



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

50-я сессия VI созыва

от 31.05.2024 № 834

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 июля 2024 г. размер платы за содержание жилого помещения:

1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и одноквартирных жилых домах, жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

- размеру платы, утвержденному единоличным решением собственника всех жилых помещений в многоквартирном доме;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления города Смоленска в соответствии с действующим законодательством для собственников жилых помещений.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1.

1.3. Для собственников жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 2.

2. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с подпунктами 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего решения, применяется до принятия решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном действующим законодательством порядке, либо до определения размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенного органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива.

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Признать утратившим силу решение 25-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 30.08.2022 № 406 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2024 г.

Председатель Смоленского
городского Совета
А.В. Овсянкин

Глава
города Смоленска
А.А. Новиков

Приложение 1
к решению 50-й сессии
Смоленского городского
Совета VI созыва
от 31.05.2024 № 834

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды жилых помещений	Размер платы (рублей) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС	
		с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования	без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования
1.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	24,21	23,52
2.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами	22,07	21,45
3.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов	21,75	21,06
4.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	19,61	18,99
5.	Многokвартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности *, имеющие не все виды благоустройства	15,32	14,84
6.	Многokвартирные и одноквартирные неканализованные жилые дома	16,92	16,57

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы:

1. На оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. На содержание и ремонт газовых котельных (крышных или пристроенных), находящихся в составе общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за содержание и ремонт газовых котельных (крышных или пристроенных) для включения в состав платы за содержание жилого помещения, соответствующего уровню благоустройства многоквартирного дома, устанавливается в размере 10,43 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС.

*Жилые дома со смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми стенами, а также сборно-щитовые, каркасно-засыпные и другие облегченные жилые дома.

Р А З М Е Р П Л А Т Ы

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения¹

№ п/п	Виды жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях	Размер платы (рублей) за 1 кв. м жилого помещения в месяц с НДС	
		с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования	без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования
1.	Имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы: - общая площадь ² - жилая площадь ³	24,21 37,99	23,52 36,93
2.	Имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами: - общая площадь ² - жилая площадь ³	22,07 34,63	21,45 33,68
3.	Имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов: - общая площадь ² - жилая площадь ³	21,75 33,98	21,06 32,92
4.	Имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - общая площадь ² - жилая площадь ³	19,61 30,62	18,99 29,67
5.	Пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства: - общая площадь ² - жилая площадь ³	15,32 23,93	14,84 23,19
6.	Неканализованные: - общая площадь ² - жилая площадь ³	16,92 26,33	16,57 25,80

¹ В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в общежитиях, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в общежитиях (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого общежития дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

² Применяется при поквартирном заселении.

³ Применяется при покомнатном заселении.