



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2024 № 1557-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2023 № 328-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 11.04.2024 № 104-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2023 № 328-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской» (в редакции постановления Администрации города

Смоленска от 01.04.2024 № 763-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.06.2024 № 1557-а/м

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	26

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО – ГСК «КЕНТАВР» – УЛИЦЫ КУРИЛЕНКО – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда - улицы Маршала Соколовского - ГСК «Кентавр» - улицы Куриленко - улицы 25 Сентября - улицы Крупской разработан ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 11.04.2024 № 104-р/адм по инициативе собственников земельных участков ООО «Комфортстрой» и Щелканова О. В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 87 (по проекту межевания).
2. Аннулирован земельный участок № 88 (по проекту межевания).
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 10 (по проекту межевания). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 530 кв.м. на 1430 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту не изменился.
4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по проекту межевания). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 2456 кв.м. на 2144 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту не изменился.
5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 55 (по проекту межевания). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 4500 кв.м. на 5517 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту «Хранение автотранспорта (2.7.1)».
6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 12 (по проекту межевания). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 3172 кв.м. на 2654 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту не изменился.
7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13 (по проекту межевания). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 726 кв.м. на 829 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту не изменился.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО – ГСК «КЕНТАВР» – УЛИЦЫ КУРИЛЕНКО – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ

Изменения в проект межевания территории в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2023 № 328-адм, вносятся проектной организацией ООО «Монолит» в соответствии с договором о комплексном развитии территории, заключенным Администрацией города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от 17.10.2023 № 6, на основании приказа общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика торгового дома «Гражданстрой» «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской» от 14.02.2024 № 51/03-ПД.

Данные изменения не влекут за собой изменение красных линий, изменения в проект планировки территории не вносились.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок с условным номером по проекту межевания территории 144. Площадь участка – 878 кв. м. Вид разрешенного использования: Благоустройство территории, код 12.0.2.
2. Изменена площадь и конфигурация участка 14, смежного с участком 144. Площадь до изменений 2016 кв. м, после изменений 1862 кв. м.
3. Изменена площадь и конфигурация участка 11, смежного с участком 144. Площадь до изменений 25946 кв. м, после изменений 2456 кв. м.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2110-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь образуемого участка по проекту	Возможные способы образования	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4966	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	-	667	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5972	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3105	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5	Среднеэтажная жилая застройка	11767	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	

	(2.5)			номером 67:27:0030864:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4330		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4999		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3772		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1898		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1430		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:20 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2144		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:52 и земель,	

			находящихся в государственной или муниципальной собственности	
12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2654	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
13	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
15	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1316	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
16	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1503	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1995	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

				муниципальной собственности	
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1663	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2365	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1041	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
22	-	585	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	542	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	1131	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:53 и земель,		

	застройка) (2.6)		находящихся в государственной или муниципальной собственности	
25	-	657	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
27	Магазины (4.4)	253	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:502	
28	Магазины (4.4)	1494	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:24	
29	Магазины (4.4)	1069	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:17	
30	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1023	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:18	
31	Магазины (4.4)	2215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
32	Деловое управление (4.1)	2300	Образуется на втором этапе формирования участка по проекту под №33 (площадью 7215 кв.м.) в результате перераспределения ЗУ, сформированного на 1 этапе площадью 6769 кв.м, с земельным участком с КН 67:27:0030802:13 и землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности	

33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	7215	<p>Образуется в два этапа:</p> <p>1 этап: образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 67:27:0030802:21 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, площадь образованного участка 6769 кв.м.</p> <p>2 этап: образование ЗУ по проекту под №33 площадью 7215 кв.м. и ЗУ под №32 площадью 2300 кв.м. путем перераспределения ЗУ, сформированного на 1 этапе площадью 6769 кв.м, с земельным участком с КН 67:27:0030802:13 и землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности</p>	<p>На первом этапе перераспределение земельного участка осуществляется с землями, находящимися в государственной собственности, появившимися в результате снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:496 (арендную плату за пользование данным земельным участком с 18.11.2011 по настоящее время осуществляет ООО «ПромБизнесГрупп», которое также является собственником смежного земельного участка 67:27:0030802:21). Перераспределение необходимо для размещения нормативных элементов благоустройства и сохранения существующей озелененной территории как единого элемента ландшафтной структуры.</p> <p>На втором этапе в перераспределении участвует земельный участок 67:27:0030802:13, конфигурация участка изменяется в связи с приведением границ к фактическому землепользованию, учитывающему местоположение существующих парковочных мест для обслуживания объекта, расположенного на данном участке</p>
----	--	------	---	---

