



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2024 № 1059-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Куриленко – ГСК «Кентавр» – 1-го Ясенного переулка – улицы 9 Января

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2020 № 1691-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Куриленко – ГСК «Кентавр» – 1-го Ясенного переулка – улицы 9 Января (S = 14 га)», протоколом публичных слушаний от 26.03.2024 № 584, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.04.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Куриленко – ГСК «Кентавр» – 1-го Ясенного переулка – улицы 9 Января в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы

Куриленко – ГСК «Кентавр» – 1-го Ясенного переулка – улицы 9 Января в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 27.04.2024 № 1059-адм

Чертежи планировки территорий

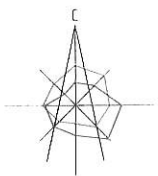
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КОординАТЫ		Меры длины, м	Дир. угол
	X	Y		
1	458389.74	1223507.08	73.89	202° 5' 27"
2	458321.27	1223479.29	69.88	289° 20' 16"
3	458344.41	1223473.35	9.54	283° 56' 56"
4	458346.71	1223404.09	9.54	273° 16' 47"
5	458347.25	1223396.57	9.54	262° 31' 56"
6	458346.01	1223385.11	9.54	251° 44' 9"
7	458343.02	1223376.05	91.18	246° 24' 13"
8	458306.52	1223292.49	42.02	246° 37' 5"
9	458288.51	1223254.53	15.41	221° 53' 46"
10	458277.04	1223244.24	55.78	247° 56' 8"
11	458251.63	1223194.58	37.72	132° 47' 23"
12	458285.18	1223173.33	6.77	137° 47' 24"
13	458289.42	1223175.15	121.33	332° 43' 4"
14	458397.32	1223189.66	6.4	333° 31' 13"
15	458410.03	1223186.76	294.99	66° 45' 48"
16	458519.41	1223487.87	49.69	158° 23' 51"
17	458473.21	1223408.11	0.36	158° 11' 55"
18	458473.86	1223406.17	14.04	158° 36' 28"
19	458459.99	1223411.29	15.7	153° 19' 16"
20	458445.96	1223418.34	16.52	147° 27' 2"
21	458432.86	1223428.41	16.8	131° 12' 42"
22	458421.79	1223441.05	15.43	120° 17' 19"
23	458404.01	1223454.37	49.84	115° 6' 33"
24	458392.87	1223499.48	8.22	112° 23' 2"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры длины, м	Дир. угол
	X	Y		
25	458269.18	1223533.32	12.31	252° 43' 42"
26	458265.53	1223521.57	102.96	244° 7' 37"
27	458220.60	1223428.93	88.76	243° 6' 29"
28	458184.07	1223356.90	17.04	243° 6' 15"
29	458176.36	1223341.70	0.05	248° 11' 55"
30	458176.34	1223341.65	96.18	243° 6' 36"
31	458137.84	1223255.87	115.24	232° 37' 48"
32	458235.18	1223202.89	0.37	151° 55' 39"
33	458235.03	1223202.97	6.55	132° 39' 10"
34	458240.85	1223199.96	55.87	62° 51' 26"
35	458276.34	1223249.68	15.11	41° 25' 55"
36	458277.67	1223259.68	41.82	64° 36' 41"
37	458295.60	1223297.44	91.08	66° 24' 25"
38	458337.07	1223480.85	7.30	71° 42' 50"
39	458334.31	1223387.78	7.30	82° 11' 29"
40	458335.26	1223395.02	7.29	93° 13' 24"
41	458334.85	1223402.30	7.30	104° 2' 10"
42	458333.06	1223409.38	108.64	109° 20' 7"
43	458299.76	1223404.34	11.26	102° 59' 13"
44	458297.23	1223515.31	9.66	128° 51' 35"
45	458291.29	1223522.68	18.38	152° 22' 55"
46	458275.01	1223531.20	6.20	159° 57' 14"

