14	241.26	90° 40' 58"
5	464055.56	1220947.38	194.69	95° 18' 16"
6	464037.56	1221141.24	39.15	90° 44' 14"
7	464037.06	1221180.38	136.18	92° 38' 16"
8	464030.79	1221316.42	142.92	79° 56' 52"
9	464055.74	1221457.15	22.6	157° 48' 47"
10	464034.81	1221465.68	61.26	175° 46' 6"
11	463973.72	1221470.20	37.93	255° 10' 8"
12	463964.01	1221433.53	34.93	183° 46' 33"
13	463929.16	1221431.23	27.24	168° 17' 34"
14	463902.48	1221436.76	9.83	258° 19' 28"
15	463900.49	1221427.13	11.26	256° 26' 42"
16	463897.85	1221416.18	17.74	191° 22' 47"
17	463880.46	1221412.68	189.8	169° 31' 47"
18	463693.82	1221447.17	29.57	171° 13' 55"
19	463664.59	1221451.68	35.6	259° 1' 17"
20	463657.81	1221416.73	28.87	143° 42' 35"
21	463634.54	1221433.82	9.04	255° 38' 18"
22	463632.30	1221425.06	8.22	317° 37' 26"
23	463638.38	1221419.52	13.17	331° 1' 43"
24	463649.90	1221413.14	9.8	335° 10' 42"
25	463658.79	1221409.03	44.99	352° 9' 57"
26	463703.36	1221402.89	8.82	333° 21' 29"
27	463711.24	1221398.94	57.68	260° 43' 9"
28	463701.94	1221342.01	49.59	261° 20' 34"
29	463694.48	1221292.99	9.81	254° 57' 13"
30	463691.93	1221283.51	12.17	253° 48' 10"
31	463688.53	1221271.83	22.69	342° 19' 33"
32	463710.15	1221264.94	7.68	18° 6' 58"
33	463717.45	1221267.33	40.55	18° 7' 10"
34	463755.99	1221279.94	101.65	7° 18' 7"
35	463856.82	1221292.86	49.82	32° 21' 58"
36	463898.90	1221319.53	61.93	330° 30' 31"
37	463952.81	1221289.04	30.02	213° 9' 38"
38	463927.68	1221272.62	47.51	211° 28' 6"
39	463887.16	1221247.82	21.69	211° 40' 30"
40	463868.70	1221236.43	35.96	202° 2' 7"



41	463835.37	1221222.94	17.7	197° 31' 26"
42	463818.49	1221217.61	42.71	191° 49' 23"
43	463776.69	1221208.86	13.36	211° 48' 13"
44	463765.34	1221201.82	26.07	271° 18' 7"
45	463765.93	1221175.76	21.58	271° 17' 10"
46	463766.41	1221154.18	6.71	300° 17' 28"
47	463769.80	1221148.39	15.47	295° 32' 15"
48	463776.47	1221134.43	0.54	267° 4' 7"
49	463776.44	1221133.89	42.69	268° 2' 43"
50	463774.98	1221091.23	22.88	359° 26' 59"
51	463797.86	1221091.01	18.33	292° 28' 50"
52	463804.87	1221074.07	24.81	287° 38' 46"
53	463812.39	1221050.43	14.93	284° 40' 10"
54	463816.17	1221035.99	24.79	280° 58' 28"
55	463820.89	1221011.65	20.95	248° 20' 45"
56	463813.16	1220992.18	4.28	287° 48' 5"
57	463814.47	1220988.11	6.88	287° 48' 5"
58	463816.57	1220981.56	20.81	291° 37' 58"
59	463824.24	1220962.22	20.7	266° 15' 41"
60	463822.89	1220941.56	4.11	266° 47' 21"
61	463822.66	1220937.46	3.7	264° 24' 45"
62	463822.30	1220933.78	20.95	262° 24' 13"
63	463819.53	1220913.01	17.07	258° 3' 53"
64	463816.00	1220896.31	7.69	259° 21' 44"
65	463814.58	1220888.75	18.54	253° 17' 41"
66	463809.25	1220870.99	82.87	307° 1' 25"
67	463859.15	1220804.83	8.21	308° 35' 24"
68	463864.27	1220798.41	103.21	241° 42' 46"
69	463815.36	1220707.52	18.27	224° 34' 9"
70	463802.35	1220694.70	30.55	312° 24' 45"
71	463822.95	1220672.15	36.78	305° 22' 16"
72	463844.24	1220642.16	188.31	304° 22' 55"
73	463950.58	1220486.75	26.39	310° 1' 11"

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 31.05.2024 № 1406-О/м

Чертеж межевания территории