34	Магазины (4.4)	439	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
35	Предпринимательс тво (4.0)	2710	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
36	Предпринимательс тво (4.0)	1205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:466 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
38	Пищевая промышленность (6.4)	18362	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
41	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1212	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	875	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
43	Административные	10099	Образование путем раздела земельного	

	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		участка с кадастровым номером 67:27:0030802:37	
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	1167	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	18399	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:216	
46	-	4 300	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:4	
49	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2 003	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	121	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
51	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1 921	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:47 и земель,	

55	Хранение автогоспаса (2.7.1)	5517	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2 576	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:461 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
57	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1 962	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:464 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
58	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1 202	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:463 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
59	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	330	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:462 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
60	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	597	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

				муниципальной собственности	
61	-	2 794	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:3		
62	-	63	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:9		
63	-	671	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:7		
64	-	780	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
65	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	152	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	57	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	331	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:10		
79	Хранение	22 848	Образование путем перераспределения		

	автотранспорта (2.7.1)			земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19		Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:21	
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
82	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	641		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
83	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	2 071		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
84	Благоустройство территории (12.0.2)	379		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
85	Благоустройство территории (12.0.2)	967		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	217		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
91	Благоустройство территории (12.0.2)	2842		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

92	Благоустройство территории (12.0.2)	265	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	Благоустройство территории (12.0.2)	381	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	Благоустройство территории (12.0.2)	1022	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	Благоустройство территории (12.0.2)	11	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:13	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:13
96	-	38	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:12	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:12
97	Благоустройство территории (12.0.2)	448	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	Благоустройство территории (12.0.2)	451	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	207	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	Благоустройство территории (12.0.2)	177	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 968	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11 693	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 710	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
108	Благоустройство территории (12.0.2)	61	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:21	
109	Благоустройство территории (12.0.2)	70	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:21	
110	Благоустройство территории (12.0.2)	125	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
111	Благоустройство территории (12.0.2)	1 740	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
112	Благоустройство территории (12.0.2)	90	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030864:52	
114	Благоустройство территории (12.0.2)	550	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1824	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:216	
116	Улично-дорожная	279	Образование путем раздела земельного	

	сеть (12.0.1)		участка с кадастровым номером 67:27:0030811:3	
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:9	
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	693	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:4	
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 078	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:7	
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:13	
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	84	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:12	
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 695	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030811:10	
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	625	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
124	Благоустройство территории (12.0.2)	145	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
125	Благоустройство территории (12.0.2)	415	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
126	Размещение	14	Образование из земель, находящихся в	

	гаражей для собственных нужд (2.7.2)		государственной или муниципальной собственности	
127	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2822	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1462	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	251	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:37	
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	71	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:18	
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:17	
135	Улично-дорожная	22	Образование путем раздела земельного	

	сеть (12.0.1)		участка с кадастровым номером 67:27:0030802:17	
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:24	
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030802:502	
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения 67:27:0030811:6	
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения 67:27:0030811:6	
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности после перераспределения 67:27:0030811:6	
144	Благоустройство территории (12.0.2)	878	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь образуемого участка по проекту
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	331
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
82	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	641
83	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	2 071
84	Благоустройство территории (12.0.2)	379
85	Благоустройство территории (12.0.2)	967
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	217
91	Благоустройство территории (12.0.2)	2842
92	Благоустройство территории (12.0.2)	265
93	Благоустройство территории (12.0.2)	381
94	Благоустройство территории (12.0.2)	1022
95	Благоустройство территории (12.0.2)	11
97	Благоустройство территории (12.0.2)	448
98	Благоустройство территории (12.0.2)	451
99	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	207
100	Благоустройство территории (12.0.2)	177
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 968
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11 693
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6 710
108	Благоустройство территории (12.0.2)	61
109	Благоустройство территории (12.0.2)	70