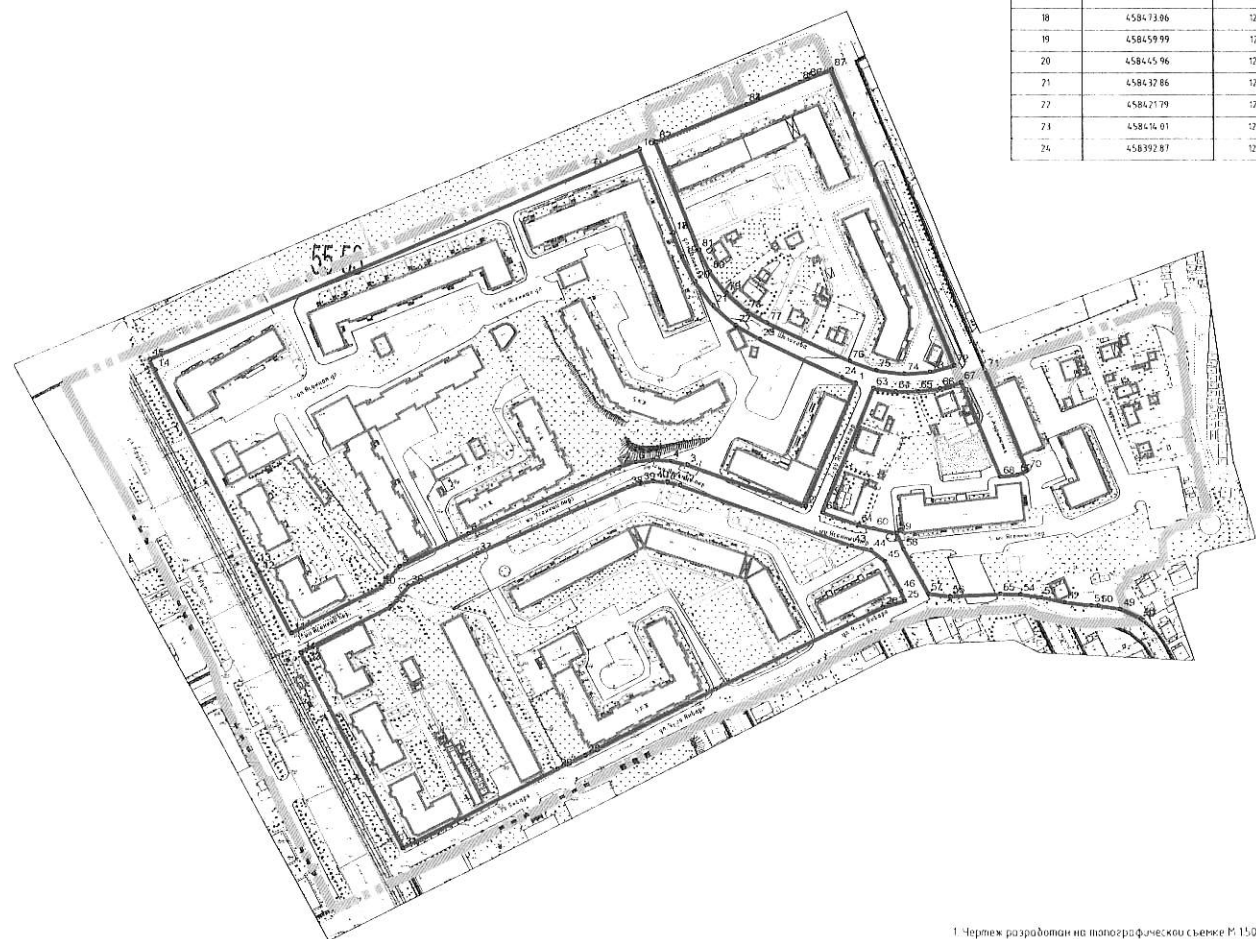
Номер точки	КОординАТЫ		Меры длины, м	Дир. угол
	X	Y		
47	458258.57	1223664.60	16.4	309° 55' 10"
48	458259.62	1223663.34	12.07	124° 11' 35"
49	458264.63	1223652.36	12.06	279° 6' 19"
50	458268.54	1223640.65	3.83	271° 20' 45"
51	458266.63	1223636.62	14.65	277° 1' 6"
52	458268.42	1223627.08	13.10	282° 36' 51"
53	458271.28	1223609.36	11.50	278° 45' 0"
54	458273.03	1223597.93	11.50	270° 56' 48"
55	458273.22	1223586.43	27.22	267° 6' 16"
56	458271.82	1223558.75	12.28	276° 55' 21"
57	458273.30	1223546.56	28.11	330° 43' 17"
58	458297.82	1223532.81	9.69	337° 41' 32"
59	458306.60	1223529.21	12.77	281° 28' 38"
60	458309.14	1223516.70	8.61	283° 1' 10"
61	458311.08	1223508.31	28.74	289° 20' 17"
62	458317.95	1223488.74	74.46	272° 11' 24"
63	458386.94	1223516.74	12.31	58° 15' 51"
64	458385.10	1223528.91	12.32	90° 19' 12"
65	458385.03	1223541.23	12.42	82° 1' 16"
66	458386.74	1223553.63	12.32	74° 47' 2"
67	458390.20	1223565.25	36.88	152° 45' 45"
68	458337.81	1223586.67	9.64	81° 19' 41"
69	458338.93	1223596.24	5.81	67° 40' 26"
70	458341.14	1223601.62	60.39	151° 11' 11"
71	458396.95	1223578.54	162.95	168° 12' 22"

Номер точки	КОординАТЫ		Меры длины, м	Дир. угол
	X	Y		
72	458399.46	1223561.45	14.12	255° 11' 10"
73	458495.85	1224542.78	14.31	265° 108' 41"
74	458394.86	1223543.72	15.5	272° 18' 16"
75	458396.83	1223538.35	15.49	285° 11' 1"
76	458401.92	1223533.72	49.82	295° 6' 33"
77	458423.06	1223458.61	13.25	305° 11' 5"
78	458429.72	1223442.16	15.19	311° 4' 43"
79	458439.71	1223435.71	15.07	322° 46' 19"
80	458451.67	1223426.56	13.47	331° 27' 57"
81	458463.64	1223420.6	14.7	318° 16' 52"
82	458514.2	1223397.19	51.25	63° 40' 19"
83	458513.04	1223446.97	0.82	63° 26' 6"
84	458513.85	1223446.93	37.43	67° 40' 25"
85	458516.17	1223476.94	4.66	67° 44' 44"
86	458517.86	1223481.06	14.17	67° 19' 22"
87	458563.25	1223494.17	133.07	157° 40' 7"