110	Благоустройство территории (12.0.2)	125
111	Благоустройство территории (12.0.2)	1 740
112	Благоустройство территории (12.0.2)	90
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
114	Благоустройство территории (12.0.2)	550
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1824
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	279
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	693
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 078
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	84
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 695
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	625
124	Благоустройство территории (12.0.2)	145
125	Благоустройство территории (12.0.2)	415
128	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2822
129	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1462
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	251
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	914
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	71
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7

144	Благоустройство территории (12.0.2)	787
-----	-------------------------------------	-----

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

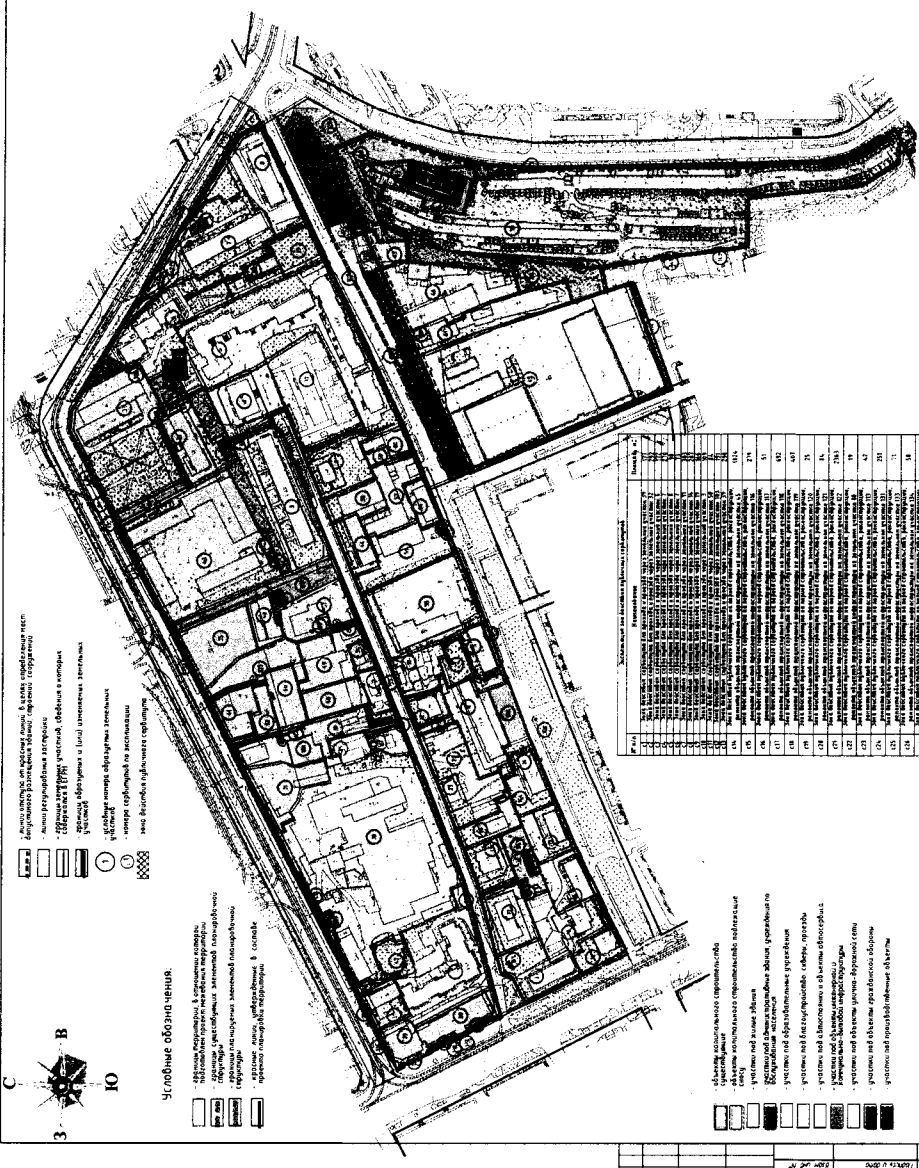
Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
1	458745.74	1223794.64	277.12	115° 33' 46"
2	458626.16	1223544.66	172.74	113° 1' 39"
3	458558.59	1223385.68	103.36	110° 53' 18"