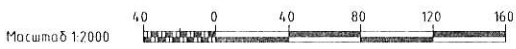


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границами проекта планировки
- объект капитального строительства
- номер поворотной точки



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографическом съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИПЦ "БИНОМ" в 2020 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Египетская



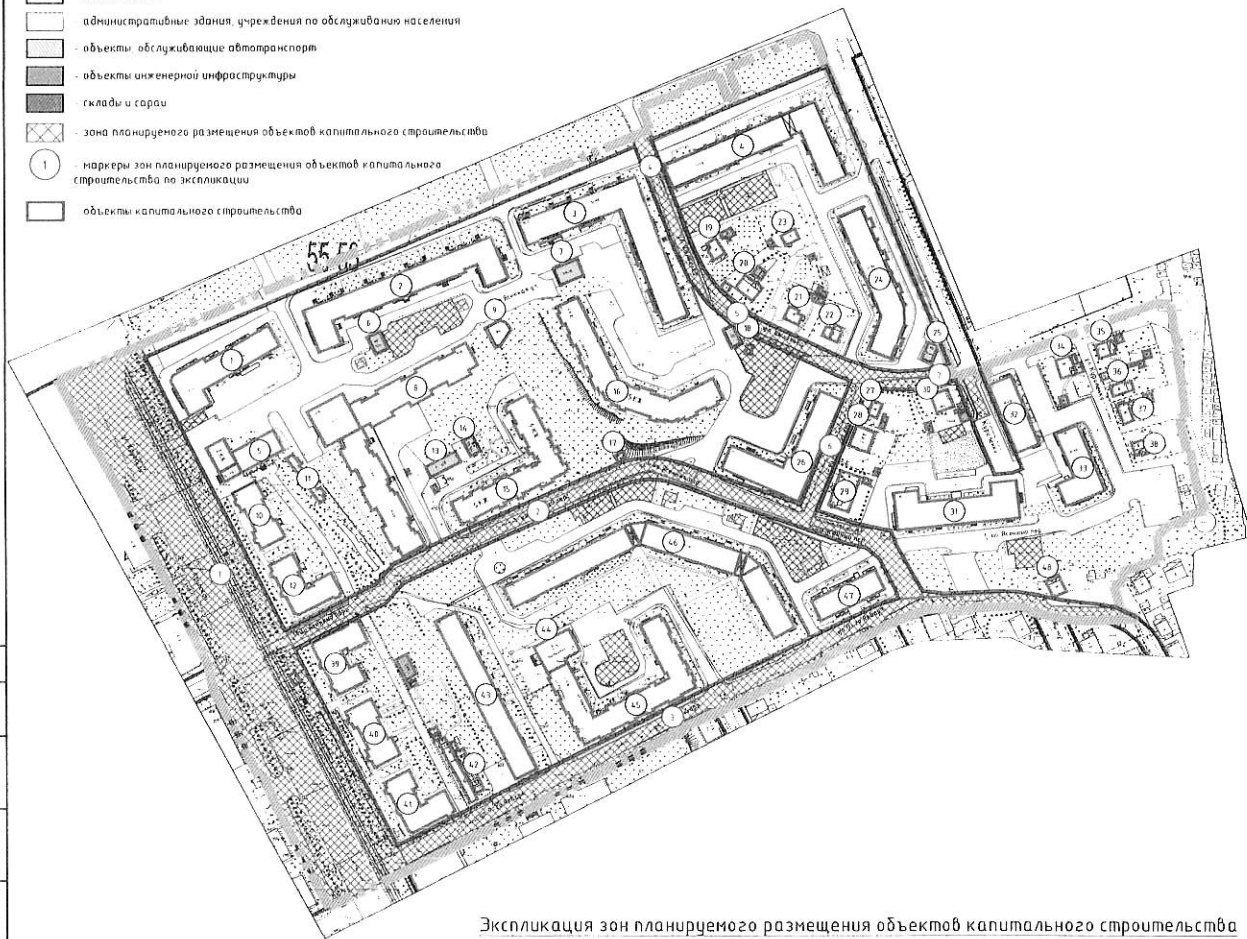
Лист № 001
 План № 001
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Контракт № 01633000294.20001000 от 05.10.2020				
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Крутынская - улицы 25 Сентября - улицы Курдюмова - ГСК Кентавр - 1-го Ясенного переулка - улицы 9 Января				
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор		Александров А.А.		
Разработал		Степанова Г.Д.		
Проект планировки территории Обновля (упрощённая) часть			Страница	Лист
Чертеж красных линий М 1:2000			ИПЦ	1 2
			ООО "ИПЦ "БИНОМ""	

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границами проекта планировки
- линии существующих элементов планировочной структуры
- детские площадки
- хозяйственные площадки
- номера объектов капитального строительства по экспликации

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и гаражи
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- маркеры зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации
- объекты капитального строительства



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоэтажный жилой дом	992	10	ул. 25 Сентября, д.16/17, ул. Кривяцкой, д.47
2	Многоэтажный жилой дом	1759	10	ул. 25 Сентября, д.16
3	Многоэтажный жилой дом	7096	10	ул. 25 Сентября, д.18/7
4	Многоэтажный жилой дом	1702	10	ул. 25 Сентября, д.20
5	Административное здание	577	3	ул. Кривяцкой, д.51
6	Трансформаторная подстанция № 724	76	1	ул. Кривяцкой, в районе д.55а
7	РПГ № 18	16,2	1	ул. Шахова
8	Многоэтажный жилой дом с административными помещениями	2683	10	ул. Кривяцкой, д.55а
9	Здание преобразовательного назначения	87	1	ул. 25 Сентября, д.16а
10	Многоэтажный жилой дом	482	2	ул. Кривяцкой, д.53
11	Гаражи	127	1	-
12	Многоэтажный жилой дом	617	2	ул. Кривяцкой, д.55
13	ЦТП	125	1	ул. Кривяцкой, в районе д.55б
14	Трансформаторная подстанция № 54а	61	1	ул. Кривяцкой, в районе д.55а
15	Многоэтажный жилой дом	1327	5	ул. Кривяцкой, д.55б
16	Многоэтажный жилой дом с административными помещениями	1541	5	ул. Кривяцкой, д.55б
17	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Кривяцкой, в районе д.55б
18	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Шахова, д. М/
19	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Шахова, д.7
20	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шахова, д.9
21	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Шахова, д.11
22	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Шахова, д.13
23	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. Шахова, д.15
24	Многоэтажный жилой дом	1279	10	ул. Курдюмова, д.2
25	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Курдюмова, в районе д.2
26	Многоэтажный жилой дом	1268	10	ул. Шахова, д.4
27	Индивидуальный жилой дом	4,6	1	ул. Шахова, д.18/11
28	Индивидуальный жилой дом	299	3	пер. Яценко, д.1
29	Индивидуальный жилой дом	4,10	1	ул. Яценко, д.1, д.19/5
30	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Курдюмова, д.16
31	Многоэтажный жилой дом	1887	10	ул. Курдюмова, д.18
32	Многоэтажный жилой дом	529	10	ул. Курдюмова, д.13
33	Многоэтажный жилой дом	64,4	10	ул. Курдюмова, д.13а
34	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Курдюмова, д.19а
35	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Курдюмова, д.19а
36	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Курдюмова, д.19а
37	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Курдюмова, д.17а
38	Индивидуальный жилой дом	101	3	ул. Курдюмова, д.17а
39	Многоэтажный жилой дом	664	2	ул. Кривяцкой, д.57
40	Многоэтажный жилой дом	528	7	ул. Кривяцкой, д.59
41	Многоэтажный жилой дом	633	2	ул. Кривяцкой, д.61
42	Гаражи	14,3	1	-
43	Многоэтажный жилой дом	1234	5	ул. Кривяцкой, д.63а
44	ТЭЦ "Смоленск" (Областная тепловая станция "Смоленск-Дек Гелиум")	327	2	ул. Кривяцкой, д.63б
45	Многоэтажный жилой дом	1711	5	ул. Кривяцкой, д.63б
46	Многоэтажный жилой дом	2269	10	ул. Кривяцкой, д.63б
47	Многоэтажный жилой дом	481	10	ул. Шахова, д.6
48	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. 9 Января, д.3

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко, с/пос.	15793	-	ул. Кривяцкой
2	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко-Вороженинская с/пос.	7478	-	ул. Яценко пер.
3	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко-Вороженинская с/пос.	5851	-	ул. 9-го Января
4	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко-Вороженинская с/пос.	719	-	ул. Шахова
5	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко-Вороженинская с/пос.	1385	-	ул. Шахова
6	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко-Вороженинская с/пос.	2140	-	ул. Яценко пер.
7	Зона планируемого размещения объектов: ул. Яценко-Вороженинская с/пос.	849	-	ул. Шахова

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:500, выполненный с/пос. лем. геодезических работ ООО "ИПЦ" (ИН-ОМ) в 2020 г.
2. Система координат МСК 67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Контракт № 016-33000294.20001080 от 05.10.2020					
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улиц Кривяцкой - улицы 25 Сентября - улицы Курдюмова - ТКК - Кентавр - 1-го Ясенного переулка - улицы 9 Января					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор Александр А.А.					
Разработал Дуля Н.А.					
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Страниц	Лист
				ППТ	2
Чертеж границ застроенных территорий и планировочных элементов планировочной структуры, чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 2/2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 27.04.2024 № 1059-а/м

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	4
1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	4
1.2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения ...	10
3.1.1. <i>Водоснабжение</i>	10
3.1.2. <i>Водоотведение</i>	10
3.1.3. <i>Теплоснабжение</i>	11
3.1.4. <i>Газоснабжение</i>	11
3.1.5. <i>Электроснабжение</i>	11
3.1.6. <i>Связь и информатизация</i>	11
3.1.7. <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	11
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	11
3.2.1. <i>Транспортное обслуживание</i>	11
3.2.2. <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	13
3.2.3. <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	13
3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	13
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Куриленко – ГСК «Кентавр» – 1-го Ясенного переулка – улицы 9 Января.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в редакции решения 7-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.03.2021 № 94);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты РФ.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 15,7 га;
- в красных линиях – 2,9 га.