4	458521.74	1223289.11	103.47	113° 17' 25"
5	458480.83	1223194.08	100.47	115° 41' 59"
6	458437.26	1223103.55	89.53	26° 38' 29"
7	458517.29	1223063.40	23.29	297° 14' 25"
8	458527.95	1223084.11	9.52	339° 4' 7"
9	458536.85	1223087.51	77.68	285° 30' 6"
10	458557.61	1223162.37	30.39	291° 0' 8"
11	458568.50	1223190.74	104.65	291° 58' 38"
12	458607.66	1223287.78	143.77	292° 25' 42"
13	458662.52	1223420.68	69.44	292° 25' 42"
14	458689.01	1223484.87	34.08	292° 25' 42"
15	458702.01	1223516.37	31.36	292° 25' 42"
16	458713.97	1223545.35	1.41	202° 54' 54"
17	458712.67	1223545.90	20.86	292° 39' 6"
18	458720.71	1223565.16	21.00	22° 37' 17"
19	458740.09	1223557.08	21.00	112° 38' 8"
20	458732.01	1223537.70	3.64	202° 37' 17"
21	458728.65	1223539.10	133.68	112° 36' 27"
22	458677.26	1223415.69	175.25	112° 36' 23"
23	458609.89	1223253.90	100.76	111° 11' 9"
24	458573.48	1223159.95	113.83	105° 29' 42"
25	458543.07	1223050.26	92.59	27° 24' 24"
26	458625.27	1223007.64	231.17	297° 1' 48"
27	458730.33	1223213.56	124.27	297° 1' 52"
28	458786.80	1223324.26	246.94	297° 35' 23"
29	458901.17	1223543.11	15.92	264° 39' 16"
30	458899.69	1223558.96	267.26	238° 39' 14"
31	458760.66	1223787.21	16.67	206° 29' 25"
32	458398.09	1223581.31	180.16	22° 28' 9"
33	458564.57	1223512.46	1.51	19° 53' 35"
34	458565.99	1223511.95	288.03	294° 19' 18"
35	458684.62	1223774.41	36.08	203° 12' 2"
36	458651.45	1223788.63	62.86	162° 51' 4"
37	458591.38	1223770.09	39.36	168° 9' 35"