Расчетная численность населения – 4205 чел. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв.м/чел Местных нормативов градостроительного проектирования города Смоленска для многоквартирного жилого дома).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной жилой зоны;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа;
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 156684 м² и состоит из одиннадцати кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030806; 67:27:0030807; 67:27:0030808; 67:27:0030809; 67:27:0030810; 67:27:0030815; 67:27:0030816; 67:27:0030817; 67:27:0030818; 67:27:0030819; 67:27:0030821 (на основании сведений из ЕГРН).

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	15,7	100	15,7	100
1	территория жилой застройки	га	8,38	53,1	11,31	64,3
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,32	2,1	0,32	2,1
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,21	1,3	0,21	1,3
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,99	7,3
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	1,05	6,6
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_з = 0,19$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл. з} = 1,39$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 139%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны № 1-7) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

Площадь зоны – 15793 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом

зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

Площадь зоны – 2478 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3).

Площадь зоны – 5051 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 4).

Площадь зоны – 719 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 5).

Площадь зоны – 1395 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 6).

Площадь зоны – 2140 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 7).

Площадь зоны – 840 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, административные здания, учреждения по обслуживанию населения, объекты инженерной инфраструктуры и объекты, обслуживающие автотранспорт.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ ОКС	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во	Этажность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Кадастровый номер ОКС
Жилые здания						
1	1	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0000000:188 (67:27:0030806:12); 67:27:0000000:188 (67:27:0030807:29)	67:27:0030806:34
2	2	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0000000:187 (67:27:0030807:28); 67:27:0000000:187 (67:27:0030808:8); 67:27:00308083:5	67:27:0030809:615 67:27:0030809:616
3	3	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0030809:7	-
4	4	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0030810:27; 67:27:0030810:29	67:27:0030809:325 67:27:0030809:324
8	13	Многоэтажный жилой дом с административными помещениями	1	10	На образуемом участке	-
10	15	Малозэтажный жилой дом	1	2	67:27:0030806:5	67:27:0030806:16
12	16	Малозэтажный жилой дом	1	2	67:27:0030806:14	67:27:0030806:121
15	19	Многоэтажный жилой дом	1	5	67:27:0030807:1	67:27:0030809:233
16	20	Многоэтажный	1	5	67:27:0030809:1	67:27:0030809:13

		жилой дом с административными помещениями				
19	23	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030810:21	67:27:0030810:31
20	24	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030810:16	-
21	26	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030810:13	67:27:0030810:42
22	27	Индивидуальный жилой дом	1	1	На образуемом участке	-
23	28	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030810:15	-
24	29	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0030810:7; 67:27:0030810:28; 67:27:0030810:32; 67:27:0000000:830; 67:27:0030810:30	-
26	31	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0030815:12; 67:27:0030815:10; 67:27:0030815:5; 67:27:0030815:4; 67:27:0030815:3	-
27	32	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030816:3	-
28	33	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0030816:2	67:27:0030816:17
29	34	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0030816:11	67:27:0030816:102
30	35	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030816:14	-
31	36	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0000000:3423	67:27:0000000:5493
32	37	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0000000:3255	-
33	38	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0030817:214	67:27:0030817:405
34	40	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030817:4	-
35	42	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030818:1	-
36	43	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030818:2	-
37	44	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030818:3	-
38	45	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0030818:4	-
39	46	Малозэтажный жилой дом	1	2	67:27:0030819:1	-
40	47	Малозэтажный жилой дом	1	2	67:27:0030819:10	-
41	48	Малозэтажный жилой дом	1	2	67:27:0030819:11	-
43	49	Многоэтажный жилой дом	1	5	67:27:0030819:2	-
45	50	Многоэтажный	1	5	67:27:0030819:3	67:27:0030819:546

		жилой дом				
46	51	Многоэтажный жилой дом	1	10	67:27:0000000:76 (67:27:0030819:5); 67:27:0000000:76 (67:27:0030821:1); 67:27:0030821:7	-
47	52	Многоэтажный жилой дом	1	10	На образуемом участке	-
48	56	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0030821:6	-
Административные здания, учреждения по обслуживанию населения						
5	11	Административное здание	1	3	67:27:0030806:9	-
9	14	Здание продовольственного магазина	1	1	67:27:0030807:25	67:27:0030808:226
44	50	ГКУК "Смоленская Областная Специальная Библиотека Для Слепых"	1	2	67:27:0030819:3	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производится в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 1177400 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,6 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 5,4 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3604 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,8 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 504600 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 5,5 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 2019 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 5,0 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей связи – 5,0 км.

3.1.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 946125 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 63075 кг в год.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Крупской (магистральная улица общегородского значения 3-го класса):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 5;
- наибольший продольный уклон – 23%;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 41-49 м.

ул. Шолохова (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон –10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается трамваями, автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 343 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 4205 человек составляет 1442 единицы.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,4	2,4
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2	улицы и дороги местного значения	км	0,9	0,9
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0,5</i>	<i>0,5</i>
3	проезды	км	3,0	3,0

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

В связи со сложившейся застройкой территории расположение минимального количества машино-мест в границах проектируемого квартала невозможно, недостающее количество машино-мест располагается за границами квартала.

Таблица 4

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	12
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	259
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	—

Требуется отклонение в отношении к количеству машино-мест для зданий и сооружений.

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах проекта планировки территории.

Таблица 5

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 4205 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	189	Существующие МБДОУ «Детский сад № 62 «Каравай», МБДОУ «Детский сад № 77 «Машенька», МБДОУ «Детский сад № 32 «Ежик»

Общеобразовательные учреждения, место	500	379	Существующая МБОУ «Гимназия №4»
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	420	
продовольственными товарами		294	Существующие: магазин ул. Крупской, 55А; магазин ул. Крупской, 61А; магазин ул. 25 Сентября, 18/2
непродовольственными товарами		126	Существующие: магазин ул. Крупской, 55А
Предприятия общественного питания, место	500	34	Существующие в смежных кварталах: ул. Крупской, 41А, ул. Крупской, 40
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	9	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующая: аптека ул. Крупской, 51
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале: отделение почты ул. Крупской, 34А.
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале: Трамвайный пр., 2; ул. Крупской, 34А
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующая в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	210	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	126	Существующий: спортивный зал ул. Крупской, 55А
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	40	Существующий в смежном квартале: ул. Марии Октябрьской, 12А
Общественные туалеты, прибор	700	4	Существующие в смежном квартале

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 27.04.2011 № 1059-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	20
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	22

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к контракту № 01633000029420001080 от 05.10.2020 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы 25 Сентября – улицы Куриленко – ГСК «Кентавр» – 1-го Ясенного переулка – улицы 9 Января.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3585	67:27:0030806; 67:27:0030807	1 этап: объединение земельных участков 67:27:0030806:12 и 67:27:0030807:29 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:188) 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0030806:12 и 67:27:0030807:29 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:188), с земельными участками 67:27:0030807:28 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:187), 67:27:0030806:13 и 67:27:0030807:30 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:189) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7285	67:27:0030807; 67:27:0030808	1 этап: объединение земельных участков 67:27:0030808:8, 67:27:0030807:28 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:187) и земельного участка 67:27:0030808:5	Земли населенных пунктов

					2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0030806:12, 67:27:0030807:29 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:188) и земельного участка 67:27:0030808:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6153	67:27:0030809	1 этап: раздел земельного участка 67:27:0030809:7 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела 67:27:0030809:7, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6814	67:27:0030809	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829 2 этап: раздел земельного участка 67:27:0030810:27 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0030810:27, земельного участка, образованного в результате раздела земельного	Земли населенных пунктов

					участка 67:27:0000000:829, земельного участка 67:27:0030810:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	820	67:27:0030806	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	700	67:27:0030807	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Магазины (4.4)	Административное здание	292	67:27:0030806	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030806:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Магазины (4.4)	Административное здание	176	67:27:0030806	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030806:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Административное здание	668	67:27:0030806	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030806:9	Земли населенных пунктов
12	-	Административное здание	928	67:27:0030807	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0030807:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7460	67:27:0030807	1 этап: изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030807:19 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030807:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	-	Магазин	850	67:27:0013308	1 этап: объединение земельных участков 67:27:0030808:10 и 67:27:0030808:227 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате объединения 67:27:0030808:10 и 67:27:0030808:227, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030808:6 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2623	67:27:0030806	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030806:5, земельного	Земли населенных пунктов

					участка с кадастровым номером 67:27:0030806:123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2376	67:27:0030806	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030806:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4635	67:27:0030807	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030807:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8400	67:27:0030809	1 этап: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030809:1, земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0000000:829, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Предоставление коммунальных услуг	Насосная станция	39	67:27:0030809	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	(3.1.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030809:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Трансформаторная подстанция	114	67:27:0030809	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030809:1200 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	309	67:27:0030810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Индивидуальный жилой дом	565	67:27:0030810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4368	67:27:0030810	1 этап: объединение земельных участков 67:27:0030810:7, 67:27:0030810:28, 67:27:0030810:32, 67:27:0000000:830, 67:27:0030810:30 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0030810:7, 67:27:0030810:28, 67:27:0030810:32, 67:27:0000000:830,	Земли населенных пунктов