38	458552.86	1223762.02	41.92	177° 6' 16"
39	458510.99	1223759.90	235.85	181° 12' 5"
40	458275.20	1223764.84	15.64	186° 12' 42"
41	458259.65	1223766.54	15.78	196° 10' 39"
42	458244.49	1223770.93	15.78	206° 12' 45"
43	458230.33	1223777.90	15.64	216° 10' 16"
44	458217.70	1223787.14	6.59	221° 13' 40"
45	458212.75	1223791.48	20.01	116° 57' 5"
46	458203.67	1223773.64	273.48	44° 41' 25"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.06.2024 № 1557-арм

Чертеж межевания территории



№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Код
1	Входная группа	120	1.1
2	Лестничная клетка	80	2.1
3	Санитарно-техническое помещение	150	3.1
4	Офис	200	4.1
5	Конференц-зал	100	5.1
6	Зал заседаний	150	6.1
7	Аудитория	300	7.1
8	Библиотека	120	8.1
9	Склад	50	9.1
10	Технич. помещение	100	10.1
11	Ванная	50	11.1
12	Туалет	30	12.1
13	Кухня	40	13.1
14	Столовая	100	14.1
15	Спальня	120	15.1
16	Коридор	80	16.1
17	Лестница	60	17.1
18	Вход	40	18.1
19	Выход	40	19.1
20	Площадь	200	20.1
21	Площадь	200	21.1
22	Площадь	200	22.1
23	Площадь	200	23.1
24	Площадь	200	24.1
25	Площадь	200	25.1
26	Площадь	200	26.1
27	Площадь	200	27.1
28	Площадь	200	28.1
29	Площадь	200	29.1
30	Площадь	200	30.1
31	Площадь	200	31.1
32	Площадь	200	32.1
33	Площадь	200	33.1
34	Площадь	200	34.1
35	Площадь	200	35.1
36	Площадь	200	36.1
37	Площадь	200	37.1
38	Площадь	200	38.1
39	Площадь	200	39.1
40	Площадь	200	40.1
41	Площадь	200	41.1
42	Площадь	200	42.1
43	Площадь	200	43.1
44	Площадь	200	44.1
45	Площадь	200	45.1
46	Площадь	200	46.1
47	Площадь	200	47.1
48	Площадь	200	48.1
49	Площадь	200	49.1
50	Площадь	200	50.1
51	Площадь	200	51.1
52	Площадь	200	52.1
53	Площадь	200	53.1
54	Площадь	200	54.1
55	Площадь	200	55.1
56	Площадь	200	56.1
57	Площадь	200	57.1
58	Площадь	200	58.1
59	Площадь	200	59.1
60	Площадь	200	60.1
61	Площадь	200	61.1
62	Площадь	200	62.1
63	Площадь	200	63.1
64	Площадь	200	64.1
65	Площадь	200	65.1
66	Площадь	200	66.1
67	Площадь	200	67.1
68	Площадь	200	68.1
69	Площадь	200	69.1
70	Площадь	200	70.1
71	Площадь	200	71.1
72	Площадь	200	72.1
73	Площадь	200	73.1
74	Площадь	200	74.1
75	Площадь	200	75.1
76	Площадь	200	76.1
77	Площадь	200	77.1
78	Площадь	200	78.1
79	Площадь	200	79.1
80	Площадь	200	80.1
81	Площадь	200	81.1
82	Площадь	200	82.1
83	Площадь	200	83.1
84	Площадь	200	84.1
85	Площадь	200	85.1
86	Площадь	200	86.1
87	Площадь	200	87.1
88	Площадь	200	88.1
89	Площадь	200	89.1
90	Площадь	200	90.1
91	Площадь	200	91.1
92	Площадь	200	92.1
93	Площадь	200	93.1
94	Площадь	200	94.1
95	Площадь	200	95.1
96	Площадь	200	96.1
97	Площадь	200	97.1
98	Площадь	200	98.1
99	Площадь	200	99.1
100	Площадь	200	100.1

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Код
101	Площадь	200	101.1
102	Площадь	200	102.1
103	Площадь	200	103.1
104	Площадь	200	104.1
105	Площадь	200	105.1
106	Площадь	200	106.1
107	Площадь	200	107.1
108	Площадь	200	108.1
109	Площадь	200	109.1
110	Площадь	200	110.1
111	Площадь	200	111.1
112	Площадь	200	112.1
113	Площадь	200	113.1
114	Площадь	200	114.1
115	Площадь	200	115.1
116	Площадь	200	116.1
117	Площадь	200	117.1
118	Площадь	200	118.1
119	Площадь	200	119.1
120	Площадь	200	120.1
121	Площадь	200	121.1
122	Площадь	200	122.1
123	Площадь	200	123.1
124	Площадь	200	124.1
125	Площадь	200	125.1
126	Площадь	200	126.1
127	Площадь	200	127.1
128	Площадь	200	128.1
129	Площадь	200	129.1
130	Площадь	200	130.1
131	Площадь	200	131.1
132	Площадь	200	132.1
133	Площадь	200	133.1
134	Площадь	200	134.1
135	Площадь	200	135.1
136	Площадь	200	136.1
137	Площадь	200	137.1
138	Площадь	200	138.1
139	Площадь	200	139.1
140	Площадь	200	140.1
141	Площадь	200	141.1
142	Площадь	200	142.1
143	Площадь	200	143.1
144	Площадь	200	144.1
145	Площадь	200	145.1
146	Площадь	200	146.1
147	Площадь	200	147.1
148	Площадь	200	148.1
149	Площадь	200	149.1
150	Площадь	200	150.1

Примечание:
1. В помещениях, где установлены газовые котлы, должны быть предусмотрены меры по обеспечению безопасности.
2. В помещениях, где установлены газовые котлы, должны быть предусмотрены меры по обеспечению безопасности.

Масштаб: 1:100
Лист № 1
Инв. № 1
Дата: 10.10.2010