					67:27:0030810:30, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Трансформаторная подстанция	151	67:27:0030809	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030810:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3914	67:27:0030815	1 этап: Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030815:12, 67:27:0030815:10. 2 этап: Перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения 67:27:0030815:12 и 67:27:0030815:10, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030815:5, 67:27:0030815:4, 67:27:0030815:3, 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0030816	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030816:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	668	67:27:0030816	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

	строительства (2.1)				участка с кадастровым номером 67:27:0030816:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6198	67:27:0000000	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3074 3 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0030821:92 и 67:27:0030821:91, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, земельным участком, полученным в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3074, и земельным участком, полученным в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2248	6:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3073 и земель, находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности	
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1245	67:27:0030817; 67:27:0030818	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1960	67:27:0030819	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030819:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2373	67:27:0030819	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030819:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2000	67:27:0030819	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030819:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6074	67:27:0030819	1 этап: Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030819:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 этап: перераспределение	Земли населенных пунктов

					образованного на первом этапе земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030819:8	
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Объекты культурно-досуговой деятельности(3.6.1)	Многоквартирный жилой дом	6362	67:27:0030819	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030819:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	12689	67:27:0030819; 67:27:0030821	1 этап: объединение земельных участков 67:27:0030819:5 и 67:27:0030821:1 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:76) и земельного участка 67:27:0030821:7 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0030819:5 и 67:27:0030821:1 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:76) и земельного участка 67:27:0030821:7, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2200	67:27:0030821	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате	Земли населенных пунктов

					раздела 67:27:0000000:829 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030821:7	
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	87	67:27:0000000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3074 с сохранением исходного	Земли населенных пунктов
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	58	67:27:0030821	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Индивидуальный жилой дом	1240	67:27:0030821	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030821:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства(2.1)	Индивидуальный жилой дом	775	67:27:0030821	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030821:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	340	67:27:0030806	Перераспределение земельного участка 67:27:0030806:13 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:189) с земельным участком, полученным в результате объединения земельных участков 67:27:0030806:12 и 67:27:0030807:29 (в составе ЕЗП	Земли населенных пунктов

					67:27:0000000:188)	
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	268	67:27:0030807	Перераспределение земельного участка 67:27:0030807:30 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:189) с земельным участком, полученным в результате объединения земельных участков 67:27:0030806:12 и 67:27:0030807:29 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:188)	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	56	67:27:0030815	Перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения 67:27:0030815:12 и 67:27:0030815:10, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030815:5, 67:27:0030815:4, 67:27:0030815:3, 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	382	67:27:0030807	Раздел земельного участка 67:27:0030807:27(в составе ЕЗП 67:27:0000000:186)	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	518	67:27:0030808	Раздел земельного участка 67:27:0030808:7(в составе ЕЗП 67:27:0000000:186)	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земельные участки (территории) общего пользования	510	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	454	67:27:0030809	Раздел земельного участка 67:27:0030809:7	Земли населенных пунктов
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	863	67:27:0030810	Раздел земельного участка 67:27:0030810:27	Земли населенных пунктов
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	22	67:27:0030810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	989	67:27:0030810	Раздел земельного участка 67:27:0030810:27	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2055	67:27:0030815; 67:27:0030816	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	719	67:27:0030809; 67:27:0030810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	54	67:27:0030810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	236	67:27:0030810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	44	67:27:0030810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов

		пользования				
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	887	67:27:0030809; 67:27:0030810; 67:27:0030815; 67:27:0030816	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	840	67:27:0030810; 67:27:0030816; 67:27:0030817	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	28	67:27:0030815	Перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения 67:27:0030815:12 и 67:27:0030815:10, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030815:5, 67:27:0030815:4, 67:27:0030815:3, 67:27:0000000:829	Земли населенных пунктов
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	190	67:27:0030811; 67:27:0030817	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15794	67:27:0030735; 67:27:0030806; 67:27:0030716; 67:27:0030819	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	54	67:27:0030806	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	44	67:27:0030819	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2478	67:27:0030806; 67:27:0030807; 67:27:0030809; 67:27:0030815; 67:27:0030816; 67:27:0030819; 67:27:0030821	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	77	67:27:0030819; 67:27:0030821	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	426	67:27:0030807	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	44	67:27:0030819; 67:27:0030821	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	220	67:27:0030819	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5052	67:27:0030819; 67:27:0030821; 67:27:0030822; 67:27:0030823; 67:27:0030824; 67:27:0030825	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	29	67:27:0030821	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная	90	67:27:0030821	1 этап) Образование путем	Земли

	(12.0.1)	сеть			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030821:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
--	----------	------	--	--	---	--------------------

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	820
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	700
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	309
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2248
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1245
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	87
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	58
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	340
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	268
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	56
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	382
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	518
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	454
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	863
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	989
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2055
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	719
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	236
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	887
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	840

74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15794
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2478
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	426
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	220
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5052
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S=156921 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458098.85	1223217.85	59.85	332° 59' 23"
2	458152.17	1223190.67	0.4	246° 36' 58"
3	458152.01	1223190.30	22.22	336° 57' 13"
4	458172.46	1223181.60	2.61	242° 21' 14"
5	458171.25	1223179.29	51.83	331° 57' 6"
6	458216.99	1223154.92	16.08	346° 2' 23"
7	458232.59	1223151.04	65.53	333° 18' 42"
8	458291.14	1223121.61	41.48	333° 4' 17"
9	458328.13	1223102.82	36.58	330° 22' 44"
10	458359.93	1223084.74	34.69	332° 12' 58"
11	458390.62	1223068.57	48.92	67° 7' 36"
12	458409.64	1223113.65	170.79	66° 56' 17"
13	458476.54	1223270.79	124.36	67° 24' 17"
14	458524.32	1223385.60	11.68	67° 34' 39"
15	458528.78	1223396.40	12.98	338° 56' 35"
16	458540.89	1223391.73	23.75	69° 24' 16"
17	458549.25	1223413.97	2.41	339° 18' 16"
18	458551.50	1223413.12	22.5	69° 55' 47"
19	458559.22	1223434.25	15.72	159° 4' 13"
20	458544.54	1223439.87	6.42	65° 33' 44"
21	458547.19	1223445.71	16.05	338° 21' 14"
22	458562.11	1223439.79	49.93	67° 20' 0"
23	458581.35	1223485.86	19.9	156° 36' 50"
24	458563.08	1223493.76	0.39	67° 39' 2"
25	458563.23	1223494.12	167	157° 39' 2"
26	458408.77	1223557.62	18.36	157° 40' 7"
27	458391.79	1223564.60	13.06	69° 41' 47"
28	458396.32	1223576.85	6.2	148° 15' 31"
29	458391.05	1223580.11	4.16	76° 30' 56"
30	458392.02	1223584.16	6.71	327° 41' 19"
31	458397.69	1223580.57	27.2	69° 49' 50"
32	458407.07	1223606.10	74.1	69° 31' 39"
33	458432.99	1223675.52	7.79	93° 18' 16"
34	458432.54	1223683.30	18.68	171° 35' 19"
35	458414.06	1223686.03	7	159° 51' 22"
36	458407.49	1223688.44	2.14	255° 38' 19"
37	458406.96	1223686.37	17.5	169° 49' 58"
38	458389.73	1223689.46	19.72	173° 56' 22"

39	458370.12	1223691.54	3.52	254° 57' 44"
40	458369.21	1223688.14	18.79	166° 38' 39"
41	458350.93	1223692.48	1.98	76° 42' 41"
42	458351.38	1223694.41	17.72	171° 8' 37"
43	458333.88	1223697.13	17.03	160° 59' 16"
44	458317.78	1223702.68	12.13	257° 28' 39"
45	458315.15	1223690.84	3.65	170° 37' 43"
46	458311.55	1223691.43	8.98	259° 17' 19"
47	458309.88	1223682.61	8.86	229° 58' 26"
48	458304.18	1223675.82	13.37	176° 52' 12"
49	458290.83	1223676.55	22.25	251° 44' 39"
50	458283.86	1223655.42	5.67	161° 21' 26"
51	458278.48	1223657.23	6.27	249° 58' 27"
52	458276.34	1223651.34	4.17	159° 58' 27"
53	458272.42	1223652.77	6.36	163° 16' 30"
54	458266.33	1223654.60	2.97	171° 4' 28"
55	458263.40	1223655.06	11.18	119° 10' 14"
56	458257.95	1223664.82	28.48	267° 20' 37"
57	458256.63	1223636.37	11.69	275° 20' 59"
58	458257.72	1223624.73	11.54	282° 54' 59"
59	458260.30	1223613.48	7.52	281° 2' 28"
60	458261.74	1223606.10	1.81	278° 15' 52"
61	458262.00	1223604.31	1.42	333° 15' 18"
62	458263.27	1223603.67	2.88	303° 57' 57"
63	458264.88	1223601.28	27.84	268° 27' 23"
64	458264.13	1223573.45	1.57	177° 4' 59"
65	458262.56	1223573.53	13.94	267° 4' 48"
66	458261.85	1223559.61	1.51	345° 2' 39"
67	458263.31	1223559.22	14.15	269° 18' 42"
68	458263.14	1223545.07	3.81	160° 51' 7"
69	458259.54	1223546.32	0.51	260° 54' 37"
70	458259.46	1223545.82	2.7	339° 49' 2"
71	458261.99	1223544.89	15.37	247° 47' 25"
72	458256.18	1223530.66	13.56	243° 49' 55"
73	458250.20	1223518.49	30.34	241° 52' 51"
74	458235.90	1223491.73	1.36	153° 26' 5"
75	458234.68	1223492.34	2.19	244° 1' 10"
76	458233.72	1223490.37	19.42	244° 8' 50"
77	458225.25	1223472.89	31.8	244° 7' 12"
78	458211.37	1223444.28	33.21	245° 52' 54"
79	458197.80	1223413.97	1.45	161° 26' 23"
80	458196.43	1223414.43	142.35	243° 9' 21"
81	458132.15	1223287.42	30.45	243° 9' 26"
82	458118.40	1223260.25	46.69	245° 14' 46"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 27.04.2024 № 1059-а/м

Чертеж межевания территорий

